*(Проект договора)*

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды муниципального движимого имущества**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 г. город Устюжна

**Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области,** действующий на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области, утвержденного решением Земского собрания Устюженского муниципального округа Вологодской области от 24.11.2022 г. № 59**,** **в лице специалиста по земельным вопросам комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области Черемисиной Светланы Александровны**, действующей на основании приказа комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 16.01.2023 г. № 3, именуемый в дальнейшем, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие условия**

1.1. **«Арендодатель»** предоставляет, а **«Арендатор»** принимает во временное владение и пользование без права наследования муниципальное движимое имущество, являющиеся собственностью Устюженского муниципального округа Вологодской области: Колесный трактор МТЗ-82.1 «Беларус», год выпуска 2001, заводской № машины (рамы) 08041735, двигатель № 484883, основной ведущий мост (мосты) № 077512/285933, цвет черно-синий, вид движителя колесный, мощность двигателя кВт (л.с) 59.6 (81), государственный регистрационный знак 0347ВМ35 (далее – движимое имущество).

1.2. Изменения условий договора, дополнения в договор, расторжение и прекращение договора допускаются по соглашению сторон, которые рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

1.3. Сдача движимого имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Если состояние возвращаемого движимого имущества по окончанию договора хуже принятого по акту, то **«Арендатор»** возмещает **«Арендодателю»** причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.5. Все споры, возникающие между сторонами при заключении, расторжении, изменении, исполнении настоящего договора, рассматриваются арбитражным судом Вологодской области.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 3 месяца определяется с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года включительно.

2.2. Арендуемое движимое имущество считается переданным в аренду с момента подписания акта приема-передачи.

2.3. Сдача движимого имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**3. Обязанности сторон**

**3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора**

3.1. Арендодатель имеет право в любое время осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого движимого имущества в соответствии с условиями настоящего договора

**3.2. Арендодатель обязуется:**

3.2.1. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемым движимым имуществом в соответствии с определенными договором аренды условиями.

3.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего Договора предоставить Арендатору движимое имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 2 (двух) экземплярах.

3.2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора движимое имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в 2 (двух) экземплярах.

**3.3. Арендатор обязуется:**

3.3.1. Использовать движимое имущество исключительно по назначению.

3.3.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором.

3.3.3. Поддерживать движимое имущество в надлежащем техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести иные расходы связанные с эксплуатацией движимого имущества.

3.3.4. От имени Арендодателя на основании доверенности за счет собственных средств, без возмещения Арендодателям, производить технический осмотр движимого имущества.

3.3.5. В соответствии с ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», за свой счет, без возмещения затрат Арендодателем, ежегодно страховать в качестве страхователя риск гражданской ответственности Арендодателя.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ Арендодателю для осмотра движимого имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора.

3.3.7. Не сдавать в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять движимое имущество в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а так же распоряжаться иным способом, без письменного согласия Арендодателя.

3.3.8. Письменно извещать Арендодателя, не позднее чем за 30 дней, о предстоящем возврате движимого имущества как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном возврате.

3.3.9. По окончании срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении в течении 3-х дней передать ранее арендуемое движимое имущество Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано в аренду, с учетом износа.

После прекращения настоящего договора, а также при досрочном его расторжении стоимость произведенных Арендатором за счет собственных средств, в том числе и согласия Арендодателя, улучшений движимого имущества, неотделимых без вреда для него, Арендодателем не возмещается.

3.3.10. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

**3.5. Арендодатель имеет право:**

3.5.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего Договора.

3.5.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного движимому имуществу вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.5.3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

**3.6. Арендатор имеет право:**

3.6.1. Использовать движимое имущество на условиях, установленных настоящим Договором.

3.6.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Договора.

3.6.3. Самостоятельно устранять неполадки при эксплуатации движимого имущества.

**4. Платежи и расчеты по договору**

4.1. **Размер ежегодной арендной платы** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за указанное движимое имущество в пункте 1 настоящего договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек** (без НДС) и не подлежит изменению в течение всего срока действия договора.

**Арендная плата в месяц (без НДС) –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек.**

4.2. За указанные в пункте 1 настоящего договора движимое имущество **«Арендатор»** производит оплату аренды за текущий месяц не позднее 10-го числа текущего месяца по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа) л.с. 04303227770, отделение Вологда/УФК по Вологодской области г. Вологда, ИНН 3520009894, КПП 352001001, БИК 011909101, р/сч. 03100643000000013000, КБК 54211105074140000120, ОКТМО 19550000, кор.счет. 40102810445370000022.. Расчет арендной платы производится без учета налога на добавленную стоимость. Налоги от указанной суммы, в том числе налог на добавленную стоимость на арендную плату, в размерах, установленных законодательством, **«Арендатор»** самостоятельно перечисляет на расчетные счета соответствующих уровней бюджетов.

4.3. За использование имущества не по назначению, а также при использовании движимого имущества и прав на них в качестве залога, вклада, при передаче движимого имущества в безвозмездное пользование, при передаче прав и обязанностей по настоящему договору другим лицам **«Арендодателя»** **«Арендатор»** уплачивает в местный бюджет штраф равный 5-кратному размеру месячной арендной платы, действующей на дату установления нарушения.

4.4. В случае не внесения **«Арендатором»** платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ в день с просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная с 11-го числа текущего месяца, перечисляемые в местный бюджет.

4.5. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает **«Арендатора»** от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

4.6. **«Арендатор»** дополнительно самостоятельно оплачивает (возмещает) стоимость эксплутационных услуг, стоимость потребляемой электроэнергии, теплоэнергии, а также любые другие затраты, связанные с эксплуатацией, содержанием и охраной арендуемое движимого имущества.

**5. Досрочное расторжение договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон до окончания его срока.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, в случаях:

5.2.1. при использовании движимого имущества (в целом или частично) не по назначению или сдаче их (в целом или частично) в субаренду без письменного разрешения **«Арендодателя»**;

5.2.2. если **«Арендатор»** умышленно или по халатности ухудшает состояние движимого имущества, не проводит текущий ремонт, предусмотренные настоящим договором аренды;

5.2.3. если **«Арендатор»** более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не внес арендную плату;

5.2.4 в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущества в интересах общества по решению органов местного самоуправления Устюженского муниципального района могут быть изъяты у **«Арендатора»** в порядке и на условиях, установленных законодательными актами с возвратом ему внесенной арендной платы за неиспользованный срок аренды;

5.2.5. если «**Арендатор»** уклоняется от принятия движимого имущества и подписания акта приема-передачи;

5.2.6. если **«Арендатор»** произвел передачу права аренды движимого имущества или их части в качестве вклада, залога, передал арендуемый имуществом в безвозмездное пользование либо передал свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам;

5.2.7. в случае ликвидации **«Арендатора»;**

5.2.8. в связи с аварийным состоянием движимого имущества.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Вологодской области.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3.Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

**8. Прочие условия**

8.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.2. Стоимость неотделимых улучшений движимого имущества, произведенных Арендатором за свой счет с согласия Арендодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

8.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или переход/возникновение вещного права на имущество к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

8.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон данная Сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

8.5. Арендодатель имеет право организовывать и проводить проверки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора находится у Арендодателя, один экземпляр Договора находится у Арендатора.

8.8. Настоящий Договор не является основанием для передачи движимого имущества в собственность Арендатора.

**9. Юридические адреса сторон и номера телефонов:**

**«Арендодатель»: Арендатор:**

**Комитет по управлению имуществом**

**администрации Устюженского**

**муниципального округа Вологодской области**

Адрес: 162840, Вологодская обл., г. Устюжна

ул. Карла Маркса, д. 5

Телефон: (817-37) 2-21-57, 2-19-38

ОГРН 1223500014968

ИНН 3520009894 КПП 352001001

Отделение Вологда Банка России //

УФК по Вологодской области, г.Вологда

р/с 03100643000000013000

к/с 40102810445370000022

БИК 011909101

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Арендодатель»**  **Комитет по управлению имуществом**  **администрации Устюженского муниципального округа**  Специалист по земельным вопросам  комитета по управлению имуществом  администрации Устюженского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Черемисина  МП | **«Арендатор»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |

АКТ

приёма - передачи

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

На основании договора аренды движимого муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ произведён осмотр движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа Вологодской области – колесный трактор МТЗ-82.1 «Беларус», год выпуска 2001, заводской № машины (рамы) 08041735, двигатель № 484883, основной ведущий мост (мосты) № 077512/285933, цвет черно-синий, вид движителя колесный, мощность двигателя кВт (л.с) 59.6 (81), государственный регистрационный знак 0347ВМ35.

Ремонта движимого имущества не требуется.

Претензий к движимому имуществу передачи принимающая сторона не имеет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Передал:  От имени Арендодателя  Комитет по управлению имуществом  администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области  Специалист по земельным вопросам  комитета по управлению имуществом  администрации Устюженского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Черемисина  МП | Принял:  От имени Арендатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |  |