

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
в отношении муниципального имущества, находящегося  
на территории муниципального образования Устюженское  
Устюженского муниципального района Вологодской области

г. Устюжна

*В. Октябре* 2018 года

Муниципальное образование Устюженский муниципальный район, от имени которого выступает администрация Устюженского муниципального района в лице комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района, в лице исполняющего обязанности председателя комитета по управлению имуществом Ильиной Яны Витальевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Устюженского муниципального района от 16 февраля 2012 года № 452, на основании распоряжения администрации Устюженского муниципального района от 11 июня 2015 года № 83-р, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Агат»** в лице директора Шарандинова Антона Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения с другой стороны, а также **Вологодская область** в лице Губернатора области Кувшинникова Олега Александровича, действующего на основании Устава Вологодской области, с третьей стороны, именуемая в дальнейшем Субъект, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с постановлением Концедента от 16 октября 2018 года № 818 «О заключении концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, находящегося на территории муниципального образования Устюженское Устюженского муниципального района Вологодской области» (в случае, предусмотренном частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в пункте 2.1 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой технологически связанный комплекс инженерных сооружений на территории муниципального образования Устюженское, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, а также реквизиты документов, подтверждающих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание приведены в таблице 2 приложения 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

2.5. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, технологически и функционально связанных с объектом Соглашения и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. При исполнении настоящего Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2. Концедент обязан передать в установленный Соглашением срок Концессионеру объект Соглашения и иное передаваемое по Соглашению имущество.

3.3. При исполнении Соглашения Концессионер обязан: осуществлять в установленные Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения;

использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Субъекта, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы;

поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта;

заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, указанных в приложении 3 к настоящему Соглашению;

содержать объект Соглашения и иное имущество в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

обеспечивать сохранность вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность.

3.4. При исполнении настоящего Соглашения Субъект несет следующие обязанности:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов;

2) утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

#### **4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения и иного имущества, подписываемому Концедентом и Концессионером.

4.2. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

4.3. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, необходимые для

исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта Соглашения и иного имущества.

4.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

4.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

4.6. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.5 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

## **5. Реконструкция объекта Соглашения**

5.1. Концессионер обязан за счет собственных средств реконструировать объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого объекта Соглашения не допускается.

5.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.3. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и иному имуществу.

5.4. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем передачи информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, и другие действия.

5.5. Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения

5.6. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.7. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

5.8. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

5.9. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 916 700,0 (девятьсот шестнадцать тысяч семьсот) рублей.

Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 4 к настоящему Соглашению.

5.10. Объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяется в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и приведен в приложении 5 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

5.11. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объекта Соглашения.

## **6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера, и на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента постановки указанных земельных участков на кадастровый учет.

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

6.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

6.3. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

6.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.6. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

## **7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения.

7.3. По настоящему Соглашению не допускается:

передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения и иным имуществом, переданным Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

передача объекта Соглашения и иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения и иного имущества;

передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества;

нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются

собственностью Концессионера.

7.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.6. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и осуществлять начисление амортизации.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения. Концессионер может осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

## **8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в приложении 1 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

8.3. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

8.4. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, если Концессионер:

в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта-приема передачи последним;

обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.



8.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

8.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## **9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.6. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) на оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 6 к настоящему Соглашению.

9.7. Концессионер обязан предоставлять в течение срока действия настоящего Соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в одной из следующих форм:

безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»;

договора передачи Концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита);

договора страхования риска ответственности Концессионера по концессионному соглашению.

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению, устанавливаются постановлением Правительством Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер обеспечения исполнения обязательств Концессионера определяется в размере 5 (пяти) % от объема предусмотренных настоящим Соглашением инвестиций на каждый год срока действия настоящего Соглашения (с учетом ежегодного исполнения инвестиционных обязательств).

## 10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по 31 декабря 2032 года.

10.2. Срок реконструкции объекта Соглашения – 3 (три) года.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – 2021 год.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества - с момента подписания актов приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества до окончания действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 30 (тридцати) дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения - с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания действия настоящего Соглашения.

## 11. Плата по Соглашению

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

## 12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов и юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Представители указанных в пункте 12.1 лиц не вправе:

вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера; разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.6. Концессионер в срок до 1 марта каждого года обязуется предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, за прошедший год, а именно:

сроки проведения реконструкции объектов в рамках настоящего Соглашения;

сумму инвестиций в реконструкцию объектов;

обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения и иного имущества технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением;

осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения Концедент имеет право запрашивать у Концессионера дополнительную информацию и документы, а Концессионер обязан предоставить запрашиваемую информацию в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения запроса.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### 13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность,

ионера; предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим  
Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенные  
оставлять при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных  
настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных  
требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего  
Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты  
обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование  
безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего  
Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для  
устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет 30  
(тридцать) календарных дней с момента направления Концессионеру письменного  
требования Концедента заказным письмом с уведомлением.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения  
причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером  
требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения  
не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в  
требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего  
Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество  
работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня ввода  
реконструированного объекта в эксплуатацию.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате  
неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-  
передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по  
настоящему Соглашению, указанных в пунктах 5.1, 7.1, 7.2, 9.1, 9.2, 9.5, 9.7  
настоящего Соглашения.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в  
результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом  
обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 3.2, 4.1 настоящего  
Соглашения.

13.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет  
неустойку виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка  
Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день  
просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения  
Концессионером обязательств, установленных пунктами 5.1, 9.1, 9.3, 9.5, 9.7  
настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения  
указанных обязательств.

13.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку виде штрафа в  
размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от  
суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в  
случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств,  
установленных пунктом 4.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае  
нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплаты неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

#### **15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

и уплаты. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с образцом законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), несет получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

## 16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда).

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение установленных пунктом 10.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;

нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 3.3 настоящего Соглашения;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам другим потребителям услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

невыполнение в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

16.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 7 к настоящему Соглашению.

16.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по теплоснабжению, водоснабжения, водоотведению по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к тарифам.

16.8. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

## **17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта, осуществляющий регулирование цен (тарифов), на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного



пунктом 5.9 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, недвижимого имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению.

17.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на проводимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.4. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров регулирования в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые значения показателей) может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия настоящего Соглашения.

## 18. Гарантии прав Концессионера

18.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации

производимых товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Предусмотренные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности.

18.2. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктом 18.1 настоящего Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

18.3. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

## 19. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 5 (пяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Вологодской области.

## 20. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Устюженского муниципального района <http://ustyzna.ru>. и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

## 21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта и 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения согласно перечню:

Приложение 1. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения.

Приложение 2. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение 3. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности.

Приложение 4. Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения.

Приложение 5. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, который предполагается осуществить Концессионером.

Приложение 6. Досрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 7. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере

теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

## 22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер	Субъект
Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района	Общество с ограниченной ответственностью «Агат»	Вологодская область

Юридический адрес:  
162840, Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 5  
ИНН 3520008788  
КПП 352001001  
ОГРН 1123532000130  
р/с 40204810400000000060  
Отделение Вологда  
г. Вологда  
БИК 041909001

Юридический адрес:  
162840, Вологодская область, Устюженский р-н, д. Ганьки, д. 24,  
ИНН 3520009319  
КПП 352001001  
ОГРН 1163525102124  
р/с 40702810935380000006  
Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк»  
Санкт-Петербург  
БИК 044030910

И.о. председателя

 Я.В. Ильина



Директор

 А.В. Шарандинов



Губернатор области

 О.А. Кувшинников



Приложение 1  
к Соглашению  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_

Сведения о составе и описании,  
в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения

Таблица 1. Перечень и описание объектов, входящих в состав объекта Соглашения, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1.	Канализационные сети	Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, д. б/н	назначение: хозяйственное, протяженность 1900 кв. м, состояние удовлетворительное, кадастровый номер 35:19:0302016:220	Собственность, № 35:19:0302016:220- 35/019/2017-2 от 30 января 2017 года
2.	Тепловая сеть	Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, д. б/н	назначение: хозяйственное, протяженность 1200 кв. м, состояние удовлетворительное, кадастровый номер 35:19:0302016:221	Собственность, № 35:19:0302016:221- 35/019/2017-2 от 30 января 2017 года
3.	Водопроводные сети	Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, д. б/н	назначение: промышленное, протяженность 4200 кв. м, состояние удовлетворительное, кадастровый номер 35:19:0302016:254	Собственность, № 35:19:0302016:254- 35/019/2017-2 от 30 января 2017 года
4.	Дизельная станция	Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, ул. Центральная, д. 7	назначение: нежилое здание, площадь 10,2 кв. м, состояние удовлетворительное, кадастровый номер 35:19:0302016:167	Собственность, № 35:19:0302016:167- 35/019/2017-2 от 30 января 2017 года

5.	Станция биологической очистки	Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, д. б/н	назначение: нежилое здание, площадь 1461,0 кв. м, состояние удовлетворительное, кадастровый номер 35:19:0302016:251	Собственность, № 35:19:0302016:251-35/019/2017-2 от 30 января 2017 года
6.	Котельная	Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, ул. Центральная, д. 7	назначение: нежилое здание, площадь 320,1 кв. м, мощность 1,5 Гкал состояние удовлетворительное, кадастровый номер 35:19:0302016:168	Собственность, № 35:19:0302016:168-35/019/2017-2 от 30 января 2017 года

Таблица 2. Перечень и описание объектов движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.)
1.	Комплекс оборудования в здании котельной:	Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, ул. Центральная, д. 7	Высота – 20 м, 1982 год
1.1.	Труба дымовая		15 кВт, 1986 год
1.2.	Насос		15 кВт, 1986 год
1.3.	Насос		Объем 500 куб. м
1.4.	Резервуар для воды		0,8 мВт
1.5.	Котел Нева		2011 год
1.6.	Котел ВК-0,4		2012 год
1.7.	Котел КВТС – 0,3		1998 год
1.8.	Дымосос		1987 год
1.9.	Дизельная станция		1987 год
1.10.	Электротельфер		1995 год
1.11.	Сварочный аппарат		

Таблица 3. Объекты имущества в составе объекта Соглашения, подлежащие реконструкции

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
1.	Котельная	Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, ул. Центральная, д. 7
2.	Тепловая сеть	Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, д. б/н
3.	Водопроводные сети	Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, д. б/н
4.	Канализационные сети	Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, д. б/н

**Концедент**

Комитет по управлению имуществом  
Администрации Устюженского  
муниципального района

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Агат»

**Субъект**

Вологодская область

И.о. председателя

*Ильина*  
Я.В. Ильина



Директор

А.В. Шарандинов



Губернатор области

О.А. Кувшинников



**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности**

**1. Осуществление деятельности по производству, передаче тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Фактические показатели за 2017 год	Плановые значения по годам											
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032		
1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	шт./км	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.	Материальная характеристика тепловых сетей	м2	181,2	181,2	181,2	181,2	181,2	181,2	181,2	181,2	181,2	181,2	181,2	181,2	181,2
3.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности	шт./Гкал/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



4.	Удельный расход условного топлива на производство единицы тепловой энергии	тут/Гкал	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	
5.	Отношение величин технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике	Гкал/м2	7,52	7,52	7,43	7,34	7,25	7,16	7,07	6,98	6,89	6,80	6,72							
6.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	1364	1364	1347	1330	1313	1297	1281	1265	1249	1233	1218							
7.	Износ объектов системы теплоснабжения	%	65	65	63	61	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60

## 2. Обеспечение потребителей услугами холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические показатели за 2017 год	Плановые значения по годам																
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032							
1.	Удельный расход электрической энергии	кВтч/куб. м	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7	33,7
2.	Износ объектов системы водоснабжения	%	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75

3.	Количество прекращений подачи холодной воды в результате технологических нарушений на водопроводных сетях на 1 км водопроводных сетей	шт./км	4	4	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1
4.	Протяжённость водопроводных сетей	км	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
5.	Количество прекращений подачи холодной воды в результате технологических нарушений на насосной станции 1 подъёма	шт.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

### 3. Обеспечение потребителей услугами водоотведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактические показатели за 2017 год	Плановые значения по годам										
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2032	
1.	Удельный расход электрической энергии	кВтч/ куб. м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Износ объектов системы водоотведения	%	70	70	69	68	67	67	67	67	67	67	67	67

3.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	4	4	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1
4.	Протяженность канализационных сетей	км	1,9	1,9	1,9	1,9	1,19	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
5.	Доля сточных вод, не подвергавшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Концедент**

Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального района



И.о. председателя  
*Ильина*  
Я.В. Ильина

**Концессионер**

Общество с ограниченной ответственностью «Агат»



Директор  
*Шарандинов*  
А.В. Шарандинов

**Субъект**

Вологодская область



Губернатор области  
*Кувшинников*  
О.А. Кувшинников

Приложение 4  
к Соглашению  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_

**Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование мероприятия	№ локальной сметы	Сумма, тысяч рублей, с НДС в ценах I квартала 2018 года
1.	Реконструкция оборудования котельной в д. Брилино <b>Котельная</b> (Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, ул. Центральная, д. 7)	30.04.2018-1	293,6
2.	Реконструкция тепловой сети в д. Брилино <b>Тепловая сеть</b> (Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, д. б/н)	30.04.2018-2	223,1
3.	Реконструкция водопроводных сетей в д. Брилино <b>Водопроводные сети</b> (Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, д. б/н)	30.04.2018-3	220,0
4.	Реконструкция канализационных сетей в д. Брилино <b>Канализационные сети</b> (Вологодская область, Устюженский район, д. Брилино, д. б/н)	30.04.2018-3	180,0

**Концедент**

Комитет по управлению имуществом  
администрации Устюженского  
муниципального района

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Агат»

**Субъект**

Вологодская область

И.о. председателя



Д.В. Ильина





А.В. Шарандинов



О.А. Кузнецов

Приложение 5  
к Соглашению  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_\_

**Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, который предполагается осуществить  
Концессионером**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования всего, тысяч рублей	В том числе по годам реализации			
			2018	2019	2020	2021
1	Реконструкция оборудования котельной в д. Брилино	223,1	0,0	106,2	116,9	0,0
2	Реконструкция тепловой сети в д. Брилино	293,6	0,0	150,0	143,6	0,0
3	Реконструкция водопроводных сетей в д. Брилино	220,0	0,0	100,0	60,0	60,0
4	Реконструкция канализационных сетей в д. Брилино	180,0	0,0	80,0	50,0	50,0
	<b>Всего</b>	<b>916,7</b>	<b>0,0</b>	<b>436,2</b>	<b>370,5</b>	<b>110,0</b>

**Концедент**

Комитет по управлению имуществом  
Администрации Устюженского  
Муниципального района

И.о. председателя

*Ильина* Я.В. Ильина

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Агат»

А.В. Шарандинов

**Субъект**

Вологодская область

О.А. Кузнецов

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Конcessionера**

Таблица 1. Долгосрочные параметры регулирования (теплоснабжение)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра											
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
1	Значение долгосрочных параметров государственного регулирования:													
1.1	Базовый уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	1801,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.2	нормативный уровень прибыли	%	0,00	Не ниже 0,5%; не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования										
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:													
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т/Гкал	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	
2.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал в год	1364	1347	1330	1313	1297	1281	1265	1249	1233	1218		
3	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	-	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра									
			2028	2029	2030	2031	2032					
1	Значение долгосрочных параметров государственного регулирования: Базовый уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.1			Не ниже 0,5%; не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования									
1.2			нормативный уровень прибыли									
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:											
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т/Гкал	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	
2.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал в год	1218	1218	1218	1218	1218	1218	1218	1218		
3	Пределный (максимальный) рост необходимой ваговой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0		

Таблица 2. Долгосрочные параметры регулирования (водоснабжение)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметров									
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	Значение долгосрочных параметров государственного регулирования:											
1.1	базовый уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	331,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	нормативный уровень прибыли	%	не ниже 0,5%; не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования									
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:											

2.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
3	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	-	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение параметра												
			2028	2029	2030	2031	2032								
1	Значение долгосрочных параметров государственного регулирования:														
1.1	базовый уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	нормативный уровень прибыли	%	Не ниже 0,5%; не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования												
2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:														
2.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58	1,58
3	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0





3	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки	%	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
---	---	---	-----	-----	-----	-----	-----

**Концедент**

Комитет по управлению имуществом  
администрации Устюженского  
муниципального района

И.о. председателя



*Ильвина*  
Я.В. Ильвина

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Агат»



А.В. Шарандинов

**Субъект**

Вологодская область



О.А. Кувшинников

### **Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения**

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

а) надлежащим образом оформленные:

акты выполненных работ (по форме КС-2);

справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

При досрочном расторжении настоящего Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть

пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

**Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование реконструкции объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия оглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия оглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

**Концедент**

**Концессионер**

**Субъект**

Комитет по управлению  
делами администрации  
Устюженского  
муниципального района

Общество с ограниченной  
ответственностью «Агат»


Вологодская область

председателя


 Я.В. Ильина

Директор

с ограниченной  
ответственностью  
«Агат»

 А.В. Шарандинов

Губернатор области

 О.А. Кувшинников

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения

Дата регистрации 31 октября 2018 год

Номер регистрации 35:19:0302016:220-35/019/2018-3

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав М.В. Подгорная (ф.и.о.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения

Дата регистрации 31 октября 2018 год

Номер регистрации 35:19:0302016:221-35/019/2018-3

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав М.В. Подгорная (ф.и.о.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения

Дата регистрации 31 октября 2018 год

Номер регистрации 35:19:0302016:254-35/019/2018-3

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав М.В. Подгорная (ф.и.о.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения

Дата регистрации 31 октября 2018 год

Номер регистрации 35:19:0302016:167-35/019/2018-3

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав М.В. Подгорная (ф.и.о.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения

Дата регистрации 31 октября 2018 год

Номер регистрации 35:19:0302016:251-35/019/2018-3

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав М.В. Подгорная (ф.и.о.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ограничения

Дата регистрации 31 октября 2018 год

Номер регистрации 35:19:0302016:168-35/019/2018-3

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав М.В. Подгорная (ф.и.о.)





В этом документе прошито  
документов, пронумеровано и скреплено  
всего 17 листов  
Исполнитель: Подгорная М.В.  
Подпись

