Условия конкурса по продаже объекта нежилого фонда:

Дом усадьба купца Поздеева: Главный дом, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Устюженский, г. Устюжна, ул. Ленина, д. 16

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения Дом усадьба купца Поздеева: Главный дом, кадастровый номер 35:19:0102003:218, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Устюженский, г. Устюжна, ул. Ленина, д. 16 (далее - Объект), должно осуществляться собственником в соответствии с приложением № 1 к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поздеева», 1860 - е годы, расположенного по адресу: Вологодская область, г. Устюжна, ул. Ленина, д.16/18 (уточненный адрес: Вологодская область, г. Устюжна, ул. Ленина, д.16, д.18, пер. Коммунистический, д.4, д.4а»), утвержденному приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 17.05.2023 № 1-О/01-11 (в редакции приказа Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 03.10.2024 № 73-О/01-11 «О внесении изменений в приказ Комитета по охране объектов культурного наследия области от 17 мая 2023 г. №1-О/01-11»), в соответствии с таблицей:

Таблица

| №  п/п | Состав (перечень) видов работ | Сроки (периодичность) проведения работ |
| --- | --- | --- |
| 1 | Разработать рабочую документацию на проведение консервационных (в том числе комплекса противоаварийных) работ на объекте культурного наследия.  Провести указанные виды работ, предварительно получив разрешение на их выполнение в региональном органе объектов культурного наследия. | до 31 октября 2025 года |
| 2. | Разработать комплексную научно – проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия.  Проектом также должны быть предусмотрены работы по сохранению сохранившегося участка ограды.  Согласовать документацию с региональным органом охраны объектов культурного наследия. | до 2 ноября 2026 года |
| 3. | Провести ремонтно-реставрационные работы в соответствии с разработанной и согласованной комплексной научно-проектной документацией.  Перед проведением работ необходимо получить соответствующее разрешение в органе охраны объектов культурного наследия. | до 1 ноября 2029 года |
| 4 | Поддерживать объект культурного наследия и его территорию в надлежащем состоянии. | постоянно |

2. При проведении работ по сохранению Объекта собственник обязан в установленные Главным управлением охраны объектов культурного наследия Вологодской области сроки:

- обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности Объекта и сохранение предмета охраны Объекта, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон № 73-ФЗ);

- в случае обнаружения при проведении работ по сохранению Объекта объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области. Главное управление охраны объектов культурного наследия Вологодской области, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, на территории которого находится обнаруженный объект культурного наследия. Дальнейшее взаимодействие Главного управления охраны объектов культурного наследия Вологодской области с собственником, в отношении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, осуществляется в порядке, определенном статьей 36 закона № 73-ФЗ;

- организовать проведение работ по сохранению Объекта в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 45](consultantplus://offline/ref=C6FD6639B152F9EB29462D322C0F772BD4AFCC24579A03E37510F366D04FD320DF9895FD5420m0I) закона № 73-ФЗ.

3. Сводный (Итоговый) отчет о выполнении условий конкурса представляется Собственником в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов (в том числе отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия утвержденные Главным управлением охраны объектов культурного наследия Вологодской области) в администрацию Устюженского муниципального округа Вологодской области.

4. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов исполняемых по заказу собственника, по мере их изготовления передаются органу охраны объектов культурного наследия в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.