

Заключение

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 35:19:0102003:119

20 мая 2025 года

г. Устюжна

На публичные слушания был вынесен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 35:19:0102003:119.

В публичных слушаниях приняли участие – 7 человек.

По результатам проведения публичных слушаний составлен протокол от 20 мая 2025 года.

По проекту поступило 2 предложения и 1 замечание граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (границы территориальной зоны «ЖИ» г. Устюжна):

1) предусмотреть реализацию Проекта в границах земельного участка с кадастровым номером 35:19:0102003:119;

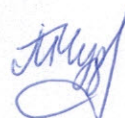
2) предусмотреть в границах земельного участка 35:19:0102003:119 парковку для посетителей хотя бы на 16 машино-мест, а также разворотную площадку для грузового, специального транспорта, мусоровозов;

3) учесть, что при реализации Проекта в представленном виде и ввиду стесненности существующей застройки создается угроза безопасности при подвозе воспитанников детского сада, расположенного в здании по адресу: г. Устюжна, ул. Ленина, д. 15, а также опасность возникновения ДТП при проезде транспортных средств с пер. Коммунистический (дороги регионального значения) по светофору в момент выезда грузового транспорта с прилегающей к проектируемому магазину территории.

Также по проекту поступило 1 замечание иных участников публичных слушаний – территория парковки персонала и предполагаемого проезда грузового и специального транспорта находится на землях, государственная собственность на которые не разграничена, при этом указанные земли относятся к территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Поздеева, 1860-е годы", и проводить земляные, строительные, мелиоративные и иные работы, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, запрещено (Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области № 14-О/01-07 от 28.12.2020), соответственно асфальтирование парковки и прилегающей территории не представляется возможным.

Учет внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний считать целесообразным, рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 35:19:0102003:119.

Заведующий сектором архитектуры и строительства
управления жилищно-коммунального хозяйства,
архитектуры, строительства и экологии
администрации округа



М.В. Чудаева