



Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «РИЕДЕР»

Лицензия Министерства Культуры МКРФ 01366 от 19 декабря 2013 года (переоформлена на основании приказа №734 от 17.05.2018года), № СРО-П-081-7806149231-00721-4 от 20 марта 2017 года

Заказчик: Иномжонов Рахматжон Гайратжон Угли

ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН

по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул.
Ленина, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102003:119

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

шифр К-3/24-АР



Общество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «РИЕДЕР»

191144, Россия, Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 31, тел./факс: (812) 407-88-03,
Лицензия Министерства Культуры МКРФ 01366 от 19 декабря 2013 года (переоформлена на основании приказа №734 от 17.05.2018года), № СРО-П-081-7806149231-00721-4 от 20 марта 2017 года

Заказчик: **Иномжонов Рахматжон Гайратжон Угли**

ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН

по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул.
Ленина, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102003:119

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

шифр К-3/24-АР

Генеральный директор
ООО «ПГ «РИЕДЕР»



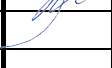
Д.Е. Ридер

ГИП

С.В.Яковлев

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

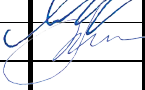
№	Обозначение	Наименование	Примечание
РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ			
	К-3/24-АР	Схема планировочной организации земельного участка, объемно-планировочные и архитектурные решения	
	К-3/24-КР	Конструктивные решения	
	К-3/24-ПОС	Проект организации строительства	
	К-3/24-ОСОКН-1	Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поздеева», 1860–е годы, расположенного по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина, д. 16/18	
	Приложение к разделу ОСОКН-1	Акт государственной историко-культурной экспертизы от 15.12.2024 г.	
	К-3/24-ОСОКН-2	Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия, памятника археологии федерального значения «Культурный слой города Устюжны в границах крепости 1609-1614 гг.», расположенного по адресу: Вологодская область, г. Устюжна	
	Приложение к разделу ОСОКН-2	Акт государственной историко-культурной экспертизы от 17.12.2024 г.	

						К-3/24.СП			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		С.В.Яковлев			09.24	Стадия		Лист	Листов
ГАП		Д.Е.Ридар			09.24	П		1	1
						Состав проектной документации ООО «ПГ «РИЕДЕР»			
Н.Контроль		А.Б.Громов			09.24				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

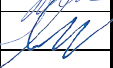
ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Стр.
К-3/24-АР-С	Содержание тома 3.1	3
К-3/24-АР-ТЧ	Текстовая часть	4-10
Графическая часть		
К-3/24-ПЗУ-1	Схема планировочной организации земельного участка	11
К-3/24-АР-2	План на отм. 0,000	12
К-3/24-АР-3	План кровли. Схема раскладки и спецификация кровельных сэндвич-панелей.	13
К-3/24-АР-4	Фасады. Цветовое решение	14
К-3/24-АР-5	Разрезы 1-1 и 2-2	15
К-3/24-АР-6	Схема раскладки и спецификация стеновых панелей	16
К-3/24-АР-7	Узлы 1-1 – 9-9	17
К-3/24-АР-8	Ведомость заполнений проемов	18
К-3/24-АР-9	Развертка по северной стороне ул. Ленина	19
Прилагаемые документы		
	Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ)	20-29
	Топографическая съемка М 1:500.	30
	Письмо №89 от 18.02.2025 г. Главного Управления охраны объектов культурного наследия Вологодской области (согласование проекта региональным органом охраны памятников)	31-32
Ссылочные документы		

						К-3/24-АР-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		С.В.Яковлев			09.24	Содержание тома		
ГАП		Д.Е.Ридер			09.24			
Н.контр.		А.Б.Громов			09.24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «ПГ «РИЕДЕР»		

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

Содержание текстовой части	1
1. Общие сведения	2
1.1 Основание для проектирования	2
1.2 Расположение объекта	2
3. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации	2
3.1. Описание специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды города Устюжна	2
3.2. Объемно-пространственная схема:	3
3.3. Описание проектных решений по планировочной и функциональной организации проектируемого здания	3
Планировочная структура здания.....	3
4. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно- художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства	3
5. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров;	4
5.1 Оформление фасадов	4
5.2 Оформление интерьеров:.....	4
6. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	4
7. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	4
8. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;	5
9. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающие безопасность полета воздушных судов.....	5
10. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	5
11. Описание решений по пожарной безопасности	5
11.1. Основные положения.....	5
11.2. Противопожарные расстояния	5
11.3 Наружное противопожарное водоснабжение, проезды и подъезды для пожарной техники.	5
11.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.....	6
11.5 Решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара.	6
11.4 Решения по системам противопожарной защиты.....	7
12. Основные технико-экономические показатели	7

						К-3/24-АР-ТЧ		
Изм.	Кол.лм	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Д.Е.Ридер			09.24	Текстовая часть	Стадия	Лист
ГИП		С.В.Яковлев			09.24		П	3.1
								Листов
								7
Н.контр.		А.Б.Гросов			09.24	ПГ «РИЕДЕР»		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

к подразделу «Архитектурные решения»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящая проектная документация выполнена с августа по сентябрь 2024 года и представляет собой раздел «Архитектурные решения» проекта здания универсального предприятия розничной торговли, расположенного по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина, (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102003:119).

Здание не является объектом культурного наследия, но расположено в районе исторической застройки города Устюжна.

Проект направлен на сохранение исторической градостроительной среды.

1.1 Основание для проектирования

Проект разработан на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Договор № К-3/24 от 06.08.2024 г. на разработку эскизного проекта и части разделов проектной документации для строительства здания универсального предприятия розничной торговли по адресу: Вологодская область, г. Устюжна, ул. Ленина, (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102003:119);
- Задание на проектирование (Приложение №1 к Договору № К-3/24 от 06.08.24);
- Материалы геодезических изысканий в границах земельного участка 2024 года, предоставленные Заказчиком.

1.2 Расположение объекта

Проектируемое здание, расположено западной части города Устюжна на северной стороне ул. Ленина на свободном от застройки земельном участке. Восточным фасадом проектируемое здание выходит на территорию существующей исторической застройки.

Раздел «Архитектурные решения» выполнен на основании действующих нормативных документов в области гражданского строительства.

2. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Описание специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды города Устюжна

Настоящим проектом сохраняются следующие характеристики историко-градостроительной среды района планируемого строительства:

Градостроительное значение:

- Здание сохраняет типовой исторический силуэт в развертке застройки северной стороны ул. Ленина

						К-3/24-АР-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3.2

Объемно-пространственная и конструктивная схема:

- Геометрия и ориентация пространственной формы здания традиционна для данного квартала. Здание одноэтажное, прямоугольное в плане, с двухскатной кровлей. Торцевой южный фасад обращен на ул. Ленина;
- Высотные отметки элементов фасада повторяют высотные отметки соседнего исторического здания;

Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

- В проекте использованы узнаваемые элементы фасада, характерные для исторической застройки данного района города: выступающий цоколь, вертикальная зашивка фронтонов, симметричное решение главного фасада;
- На главном (южном) фасаде предусмотрены оконные проемы и рекламные щиты, размеры которых повторяют размеры оконных проемов соседнего исторического здания;

2.2. Объемно-пространственная схема:

Здание представляет собой прямоугольный объем размером 45,3х18,0 м в плане с двухскатной кровлей.

Отметка свеса кровли (+4.49) и уклон кровли (14°) основного объема здания соответствуют аналогичным показателям нежилой застройки данного района города. Фронтоны основного объема здания обшиты вагонкой с традиционным способом – в нахлест.

2.3. Описание проектных решений по планировочной и функциональной организации проектируемого здания

Планировочная структура здания

Основной объем имеет одно-пролетную схему несущих колонн с пролетом шириной 17,5 м в осях и шагом колонн 6 м.

Вход посетителей осуществляется со стороны ул. Ленина через двухстворчатую входную дверь шириной 1,62 м в свету. Эвакуационный выход из торгового зала шириной 1,62 м в свету расположен на восточном фасаде в осях 4-5. Вход персонала осуществляется через дверь на восточном фасаде в осях 8-9.

Загрузка товаров производится с восточного фасада через подъемно-секционные ворота шириной 3 м в свету в осях 6-7.

4. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом предусмотрено использование исторических объемно планировочных и архитектурно-художественных решений фасадов: конфигурация, отметки кровли, габариты и характер расположения окон.

Проектом соблюдены предельные параметры разрешенного строительства для территориальной зоны «ЖИ» согласно ПЗЗ МО г. Устюжна:

Здание имеет отступ от границ соседних земельных участков не менее 3,0 м.

						К-3/24-АР-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3.3

Здание высотой в коньке 6,86 м – не превышает высотные ограничения (3 этажа).
Площадь застройки здания – 844,7 м² (57,8 % от площади земельного участка) – что не превышает ограничение в 70% для общественных (торговых) зданий.

5. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ;

5.1 Оформление фасадов

Проектом предусмотрено применение исторических композиционных приемов оформления фасадов здания:

- традиционные габариты и глубина откосов оконных заполнений;
- традиционная расстекловка оконных заполнений
- использование декоративной обшивки фасада деревянной рейкой поверх сэндвич-панелей, повторяющей историческую деревянную обшивку (прием часто используемый при строительстве в исторической застройке);

Основной цвет фасада молочно-белый (RR20/RAL 9001) вместе с рельефом поверхности стеновых сэндвич-панелей имитирует часто встречающуюся в Устюжне чуть пожелтевшую от времени белую окраску обшивки деревянных стен.

Цвет кровельных сэндвич-панелей, нижнего ряда стеновых сэндвич-панелей, фасонных элементов и переплетов оконных и дверных заполнений светло-тепло-серый (RR21/RAL 7038) довольно часто применяемый в Устюжне для окраски кровель и фасадного декора.

Цвет цоколя – серый (RAL 7042) – традиционный для цоколей большинства каменных домов в Устюжне.

Цвет деревянной обшивки фронтонов и подзора кровли – серебристо-серый – естественный цвет неокрашенного дерева давно эксплуатируемого на улице.

Цветовое решение фасада может быть изменено только по согласованию с региональным Органом охраны объектов культурного наследия.

5.2 Оформление интерьеров:

Полы – наливной полимер-бетонный пол.

Стены и потолки – внутренняя поверхность сэндвич-панелей.

Отделка интерьеров не предусматривается.

6. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Деление объема торгового зала на помещения проектом не предусмотрено.

7. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ

Для обеспечения естественного освещения внутреннего объема здания (единое помещение) проектом предусмотрено боковое освещение через оконные проемы и витражные ограждающие конструкции в наружных стенах (южный фасад).

						К-3/24-АР-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3.4

8. ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ;

Проектом не предусмотрено использование в здании оборудования, являющегося источником шума громкостью более 40 Дб.

Санитарная норма по шуму в здании обеспечивается выполнением требований СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Конструкции витражей и оконных заполнений с тройным остеклением обеспечивают необходимую звукоизоляцию помещений.

9. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО СВЕТООГРАЖДЕНИЮ ОБЪЕКТА, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ БЕЗОПАСНОСТЬ ПОЛЕТА ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

Здание одноэтажное – светоограждение объекта не требуются.

10. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ И ЦВЕТОВОЙ ОТДЕЛКЕ ИНТЕРЬЕРОВ

Декоративно-художественная отделка интерьеров проектом не предусмотрена.

Проектом предусмотрено использование для стен и потолков сэндвич-панелей с белым цветом внутренней стороны и наливных полов светлых тонов.

11. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

11.1. Основные положения

Степень огнестойкости здания	III
Класс конструктивной пожарной опасности здания	C0
Класс функциональной пожарной опасности здания	ФЗ.1
Количество этажей	1

11.2. Противопожарные расстояния

Расстояние от здания до соседних деревянных зданий составляет не менее 12 м, до соседних каменных зданий – не менее 10 м, что соответствует требованиям табл. 1 СП 4.13130.

Расстояние от открытых площадок для хранения автомобилей до зданий составляет не менее 10 м, что соответствует требованиям п. 6.11.2 СП 4.13130.2013.

11.3 Наружное противопожарное водоснабжение, проезды и подъезды для пожарной техники.

Пожарно-спасательная часть № 31 по охране город Устюжна ФГКУ "2 ОФПС по Вологодской области" располагается по адресу: Вологодская область, Устюженский район, Устюжна, улица Энтузиастов, 1. Время подъезда пожарных подразделений составит не более 10 минут.

Источником водоснабжения является сеть коммунального водоснабжения.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с согласно СП 8.13130.2020.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение здания не

						К-3/24-АР-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3.5

менее чем от одного гидранта. Пожарные гидранты располагаются на расстоянии не более 200 м (с учетом прокладки рукавов по участкам с твердым покрытием), не менее 5 м от защищаемого здания и не более 2,5 м от дорог (п. 8.8, 8.9 СП 8.13130.2020).

Количество расчетных пожаров – 1. Продолжительность тушения пожара – 3 часа

С учетом расхода на внутренне пожаротушение (1х2,6 л/с) – суммарный расход на нужды пожаротушения составит 10+2,6 = 12,6 л/с.

Подъезды для здания обеспечиваются с одной продольной стороны, ширина проездов не менее 3,5 м, расстояние до стен здания 5-8 м.

11.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Здание выполнено одним пожарным отсеком площадью не более 1000 м², с количеством этажей – 1, степень огнестойкости – III, класс КПО – С0, класс ФПО – Ф3.1. Соответствует требованиям СП 2.13130.2020.

Высота здания по п. 3.1 СП 1.13130.2009 составляет менее 7 м.

Предел огнестойкости основных конструкций зданий и сооружений проекта строительства характеризуются показателями, приведенными в таблице 11.4.1.

Таблица 11.4.1

Наименование здания и сооружения	Конструктивные элементы зданий и сооружений	Предел огнестойкости (не менее).	Класс конструктивной пожарной опасности
Здание универсального предприятия розничной торговли	Конструктивная схема – каркасная, с металлическими колоннами и связями.	СО III	С0
	Несущие конструкции и конструкции, обеспечивающие общую прочность и пространственную устойчивость здания: металлические конструкции с огнезащитой не менее R45	R 45	K0
	Наружные ненесущие стены: сэндвич-панели с минераловатным утеплителем (НГ)	EI 45	K0
	Покрытие: сэндвич панели с минераловатным утеплителем (НГ)	RE 45	K0

11.5 Решения по обеспечению безопасности людей при пожаре.

Класс пожарной опасности материалов в помещениях и на путях эвакуации принимается в соответствии с требованиями табл. 28 и 29 ФЗ-123.

Высота эвакуационных выходов обеспечивается не менее 1,9 м, горизонтальных участков путей эвакуации – не менее 2,0 м.

Пребывание людей МГН предусматривается только на отм. 0,000.

При использовании двупольных дверей ширина эвакуационного выхода определяется только шириной выхода через "активные" дверные полотна. Для

двупольных дверей следует предусматривать устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен.

Расчетное число посетителей не более: $800,3 / 3 = 266$ человек.

Из помещения торгового зала предусматривается не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов шириной не менее 1,2 м (расчетная ширина $266,7 / 165 = 1,62$ м), соответствует требованиям табл. 12 СП 1.13130.2020 (площадь эвакуационных проходов в торговом зале не менее 25 % площади зала).

Расстояния до выхода в торговом зале не превышают 50 м от наиболее удаленной точки, что соответствует требованиям табл. 11 СП 1.13130.2020.

Ширина основных эвакуационных проходов в торговом зале предусматривается не менее 2,5 м.

Для служебной части этажа предусматривается один эвакуационный выход шириной не менее 0,8 м (менее 20 человек, п. 4.2.9 СП 1.13130.2020).

Рабочие места для работающих инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата не предусмотрены.

Перед наружной дверью (эвакуационным выходом) предусмотрены горизонтальные входные площадки с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

Эвакуация людей МГН на 1-ом этаже предусматривается непосредственно наружу, устройство зон безопасности не требуется.

Высота здания от проезда до карниза кровли менее 7 м – выходы на кровлю и ограждения кровли согласно положениям СП 4.13130.2013 не требуются.

11.4 Решения по системам противопожарной защиты.

Здание оборудуется системой АПС согласно положениям СП 484.1311500.2020 и СОУЭ 2-го типа согласно положениям СП 3.13130.2009.

Проектными решениями обеспечено естественное проветривание торгового зала через открывающиеся проемы в ограждающих конструкциях (стенах) в соответствии с требованиями п. 8.5 СП 7.13130.2013.

В здании предусматривается устройство внутреннего противопожарного водопровода с расходом $1 \times 2,6$ л/с согласно СП 10.13130.2020.

Здание должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения (огнетушителями и др.) в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

12. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	После реконструкции	Примечания
Площадь застройки	844,0 м ²	
Общая площадь здания	800,3 м ²	
Общая площадь помещений	800,3 м ²	
Строительный объем здания	4695,0 м ³	
в т. ч. ниже отметки 0.000	отсутствует	

Все показатели площади и строительного объема посчитаны в соответствии с требованиями приложения «Г» СП 118.13330.2012.

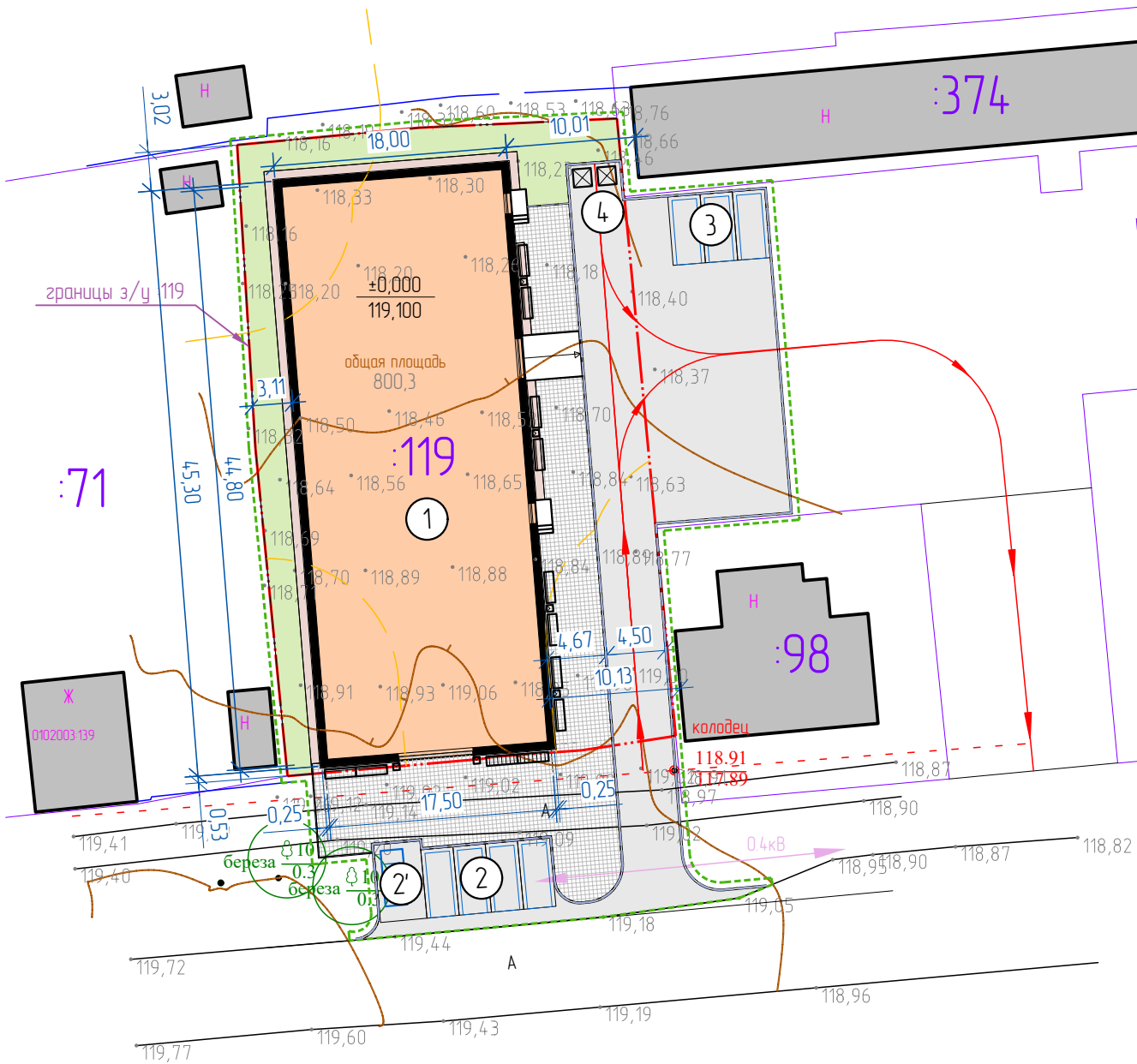
						К-3/24-АР-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3.7

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.



Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь в границах проектирования	м2	2172,7	
1,1	в т. ч. площадь земельного участка	м2	1460,0	
2	Площадь застройки	м2	844,0	57,8% от площади 3/у
2,1	в т. ч. открытые планировочные элементы	м2	22,2	
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	м2	627,4	
3,1	в т. ч. в границах земельного участка	м2	196,0	
4	Площадь покрытия из тротуарной плитки	м2	332,0	
4,1	в т. ч. в границах земельного участка	м2	158,5	
5	Площадь отмостки		54,3	
6	Площадь озеленения (площадь газона)	м2	207,2	14,2% от площади 3/у
7	Благоустройство за границами земельного участка	м2	712,7	
7,1	в т. ч. асфальтовое покрытие	м2	431,4	
7,2	покрытие из тротуарной плитки	м2	173,5	
7,3	восстановление благоустройства (газон)	м2	107,8	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое обозн.	Наименование
	Граница земельного участка
	Граница планировочных работ
	Здания и сооружения существующие
	Здания и сооружения проектируемые
	Асфальтовое покрытие проектируемое
	Мощение плиткой проектируемое
	Отмостка проектируемая
	Газон проектируемый
	Пути движения пожарных автомобилей
	Парковочное место легкового автомобиля
	Парковочное место автомобиля МГН
	Мусоросборный контейнер
	Скамейка
	Урна для мусора
	Велопарковка

Площадь земельного участка – 1460 кв. м
Площадь застройки – 844,0 кв. м (57,8%)
Общая площадь здания – 800,3 кв. м
Строительный объем – 4 695 куб. м
в т. ч. ниже отм. 0, 000 – 0 куб. м

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2	Примечание
1	Торговый павильон	1	844,0	
2	Праковка легковых автомобилей клиентов на 5 м/мест	-	87,9	
2'	в т. ч. праковка легковых автомобилей инвалидов на 1 м/места	-	21,6	
3	Площадка легковых автомобилей персонала на 3 м/места	-	40,0	
4	Мусоросборная площадка	-	12,0	

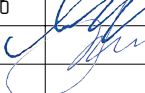
Экспликация малых архитектурных форм

№	Наименование	Марка, артикул	Кол-во, шт.	Примечание
1	Контейнеры для сбора мусора	-	2	
2	Скамейка стальная «Платиум»	Артикул: 13260	6	пр-ва Холдики
3	Урна «Эстет» 60 л, цвет Тук	Артикул: 13007	10	пр-ва Холдики
4	Велопарковка «Круз» на 10 мест	Артикул: 14156	2	пр-ва Холдики

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на инженерно-геодезической подоснове выполненной ООО "Агрогеосервис" в мае 2024 года.
2. За отметку 0,000 (отм. чистого пола проектируемого здания) принята абсолютная отметка 119,10 в БСВ.
3. Вынос осей здания на местности и установку репера с нулевой отметкой произвести силами квалифицированного инженера-геодезиста с составлением соответствующего акта и приложением исполнительной схемы разбивки осей.
4. Схему разбивки котлована см. раздел КР лист 11.
5. Земляные работы производить только с участием и под наблюдением специалистов археологов.
6. Замена малых архитектурных форм на аналогичные возможна только по согласованию с автором проекта.

Масштаб 1:500.

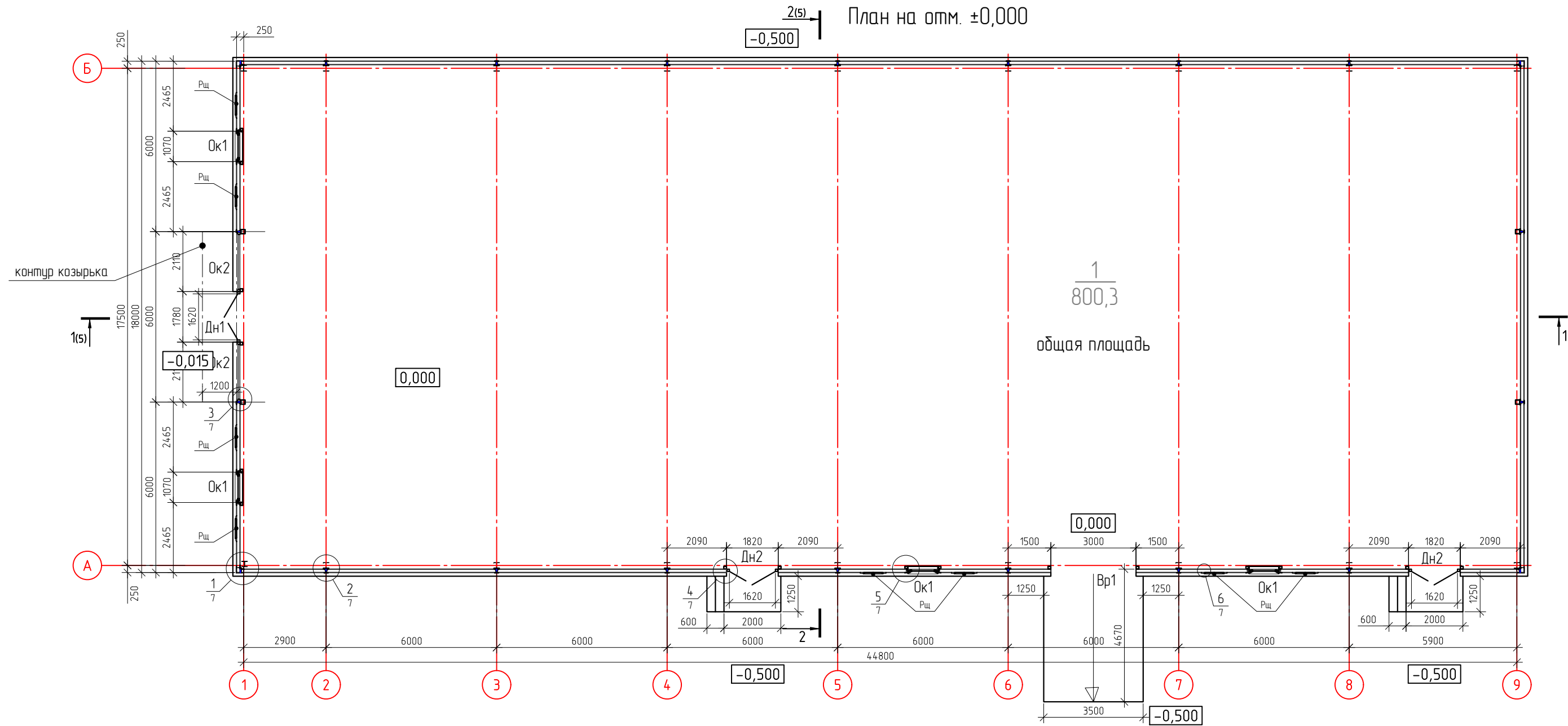
						К-3/24-ПЗУ			
						по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102003:119)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Торговый павильон	Стадия	Лист	Листов
ГИП		С.В.Яковлев			09.24		П	1	
ГАП		Д.Е.Ридер			09.24				
						Схема планировочной организации земельного участка	ООО "ПГ "РИЕДЕР"		
Н.контроль		А.Б.Громов			09.24				

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Торговый зал	800,3	-

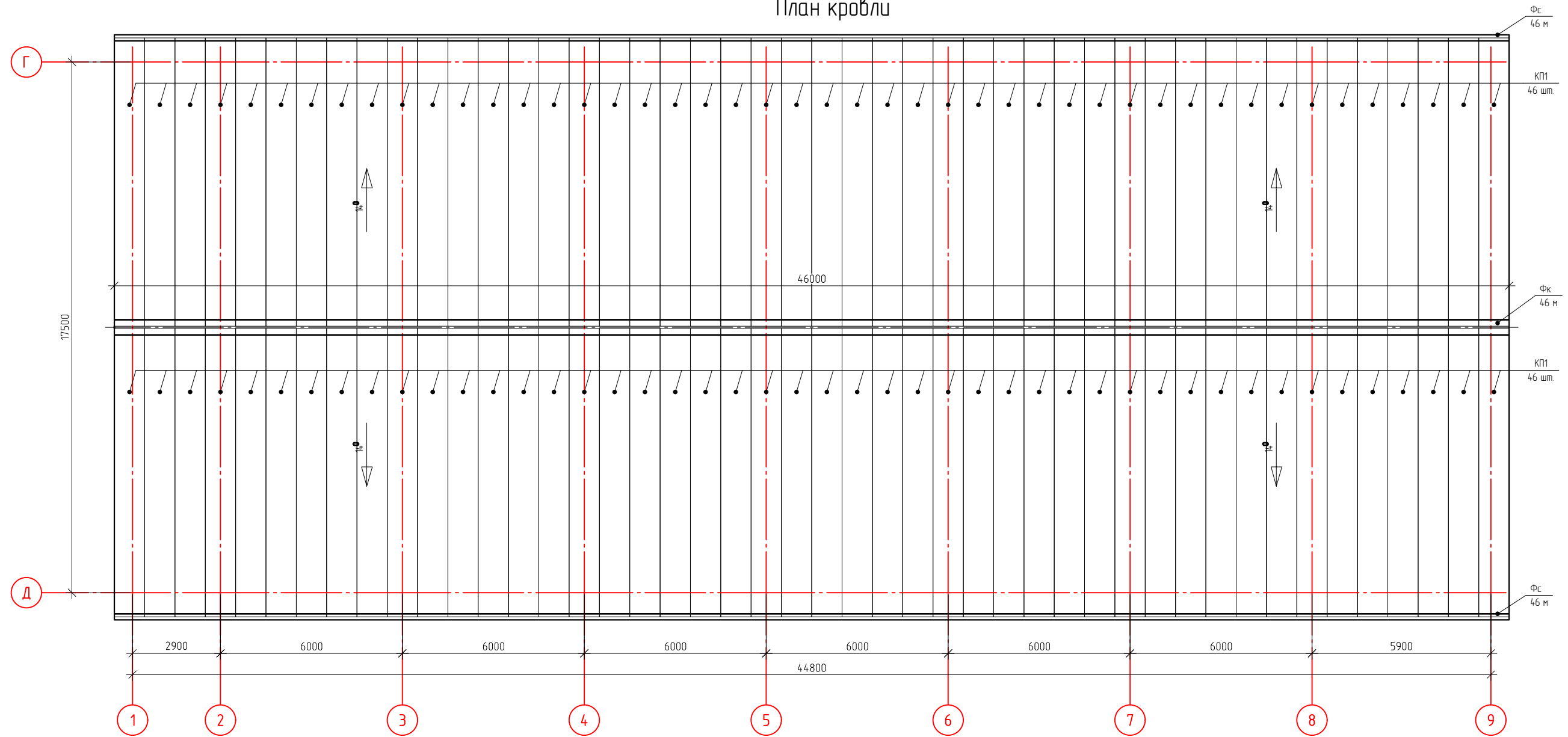
Экспликация полов

№ пом.	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
1	Тип 1	\$RowDrawing	Наливной полимерный пол	800,3
			Армированная ц/п стяжка	
			Утеплитель типа Пеноплекс	
			фундаментная плита (см. раздел КР)	

						К-3/24-АР			
						по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102003:119)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Торговый павильон	Стадия	Лист	Листов
ГИП		С.В.Яковлев			09.24		П	2	
ГАП		Д.Е.Ридер			09.24	План на отм. 0,000.	ООО "ПГ "РИЕДЕР"		
Нормоконтр.		А.Б.Громова			09.24				

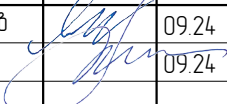
Масштаб 1:150.

План кровли



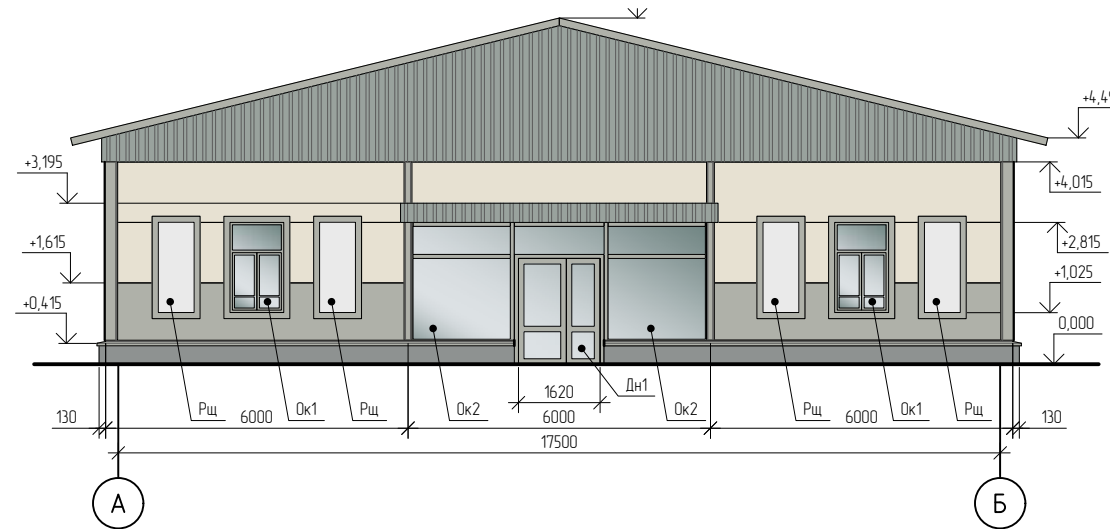
Спецификация кровельных панелей (t=150)							
Марка	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во панелей, шт.	Цвет панелей (внеш./ нутр.)	S одной панели, м2	S всех панелей, м2	Примечание
КП1	9950	1000	92	RR21/RR20	9,95	915,4	

Масштаб 1:150.

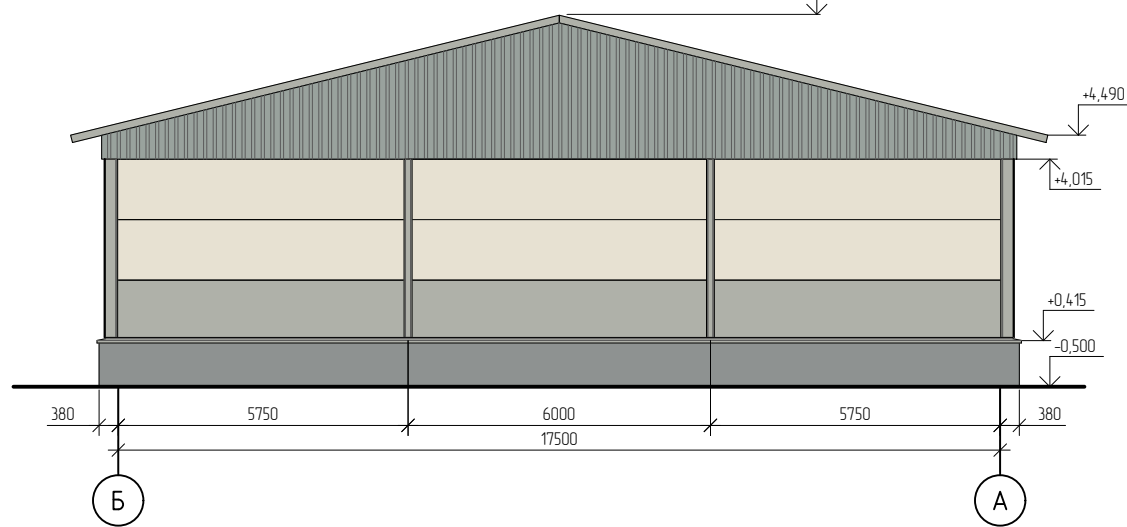
						К-3/24-АР			
						по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102003:119)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Торговый павильон	Стадия	Лист	Листов
ГИП		С.В.Яковлев			09.24		П	3	
ГАП		Д.Е.Ридер			09.24				
						План кровли. Схема раскладки и спецификация кровельных сэндвич-панелей.	ООО "ПГ "РИЕДЕР"		
Нормоконтр.		А.Б.Громоф		09.24					

RAL 7033

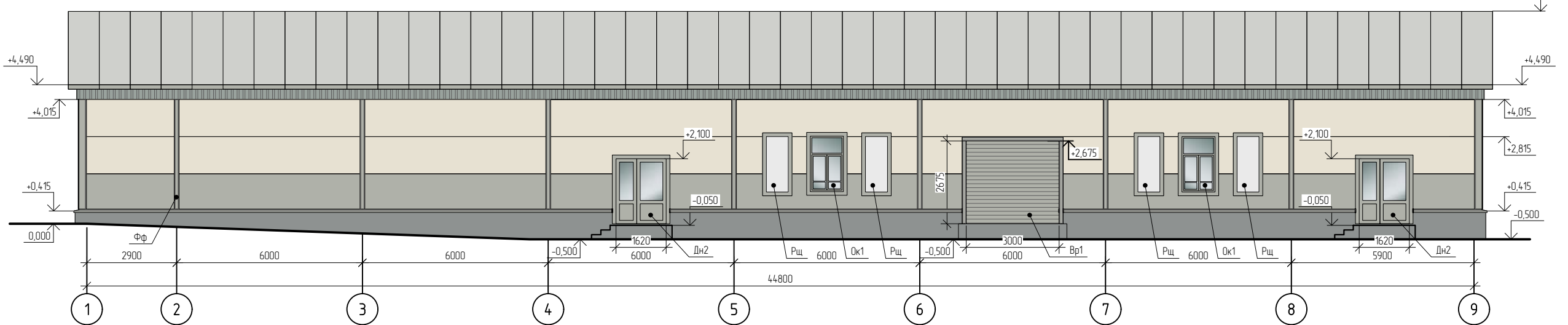
6,870



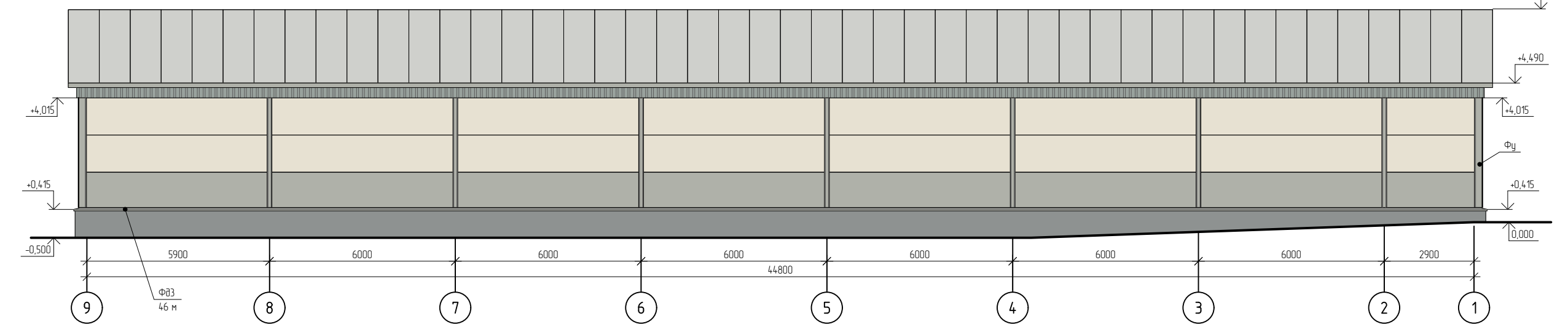
6,870



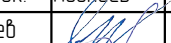
6 870



6,870



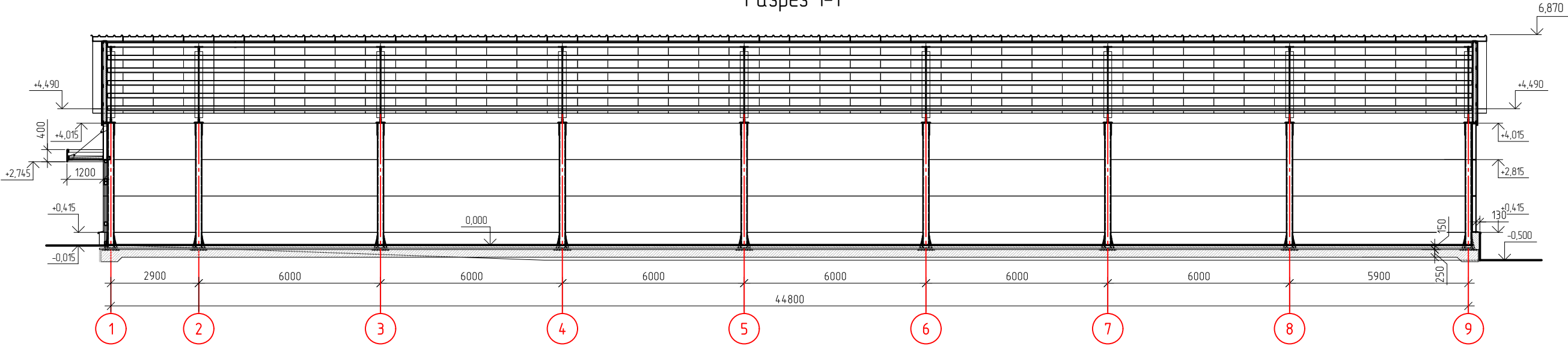
Ματθαῖος 1:150.

						К-3/24-АР			
						по адресу: Вологодская область, Устюженский район, з. Устюжна, ул. Ленина (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102003:119)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лдк.	Подпись	Дата	Торговый павильон	Стadia	Лист	Листов
ГИП		С.В.Яковлев			09.24		П	4	
ГАП		Д.Е.Рудер			09.24				
Нормоконтр.		А.Б.Громов			09.24	Фасады. Цветовое решение	ООО "ПГ "РИЕДЕР"		

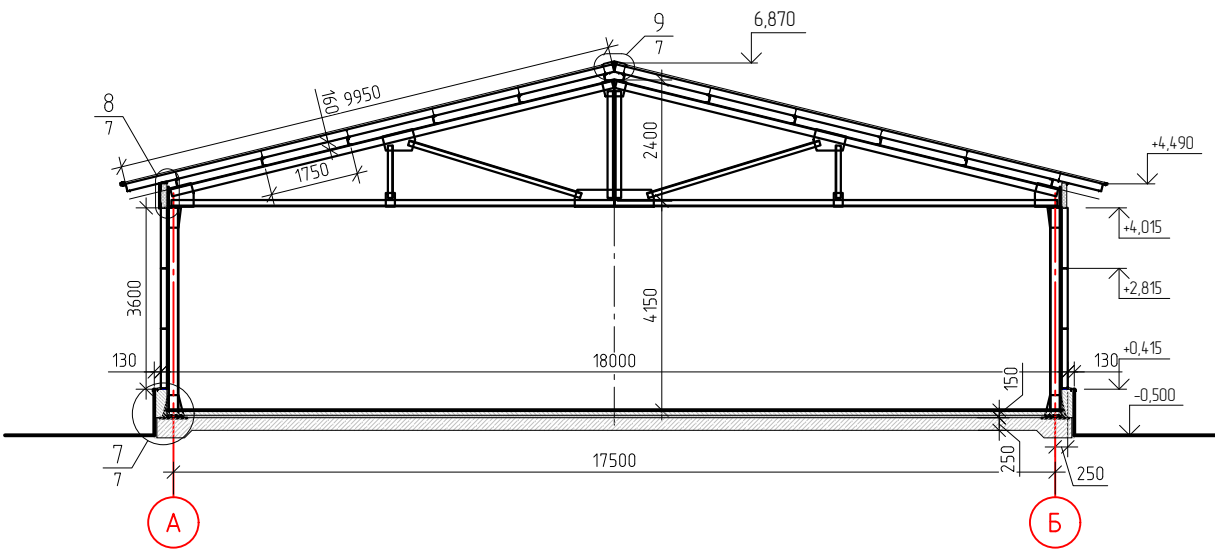
Формат	A3
--------	----

Согласовано

Разрез 1-1



Разрез 2-2



Масштаб 1:200.

К-3/24-АР

по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина
(земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102003:119)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
ГИП		С.В.Яковлев			09.24
ГАП		Д.Е.Ридер			09.24
Нормоконтр.		А.Б.Громоф			09.24

Торговый павильон

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Разрезы 1-1 и 2-2

ООО "ПГ "РИДЕР"

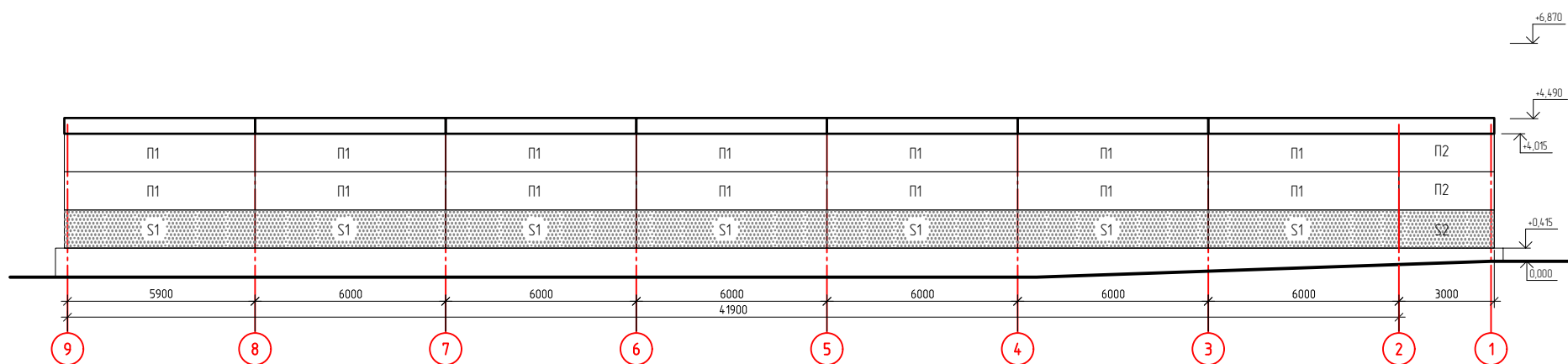
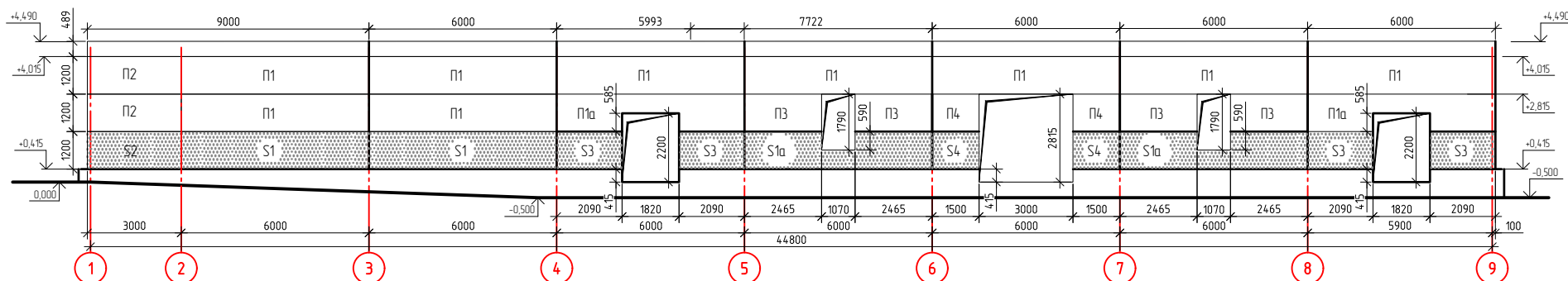
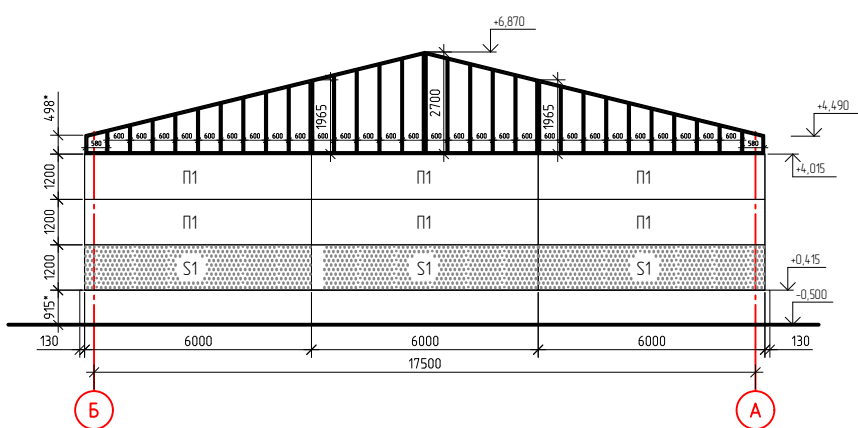
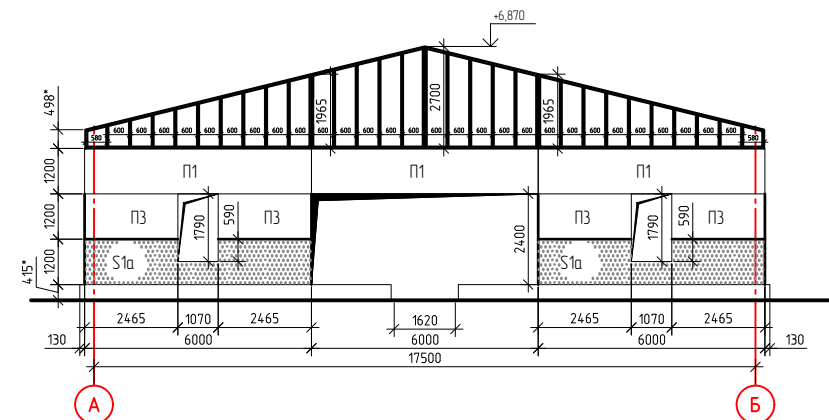
Формат А3

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

И-№№ подл.



Спецификация стеновых панелей (t=120)

Марка	Длина, мм	Ширина, мм	Кол-во панелей, шт.	Цвет панелей (внеш./нутр.)	S одной панели, м2	S всех панелей, м2	Примечание
П1	6000	1200	32	RR20/RR20	7,2	230,4	
П1а	6000	1200	4	RR20/RR20	7,2	28,8	с вырезом 1820x585
П2	3000	1200	4	RR20/RR20	3,6	14,4	
П3	2465	1200	8	RR20/RR20	2,958	23,664	
П4	1800	1200	2	RR20/RR20	2,16	4,32	
S1	6000	1200	12	RR21/RR20	7,2	86,4	
S1а	6000	1200	4	RR21/RR20	7,2	28,8	с вырезом 1070x590
S2	3000	1200	2	RR21/RR20	3,6	7,2	
S3	2090	1200	4	RR21/RR20	2,508	10,032	
S4	1500	1200	2	RR21/RR20	1,8	3,6	

Масштаб 1:200.

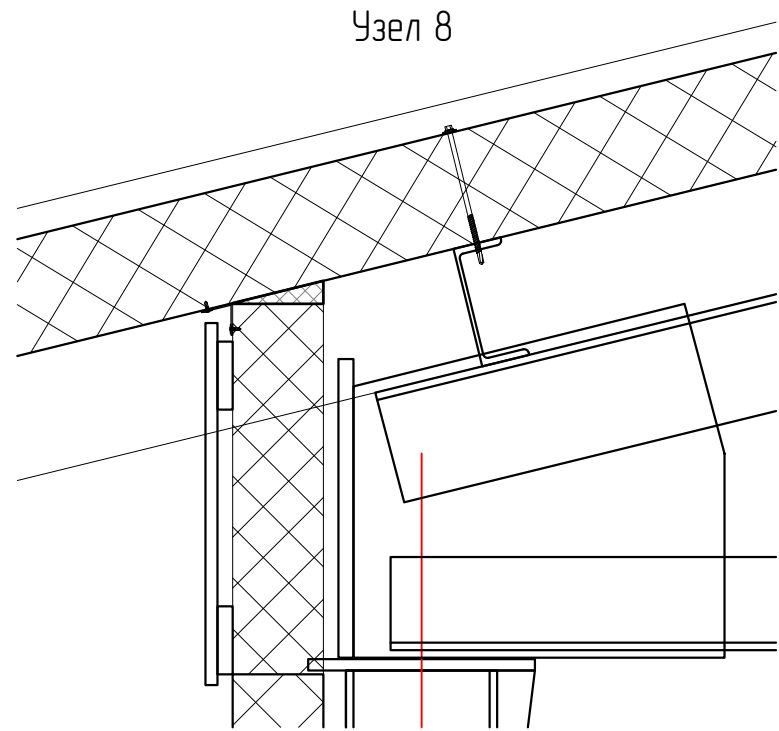
						К-3/24-АР			
						по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102003:119)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Торговый павильон	Стадия	Лист	Листов
ГИП		С.В.Яковлев			09.24		П	6	
ГАП		Д.Е.Ридер			09.24	Схема раскладки и спецификация стеновых панелей	ООО "ПГ "РИЕДЕР"		
Нормоконтр.		А.Б.Громоф			09.24				

Согласовано

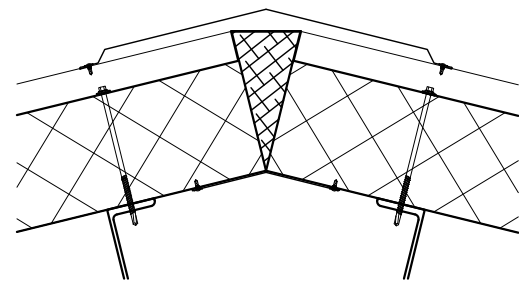
Взам.инв.№

Подп. и дата

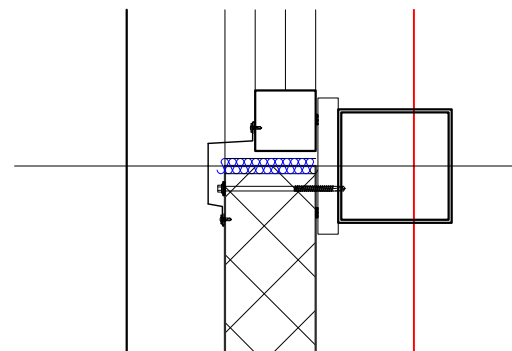
Инв.№ подл.



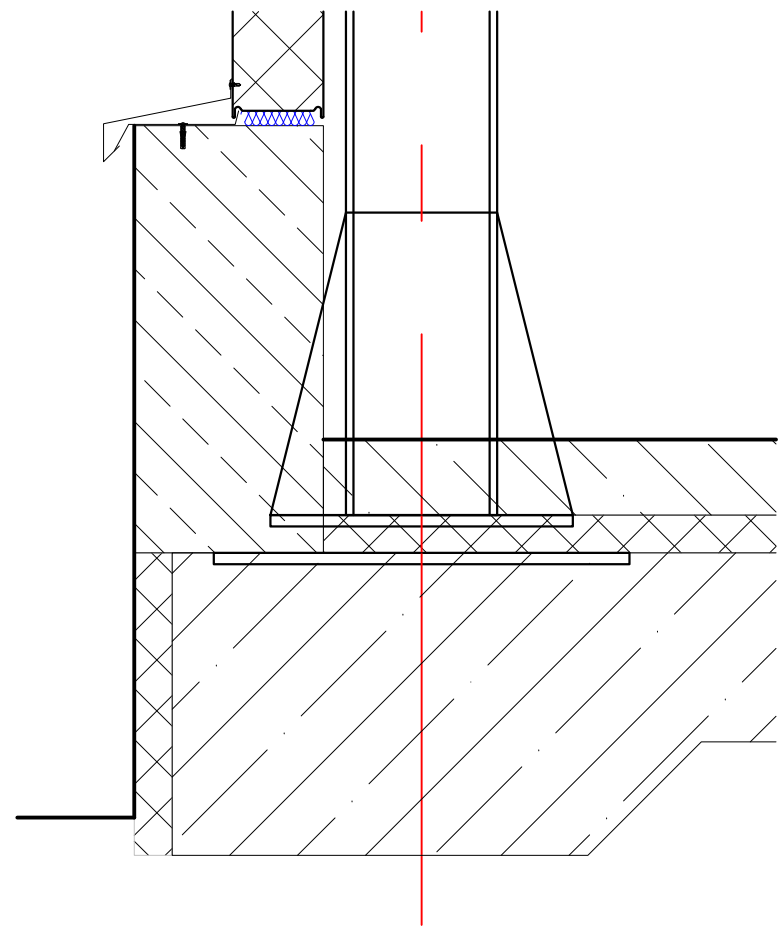
Узел 8



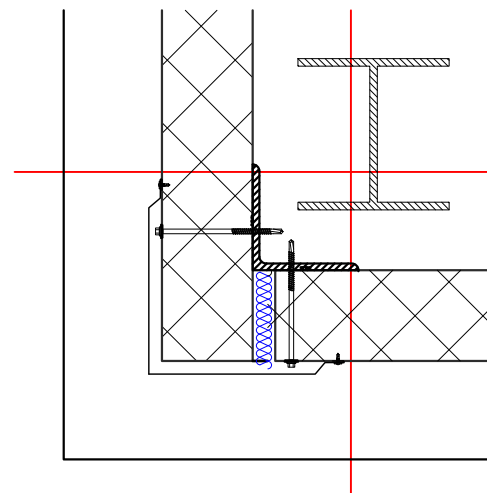
Узел 9



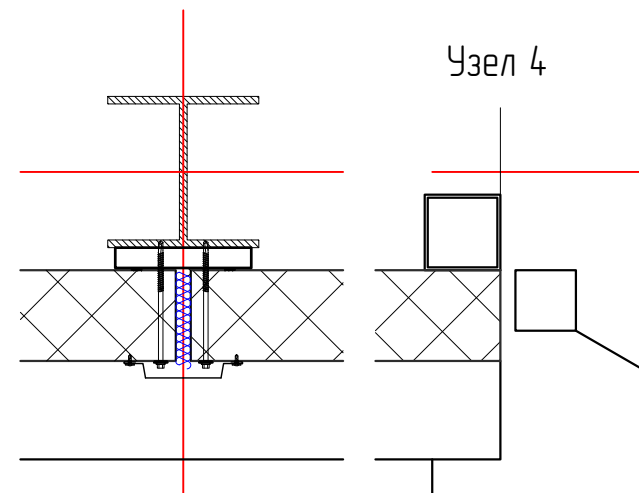
Узел 3



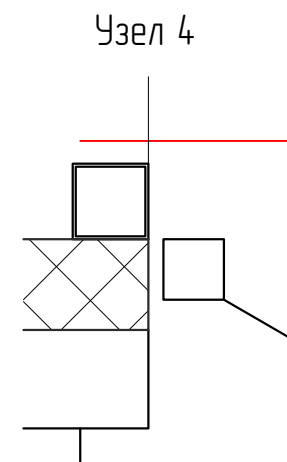
Узел 7



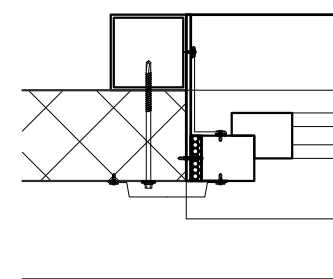
Узел 1



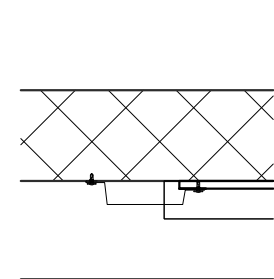
Узел 2



Узел 4

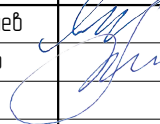


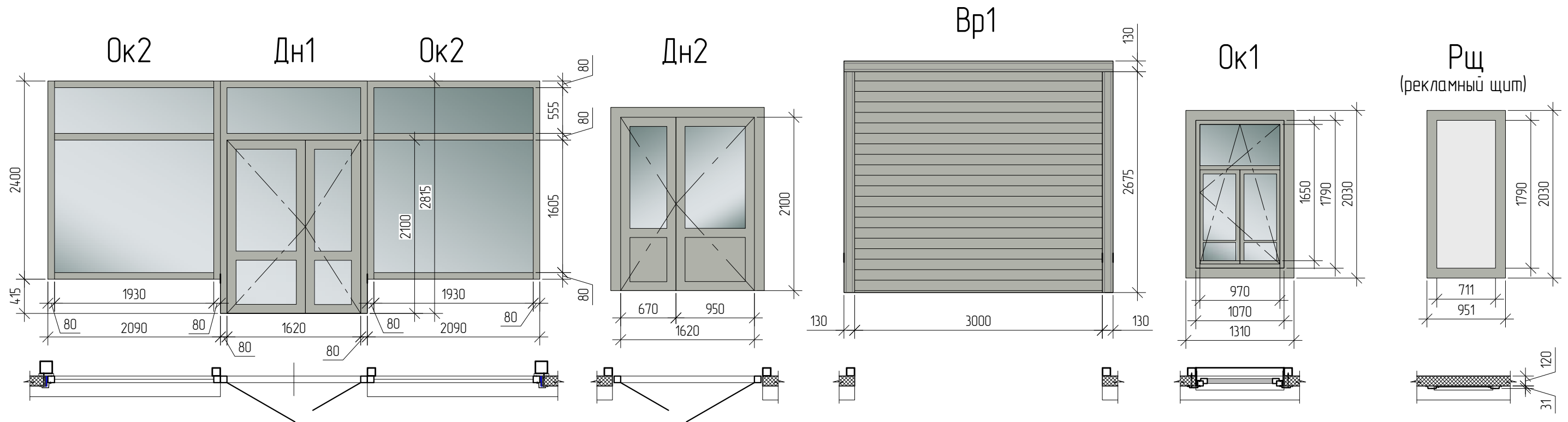
Узел 5



Узел 6

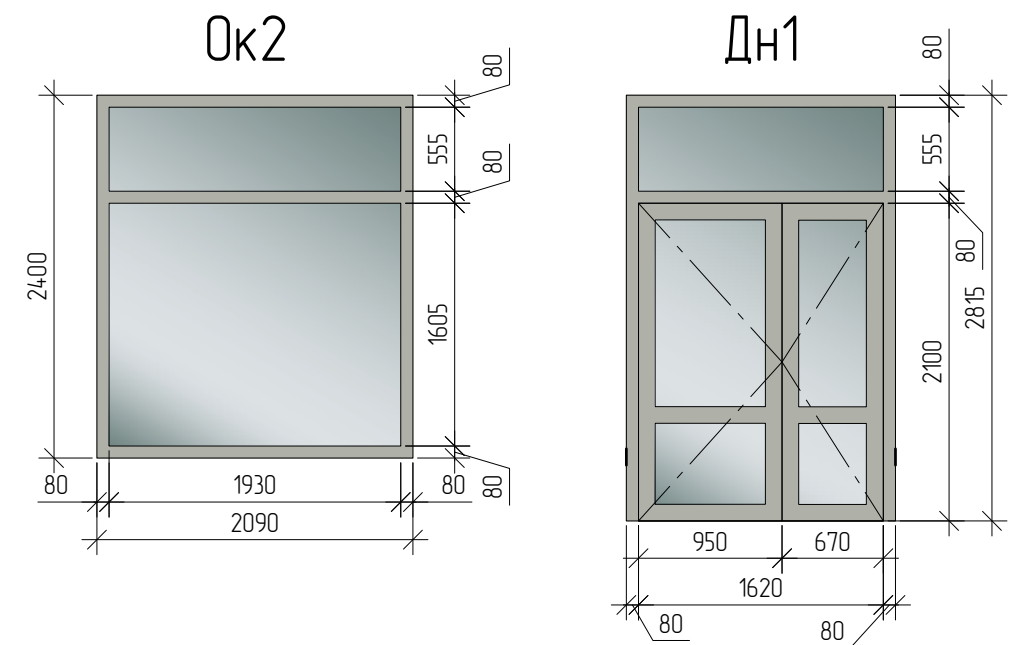
Масштаб 1:10.

						К-3/24-АР			
						по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102003:119)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Торговый павильон	Стадия	Лист	Листов
ГИП		С.В.Яковлев			09.24		П	7	
ГАП		Д.Е.Ридер			09.24	Узлы 1-1 - 9-9.	ООО "ПГ "РИЕДЕР"		
Нормоконтр.		А.Б.Громоф			09.24				



Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Эскиз	Габариты блока (проема), мм	Кол-во (шт.)	Описание	Примечание
Дн-1	см. эскиз на данном листе	1760x2815 (1780x2830)	1	Дверной блок металлопластиковый. Дверь двухстворчатая, остекленная с остекленной фрамугой. Стеклопакет двухкамерный	монтируется совместно с Ок2
Дн-2	см. эскиз на данном листе	1620x2100 (1620x2130)	2	Дверной блок металлопластиковый. Дверь двухстворчатая, остекленная с глухими нижними филеками. Стеклопакет двухкамерный.	
Вр1	см. эскиз на данном листе	3000x2675 (3020x2700)	1	Ворота подъемно-секционные, с электрическим приводом, цвет RR21	
Ок1	см. эскиз на данном листе	1050x1770 (1070x1790)	4	Оконный блок металлопластиковый с поворотно-откидной створкой и накладной расстекловкой. Стеклопакет двухкамерный. Цвет переплета RR21	
Ок2	см. эскиз на данном листе	2070x2370 (2090x2400)	2	Оконный блок металлопластиковый с поворотно-откидной створкой. Стеклопакет двухкамерный. Цвет переплета RR21	монтируется совместно с Дн1
Рщ	см. эскиз на данном листе	800x1820 (---)	8	Рекламный щит (накладной) – панель литого поликарбоната для монтажа рекламных постеров. Цвет фасонки обрамления RR21	



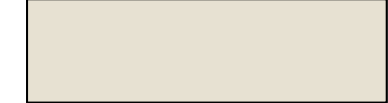
Масштаб 1:200.

						К-3/24-АР			
						по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102003:119)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Торговый павильон	Стадия	Лист	Листов
ГИП		С.В.Яковлев			09.24				
ГАП		Д.Е.Ридер			09.24	Заполнения проемов. Ведомость заполнений проемов	П	8	
Нормоконтр.		А.Б.Громоф			09.24	ООО "ПГ "РИДЕР"			

Развертка застройки северной стороны по ул. Ленина



Условные обозначения:
сэндвич-панели (средний и верхний ряд стен)



RR20 White (RAL 9001)

сэндвич-панели (крыша нижний ряд стен,
фасонки, переплеты окон и дверей)



RR21 Light grey (RAL 7038)

штукатурка (цоколь)



RAL 7042

деревянная обшивка (фронтоны и подзор)



RAL 7033

18000
проектируемый торговый павильон

10050

15650
"Трактор" в составе ОКН ФЗ "Усадьба Поздеева, 1860-е годы"

26720

15788
"Главный дом" в составе ОКН ФЗ "Усадьба Поздеева, 1860-е годы"

Масштаб 1:150.

						К-3/24-AP			
						по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102003:119)			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Торговый павильон	Стадия	Лист	Листов
ГИП		С.В.Яковлев			09.24		П	9	
ГАП		Д.Е.Рудер			09.24	Развертка по северной стороне ул. Ленина	000 "ПГ "РИЕДЕР"		
Нормоконтр.		А.Б.Громоа			09.24				

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

РФ — 35 — 4 — 19 — 1 — 00 — 2024 — 0031 — 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления Иномжонова Рахматжона Гайратжона Угли от 01.08.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления
и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Вологодская область

(субъект Российской Федерации)

Устюженский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

город Устюжна

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	310797.98	1300617.94
2	310796.87	1300610.69
3	310796.38	1300603.83
4	310796.2	1300602.9
5	310794.88	1300587.97
6	310820.18	1300585.49
7	310843.6	1300584.08
8	310844.93	1300598.13
9	310845.64	1300613.4
10	310814	1300616.4

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого
земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

35:19:0102003:119

Площадь земельного участка

1460 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строитель-
ства Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Болтуновым Алексеем Юрьевичем, первым заместителем главы округа - начальником управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

(подпись)

Болтунов Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

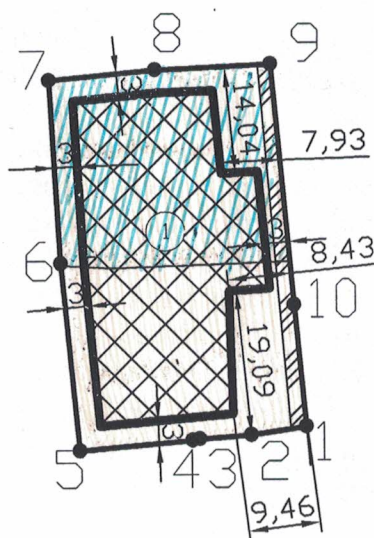
Дата выдачи

13.08.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

	x	y
1	310797.98	1300617.94
2	310796.87	1300610.69
3	310796.38	1300603.83
4	310796.2	1300602.9
5	310794.88	1300587.97
6	310820.18	1300585.49
7	310843.6	1300584.08
8	310844.93	1300598.13
9	310844.93	1300613.4
10	310814	1300616.4



Площадь земельных участков 0,146 га

— - границы земельного участка;

1 320154.56 1310994.9 - координаты поворотных точек;



- места допустимого размещения объекта капитального строительства;



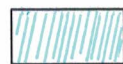
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;



- территория выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой города Устюжны в границах крепости 1609-1614 гг"(строительство запрещено без согласования Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области);



- территория объекта культурного наследия федерального значения "Усадьба Поздеева, 1860-е годы"(строительство запрещено без согласования Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области);



- зона с особыми условиями использования территории; граница прибрежной защитной полосы р.Молога; граница водоохранной зоны р.Молога.

				РФ-35-4-19-1-00-2024-0031-0			
				Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 35:19:0102003:119	Литера	Масса	Масштаб
Должность специалист сектора АС	Фамилия Мураховская К.П.	Подпись 	Дата 13.08.2024				1:1000
				Чертеж градостроительного плана	Лист 1		Листов 1
					Администрация Устюженского муниципального округа Вологодской области		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам, размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖИ» - зона застройки индивидуальными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правительство Вологодской области, постановление от 21.12.2020 № 1514

«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Устюжна Устюженского муниципального района Вологодской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) для индивидуального жилищного строительства-2.1; 2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка-2.1.1; 3) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-2.2; 4) блокированная жилая застройка-2.3; 5) хранение автотранспорта-2.7.1; 6) предоставление коммунальных услуг-3.1.1; 7) оказание услуг связи-3.2.3; 8) бытовое обслуживание-3.3; 9) амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1; 10) дошкольное, начальное и среднее общее образование -3.5.1; 11) связь - 6.8; 12) историко-культурная деятельность - 9.3; 13) общее пользование водными объектами - 11.1; 14) улично-дорожная сеть-12.0.1; 15) благоустройство-12.0.2; 16) земельные участки общего назначения-13.0; 17) ведение огородничества - 13.1; 18) ведение садоводства-13.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1,2) передвижное жилье - 2.4, магазины - 4.4; 2,3) общественное питание - 4.6; 3,4) обеспечение дорожного отдыха - 4.9.1.2; 4) ремонт автомобилей - 4.9.1.4, склады - 6.9; 5-18) складские площадки - 6.9.1;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1-5, 7-11, 14-18) объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений		от 0,03 га до 0,15 га	3 м	3 надземных этажа	40%	по согласованию с Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий **Территория выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Устюжны в границах крепости 1609-1614 гг.»**, статья 56 Земельного кодекса, земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 29.11.2019 №32-О/01-12, **разрешенные виды использования:**

- 1) музеефикация раскопов с наиболее интересными находками;
- 2) научные археологические исследования без осуществления земляных работ или ограниченными по площади зачистками на имеющихся обнажениях, не наносящие вреда объекту археологического наследия
- 3) археологические исследования как научно-исследовательские работы, предшествующие строительству, консервации, восстановлению фундаментов зданий, сооружений. Проводятся в соответствии с заданием органов охраны объектов культурного наследия и разрешены (открытым листом);

4) археологические исследования как земляные работы, предшествующие строительству, консервации, восстановлению транспортных и инженерных сетей и сооружений. Проводятся в соответствии с заданием органов охраны объектов культурного наследия и разрешением (открытым листом);

5) археологические исследования как научно-исследовательские работы, устанавливающие глубину залегания и структуру исторического культурного слоя. Проводятся в соответствии с заданием органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области и разрешением (открытым листом);

6) рекультивация археологических раскопов;

7) земляные работы на участках, прошедших полный цикл историко-археологических исследований в соответствии с обязательным экспертным заключением на основании научно-исследовательской документации;

8) земляные работы на участках (либо частях участков), в границах которых в ходе научно-исследовательских работ, устанавливающих глубину залегания и структуру исторического культурного слоя (в соответствии с заключением государственной историко-культурной экспертизы);

Запрещенные виды использования в пределах данной территории:

1) земляные работы без предшествующего историко-археологического изучения;

2) археологические исследования без рекультивации.

Граница водоохраной зоны р. Молога от д. Соловцово Устюженского района до границы Рыбинского водохранилища Вологодской области, статья 56, 56.1 Земельного кодекса

Российской Федерации. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 769 м².

В соответствии со статей 65 Водного кодекса Российской Федерации в водоохраных зонах запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

Граница прибрежной защитной полосы р.Молога от д. Соловцово Устюженского района до границы Рыбинского водохранилища Вологодской области. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 769 м2.

В соответствии со статей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются:

- 1)распашка земель;
- 2)размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3)выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поздеева, 1860-е годы», статья 56 Земельного кодекса, частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 28.12.2020 №14-О/01-07. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 90 м2. На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1)строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **разрешается** ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Территория выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Устюжны в границах крепости 1609-1614 гг.»	1	310797.98	1300617.94
	2	310796.87	1300610.69
	3	310796.38	1300603.83
	4	310796.2	1300602.9
	5	310794.88	1300587.97
	6	310820.18	1300585.49
	7	310843.6	1300584.08
	8	310844.93	1300598.13
	9	310845.64	1300613.4
	10	310814	1300616.4
Граница водоохраной зоны р.Молога от д. Соловцово	1	310843.6	1300584.08
	2	310820.18	1300585.49

Устюженского района до границы Рыбинского водохранилища Вологодской области	3	310819.15	1300585.59
	4	310818.74	1300592.45
	5	310819.56	1300615.87
	6	310845.64	1300613.4
	7	310844.93	1300598.13
Граница прибрежной защитной полосы р. Молога от д. Соловцово Устюженского района до границы Рыбинского водохранилища Вологодской области	1	310843.6	1300584.08
	2	310820.18	1300585.49
	3	310819.15	1300585.59
	4	310818.74	1300592.45
	5	310819.56	1300615.87
	6	310845.64	1300613.4
	7	310844.93	1300598.13
Территория объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поздеева, 1860-е годы»	1	310845.64	1300613.4
	2	310814	1300616.4
	3	310797.98	1300617.94
	4	310797.67	1300615.92
	5	310845.56	1300611.69

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей

данную информацию возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) определяется по результатам запроса в МКП «Водоканал Устюжна»

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Земского Собрания Устюженского муниципального округа Вологодской области от 31.08.2023 №209 «Об утверждении Правил благоустройства территории Устюженского муниципального округа Вологодской области» (с изменениями и дополнениями).

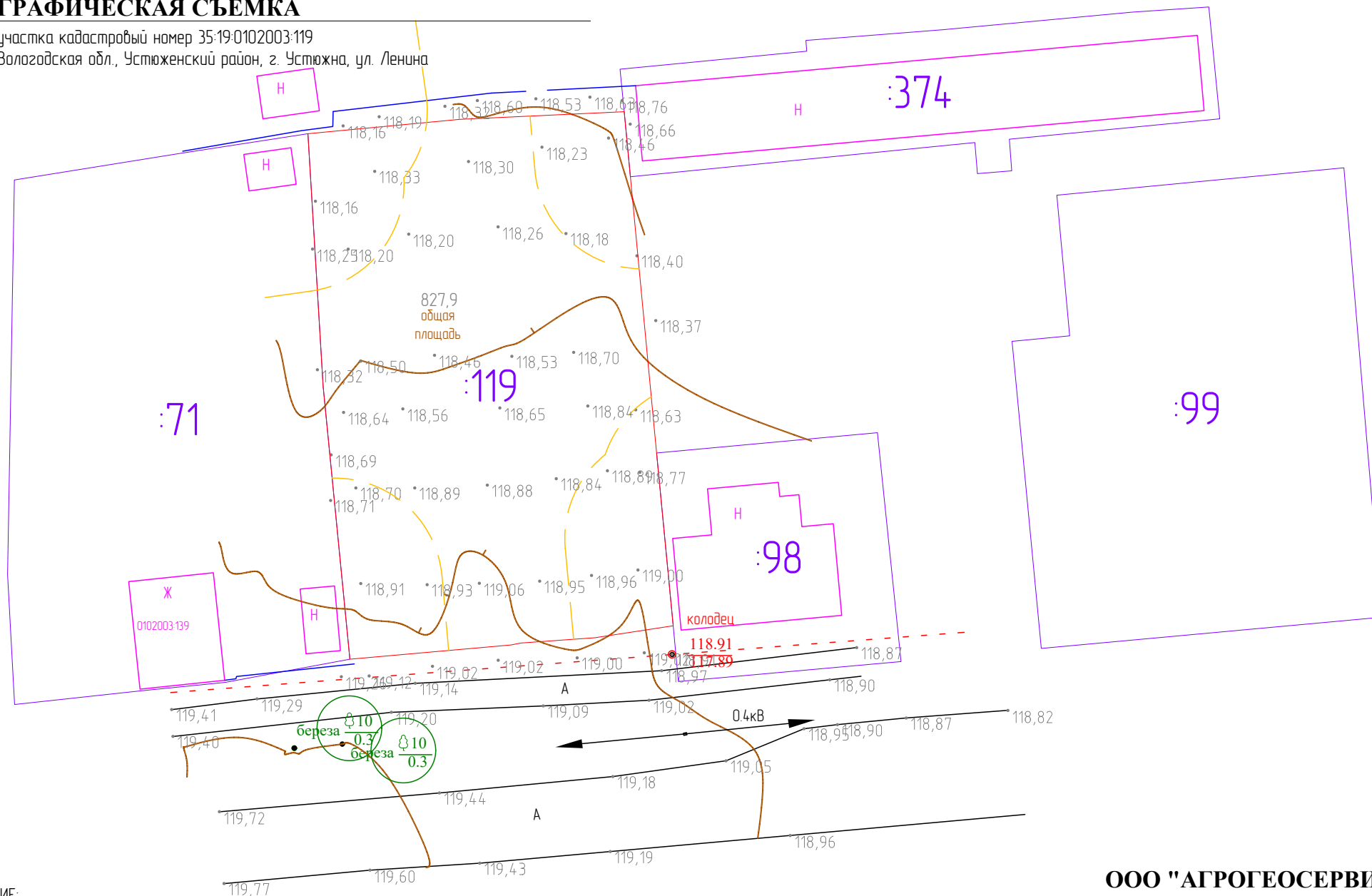
11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

земельног участка кадастровый номер 35:19:0102003:119
по адресу: Вологодская обл., Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина



1. Проложения подземных инженерных сетей, захода их в здания (кабеля связи, водопровод) на топографическом плане нанесены ориентировочно, ввиду отсутствия сведений и исходных данных о их точном проложении.
2. Проложения подземных инженерных сетей (водопровод, кабель связи) на местности указаны представителями организаций без использования специальной аппаратуры

Исполнитель _____ инженер-геодезист ООО "АгроГеоСервис" Ильинский А.С.

мел. +7 (820) 255 91 63

" 31 " мая 2024 г.

ООО "АГРОГЕОСЕРВИС"

ООО "АГРОГЕОСЕРВИС"

ВЕДОМОСТЬ СОГЛАСОВАНИЙ

Настоящим согласовывается наличие (отсутствие) и место расположения подземных и надземных инженерных сетей

Заказчик: Иномжонов Рахматжон Гайратжон угли

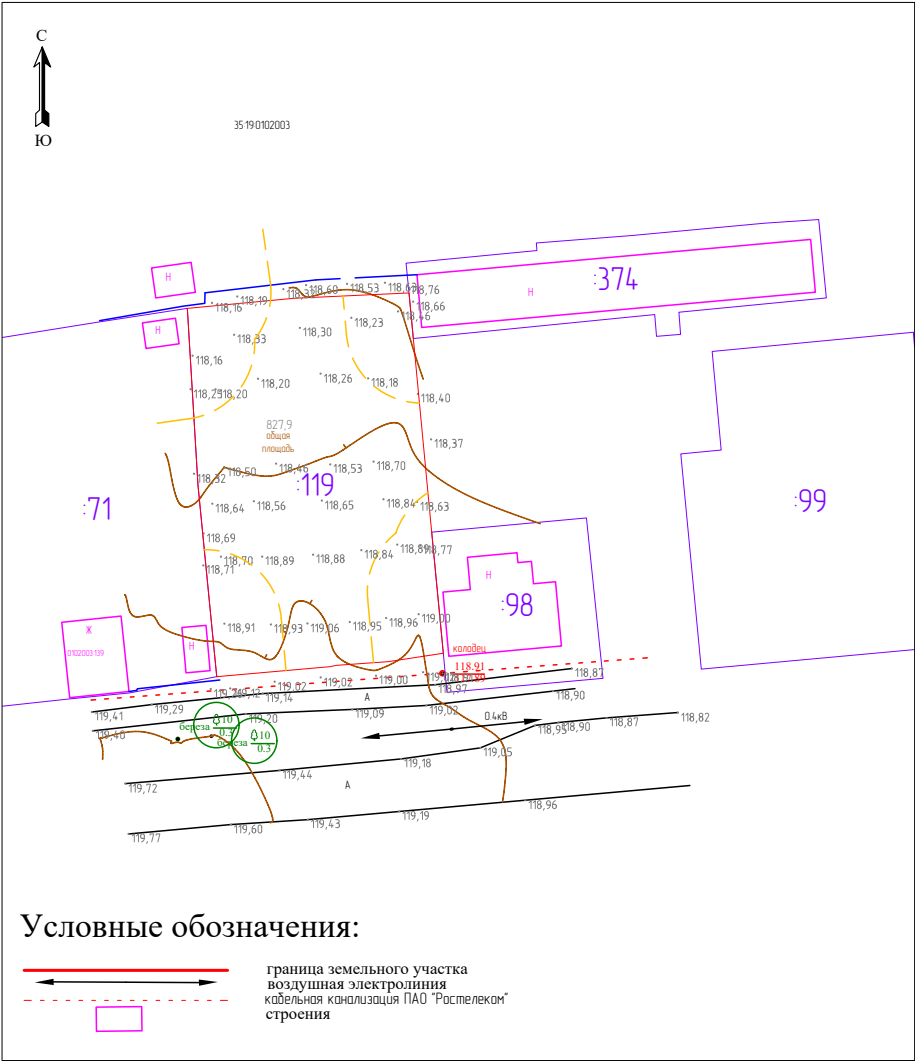
Адрес: Вологодская обл., Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина

№ п/п	Наименование организации	Должность (ФИО)	Подпись	Печать
1	МКП "Водоканал Устюжна"	Лясун А.Н. (и.о. директора)		
2	АО " Вологдаоблэнерго"	Грибанов А.А. (начальник КИТС ТУ Устюжна)		
3	ПАО " Ростелеком" СЦ г. Бабаево, г. Устюжна	Иванов А.П. (ведущий сервисный инженер г. Устюжна)		
4	Вологодский филиал ПАО "Россети Северо-Запад" ПО "Череповецкие электрические сети"	Бизваба К.О. (начальник Устюженского РЭС)		

Исполнитель _____ инженер-геодезист ООО "АгроГеоСервис" Ильинский А.С.
тел. +7 (820) 255 91 63 " 31 " мая 2024 г.

Примечание: Проложения подземных инженерных сетей, захода их здания (кабели связи, водопровод на топографическом плане нанесены ориентировочно, ввиду отсутствия сведений и исходных данных о их точном проложении.

Проложения подземных инженерных сетей (водопровод, кабель связи) на местности указаны представителями организаций без использования специальной аппаратуры



Масштаб 1:1000

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИП Иномжонов Рахматжон Гайратжон
Угли

Россия, 160000, г. Вологда,
ул. Герцена, 37
тел. (8172) 23-00-97 (доб. 1851)
факс (8172) 23-00-97 (доб. 1885)
E-mail: okn.vo@okn.gov35.ru

№89 от 18.02.2025

На № _____ от _____

Заключение

Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области (далее – Комитет) на основании ч. 13 ст. 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» сообщает о невозможности направить уведомление о соответствии или несоответствии проектной документации «Торговый павильон по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102003:119» предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения г. Устюжна, в связи с отсутствием утвержденного предмета охраны и утвержденных границ территории исторического поселения регионального значения г. Устюжна.

Сообщаем также, что вышеуказанная проектная документация была рассмотрена на соответствие требованиям проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны, утвержденного решением исполнительного комитета совета народных депутатов Вологодской области от 02 октября 1978 года № 567.

Вышеуказанный объект проектирования расположен в границах зоны регулирования застройки (зоны застройки высотой до 10 м), установленной проектом охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны.

Режим зоны допускает строительство зданий высотой не более 10 м. Назначением данной зоны является сохранение зрительных взаимосвязей основных архитектурных памятников, силуэта города, создание нужной фоновой застройки.

Представленная проектная документация не противоречит вышеуказанным требованиям.

Также сообщаем, что земельный участок под объектом проектирования расположен в границах памятника археологии «Культурный слой города Устюжны в границах крепости 1609-1614 гг.» и является

непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поздеева», 1860-е годы, расположенного по адресу: г. Устюжна, ул. Ленина, 16, 18, пер. Коммунистический, 4, 4а.

Проведение земляных работ возможно при условии выполнения мероприятий, указанных:

- в разделе по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Поздеева», 1860–е годы, расположенного по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина, д. 16/18 при выполнении комплекса работ по проекту - «Торговый павильон по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102003:119, выполненного ООО «ПроМРеСТ» в 2024 году;

- в «Разделе проекта по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, памятника археологии «Культурный слой города Устюжны в границах крепости 1609–1614 гг.» при реализации проекта «Торговый павильон по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Ленина, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102003:119», разработанного ИП Д.Н. Русановым в 2024 году.

Начальник Главного управления

Е.Н. Бурыка

Максимова Л.О.,
(8172) 23-00-97 (доб. 1843)

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:

Сертификат:

Владелец:

Федеральное казначейство

Действителен:

2025-02-18 14:23:29

302382369549338235974828924174840971269

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ

с 2024-12-25 по 2026-03-20