

Акт № 1

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, находящегося на территории муниципального образования Устюженское Устюженского муниципального района Вологодской области, от 20 июля 2018 года

г. Устюжна

14 марта 2024 года

Устюженский муниципальный округ Вологодской области, от имени которого действует администрация Устюженского муниципального округа Вологодской области в лице комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области, в лице специалиста по земельным вопросам Черемисиной Светланы Александровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области, утвержденного решением Земского собрания Устюженского муниципального округа Вологодской области от 24.11.2022 г. № 59 и приказа комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 16.01.2023 г. № 3, именуемое в дальнейшем «Концедент», совместно с заведующим сектора жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области Малясовым Андреем Григорьевичем составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проверка проводилась 14 марта 2024 года, в отношении общества с ограниченной ответственностью «Яковлевское» в дальнейшем именуемое «Концессионер».

Проверяемый период: с 01 июля 2020 года по 31 декабря 2023 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения Концессионером обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными соглашением, надлежащей эксплуатацией объекта соглашения.

Произведен визуальный осмотр объекта концессионного соглашения.

Рассмотрена информация Концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению.

2. По результатам контроля выявлено:

2.1. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника, не установлено. Объект соглашения находится в исправном состоянии. Проведен текущий ремонт.

2.2. Права владения и пользования Концессионера (ООО «Яковлевское») недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, зарегистрировано в качестве обременения права собственности Концедента (Устюженский муниципальный округ Вологодской области).

2.3. Сведения о выполненных работах:

Мероприятие по реконструкции объекта соглашения	2020 год		2021 год	
	Объем финансирования по соглашению (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	Объем финансирования по соглашению (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Реконструкция оборудования котельной	150,0	241,7	0,0	281,2
Реконструкция артезианской скважины	60,0	52,7	60,0	96,4
Реконструкция оборудования станции биологической очистки	50,0	27,3	120,0	91,1
ИТОГО:	260,0	321,7	180,0	468,7

Так же в период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года Концессионером проведены дополнительные текущие ремонтные работы.

Мероприятие по реконструкции объекта соглашения	2022 год		2023 год	
	Объем финансирования по соглашению (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)	Объем финансирования по соглашению (тыс. руб.)	Факт (тыс. руб.)
Реконструкция оборудования котельной	0,0	281,5	0,0	453,6
Реконструкция артезианской скважины	0,0	41,7	0,0	6,8
Реконструкция оборудования	0,0	18,4	0,0	36,8

станции биологической очистки				
ИТОГО:	0,0	341,6	0,0	497,2

3. Заключение:

3.1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав объекта соглашения и иного имущества, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1 соглашения;

3.2. Мероприятия:

3.2.1. Реконструкция оборудования котельной - работы выполнены полностью в установленные соглашением сроки (проведен капитальный ремонт дымовой трубы, замена циркулярного насоса, текущие ремонт котельной и оборудования котельной);

3.2.2. Реконструкция артезианской скважины - концессионером проведен ремонт системы водоснабжения, работы выполнены полностью.;

3.2.3. Реконструкция оборудования станции биологической очистки – концессионером проведен текущий ремонт, работы выполнены полностью.

Концессионеру представить информацию об обеспечении соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения в срок до 15.06.2024.

Специалист по земельным вопросам
комитета по управлению имуществом
администрации Устюженского
муниципального округа Вологодской области


С.А. Черемисина

Заведующий сектором жилищно-коммунального
хозяйства управления жилищно-коммунального
хозяйства, архитектуры, строительства и экологии
администрации Устюженского муниципального
округа Вологодской области


А.Г. Малясов