

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЮЖЕНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2024 № 924

г. Устюжна

Об установлении публичного

сервитута в интересах

ООО «Газпром газификация»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 3603-р «Об определении ООО «Газпром газификация» единым оператором газификации», Программой развития газоснабжения и газификации Вологодской области на период 2021-2025 годы, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. и Губернатором Вологодской области Кувшинниковым О.А., проектом организации строительства объекта «Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС Устюжна (Вологодская область) – п. Сандово Сандовского района Тверской области (участок на территории Вологодской области)», шифр 3139.085.П.0/0.1297-ПОС, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута и представленные документы общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», на основании решения Земского Собрания Устюженского муниципального округа Вологодской области от 24.11.2022 № 58 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления Устюженского муниципального округа Вологодской области в сфере регулирования земельных отношений», статьи 38 Устава Устюженского муниципального округа Вологодской области

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут площадью 327512 кв.м в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 60, литер А) в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС Устюжна (Вологодская область) – п. Сандово Сандовского района Тверской области (участок на территории Вологодской области)» на следующие земли кадастровых кварталов и земельные участки:

- земли кадастрового квартала 35:19:0302001, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земли кадастрового квартала 35:19:0309001, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земли кадастрового квартала 35:19:0310001, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земли кадастрового квартала 35:19:0309014, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земли кадастрового квартала 35:19:0310020, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земли кадастрового квартала 35:19:0311001, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земли кадастрового квартала 35:19:0311011, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земли кадастрового квартала 35:19:0311021, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земли кадастрового квартала 35:19:0311027, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земли кадастрового квартала 35:19:0311030, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:602, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0302001:565, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0302001:568, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0302001:828, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Устюженский муниципальный район;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0309001:370, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский, МО Никифоровское, п. Даниловское;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:603, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0309001:490, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский, муниципальное образование Никифоровское;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0310001:304, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:825, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский, сельское поселение Никифоровское;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:363, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский, МО Никифоровское;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:870, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0309001:356, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский, МО Никифоровское;

- обособленный земельный участок с кадастровым номером 35:19:0311027:278, входящий в состав Единого землепользования с кадастровым номером 35:19:0000000:57, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0311021:7, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0302001:922, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:879, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:881, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0302001:925, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0311027:436, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:97, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский;

- обособленные земельные участки с кадастровыми номерами: 35:19:0310020:99, 35:19:0311001:323, 35:19:0311001:324, 35:19:0310001:216, 35:19:0309001:201, 35:19:0309001:200, 35:19:11021:240, 35:19:0311027:279, 35:19:0311027:280, 35:19:0311027:281, входящие в состав Единого землепользования с кадастровым номером 35:19:0000000:61, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский, (далее – земельные участки).

2. Установить срок действия публичного сервитута - 3 (три) года.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 12 месяцев.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,1% кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с абзацами 1 и 2 настоящего пункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Устюженскому муниципальному округу Вологодской области.

7. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, представлена согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» вправе:

9.1. В установленных границах публичного сервитута осуществить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

9.2. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Комитету по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области в установленном законом порядке обеспечить:

10.1. Направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав;

10.2. Направление заявителю копии настоящего постановления, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Устюженского муниципального округа Вологодской области.

Временно исполняющий полномочия главы

Устюженского муниципального округа

Вологодской области Т.Н. Рогозина