

Акт № 3

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, находящегося на территории муниципального образования Межженское Устюженского муниципального района Вологодской области, от 19 февраля 2018 года

г. Устюжна

14 марта 2024 года

Устюженский муниципальный округ Вологодской области, от имени которого действует администрация Устюженского муниципального округа Вологодской области в лице комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области, в лице специалиста по земельным вопросам Черемисиной Светланы Александровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области, утвержденного решением Земского собрания Устюженского муниципального округа Вологодской области от 24.11.2022 г. № 59 и приказа комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 16.01.2023 г. № 3, именуемое в дальнейшем «Концедент», совместно с заведующим сектором жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области Малясовым Андреем Григорьевичем составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проверка проводилась 14 марта 2024 года, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Луч» в дальнейшем именуемое «Концессионер».

Проверяемый период: с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2023 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения Концессионером обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными соглашением, надлежащей эксплуатацией объекта соглашения.

Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения.

Рассмотрена информация Концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

2. По результатам контроля выявлено:

2.1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника, не установлено. Объект соглашения находится в исправном состоянии.

2.2. Права владения и пользования Концессионера (ООО «Луч») недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрировано в качестве обременения права собственности Концедента (Устюженский муниципальный округ Вологодской области).

2.3. Сведения о выполненных работах:

Мероприятие по реконструкции объекта соглашения	2020 год		2021 год	
	Объем финансирования по соглашению (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	Объем финансирования по соглашению (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Модернизация тепловых сетей от котельной в д. Долоцкое на участке к домам № 10-11 по ул. Сиреневой, Ду 57 мм, L - 60м (в двух трубном исполнении) <i>За счет инвестиционной составляющей тарифа</i>	0,0	0,0	0,0	0,0
Модернизация тепловых сетей от котельной в д. Долоцкое на участке к домам № 3-4 по пер. Южный, Ду 57 мм, L - 40м (в двух трубном исполнении) <i>За счет инвестиционной составляющей тарифа</i>	0,0	0,0	0,0	0,0
Модернизация котельных установок на котельной в д. Долоцкое <i>За счет инвестиционной составляющей тарифа</i>	98,0	0,0	0,0	0,0
Модернизация трубопроводов котельной в д. Долоцкое с теплоизоляцией <i>За счет инвестиционной составляющей тарифа</i>	0,0	0,0	76,3	76,3
Модернизация водопроводных сетей в д. Долоцкое на участках по ул. Сиреневой <i>За счет инвестиционной</i>	0,0	0,0	0,0	0,0

<i>составляющей тарифа</i>				
Установка задвижек на водопроводные сети в д. Долоцкое <i>За счет инвестиционной составляющей тарифа</i>	86,0	0,0	0,0	0,0
Установка системы очистки воды в д. Долоцкое <i>За счет инвестиционной составляющей тарифа</i>	0,0	0,0	0,0	0,0
Модернизация очистных сооружений канализации в д. Долоцкое <i>За счет инвестиционной составляющей тарифа</i>	0,0	0,0	0,0	0,0
Модернизация канализационно-насосной станции в д. Долоцкое <i>За счет инвестиционной составляющей тарифа</i>	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО:	184,0	0,0	76,3	76,3

3. Заключение:

3.1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав объекта соглашения и иного имущества, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1 соглашения;

3.2. Мероприятия:

- Модернизация тепловых сетей от котельной в д. Долоцкое на участке к домам № 10-11 по ул. Сиреновой, Ду 57 мм , L -60м (в двух трубном исполнении) – **работы выполнены не полностью;**

- Модернизация тепловых сетей от котельной в д. Долоцкое на участке к домам № 3-4 по пер. Южный, Ду 57 мм, L - 40м (в двух трубном исполнении) – **работы выполнены полностью, в установленный срок;**

- Модернизация котельных установок на котельной в д. Долоцкое – **мероприятие запланировано на 2020 год, акт выполненных работ не представлен, сумма вложенных инвестиций в реконструкцию объекта не подтверждена.**

- Модернизация водопроводных сетей в д. Долоцкое на участках по ул. Сиреновой - **работы выполнены не полностью;**

Модернизация трубопроводов котельной в д. Долоцкое с теплоизоляцией – **работы выполнены полностью.**

Установка задвижек на водопроводные сети в д. Долоцкое – **мероприятие запланировано на 2020 год, акт выполненных работ не представлен, сумма вложенных инвестиций в реконструкцию объекта не подтверждена.**

- Установка системы очистки воды в д. Долоцкое – работы не проведены в установленный соглашением срок;


- Модернизация очистных сооружений канализации в д. Долоцкое - работы выполнены полностью, в установленный срок;

- Модернизация канализационно - насосной станции в д. Долоцкое - работы не проведены в установленный соглашением срок.

Концессионеру неукоснительно приступить к реализации мероприятий, работы по которым не выполнены в установленный соглашением срок. Работы выполнить в срок, до 01.09.2024.

Так же представить информацию об обеспечении соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения в срок до 15.06.2024 .

Специалист по земельным вопросам
комитета по управлению имуществом
администрации Устюженского
муниципального округа Вологодской области


С.А. Черемисина

Заведующий сектором жилищно-коммунального
хозяйства управления жилищно-коммунального
хозяйства, архитектуры, строительства и экологии
администрации Устюженского муниципального
округа Вологодской области


А.Г. Малясов