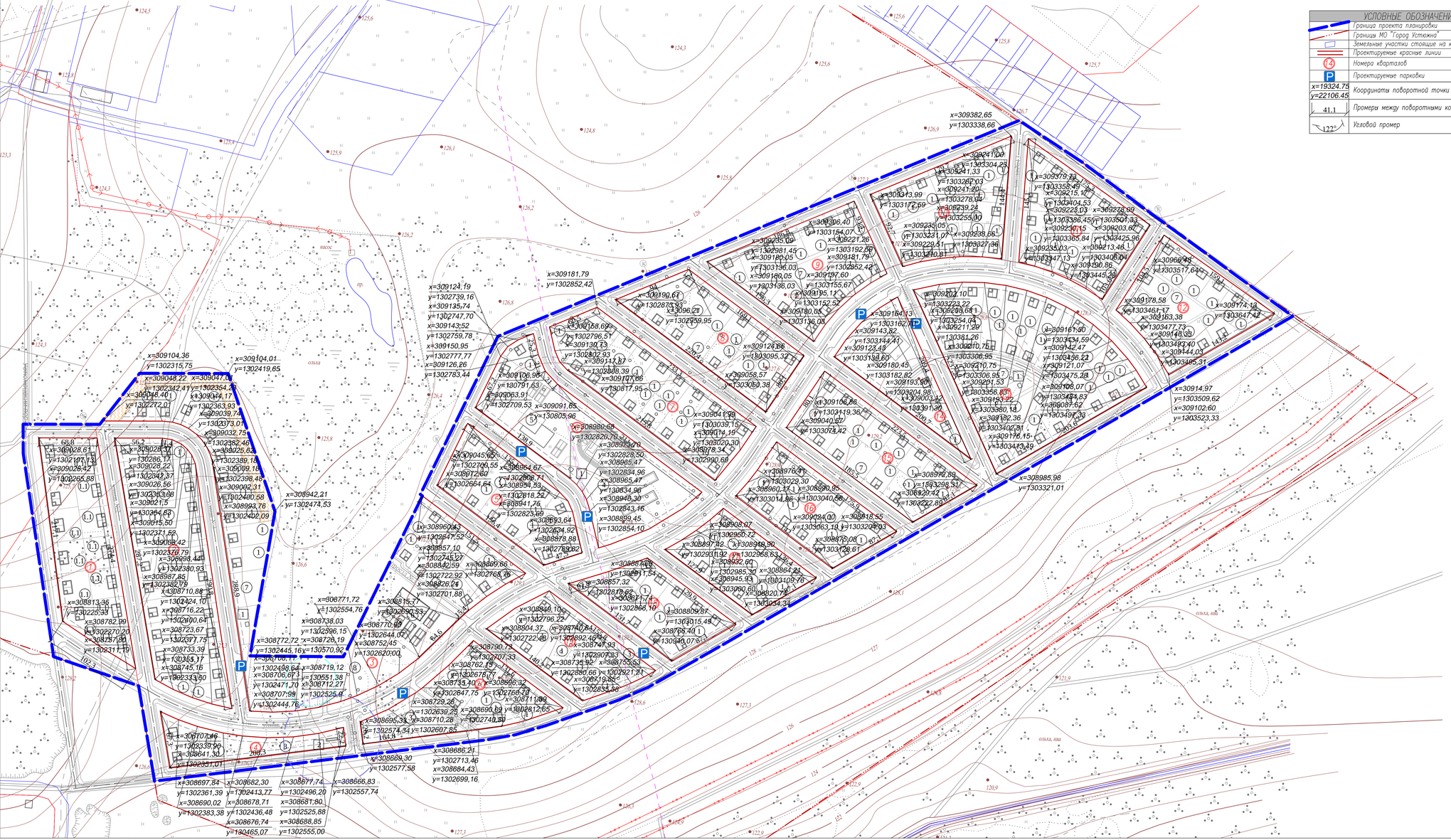
Проект планировки, проект межевания территории в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне

Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта планировки
	Границы МО "Город Устюжна"
	Земельные участки стоящие на кадастровом учете
	Проектируемые красные линии
14	Номера кварталов
P	Проектируемые парковки
x=19324.75 y=22106.45	Координаты поворотной точки
41.1	Промеры между поворотными координатами
122°	Угловой промер

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

N п/п	Наименование	Кол-во шт.	Этажность	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечания
1	Индивидуальный жилой дом	247	1–2	по проекту	247	
1.1	Блокированный жилой дом	13	1–2	по проекту	26	
ИТОГО:		260			273	

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

N п/п	Наименование	Кол-во шт.	Этажность	Мат. стен	Примечания
2	Общественно–торговый центр	2	1–2	по проекту	
3	Магазин	2	1–2	по проекту	
4	Общеобразовательная школа на 160 мест со стадионом	1	2	по проекту	
5	Детский сад на 80 мест	1	2	по проекту	

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ПЛОСКОСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

N п/п	Наименование	Кол-во шт.	Этажность	Мат. стен	Примечания
6	Спортивные площадки	1	–	–	
7	Детская площадка	10	–	–	
8	Парк	2	–	–	

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№	Наименование объекта	Кол-во (штук)	Размер санитарно–защитных (охранных) зон
1	СТП – 10/0,4 кВ	3	–
2	Локальные очистные сооружения (произв. 60 л/с)	1	50
3	Артезианская скважина	1	30

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Существ. положение	Проект.
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	численность населения (чел)	0	1092
2	средний состав семьи (чел.)	–	4
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв/чел.)	0	25,0
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	0	27300
5	количество домов:	0	260
6	количество квартир:	0	273
	ТЕРРИТОРИИ		
7	Площадь территорий, из нее:	51,4 га	51,4 га
7.1	Зоны жилого назначения:		
	Индивидуальная жилая застройка	0	25,3
	Блокированная жилая застройка	0	1,7
7.2	Зоны общественно–делового назначения		
	Деловое назначение	0	3,1
7.3	Рекреационные территории:		
	Озелененные территории	0	1,4
	Детские (спортивные) площадки	0	1,6
7.4	Зоны инженерно–транспортной инфраструктуры		
	Объекты инженерной инфраструктуры	0	0,3
7.5	Прочие территории:		
	Территории улиц, дорог, проездов в красных линиях	51,4	18

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Сети электроснабжения и связи

- Кабель связи
- ЛЭП 10 кВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно–защитная зона
- Охранная зона инженерных сетей
- Противопожарный разрыв
- Минерализованная полоса
- Первый пояс охраны подземного водозабора

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Директор	Батин В.А.	
ГАП	Снятков Я.С.	
Архитектор	Шабаева А.А.	

Проект планировки, проект межевания территории в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне

Проект планировки территории	Стадия	Лист	Масштаб
	ПП	6	1:2000
Разбивочный чертеж красных линий	ООО "КомплексПроект" г.Вологда, Пречистенская наб.72, тел.(8172)75–82–53		