

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЮЖЕНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

г. Устюжна

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Устюженского муниципального

округа и земельными ресурсами

округа на 2023-2027 годы»

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Устюженского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Устюженского муниципального района от 30.05.2014 № 443 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Устюженского муниципального района, Порядка разработки, Утверждения и реализации ведомственных целевых программ района» (с изменениями), на основании статьи 38 Устава Устюженского муниципального района

администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Устюженского муниципального округа и земельными ресурсами округа на 2023-2027 годы» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Информационный вестник Устюженского муниципального района» и разместить на официальном сайте Устюженского муниципального района.

Глава Устюженского

муниципального округа И.А. Петров

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  постановлением администрации Устюженского муниципального округа  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Муниципальная программа

«Управление муниципальным имуществом

Устюженского муниципального округа и земельными

ресурсами округа на 2023-2027 годы»

(далее – программа)

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Управление муниципальным имуществом Устюженского муниципального округа и земельными ресурсами округа на 2023-2027 годы |
| **Ответственный исполнитель программы** | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа (далее - комитет по управлению имуществом администрации округа) |
| **Соисполнители программы** | Отсутствуют |
| **Подпрограммы программы** | Подпрограмма 1 «Совершенствование системы учета, управления, распоряжения и использования объектов муниципального имущества Устюженского муниципального округа»;  Подпрограмма 2  «Обеспечение рационального и эффективного использования земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, а также земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории округа»  Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы» |
| **Цель программы** | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, а также земельными ресурсами, находящимися в государственной неразграниченной собственности, которые расположены на территории округа |
| **Задачи программы** | - совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в реестре муниципального имущества Устюженского муниципального округа;  - обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, а также земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории округа;  - обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Устюженского муниципального округа;  - повышение качества оказания муниципальных услуг в сфере управления муниципальным имуществом округа, а также в сфере использования и предоставления земель, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа и земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории округа. |
| **Целевые**  **индикаторы и показатели программы** | Совокупный % выполнения целевых показателей подпрограммы 1 «Совершенствование системы учета, управления, распоряжения и использования объектов муниципального имущества Устюженского муниципального округа»;  Совокупный % выполнения целевых показателей подпрограммы 2  «Обеспечение рационального и эффективного использования земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, а также земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории округа»;  Совокупный % выполнения целевых показателей  подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы». |
| **Срок реализации программы** | 2023-2027 годы (без выделения отдельных этапов) |
| **Объемы и источники финансирования программы по годам ее реализации** | Объем финансовых ресурсов из средств местного бюджета округа, предусмотренных для реализации  на период 2023 – 2027 годы  **77985,78** тысяч рублей, в том числе по годам:  ВСЕГО 77985,78 тысяч рублей  2023 год –28404,02 тысяч рублей;  2024 год –15579,63 тысяч рублей;  2025 год –15203,93тысяч рублей;  2026 год - 9399,1 тысяч рублей;  2027 год - 9399,1 тысяч рублей. |
| **Ожидаемые результаты реализации программы** | Выполнение целевых показателей подпрограммы 1«Совершенствование системы учета, управления, распоряжения и использования объектов муниципального имущества Устюженского муниципального округа», 100 %;  Выполнение целевых показателей подпрограммы 2  «Обеспечение рационального и эффективного использования земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, а также земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории округа», 100 %;  Выполнение целевых показателей подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы», 100 %. |

**1. Характеристика текущего состояния системы, основные проблемы, перспективы развития.**

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления.

Имущество муниципального образования «Устюженский муниципальный округ» создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг физическим и юридическим лицам. Эффективное использование муниципальной собственности включает в себя обеспечение ее сохранности, развития, функционирования и использования в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо осуществлять работу по оптимизации имущества, находящегося в собственности Устюженского муниципального округа, в целях исключения несвойственных функций органов местного самоуправления и сокращения неэффективных расходов местного бюджета округа, в том числе путем приватизации и передачи имущества в связи с разграничение полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Реализация правомочий собственника – владение, пользование и распоряжение – требует объективных и точных сведений о составе, количественных и качественных характеристиках имущества, наличия правоустанавливающих и правоподтверждающих документов. В целях построения системы учета имущества Устюженского муниципального округа создан реестр муниципального имущества Устюженского муниципального округа (далее – Реестр).

Одной из задач программы является создание такой системы учета объектов муниципальной собственности в Реестре, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа.

Внесение данных в Реестр, управление имуществом, осуществление контроля над использованием имущества округа осуществляет отраслевой (функциональный) орган администрации Устюженского муниципального округа – комитет по управлению имуществом администрации округа.

В Реестре по состоянию на 01.10.2021 находилось 1203 единицы недвижимого имущества, в том числе закреплено: - на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за учреждениями и предприятиями - 135 единиц; - предоставлено в аренду, безвозмездное пользование – 562 единицы.

По состоянию на 01.10.2022 в Реестре числится 923 единиц недвижимого имущества, в том числе, закреплено:

- на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за учреждениями и предприятиями - 121 единиц;

- предоставлено в аренду, безвозмездное пользование и наем – 176 единиц.

Кроме того, в Реестре числятся 2082 единицы движимого имущества; в том числе закреплено: - на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за учреждениями и предприятиями - 1581 единицы; - предоставлено в аренду, безвозмездное пользование – 155 единицы.

Для оптимизации муниципального имущества и создания возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в хозяйственный оборот (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие пакета документов на объект: технический план и паспорт объекта, государственная регистрация права муниципальной собственности округа.

В настоящее время в отношении более 50% зданий, сооружений, отдельных помещений не проведена техническая инвентаризация.

По состоянию на 01.10.2015 на территории Устюженского муниципального района выявлено 37 объектов жилищно – коммунального хозяйства, права на которые не установлены. На 01.10.2020 в отношении 6 объектов бесхозяйного имущества установлены права собственности Устюженского муниципального района.

Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости перед постановкой на государственный кадастровый учет должны быть идентифицированы: подготовлен технический план объекта, проведены работы по формированию земельного участка, на котором расположен объект.

Доля земельных участков под объектами муниципального имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности района, по состоянию на 01.10.2020 составляет 30%.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности Устюженского муниципального округа, а также проведение кадастровых работ по формированию земельных участков, расположенных под объектами муниципальной собственности, и регистрация прав на данные земельные участки позволит эффективно управлять муниципальным имуществом, увеличить объемы неналоговых поступлений в местный бюджет округа от продажи указанных объектов.

## Основой приватизации муниципального имущества является эффективное отчуждение имущества, следовательно, извлечение максимального дохода от продажи имущества и обеспечение системного подхода к приватизационному процессу. Открытость и прозрачность проводимых в строгом соответствии с законом процедур приватизации и предоставления во временное владение и (или) пользование муниципального имущества препятствует возможным коррупционным проявлениям. В связи, с чем особое внимание уделяется обеспечению открытости этих процедур - информация об условиях и объявленных торгах размещается на официальном сайте муниципального образования «Устюженский муниципальный район», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте единой электронной торговой площадки.

В результате реализации прогнозного плана (программы) приватизации в 2018, 2019, 2020, 2021 и 9 месяцев 2022 было продано 22 объектов недвижимого имущества (в том числе 9 земельных участков) на общую сумму 8070,75 тыс. рублей

Поступление неналоговых доходов, администрируемых комитетом по управлению имуществом администрации округа, в бюджет Устюженского муниципального округа представлено в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год за 9 мес. |
| Доходы от реализации (продажи) муниципального имущества и земельных участков, тыс. руб.  **54511402053050000410**  **54511406013050000430**  **54511406025050000430** | 4026,0 | 3458,1 | 3039,7 | 1634,7 | 4579,3 | 2237,2 |
| Доходы от предоставления в аренду муниципального имущества и земельных участков, тыс. руб.  **54511105035050000120**  **54511105013051000120** | 4322,0 | 4236,4 | 1549,8 | 2525,4 | 2443,2 | 1699,9 |
| Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, **тыс. руб.**  **54510807150010000110** | 5,0 | 5,0 | 15,0 | 5,0 | 5,0 | 0,0 |
| Доходы от передачи в наем жилых помещений, тыс. руб.  **54511109045050000120** | 0 | 4,8 | 13,0 | 14,8 | 21,4 | 19,6 |
| ИТОГО (тыс. руб.): | 8353,0 | 7704,3 | 4617,5 | 4179,9 | 7048,9 | 3956,7 |

В соответствии с изменениями земельного законодательства с 1 января 2017 года, а так же Законом Вологодской области от 28 апреля 2022 г. № 5110-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Устюженского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, населении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Устюженского муниципального округа Вологодской области» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а так же земельными участками находящимися в муниципальной собственности, осуществляется органом местного самоуправления муниципального округа.

Политика в области управления земельными ресурсами предполагает обеспечение эффективного использования земель в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и разрешенным использованием земельных участков.

В соответствии с действующим земельным законодательством предоставление земельных участков для строительства, в том числе для индивидуального жилищного строительства; для дачного строительства; для

ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, и гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности, в случае поступления двух и более заявлений на земельный участок, осуществляется посредством проведения аукциона. В этом случае требуется осуществление кадастровых работ и оценка рыночной стоимости земельного участка или права на заключение договора аренды такого участка.

За период 2018-2022 годов заключено 553 договоров аренды земельных участков и купли-продажи земельных участков (из них 34 договоров – посредством аукциона), сведения представлены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 9 мес. 2022 |
| Количество договоров аренды земельных участков, ед. | 33 | 25 | 19 | 19 | 12 |
| Количество договоров купли продажи земельных участков, ед. | 98 | 58 | 43 | 115 | 97 |
| Количество договоров аренды, купли-продажи земельных участков, заключенных по результатам аукциона, ед. | 10 | 2 | 8 | 8 | 6 |

Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан регулируется, в том числе законом Вологодской области от 08.04.2015 № 3627 – ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области» (с последующими изменениями).

По состоянию на 01.10.2022 в списке граждан, имеющих трех и более детей, которые стоят в очереди на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Устюженского муниципального округа состоит 49 многодетных семьи. За период с 01.01.2018 предоставлено 47 земельных участков.

Обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, единовременной денежной выплатой взамен земельного участка регулируется законом Вологодской области от 10.12.2018 № 4463-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по предоставлению единовременной денежной выплаты взамен земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей». На 01.10.2022, администрацией Устюженского муниципального округа, в лице комитета по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального

округа предоставлено 103 выплаты из них 101 выплата в размере 223400 рублей и 2 выплаты в размере 122635 рублей в каждая на общую сумму 22 808 670 рублей.

Организация и осуществление муниципального земельного контроля на территории сельских поселений регулируется Порядком организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений и межселенной территории Устюженского муниципального

а и перечня должностных лиц, уполномоченных на его осуществление, утвержденного решением Земского Собрания Устюженского муниципального района от 26.08.2015 № 394 (с последующими изменениями). За период 2018-2021 годов выявлено 62 нарушения федерального и регионального законодательства в области земельных отношений.

Имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом округа, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности округа, а также земельными ресурсами, находящимися в государственной неразграниченной собственности, расположенными на территории округа, в настоящее время используется не в полной мере, имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

1. Отсутствующая в необходимом объеме документация по технической инвентаризации сдерживает государственную регистрацию права собственности Устюженского муниципального округа на муниципальные объекты, их вовлечение в гражданский оборот, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации муниципального имущества, разделе земельных участков, разграничении муниципальной собственности при передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий между Российской Федерацией, Вологодской областью и органами местного самоуправления. Все отмеченное не позволяет своевременно принимать решения по распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами округа.

2. Многие объекты, входящие в состав муниципального имущества, имеют низкую инвестиционную привлекательность, находятся в неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки.

3. Низкий уровень формирования (образования) земельных участков обусловлен необходимостью выделения финансовых ресурсов для осуществления государственного кадастрового учета в отношении земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Таким образом, факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами округа, а также земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной собственности, которые расположены на территории округа, являются:

* отсутствие актуальной информации, содержащейся в реестре

муниципальной собственности Устюженского муниципального округа;

* отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки, расположенные под объектами;
* наличие муниципального имущества, не вовлеченного в гражданский оборот, неудовлетворительное состояние объектов муниципального имущества;
* наличие земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, не прошедших государственный учет и не вовлеченных в хозяйственный оборот;
* большая очередь граждан, которые имеют трех и более детей, имеющих право на бесплатное (собственность) предоставление земельных участков, обеспеченных инфраструктурой.

Реализация программы позволит усовершенствовать систему учета объектов муниципальной собственности в Реестре, обеспечить рациональное и эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов округа, а также земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, которые расположены на территории округа.

**2. Приоритеты в сфере реализации программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации программы.**

Имеющиеся проблемы в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами округа, а также земельными участками, находящимися в государственной неразграниченной собственности, которые расположены на территории округа, либо в муниципальной собственности, носят системный характер и требуют комплексного подхода к их решению.

На сегодняшний момент, приоритетом реализации программы является выполнение следующих мероприятий:

1. проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципального имущества, постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права муниципальной собственности на объекты муниципального имущества, земельные участки;
2. организация работы по перепрофилированию, реконструкции и капитальному ремонту, обеспечительных мер по сохранению и поддержанию в исправном техническом состоянии объектов муниципального имущества;
3. постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, и обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на них;
4. обеспечение формирования земельных участков для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей;
5. обеспечение проведения аукционов по продаже земельных участков и права аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
6. обеспечение проведения проверок муниципального земельного контроля;
7. обеспечение взыскания задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, плате за наем жилых помещений.

Целью программы является повышение эффективности управления, муниципальным имуществом и земельными ресурсами Устюженского муниципального округа, а также земельными ресурсами, находящимися в государственной неразграниченной собственности, которые расположены на территории округа.

Задачами программы являются:

- совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в реестре муниципального имущества Устюженского муниципального округа;

- обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, а также земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, которые расположены на территории округа;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Устюженского муниципального округа;

- повышение качества оказания муниципальных услуг в сфере управления муниципальным имуществом округа, а также в сфере использования и предоставления земель, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа и земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории округа и в собственности округа.

Реализация программы будет осуществляться в 2023-2027 годах (без выделения отдельных этапов).

**3. Обоснование выделения и включения в состав программы подпрограмм, их общая характеристика.**

Состав подпрограмм программы определен на основе перечня основных проблем в сфере реализации программы и в соответствии с целью и задачами программы.

В рамках данной программы для достижения поставленных целей разработано 3 подпрограммы:

Подпрограмма 1 «Совершенствование системы учета, управления, распоряжения и использования объектов муниципального имущества Устюженского муниципального округа».

Направлена на совершенствование системы учета, эффективности управления, использования и распоряжения муниципальным имуществом Устюженского муниципального округа.

Подпрограмма 2  «Обеспечение рационального и эффективного использования земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, а также земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории округа»

Направлена на рациональное и эффективное использование земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, а также земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, которые расположены на территории округа.

Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы».

Направлена на достижение целей и задач муниципальной программы и на формирование и развитие обеспечивающих ее реализацию механизмов.

**4. Информация по ресурсному обеспечению программы за счет средств местного бюджета**

Прогнозный объём финансового обеспечения программы составляет ВСЕГО

**77985,78** тысяч рублей, в том числе по годам:

ВСЕГО 77985,78 тысяч рублей

2023 год –28404,02 тысяч рублей;

2024 год –15579,63 тысяч рублей;

2025 год –15203,93тысяч рублей;

2026 год - 9399,1 тысяч рублей;

2027 год - 9399,1 тысяч рублей.

Сведения о ресурсном обеспечении программы за счет средств местного бюджета предоставлены в приложении 1 к программе (таблица 1).

Сведения по прогнозной (справочной) оценке расходов федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета на реализацию целей программы представлены в приложении 1 к программе (таблица 2).

**5. Целевые показатели (индикаторы)**

**достижения целей и решения задач**

**программы**

Целевые показатели (индикаторы) программы представлены в приложении 2 к программе.

Приложение 1 к программе

Таблица 1

Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств местного бюджета округа (тыс.руб.)

Ресурсное обеспечение реализации программы

за счет средств местного бюджета округа (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель,  соисполнители, муниципальный  заказчик-координатор | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| всего | 28404,02 | 15579,63 | 15203,93 | 9399,1 | 9399,1 |
| ответственный исполнитель программы  комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа |  |  |  |  |  |

Таблица 2

Прогнозная (справочная) оценка расходов

федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета

на реализацию целей программы (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный исполнитель,  соисполнители, муниципальный  заказчик-координатор | Оценка расходов (тыс. руб.), годы | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| всего | 28404,02 | 15579,63 | 15203,93 | 9399,1 | 9399,1 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - | - |
| областной бюджет | 1756,13 | 1756,13 | 1756,13 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет округа | 26647,89 | 13823,5 | 13447,8 | 9399,1 | 9399,1 |

Приложение 2 к программе

Сведения о показателях (индикаторах) программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи,  направленные  на достижение цели | Наименование  индикатора  (показателя) | Единица  измерения | Значения показателей | | | | | |
| 2022  год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | **Задача 1**  Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре муниципального имущества Устюженского муниципального округа | Совокупный % выполнения целевых показателей подпрограммы 1«Совершенствование системы учета, управления, распоряжения и использования объектов муниципального имущества Устюженского муниципального округа»; | % | 95 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | **Задача 2**  Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности округа, а также земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, которые расположены на территории округа, в собственности округа | Совокупный % выполнения целевых показателей подпрограммы 2  «Обеспечение рационального и эффективного использования земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, а также земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории округа, в собственности округа»; | % | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | **Задача 3**  Поступление неналоговых доходов в бюджет Устюженского муниципального округа | Совокупный % выполнения целевых показателей подпрограммы 1«Совершенствование системы учета, управления, распоряжения и использования объектов муниципального имущества Устюженского муниципального округа»; | % | 95 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | **Задача 4**  повышение качества оказания муниципальных услуг в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом округа, а так же в сфере использования и предоставления земель, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа и земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории Устюженского муниципального округа | Совокупный % выполнения целевых показателей  подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы» | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение 3 к программе

ПОДПРОГРАММА

«Совершенствование системы учета, управления, распоряжения и использования объектов муниципального имущества Устюженского муниципального округа»

(далее - подпрограмма 1)

Паспорт подпрограммы 1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Совершенствование системы учета, управления, распоряжения и использования объектов муниципального имущества Устюженского муниципального округа |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Комитет по управлению имуществом администрации округа |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | Земельный кодекс Российской Федерации;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DE0E442A1A98DD3FC22C9A773FFECBA5372912342A358508486DBE3A5EkEi5M) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=DE0E442A1A98DD3FC22C9A773FFECBA537281A322F3B8508486DBE3A5EkEi5M) от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;  Положение о порядке управления имуществом, составляющим казну Устюженского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания района от 25.11.2010 № 312;  Положение о порядке управления имуществом Устюженского муниципального района, утвержденное решением Земского Собрания района от 31.05.2012 № 29 |
| Цель подпрограммы | Эффективное управление муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа |
| Задачи подпрограммы | - обеспечение оформления технических планов и права муниципальной собственности Устюженского муниципального округа на здания, помещения, сооружения;  - оптимизация состава муниципальной собственности Устюженского муниципального округа;  - обеспечение сохранности и поддержания в удовлетворительном состоянии объектов, находящихся в собственности Устюженского муниципального округа;  - обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Устюженского муниципального округа от использования, приватизации муниципального имущества, а также от предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа, и земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, в муниципальной собственности, расположенных на территории округа |
| Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы | - доля паспортизированных объектов муниципального имущества, %;  - доля объектов муниципального имущества, назначение которого не обеспечивает исполнение полномочий округа,10 %;  - количество проведенных проверок сохранности, рационального использования объектов муниципального имущества;  - доля имеющейся кредиторской задолженности за содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне округа, %;  - доля выполнения плановых показателей доходов от управления, распоряжения муниципальным имуществом, а так же от предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, и земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории округа, %. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2023 – 2027 годы (без выделения отдельных этапов) |
| Объемы  бюджетных ассигнований  подпрограммы | объем финансирования мероприятий подпрограммы 1 за счет средств местного бюджета округа  ВСЕГО 15493,5 тысяч рублей, в том числе по годам:  2023- **3098,7** тысяч рублей;  2024- **3098,7** тысяч рублей;  2025- **3098,7** тысяч рублей;  2026- **3098,7** тысяч рублей;  2027- **3098,7** тысяч рублей. |
| Ожидаемые  результаты реализации подпрограммы | - увеличение доли паспортизированных объектов муниципального имущества, ежегодно не менее 10% от общего количества объектов находящегося в собственности округа;  - снижение доли объектов муниципального имущества, назначение которого не обеспечивает исполнение полномочий округа, к 2027 году до 10 %;  - отсутствие кредиторской задолженности за содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне округа;  - проведение проверок сохранности, рационального использования объектов муниципального имущества, ежегодно не менее 3 проверок;  - получение доходов от распоряжения муниципальным имуществом, а также от предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, и земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории округа, в размере не менее:  2023 год – 4500,0 тыс. рублей;  2024 год – 4500,0 тыс. рублей;  2025 год – 4500,0 тыс. рублей;  2026 год – 4500,0 тыс. рублей;  2027 год – 4500,0 тыс. рублей |

**1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1, описание основных проблем в указанной сфере и перспективы её развития**

Эффективное использование и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости, расположенных в границах Устюженского муниципального округа, не может быть осуществлено без построения целостной системы учета таких объектов.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, неиспользуемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

В настоящее время имеется ряд проблем, которые негативно влияют на эффективность управления муниципальным имуществом:

- снижение спроса на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности, в связи с их неудовлетворительным состоянием;

- отсутствие технических и правоустанавливающих документов на объекты имущества;

- отсутствие достаточного финансирования на выполнение полномочий (оформление прав собственности округа, содержание имущества казны округа).

Перечисленные проблемы будут решаться за счет комплекса мероприятий подпрограммы 1.  
 Достижение основных показателей будет свидетельствовать о выполнении мероприятий по повышению эффективности управления, распоряжения и использования объектов муниципального имущества округа.

**2. Приоритеты в сфере реализации подпрограммы 1, цели, задачи, сроки и этапы реализации**

Эффективное управление муниципальным имуществом является важным приоритетным направление в социально-экономическом развитии Устюженского муниципального округа. Реализация подпрограммы 1 позволит достигнуть поставленных целей и задач программы.

Целью подпрограммы 1 является эффективное управление муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа.

Задачами подпрограммы 1 являются:

* актуализация информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, получение в необходимом объеме технической документации для регистрации права муниципальной собственности Устюженского муниципального округа;

- выявление неиспользуемого имущества, позволяющего оптимизировать состав объектов муниципальной собственности;

- поступление в местный бюджет округа неналоговых доходов, в том числе: от сдачи муниципального имущества в аренду, от реализации плана (программы) приватизации и выкупа муниципального имущества;

- обеспечение планирования и исполнения планов по капитальному ремонту объектов муниципального имущества Устюженского муниципального округа в целях сохранения и приведения их в удовлетворительное техническое состояние.

Реализация подпрограммы 1 будет осуществляться в 2023- 2027 годах (без выделения отдельных этапов).

**3. Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы 1**

Для достижения целей и решения задач подпрограммы 1 необходимо реализация следующих основных мероприятий:

**Основное мероприятие 1:** Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению муниципального имущества.

В целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, подготовкой к реализации или предоставлению, рациональному использованию возникает необходимость проведения работ по реконструкции, перепрофилированию, демонтажу, сносу объектов муниципальной собственности, переносу коммуникаций.

Реализация данного мероприятия позволит обеспечить сохранность и оптимизацию функционального назначения объектов муниципального имущества.

**Основное мероприятие 2:** Оформление технических планов и паспортов на объекты имущества.

Потребность проведения технической инвентаризации (паспортизации), регистрации и учета объектов недвижимого имущества обусловлена необходимостью получения документированной информации об объектах учета для последующего совершения сделок, регистрации права собственности, раздела имущества, решения судебных споров, статистического учета, организации эксплуатации, обслуживания, определения затрат на капитальный ремонт, реконструкцию и строительство объектов, управления имуществом, использования имущества и других действий с объектами недвижимости.

**Основное мероприятие 3:** Оформление возникновения, изменения и прекращения и перехода прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального округа.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество позволит эффективно управлять муниципальной собственностью Устюженского муниципального округа.

**Основное мероприятие 4:** Проведение работ по оценке стоимости аренды, продажи или залоговой стоимости объектов, публикация информации в средствах массовой информации.

Реализация данного мероприятия позволит обеспечить открытость и прозрачность проводимых в строгом соответствии с законом процедур по предоставлению в аренду либо продаже муниципального имущества.

**Основное мероприятие 5:** Выполнение текущего и капитального ремонта объектов муниципального имущества, взносов на капитальный ремонт объектов муниципального имущества, приобретение имущества для муниципальных нужд.

Реализация данного мероприятия обеспечивает:

- соблюдение требований гражданского и жилищного законодательства в части исполнения обязательств по уплате платежей за коммунальные услуги жилых и нежилых помещений;

- исполнение планов по капитальному ремонту объектов муниципального имущества округа в целях приведения их в удовлетворительное техническое состояние.

**Основное мероприятие 6:** Инвентаризация объектов муниципальной собственности.

Инвентаризация объектов муниципальной собственности позволит выявить неиспользуемое, либо используемое не по назначению муниципальное имущество, кроме того позволит выявить резервы по экономии энергоресурсов, теплоресурсов, водоресурсов, что приведет к возможному снижению энергозатрат, затрат на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.

**4. Целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач подпрограммы 1**

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Подпрограммы 1 представлены в приложении 1 к Подпрограмме 1.

**5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы 1 за счет средств местного бюджета округа**

Прогнозный объём финансового обеспечения подпрограммы 1 составляет ВСЕГО 15493,5 тысяч рублей, в том числе по годам:

2023- **3098,7** тысяч рублей;

2024- **3098,7** тысяч рублей;

2025- **3098,7** тысяч рублей;

2026- **3098,7** тысяч рублей;

2027- **3098,7** тысяч рублей.

Сведения о ресурсном обеспечении и перечне мероприятий Подпрограммы 1 за счет средств местного бюджета округа представлены в приложении 2 к Подпрограмме 1.

Приложение 1 к подпрограмме 1

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Наименование индикатора (показателя) | Единица  измерения | Значения показателей | | | | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год |
| 1 | **Задача 1**  Обеспечение оформления технических планов и права муниципальной собственности Устюженского муниципального округа на здания, помещения, сооружения | доля паспортизированных объектов муниципального имущества | % | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 |
| 2 | **Задача 2**  Оптимизация состава муниципальной собственности Устюженского муниципального округа | доля объектов муниципального имущества, назначение которого не обеспечивает исполнение полномочий округа | % | 28 | 25 | 20 | 17 | 13 | 10 |
| 3 | **Задача 3**  Обеспечение сохранности и поддержания в удовлетворительном состоянии объектов, находящихся в собственности Устюженского муниципального округа | количество проведенных проверок сохранности, рационального использования объектов муниципального имущества | Ед. | 0 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| доля имеющейся кредиторской задолженности за содержание объектов муниципальной собственности, находящихся в казне округа | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | **Задача 4**  Обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет Устюженского муниципального округа от использования, приватизации муниципального имущества, а также от предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности округа, и земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на округа | доля выполнения плановых показателей доходов от управления, распоряжения муниципальным имуществом, а так же от предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, и земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на округа | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение 2 к подпрограмме 1

Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий

подпрограммы за счет средств местного бюджета округа (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование  основного  мероприятия | Ответственный исполнитель | Источники ресурсного обеспечения | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | |
| 2023  год | 2024  год | 2025 год | 2026 год | 2027  год |
| **Подпрограмма 1** | **«Совершенствование системы учета, управления, распоряжения и использования объектов муниципального имущества Устюженского муниципального округа»** |  | **Всего** | **3098,7** | **3098,7** | **3098,7** | **3098,7** | **3098,7** |
| Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа |  |  |  |  |  |
| **Основное мероприятие 1** | **Обеспечение содержания муниципального имущества, проведение работ по улучшению муниципального имущества** | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа | **2248,7** | **2328,7** | **2328,7** | **2328,7** | **2328,7** |
| Мероприятие 1.1 | Выполнение работ по реконструкции, перепрофилированию, демонтажу, сносу объектов муниципальной собственности, переносу коммуникаций объектов муниципальной собственности, разработке проектно-сметной документации и экспертизе проектно-сметной документации, страхование муниципального имущества | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа | 720,0 | 800,0 | 800,0 | 800,0 | 800,0 |
| Мероприятие 1.2 | Оплата коммунальных услуг пустующих жилых (нежилых) и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности округа | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа | 1528,7 | 1528,7 | 1528,7 | 1528,7 | 1528,7 |
| **Основное мероприятие 2** | **Оформление технических планов и паспортов на объекты имущества** | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа | **170,0** | **170,0** | **170,0** | **170,0** | **170,0** |
| **Основное мероприятие 3** | **Оформление возникновения, изменения и прекращения прав на недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального округа** | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Основное мероприятие 4** | **Проведение работ по оценке стоимости аренды, продажи или залоговой стоимости объектов, публикация информации в средствах массовой информации** | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа | **100,0** | **100,0** | **100,0** | **100,0** | **100,0** |
| **Основное мероприятие 5** | **Выполнение текущего и капитального ремонта объектов муниципального имущества, оплата взносов на капитальный ремонт объектов муниципального имущества, приобретение имущества для муниципальных нужд** | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа | **500,0** | **500,0** | **500,0** | **500,0** | **500,0** |
| Мероприятие 5.1. | **Оплата взносов на капитальный ремонт объектов муниципального имущества** | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| **Основное мероприятие 6** | **Инвентаризация объектов муниципальной собственности** | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа | **80,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| Мероприятие 6.1 | Проведение аудиторской проверки | Комитет по управлению у  имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа | 80,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Мероприятие 6.2 | Проведение проверок сохранности, рационального использования объектов | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение 4 к программе

ПОДПРОГРАММА

«Обеспечение рационального и эффективного использования земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, а также земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории Устюженского муниципального округа»

(далее – подпрограмма 2)

Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Обеспечение рационального и эффективного использования земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, а также земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории Устюженского муниципального округа |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа |
| Программно-целевые инструменты подпрограммы | Земельный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  Закон Вологодской области от 08.04.2015 № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»;  Закон Вологодской области от 10.12.2018 № 4463-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по предоставлению единовременной денежной выплаты взамен земельного участка гражданам, имеющих трех и более детей»;  «Порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений и межселенной территории Устюженского муниципального района и перечня должностных лиц, уполномоченных на его осуществление», утвержденный решением Земского Собрания района от 26.08.2015 № 394;  «Положение о порядке управления имуществом Устюженского муниципального района», утвержденное решением Земского Собрания района от 31.05.2012 № 29;  «Положение о порядке управления имуществом, составляющим казну Устюженского муниципального района», утвержденное решением Земского Собрания района от 25.11.2010 № 312 |
| Цели подпрограммы | Повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельными ресурсами Устюженского муниципального округа, а также земельными ресурсами, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории округа |
| Задачи подпрограммы | Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, а также земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории округа |
| Целевые индикаторы (показатели) подпрограммы | - количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года;  - количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование в течение года;  - количество нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля; - отношение количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших земельный участок, к общему количеству граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка бесплатно; - количество проведенных комплексных кадастровых работ в течение года на территории муниципального округа; - количество предоставленных земельных участков посредством проведения аукциона в течение года на территории округа |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2023 – 2027 годы (без выделения этапов) |
| Объемы  бюджетных ассигнований  подпрограммы | объем финансирования мероприятий подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета округа.  Всего 7418,39 тысяч рублей, в том числе по годам:  2023- 2186,13 тысяч рублей;  2024- 2186,13 тысяч рублей;  2025- 2186,13 тысяч рублей;  2026- 430,0 тысяч рублей;  2027- 430,0 тысяч рублей. |
| Ожидаемые  результаты реализации подпрограммы | 1. Доля количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших земельный участок, к общему количеству граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка бесплатно, не менее 10 % ежегодно;  2. Количество нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления земельного контроля, не менее 5 ед., ежегодно;  3. Количество предоставленных земельных участков:  -в аренду , не менее 20 ед., ежегодно;  -в собственность, не менее 40 ед., ежегодно;  4. Проведение комплексных кадастровых работ в д. Порослово Устюженского округа |

**1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2, описание основных проблем в указанной сфере и перспективы её развития**

Для повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории муниципального округа необходимо осуществлять сбор и закрепление информации о свободных земельных участках, которые могут быть использованы в качестве инвестиционных площадок, провести мероприятия по землеустройству, регистрации права собственности муниципального округа на земельные участки в целях разграничения права собственности на землю.

Земля является одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования, и как следствие, значительную часть собственных доходов округа составляет арендные платежи за земельные участки, доходы от продажи земельных участков.

**2. Приоритеты в сфере реализации подпрограммы 2,**

**цели, задачи, сроки и этапы реализации**

Целью подпрограммы является повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельными ресурсами Устюженского муниципального округа, а также земельными ресурсами, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории округа.

Задача подпрограммы – обеспечить рациональное и эффективное использование земель, находящихся в муниципальной собственности Устюженского муниципального округа, а также земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, расположенных на территории округа.

Реализация подпрограммы будет осуществляться в 2023-2027 годах (без выделения этапов).

**3. Перечень и характеристика основных мероприятий подпрограммы 2**

Для достижения цели и решения задачи подпрограммы необходимо реализация следующих основных мероприятий:

**Основное мероприятие 1:** Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории округа.

В результате выполнения мероприятия по проведению комплексных кадастровых работ на территории округа уточнятся границы земельных участков, установятся (или скорректируются) местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также исправятся имеющиеся реестровые ошибки.

**Основное мероприятие 2:** Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества. Для осуществления регистрации права муниципальной собственности на земельные участки за муниципальным образованием Устюженский муниципальный округ следует проводить кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящимися в муниципальной собственности.

Реализация мероприятия позволит осуществить:

- оформление прав муниципальной собственности на земельные участки;

- формирование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для муниципальных нужд;

- формирование земельных участков для предоставления их гражданам, имеющих трех и более детей (исполнение Закона Вологодской области от 08.04.2015 № 3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области»);

- обеспечить поступление неналоговых доходов в бюджет округа от предоставления земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

**Основное мероприятие 3:** Проведение работ по оценке стоимости права на заключение договоров аренды, годовой арендной платы и рыночной стоимости земельных участков.

Реализация мероприятия позволит обеспечить открытость и прозрачность проводимых в строгом соответствии с законом процедур по предоставлению в аренду либо продаже земельных участков.

**4. Целевые показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач подпрограммы 2**

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы 2 представлены в приложении 1 к подпрограмме 2.

**5. Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета округа**

Прогнозный объём финансового обеспечения подпрограммы составляет ВСЕГО 7418,39 тысяч рублей, в том числе по годам:

2023- 2186,13 тысяч рублей;

2024- 2186,13 тысяч рублей;

2025- 2186,13 тысяч рублей;

2026- 430,0 тысяч рублей;

2027- 430,0 тысяч рублей.

Сведения о ресурсном обеспечении и перечне мероприятий подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета округа представлены в приложении 2 к подпрограмме 2.

Приложение 1 к подпрограмме 2

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Задачи,  направленные  на достижение цели | Наименование  индикатора  (показателя) | | Единица  измерения | | Значения показателей | | | | | | | | |
| 9 мес. 2022 | 2023 год | | 2024 год | 2025 год | | 2026 год | 2027 год | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 | 10 | |
|  | **Задача 1**  Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности округа, а также земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, которые расположены на территории округа | | Количество земельных участков, предоставленных в аренду в течение года | | Ед. | 12 | | 20 | 20 | | 20 | 20 | | 20 |
| Количество земельных участков, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование в течение года | | Ед. | 97 | | 85 | 85 | | 85 | 85 | | 85 |
| Количество нарушений земельного законодательства, выявленных в ходе осуществления муниципального земельного контроля | | Ед. | - | | 5 | 5 | | 5 | 5 | | 5 |
| Доля количества граждан, имеющих трех и более детей, получивших земельный участок, к общему количеству граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка бесплатно | | % | 6 | | 6 | 6 | | 6 | 6 | | 6 |
| Количество предоставленных земельных участков на торгах в течение года на территории округа | | Ед. | 6 | | 5 | 5 | | 5 | 5 | | 5 |
|  |  | | Количество проведенных комплексных кадастровых работ в течение года на территории округа | | Ед. | 2 | | 1 | 1 | | 1 | 1 | | 1 |
|  |  | | Количество земельных участков, на которые оформлено право муниципальной собствен-ности в общем количестве земельных участков, по которым необходимо оформление прав муниципальной собственности Устюженского муниципального округа | | Ед. | 5 | | 7 | 8 | | 10 | 12 | | 15 |

Приложение 2 к подпрограмме 2

Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий

подпрограммы муниципальной программы за счет

средств местного бюджета округа (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование  основного  мероприятия | Ответственный исполнитель | Источники ресурсного обеспечения | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | |
| 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026  год | 2027  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Подпрограмма 2** | **«Обеспечение рационального и эффективного использования земельных ресурсов, находящихся в собственности Устюженского муниципального округа, а также земельных ресурсов, находящихся в государственной неразграниченной собственности, которые расположены на территории округа»** | **всего** | областной бюджет,  бюджет округа | **2186,13** | **2186,13** | **2186,13** | **430,0** | **430,0** |
| Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | областной бюджет | **1756,13** | **1756,13** | **1756,13** | **0,0** | **0,0** |
| Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа | **430,0** | **430,0** | **430,0** | **430,0** | **430,0** |
| **Основное мероприятие 1** | **Организация проведения комплексных кадастровых работ на территории округа** | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа | **160,0** | **160,0** | **160,0** | **160,0** | **160,0** |
| **Основное мероприятие 2** | **Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков** | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа | **220,0** | **220,0** | **220,0** | **220,0** | **220,0** |
| Мероприятие 2.1 | Предоставление, формирование и раздел земельных участков:  в отношении которых принято решение о предоставлении их на торгах;  бесплатно в собственность гражданам, имеющих трех и более детей;  для муниципальных нужд;  для оформления права муниципальной собственности. | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа | 220,0 | 220,0 | 220,0 | 220,0 | 220,0 |
| **Основное мероприятие 3** | Проведение работ по оценке стоимости права на заключение договоров аренды, годовой арендной платы, рыночной стоимости земельных участков. | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | бюджет округа | **50,0** | **50,0** | **50,0** | **50,0** | **50,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Основное мероприятие 4** | Реализация регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в части организации и предоставления денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | областной бюджет | **1756,13** | **1756,13** | **1756,13** | **0,0** | **0,0** |
| Мероприятие 4.1. | Расходы на осуществление отдельных государственных полномочий в соответствии с законом области « О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по предоставлению единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка гражданам , имеющим трех и более детей» | Комитет по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа | областной бюджет | 1756,13 | 1756,13 | 1756,13 | **0,0** | **0,0** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |