**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме**

**1. Организаторы аукциона:**

**1.1.** Администрация Устюженского муниципального округа Вологодской области в лице комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской (далее - Продавец), ИНН 3520009894, адрес: 162840, Вологодская область, Устюженский округ, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д.5, тел. 8(81737)2-19-38, электронный адрес:
komitetust@rambler.ru.

**1.2.** Главное управление конкурентной политики Вологодской области, 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4363).

**1.3.** КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7,
телефон: 8(8172)23-01-61(4371) (обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения аукциона).

**2.** **Уполномоченный орган:** Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области, **реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 04 декабря 2024 года № 1280 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:19:0207002:1223».

**3.** **Место проведения аукциона (место подачи заявок):**

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – электронная площадка).

**Дата и время (московское) начала приема заявок:**

27.12.2024 года в 15 часов 00 минут.

**Дата и время (московское) окончания приема заявок:**

28.01.2025 года в 08 часов 00 минут.

**Дата определения участников аукциона:**

29.01.2025 года.

**Дата и время (московское) проведения аукциона:**

30.01.2025 года в 09 часов 00 минут.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на электронной площадке <http://www.utp.sberbank-ast.ru.>

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке http://www.utp.sberbank-ast.ru в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**4.** **Предмет аукциона**: аренда земельного участка.

**4.1. Предмет аукциона: Лот 1 –** Право на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 35:19:0207002:1223 площадью 2727 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность – 6.6, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Устюженский муниципальный округ, д. Лентьево.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): Право на заключение договора арендыземельного участка с кадастровым номером 35:19:0207002:1223 площадью 2727 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – строительная промышленность – 6.6, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Устюженский муниципальный округ, д. Лентьево.

**Местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Устюженский муниципальный округ, г. Устюжна, д. Лентьево.

**Площадь:** 2727 кв. м.

**Кадастровый номер:** 35:19:0207002:1223.

**Права на земельный участок:** государственная собственность до разграничения.

**Разрешенное использование:** строительная промышленность – 6.6.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
не предусматривается строительство здания, сооружения):** установлены в соответствии
с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Лентьевское Устюженского муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 01.02.2021 №96.

 Письмо от 28.08.2024 №4863 Администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области, информация о максимально и (или) минимально допустимых параметров разрешенного строительства.

Размеры земельных участков:

- минимальный – 600 кв.м.;

- максимальный – 1500 кв.м.;

Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м;

Минимальный отступ от красной линии до линии застройки:

- со стороны улицы – 5м.;

- со стороны проезда – 3м.,

Предельное количество этажей (или предельная высота) – 3 надземных этажа;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.

Иные параметры – не установлены.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):**

1) Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: неустановлен; реквизиты документа-основания: Публичный сервитут. Размещение объектов электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ УСТЮЖЕHСКИЙ. Срок – 49 лет.; Реестровый номер границы: 35:19-6.539; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства : "ВЛ 0,4 кВ УСТЮЖЕHСКИЙ"; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

2) Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; письмо от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; доверенность от 28.06.2018 № 78/261-н/78-2018-5-446 выдан: Нотариусом по нотариальному округу города Санкт-Петербург Тарантовой Ольгой Николаевной; доверенность от 16.01.2020 № 35/32-н/35-2020-1-177 выдан: Нотариусом по нотариальному округу города Вологда и Вологодскому району Вологодской области Секретаревой Ириной Тихоновной; инвентарная карточка от 13.02.2020 № 12.2.5.00058713 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"; описание местоположения границ объекта согласно приказа Минэкономразвития РФ № 650 от 23.11.2018 г. от 17.04.2020 № б/н выдан: ООО "ЦОН"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 11.09.1972 г. № 667 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт": В пределах охранных зон линий электропередачи напряжением до 1000 вольт без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается:

 а) осуществлять строительные, монтажные, взрывные и поливные работы, производить посадку и вырубку деревьев, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы;

б) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные и землечерпательные работы, бросать якоря, проходить с отданными якорями и тралами, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

 в) устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра, а также стоянки автомобильного и гужевого транспорта, машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра и планировку грунта при помощи бульдозеров, экскаваторов и других землеройных машин (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Охранные зоны линий электропередачи напряжением до 1000 вольт, проходящих по территории опытных сельскохозяйственных станций, сортоиспытательных участков, производственных объектов колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий и организаций, а также производственных объектов районных объединений "Сельхозтехника", могут использоваться предприятием или организацией, которой принадлежат указанные станции, участки и объекты, без согласования с организацией, эксплуатирующей линии электропередачи, но с обязательным обеспечением сохранности этих линий и соблюдением мер безопасности.

Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей или привести к их повреждениям, и в частности:

 а) набрасывать на провода, приставлять и привязывать к опорам и проводам посторонние предметы, влезать на опоры, загромождать подходы к ним и сбрасывать на провода снег с крыш зданий;

б) сбрасывать большие тяжести (свыше 5 тонн), выливать растворы кислот, щелочей и солей, устраивать всякого рода свалки на трассе кабельных линий электропередачи;

 в) открывать помещения электросетевых сооружений, производить подключения и переключения в электрических сетях, разводить огонь вблизи вводных и распределительных устройств, воздушных линий электропередачи и в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

 г) производить снос или реконструкцию зданий, мостов, тоннелей, железных и шоссейных

дорог и других сооружений в местах, где проходят воздушные и кабельные линии электропередачи или установлены вводные и распределительные устройства, без предварительного выноса указанных линий и устройств застройщиками по согласованию с

организациями, эксплуатирующими электрические сети.;

 Реестровый номер границы: 35:19-6.100; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта

электросетевого хозяйства "ВЛ 0,4 кВ УСТЮЖЕHСКИЙ"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

3) Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении

публичного сервитута на земельные участки для размещения объектов электросетевого хозяйства "ВЛ 10 кВ Лентьево" от 29.09.2020 № 583 выдан: Администрация Устюженского муниципального района; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Размещение объектов электросетевого хозяйства "ВЛ 10 кВ Лентьево". Срок- 49 лет.; Реестровый номер границы: 35:19-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 кВ Лентьево"; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

4) Вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной

регистрации права от 11.06.2008 № 387685 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Вологодской области; технический паспорт электросетевого комплекса "Подстанция ПС 110/10 кВ Желябово с линиями электропередачи общей протяженностью 134,52 км" от 01.05.2002 № б/н выдан: Участок БТИ ТМУ "УГ и ЖКХ"; постановление "О некоторых вопросах

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство РФ; постановление «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; доверенность от 16.01.2020 № 35/32-н/35-2020-1-177 выдан: Нотариусом по нотариальному округу город Вологда и Вологодский район Вологодской области Секретаревой Ириной Тихоновной; доверенность от 28.06.2018 № 78/261-н/78-2018-5-446 выдан: Нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Тарантовой Ольгой Николаевной; описание местоположения границ объекта согласно приказа Минэкономразвития РФ № 650 от 23.11.2018 г. от 21.04.2020 № б/н выдан: ООО "ЦОН"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. №255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт":

В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

 а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпальные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

 г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 м, на вспахиваемых землях - на глубине более 0,45 м, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности:

а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них);

и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше);

к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них);

л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).;

Реестровый номер границы: 35:19-6.201; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 10 кВ Лентьево"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** (скан копии писем прилагается)

- теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение – письмо от 02.09.2024 № 23 муниципальное унитарное предприятие «Районные теплосети», информация о технических условиях (технологического присоединения) на подключение к действующим сетям теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение;

- сети – письмо от 03.09.2024 №МР2/2-6/25/3867 Вологодский филиал публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» Производственное отделение «Череповецкие электрические сети».

**Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях):** не размещались.

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы):**
13 425,43 (Тринадцать тысяч четыреста двадцать пять) рублей 43 копейки.

**Шаг аукциона:** 3% от начальной цены предмета аукциона 402,76 (четыреста два) рубля 76 копеек.

**Размер задатка:** 20% от начальной цены предмета аукциона – 2 685,08 (две тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей 08 копеек.

**5. Состав участников аукциона:** открытый по составу участников.

**6. Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать
от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

 Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=02.04.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства
в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени заявителя действует его представитель, к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае предоставления паспорта гражданина РФ заявитель предоставляет вторую, третью страницы паспорта и страницу паспорта с отметкой о действующей регистрации гражданина
по месту жительства.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок
до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми
к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки
с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки
в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

**Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя*.***

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
* подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;
* наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании заявителя участниками аукциона в электронной форме.

Информация о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

**7. Порядок внесения задатка:**

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия
в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок
на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются
в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона,

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается
в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие
в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пп. 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок).

Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**8. Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с** [**пунктами 13**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=689&field=134&date=02.04.2024)**,** [**14**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=690&field=134&date=02.04.2024)**,** [**20**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=702&field=134&date=02.04.2024) **и** [**25 статьи 39.12**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=101232&field=134&date=02.04.2024) **Земельного кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе:** не взимается.

**9. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более
3 (трёх) процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.
Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

– время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

– в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается
на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены
в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением
о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену
за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона
(КУ ВО «Центр закупок») в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя
и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого
в собственность земельного участка/размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона (КУ ВО «Центр закупок»), размещается в течение одного рабочего дня
со дня подписания на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации
о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение
об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона
не присутствовал ни один из участников аукциона.

**10.** **Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона
об отказе в проведении аукциона.

Уполномоченный орган вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**11. Срок аренды (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка):** 2 года 6 месяцев.

**12. Содержание и условия договора аренды земельного участка,** подлежащих заключению с победителем аукциона (в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка), изложены в проекте договора аренды земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

**Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.**

**Приложение 1: проект договора аренды земельного участка на 4л.**

**Приложение 2: форма заявки на участие в аукционе в электронной форме на 2л.**

**Приложение 1**

**ПРОЕКТ Договора аренды**

 **земельного участка № \_\_\_\_**

  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** г.

**Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области,** юридический адрес: Вологодская область, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 5, ИНН 3520009894, ОГРН 1223500014968, зарегистрирован в МИ ФНС РФ № 11
по Вологодской области 14.12.2022 г., представляющий интересы органов местного самоуправления Устюженского муниципального округа Вологодской области в предоставлении земельных ресурсов, государственная собственность на которые не разграничена, на основании решения Земского Собрания Устюженского муниципального района от 24.11.2022 г. № 58
«О разграничении полномочий между органами местного самоуправления Устюженского муниципального округа Вологодской области в сфере регулирования земельных отношений»,
**в лице начальника комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области** **Ильиной Яны Витальевны,** действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области, утвержденного решением Земского Собрания Устюженского муниципального района от 24.11.2022 № 59 и распоряжения администрации Устюженского муниципального округа от 16.01.2023г. № 16-р, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые **«Стороны»**, на основании **протокола о результатах электронного аукциона от** \_\_\_\_\_\_\_\_\_
№ \_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

**Арендодатель** предоставляет за плату во временное пользование, а **Арендатор** принимают земельный участок (далее – Участок): **кадастровый номер**: 35:19:0207002:1223*,* **местоположение:** Российская Федерация, Вологодская область, Устюженский муниципальный округ, д. Лентьево, **площадь:** 2727 кв.м., **категория земель:** земли населенных пунктов; **разрешенное использование**: строительная промышленность – 6.6.

1.1. Ограничение права на объект недвижимости (земельный участок), обременение данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ Устюженский», реестровый номер границы: 35:19-6.539;

2) Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 0,4 кВ Устюженский», реестровый номер границы: 35:19-6.100;

3) Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ Лентьево», реестровый номер границы: 35:19-6.345;

4) Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 10 кВ Лентьево», реестровый номер границы: 35:19-6.201.

 1.2. Передача **Арендатору** участка в аренду не влечет перехода права собственности
на него.

 1.3. Изменение разрешенного использования, указанного в п. 1.1. Договора, на основании п.17 ст. 39.8. ЗК не допускается.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор заключен **сроком на 2 года 6 месяцев и** действует с даты подписания Договора обеими сторонами.

2.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств **Сторонами** по Договору.

**3. Государственная регистрация права**

3.1. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

3.2. **Стороны** обязуются принять необходимые меры для государственной регистрации договора и оказывать друг другу необходимое содействие в этом.

**4. Передача участка в пользование Арендатору**

 4.1. Настоящий Договор одновременно является документом о передаче Участка **Арендатору**.

**5. Платежи и расчеты по договору.**

5.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок, указанные в пункте 1 настоящего договора, **составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

5.2. За указанные в пункте 1 настоящего договора объект **«Арендатор»** производит оплату аренды не позднее 15 ноября отчётного года, путем перечисления Арендатором суммы арендной платы по следующим реквизитам:

**УФК по Вологодской области (комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области)**

**Отделение Вологда банка России/УФК по Вологодской области г. Вологда**

**ИНН 3520009894 КПП 352001001 БИК 011909101**

**р/сч. 03100643000000013000**

**кор. счет 40102810445370000022**

**КБК 54211105012141000120**

**ОКТМО 19550000**

Расчет арендной платы производится без учета налога на добавленную стоимость. Налоги
от указанной суммы, в том числе налог на добавленную стоимость на арендную плату, в размерах, установленных законодательством, **«Арендатор»** самостоятельно перечисляет на расчетные счета соответствующих уровней бюджетов.

Размер арендной платы за неполный расчетный период исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в году к количеству дней данного года.

5.3. Арендная плата за пользование земельным участком с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается Арендатором
в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

5.4. В случае направления Арендатору письменной претензии в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такой претензии.

**6. Права и обязанности Сторон**

 **6.1. Арендодатель имеет право:**

6.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не
по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем 6 месяцев по истечении срока уплаты, при условии истечения одного месяца с момента получения уведомления о наличии задолженности.

6.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка, с целью его осмотра на предмет соблюдения **Арендатором** условий Договора.

6.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а так же по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.1.4. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

**6.2. Арендодатель обязан:**

6.2.1. Предоставить в аренду земельный участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям договора и пригодном для эксплуатации.

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6.2.3. Не вмешиваться в деятельность **Арендатора**, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

6.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы **Арендатором**.

**6.3. Арендатор имеют право:**

6.3.1. Использовать Участок на условиях настоящего Договора.

6.3.2. После истечения срока Договора имеют преимущественное право на заключение Договора на новый срок.

6.3.3. Досрочно расторгнуть Договор по соглашению с **Арендодателем**, направив не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, уведомление об этом (в этом случае **Арендатор** обязан выплатить арендную плату за весь период до момента расторжения Договора).

**6.4. Арендатор обязан:**

6.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6.4.2. В течение 1 месяца со дня подписания Договора обеспечить его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

6.4.3. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.4.4. Своевременно и полностью выплачивать **Арендодателю** арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

6.4.5. Обеспечивать **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

6.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

6.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своего адреса и других реквизитов.

6.4.8. Немедленно извещать **Арендодателя** и соответствующие службы о всякой аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

6.4.9. Не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем),
не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив,
а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За нарушение срока внесения арендной платы, **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих
из Договора, виновная сторона обязана возместить причинённые другой стороне убытки.

7.3. **Арендатор**  несет ответственность перед **Арендодателем**, в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причинённый **Арендодателю** повреждением Участка непосредственно **Арендатором** или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если **Арендатор** докажет, что указанный вред был причинён **Арендодателю** в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого **Арендодателя**.

7.4. В случае нарушения иных условий Договора **Стороны** несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение договора**

8.1. В случае смерти **Арендатора**, арендующий земельный участок, его права и обязанности переходят к наследнику на оставшийся срок договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены
в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих **Сторон** и зарегистрированы
в установленном законе порядке.

8.3. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

**9. Иные условия договора**

9.1. Все споры между сторонами по Договору разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.2. Договор составлен в **2** **(двух)** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,
из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон.

**10. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | **АРЕНДАТОР:** |
| **Комитет по управлению имуществом****администрации Устюженского****муниципального округа Вологодской области.****Адрес:** 162840, Вологодская обл., г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 5**Телефон:** (817-37) 2-21-57, 2-19-38**ИНН** 3520009894 **КПП** 352001001 **ОГРН** 1223500014968 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальник комитета по управлению** **имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.В. Ильина**  м.п.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

**Приложение 2**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*полное наименование юридического лица, подавшего заявку,*

*фамилия, имя, отчество и паспортные данные*  *физического лица, подавшего заявку*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, имя, отчество, должность*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *наименование документа*

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *(описание объекта аукциона: площадь, кадастровый номер, местоположение)*

изучив объект продажи в аренду, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора аренды земельного участка.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен
с характеристиками земельного участка, указанным в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – извещение).

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен
с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен
с документами, содержащими сведения о земельном участке, претензий к указанным документам и состоянию земельного участка не имеет.

7. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

8. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка
в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;

– заключить в установленный срок договор аренды.

9. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

10. Заявитель в случае признания его участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, и уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды в установленном порядке вправе:

- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;

- заключить в установленный срок договор аренды;

- оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, в размере цены, предложенной победителем аукциона, определенной по итогам аукциона.

11. Заявитель осведомлен о том, что при признании аукциона несостоявшимся в случае если при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, организатор в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона направляет экземпляры подписанного договора аренды земельного участка Участнику аукциона, заявка которого зарегистрирована
на электронной площадке первой. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

12. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся
от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток, внесенный такими лицами не возвращается.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка):

ИНН/КПП претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для возврата на карту: № карты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаемые к заявке на участие в аукционе документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Достоверность представленных документов и информации, указанной в заявке на участие
в аукционе в электронной форме, подтверждаю.

С целью организации и проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом
от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю согласие
на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " \_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.