

Протокол

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 35:19:0102003:119

20 мая 2025 года

г. Устюжна

Организатор публичных слушаний – администрация Устюженского муниципального округа Вологодской области.

В соответствии с постановлением администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 06.05.2025 № 638 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 35:19:0102003:119» (далее – Проект), назначены публичные слушания.

В соответствии с оповещением о начале публичных слушаний:

- публичные слушания проводились в период с 07.05.2025 по 20.05.2025;
- Проект и информационные материалы к нему были размещены 14.05.2025 на официальном сайте Устюженского муниципального округа Вологодской области;
- экспозиция Проекта была организована в период проведения публичных слушаний в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 2, 1 этаж, кабинет сектора архитектуры и строительства;
- предложения и замечания по вопросам, относящимся к теме публичных слушаний, оформленные заинтересованными лицами в письменной форме или в форме электронного документа, направлялись в адрес организатора публичных слушаний по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 2, либо посредством официального сайта Устюженского муниципального округа; также предложения и замечания вносились посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Оповещение о начале публичных слушаний было размещено на официальном сайте Устюженского муниципального округа Вологодской области 7 мая 2025 года, опубликовано в информационном бюллетене «Информационный вестник Устюженского муниципального округа» от 6 мая 2025 года №8, размещено 12 мая 2025 года на информационном стенде в здании администрации Устюженского муниципального округа по адресу: Вологодская обл., Устюженский р-н, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 2, на зданиях по адресам: г. Устюжна, Торговая пл., д. 1а (магазин «Эксперт»), г. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 11 (магазин «Магнит»), г. Устюжна, ул. Ленина, д. 8 (магазин «Магнит»). Сообщения в форме информационных писем администрации округа, направленных заказными письмами с уведомлением, были направлены в адрес правообладателей земельных участков с

кадастровыми номерами 35:19:0102003:71 (направлено 12.05.2025, получено 15.05.2025), 35:19:0102003:21 (направлено 12.05.2025, готово к вручению с 14.05.2025), 35:19:0102003:22 (направлено 12.05.2025, готово к вручению с 14.05.2025), 35:19:0102003:374 (одному из собственников направлено 12.05.2025, получено 15.05.2025, второму собственнику направлено 07.05.2025, получено 13.05.2025, третьему собственнику направлено 12.05.2025, готово к вручению с 14.05.2025), 35:19:0102003:98 (направлено 07.05.2025, получено 13.05.2025), 35:19:0102003:20 (направлено 12.05.2025, готово к вручению с 14.05.2025).

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 07.05.2025 по 19.05.2025.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения, - территория Устюженского муниципального округа Вологодской области в границах территориальной зоны «ЖИ» (зоны застройки индивидуальными жилыми домами) г. Устюжна.

В публичных слушаниях приняли участие – 7 человек (перечень принявших участие в рассмотрении Проекта участников публичных слушаний прилагается).

С докладом выступила заведующий сектором архитектуры и строительства управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии администрации округа Чудаева М.В. Она ознакомила участников слушаний с Проектом.

С предложениями и замечаниями выступили граждане, являющиеся участниками публичных слушаний и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (границы территориальной зоны «ЖИ» г. Устюжна):

1. Петрова С.Н. – указала на то, что в Проекте предусматривается использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных с северной стороны от земельного участка с кадастровым номером 35:19:0102003:98, для создания парковки автомобилей и обеспечения проезда грузового и специального (пожарного) транспорта, мусоровозов. Механизм предоставления указанных земель в пользование заявителю Проектом не уточнен, при этом в настоящее время реализуется (продается) здание, находящееся в муниципальной собственности, расположенное по адресу: г. Устюжна, ул. Ленина, д. 16, с земельным участком, который планируется увеличить путем перераспределения, тем самым уменьшив площадь неразграниченных земель, по которым предполагалось обеспечить проезд грузового и специального транспорта (останется проезд шириной 3,5-4,5 м). В более подробной форме замечания и предложения изложены в письме Комитета по управлению имуществом администрации округа № 497 от 20.05.2025. Предложение – предусмотреть реализацию Проекта в границах земельного участка с кадастровым номером 35:19:0102003:119.

2. Ловчикова Е.А. – сообщила о затруднениях, которые могут возникнуть (с учетом позиции Комитета по управлению имуществом) при разгрузке товара, выезде большегрузного и специального транспорта с территории; разворотные площадки Проектом не предусмотрены, парковочных мест недостаточно (в соответствии с действующими нормативами на 50 кв.м. площади торгового объекта необходимо предусмотреть 1 машино-место, на основании данных Проекта минимальное количество машино-мест должно быть 16, а не 5). Предложение – предусмотреть в границах земельного участка 35:19:0102003:119 парковку для посетителей хотя бы на 16 машино-мест, а также разворотную площадку для грузового, специального транспорта, мусоровозов.

3. Мурашова К.В. – отметила, что при реализации Проекта в представленном виде и учитывая стесненность существующей застройки создается угроза безопасности при подвозе воспитанников детского сада, расположенного в здании по адресу: г. Устюжна, ул. Ленина, д. 15, а также опасность возникновения ДТП при проезде транспортных средства с пер. Коммунистический (дороги регионального значения) по светофору в момент выезда грузового транспорта с прилегающей к проектируемому магазину территории.

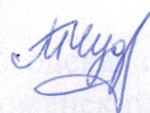
С предложениями и замечаниями выступили иные участники публичных слушаний:

1. Артамонова А.В. – указала на нахождение территории парковки персонала и предполагаемого проезда грузового и специального транспорта на землях, государственная собственность на которые не разграничена, при этом указанные земли относятся к территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Поздеева, 1860-е годы", и проводить земляные, строительные, мелиоративные и иные работы, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, запрещено (Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области № 14-О/01-07 от 28.12.2020), соответственно асфальтирование парковки и прилегающей территории не представляется возможным.

С 07.05.2025 по 19.05.2025 предложения и замечания в адрес организатора публичных слушаний не поступали.

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 35:19:0102003:119 считать состоявшимися, представленный заявителем проект рекомендовать к доработке.

Председатель публичных слушаний



М.В. Чудаева