

Акт № 4

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, находящегося на территории муниципального образования Устюженское Устюженского муниципального района Вологодской области, от 23 октября 2018 года

г. Устюжна

14 марта 2024 года

Устюженский муниципальный округ Вологодской области, от имени которого действует администрация Устюженского муниципального округа Вологодской области в лице комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области, в лице специалиста по земельным вопросам Черемисиной Светланы Александровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области, утвержденного решением Земского собрания Устюженского муниципального округа Вологодской области от 24.11.2022 г. № 59 и приказа комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 16.01.2023 г. № 3, именуемое в дальнейшем «Концедент», совместно с заведующим сектора жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области Малясовым Андреем Григорьевичем составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проверка проводилась 14 марта 2024 года, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Агат» в дальнейшем именуемое «Концессионер».

Проверяемый период: с 01 января 2021 года по 31 декабря 2023 года (включительно).

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения Концессионером обязательств по соблюдению сроков реконструкции объекта Соглашения, сумме вложенных инвестиций в реконструкцию объекта Соглашения, по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными Соглашением, надлежащей эксплуатацией объекта Соглашения.

Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения.
Рассмотрена информация Концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

2. По результатам контроля выявлено:

2.1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника, не установлено. Объект соглашения находится в исправном состоянии. Концессионером проведен текущий ремонт объекта соглашения, а так же замена иного имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения (износ которого составил 100 %).

2.2. Права владения и пользования Концессионером недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрировано в качестве обременения права собственности Концедента (Устюженский муниципальный округ Вологодской области).

2.3. Сведения о выполненных работах:

Мероприятие по реконструкции объекта соглашения	2021 год	
	Объем финансирования по соглашению (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Реконструкция оборудования котельной в д. Брилино	0,0	0,0
Реконструкция тепловой сети в д. Брилино	0,0	60,0
Реконструкция водопроводных сетей в д. Брилино	60,0	0,0
Реконструкция канализационных сетей в д. Брилино	50,0	70,0
ИТОГО:	110,0	130,0

3. Заключение:

3.1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав объекта соглашения и иного имущества, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1 соглашения;

Мероприятие «Реконструкция водопроводных сетей в д. Брилино» частично не выполнены в сроки, установленные Соглашением - реализация мероприятия запланирована на 2021 год.

Мероприятие «Реконструкция тепловой сети в д. Брилино» полностью выполнены в сроки, установленные Соглашением - реализация мероприятия

запланирована на 2020 год. В 2021 году вложены дополнительные денежные средства на ремонтные работы.

Мероприятие «Реконструкция канализационных сетей в д. Брилино» полностью выполнены в сроки, установленные Соглашением - реализация мероприятия запланирована на 2021 год.

3.2. Концессионеру (директору ООО «Агат»):

3.2.1. Неукоснительно приступить к реализации мероприятия «Реконструкция водопроводных сетей в д. Брилино», работу выполнить в срок до 01.09.2024 г..

3.2.2. Представить в адрес Концедента:

- информацию об обеспечении соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения, в срок до 15.06.2024.

Специалист по земельным вопросам
комитета по управлению имуществом
администрации Устюженского
муниципального округа Вологодской области



С.А. Черемисина

Заведующий сектором жилищно-коммунального
хозяйства управления жилищно-коммунального
хозяйства, архитектуры, строительства и экологии
администрации Устюженского муниципального
округа Вологодской области



А.Г. Малясов