

Акт № 2

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, находящегося на территории муниципального образования «Город Устюжна» Устюженского муниципального округа Вологодской области, от 20 июля 2018 года (с изменениями от 06.12.2023)

г. Устюжна

14 марта 2024 года

Устюженский муниципальный округ Вологодской области, от имени которого действует администрация Устюженского муниципального округа Вологодской области в лице комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области, в лице специалиста по земельным вопросам Черемисиной Светланы Александровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области, утвержденного решением Земского собрания Устюженского муниципального округа Вологодской области от 24.11.2022 г. № 59 и приказа комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 16.01.2023 г. № 3, именуемое в дальнейшем «Концедент», совместно с заведующим сектора жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области Малясовым Андреем Григорьевичем составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проверка проводилась 14 марта 2024 года, в отношении акционерного общества «Вологодская Областная Энергетическая Компания» в дальнейшем именуемое «Концессионер».

Проверяемый период: с 01 января 2021 года по 31 декабря 2023 года (включительно).

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения Концессионером обязательств по соблюдению сроков реконструкции объекта Соглашения, сумме вложенных инвестиций в реконструкцию объекта Соглашения, по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными Соглашением, надлежащей эксплуатацией объекта Соглашения.

Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения.

Рассмотрена информация Концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

2. По результатам контроля выявлено:

2.1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника, не установлено. Объект соглашения находится в исправном состоянии. Концессионером проведен текущий ремонт объекта соглашения, а так же замена иного имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения (износ которого составил 100 %).

2.2. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрировано в качестве обременения права собственности Концедента (Устюженский муниципальный округ Вологодской области).

2.3. Сведения о выполненных работах:

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Техническая характеристика мероприятия | Стоимость (с НДС), тыс. руб. | Фактический объем инвестиций на 31.12.2022, тыс. руб. (с НДС) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство новой котельной на отходах деревообработки вместо котельной ЖБИ, котельной «Светлана» и электрокотельной по ул. Гагарина, 36 (1 этап) | 2021 год | В стоимость строительства тепловой сети входит: – проведение инженерных изысканий территории строительства; – разработка проектно-сметной документации; – проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации; – проведение строительного- | 174090,0 | 3875,43 |

| | | | | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| | | | монтажных работ по строительству тепловой сети | | |
| 2 | Строительство участка тепловой сети Ø 57 мм (закрытие Электрокотельной ул. Гагарина, 36, переключение нагрузки на котельную «Светлана») | 2021 | В стоимость строительства 2-го этапа котельной входит: – стоимость основного и вспомогательного оборудования котельной. | 1453,1 | 400,0 |
| 3 | Строительство участка тепловой сети Ø 200 мм (для переключения нагрузки от котельной «Светлана» на новую котельную на отходах деревообработки) | 2021 | В стоимость строительства тепловой сети входит: – проведение инженерных изысканий территории строительства; – разработка проектно-сметной документации; – проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации; – проведение строительно-монтажных работ по строительству тепловой сети. | 18682,5 | 1154,65 |
| 4 | Строительство котельной на отходах деревообработки (2 этап, для увеличения мощности котельной с целью переключению потребителей от котельной «Устюжнаинвест») | 2022 | В стоимость строительства 2-го этапа котельной входит: – стоимость основного и вспомогательного оборудования котельной. | 47000,00 | 0 |
| 5 | Строительство участка тепловой сети Ø 250 мм (для переключения | 2022 | В стоимость строительства тепловой сети входит: | 7265,5 | 1154,65 |

| | | | | | |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| | нагрузки от котельной «Устюжнаинвест» на новую котельную на отходах деревообработки) | | <ul style="list-style-type: none"> - проведение инженерных изысканий территории строительства; - разработка проектно-сметной документации; - проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации; - проведение строительномонтажных работ по строительству тепловой сети. | | |
| ИТОГО: | | | | 256 291,1 | 6 692,73 |

06.03.2023 года между Концедентом и Концессионером заключено дополнительное соглашение к концессионному соглашению в соответствии, с которым раздел 5 «Перечень мероприятий по созданию и реконструкции системы теплоснабжения города Устюжны Устюженского муниципального округа» приложения 4 к концессионному соглашению изложен в новой редакции. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов теплоснабжения Соглашения 194720,6 тысяч рублей, в том числе 20% НДС).

| № п/п | Наименование мероприятия | Сроки реализации | Техническая характеристика мероприятий | Стоимость (с НДС), тыс. руб. | Фактический объем инвестиций на 31.12.2023, тыс. руб. (с НДС) |
|-------|--------------------------|------------------|----------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 1 | Реконструкция котельной с химводоочисткой по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Интернациональная, д.14 | 2023 | В стоимость реконструкции входит: <ul style="list-style-type: none"> - демонтаж котлов КВр-1,66; - установка котлов полной заводской готовности КВр-2,33; - замена оборудования. | 5 970,0 | 3505,0 |
| 2 | Реконструкция котельной по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, пер. Коммунистический, д.2 б | 2023 | Установка бензогенератора мощностью 10 кВт в уличном исполнении | 355,0 | 230,0 |
| 3 | Реконструкция котельной по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул.Володарского, д.92 Б | 2023 | Установка дизельного генератора мощностью 60 кВт в уличном исполнении с частотными преобразователями | 835,0 | 636,0 |
| 4 | Строительство новой газовой котельной вместо котельной «ЖБИ» | 2026 | В стоимость строительства котельной входит: <ul style="list-style-type: none"> - технологическое присоединение к сети электроснабжения; - технологическое присоединение к сети водоснабжения и водоотведения; - стоимость основного и вспомогательного оборудования котельной; - стоимость материалов и строительных работ по монтажу ограждающих конструкций | 146 065,7 | |

| | | | | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| | | | котельной; – проведение инженерных изысканий площадки строительства; – разработка проектно-сметной документации; – проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации; – установка и монтаж котельной; – пусконаладочные испытания. | | |
| 5 | Строительство участка тепловой сети Ø 57 мм длиной 240 м (закрытие электрокотельной по ул. Гагарина, 36, переключение нагрузки на новую газовую котельную) | 2026 | В стоимость строительства тепловой сети входит: – проведение инженерных изысканий территории строительства; – разработка проектно-сметной документации; – проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации; – проведение строительно-монтажных работ по строительству тепловой сети. | 2 284,8 | |
| 6 | Строительство участка тепловой сети Ø 250 мм длиной 840 м (для переключения нагрузки от котельной «Светлана» на | 2026 | В стоимость строительства тепловой сети входит: – проведение инженерных изысканий территории | 27 298,3 | |

| | | | | | |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| | новую газовую котельную) | | строительства; – разработка проектно-сметной документации; – проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации; – проведение строительно-монтажных работ по строительству тепловой сети. | | |
| 7 | Строительство участка тепловой сети Ø 250 мм длиной 330 м (для переключения нагрузки от котельной «Устюжнаинвест» на новую газовую котельную) | 2026 | В стоимость строительства тепловой сети входит: – проведение инженерных изысканий территории строительства; – разработка проектно-сметной документации; – проведение негосударственной экспертизы проектно-сметной документации; – проведение строительно-монтажных работ по строительству тепловой сети. | 11 911,8 | |
| Итого | | | | 194 720,6 | 4371,0 |

3. Заключение:

3.1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав объекта соглашения и иного имущества, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1 соглашения.

3.2. Мероприятия:

- Реконструкция котельной с химводоочисткой по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Интернациональная, д.14

(демонтаж котлов КВр-1,66, установка котлов полной заводской готовности КВр-2,33, замена оборудования) - **работы выполнены полностью, в установленный срок;**

- Реконструкция котельной по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, пер.. Коммунистический, д.2 б (Установка бензогенератора мощностью 10 кВт в уличном исполнении) - **работы выполнены полностью, в установленный срок;**


- Реконструкция котельной по адресу: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул.Володарского, д.92 Б (Установка дизельного генератора мощностью 60 кВт в уличном исполнении с частотными преобразователями) - **работы выполнены полностью, в установленный срок;**

3.2. Концессионеру (акционерному обществу «Вологодская Областная Энергетическая Компания»):

- провести мероприятия, срок реализации которых установлен - 2026 год, в установленные Соглашением сроки;

- представить в адрес Концедента информацию об обеспечении соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения, в срок до 15.06.2024 .

Специалист по земельным вопросам
комитета по управлению имуществом
администрации Устюженского
муниципального округа Вологодской области

 С.А. Черемисина

Заведующий сектором жилищно-коммунального
хозяйства управления жилищно-коммунального
хозяйства, архитектуры, строительства и экологии
администрации Устюженского муниципального
округа Вологодской области

 А.Г. Малясов