

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЮЖЕНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2023 № 1651

 г. Устюжна

Об установлении публичного

сервитута на земельные участки

и земли кадастровых кварталов

для размещения линейного объекта

системы газоснабжения

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 3603-р «Об определении ООО «Газпром газификация» единым оператором газификации», Программой развития газоснабжения и газификации Вологодской области на период 2021-2025 годы, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. и Губернатором Вологодской области Кувшинниковым О.А., решением Земского Собрания Устюженского муниципального округа Вологодской области от 30.06.2011 № 395 «Об утверждении схемы территориального планирования Устюженского муниципального района» рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута и представленные документы общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», на основании решения Земского Собрания Устюженского муниципального округа Вологодской области от 24.11.2022 № 58 «О разграничении полномочий между органами местного самоуправления Устюженского муниципального округа Вологодской области в сфере регулирования земельных отношений», статьи 38 Устава Устюженского муниципального округа Вологодской области

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут площадью 478413 кв.м. в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Российская Федерация, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 60, литер А) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения Устюженского муниципального округа Вологодской области - «Газопровод межпоселковый ГРС «Устюжна» Устюженского района Вологодской области – г. Пестово Новгородской области (участок на территории Вологодской области)» на следующие земли кадастровых кварталов и земельные участки:

- земли кадастрового квартала 35:19:0302018, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земли кадастрового квартала 35:19:0308001, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земли кадастрового квартала 35:19:0302001, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земли кадастрового квартала 35:19:0301001, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земли кадастрового квартала 35:19:0301011, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земли кадастрового квартала 35:19:0301013, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земли кадастрового квартала 35:19:0302022, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:50, местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир а/д Устюжна-Валдай. Почтовый адрес: Вологодская область, р-н Устюженский;

- входящие в состав Единого землепользования с кадастровым номером 35:19:0000000:43, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир а/д подъезд Устюжна-Ярцево. Почтовый адрес: Вологодская область, р-н Устюженский, обособленные земельные участки с кадастровыми номерами: 35:19:0301011:105, 35:19:0301001:146;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0301011:217, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0301011:108, местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир а/д Степачево-Балахтимерово-Тюхтово. Почтовый адрес: Вологодская область, р-н Устюженский, а/д Степачево-Балахтимерово-Тюхтово;

- входящий в состав Единого землепользования с кадастровым номером 35:19:0301011:11, местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир а/д подъезд к д. Степачево. Почтовый адрес: Вологодская область, р-н Устюженский, с/п Залесское, обособленный земельный участок с кадастровым номером 35:19:0301011:107;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:749, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0308001:288, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Устюженский муниципальный район, муниципальное образование Залесское;

- входящий в состав Единого землепользования с кадастровым номером 35:19:0000000:61, местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир а/д Устюжна-Сандово. Почтовый адрес: Вологодская область, р-н Устюженский, обособленные земельные участки с кадастровыми номерами: 35:19:0302018:293, 35:19:0302001:287;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0302001:663, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- входящий в состав Единого землепользования с кадастровым номером 35:19:0000000:40, местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир а/д Чесавино-Воронино-Михайловское. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, р-н Устюженский, обособленный земельный участок с кадастровым номером: 35:19:0302018:287;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:196, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:537, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:805, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, Устюженский район, сельское поселение Залесское;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0302022:32, местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир а/д Чесавино-Воронино-Михайловское. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, р-н Устюженский район, д. Воронино;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:830, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:174, местоположение: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:95, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир бывшая а/д Вологда-Валдай. Почтовый адрес: Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:80, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:859, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0308001:402, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0301011:337, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0302018:514, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский;

- земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:866, местоположение: Вологодская область, р-н Устюженский (далее – земельные участки).

2. Установить срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет.

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего постановления внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01% кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с абзацами 1 и 2 настоящего пункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Устюженскому муниципальному округу Вологодской облати.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не предоставлен.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» вправе:

9.1. В установленных границах публичного сервитута осуществить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

9.2. До окончания срока действия публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

10. Комитету по управлению имуществом администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области в установленном законом порядке обеспечить:

10.1. Направление настоящего постановления в орган регистрации прав;

10.2. Направление заявителю копии настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Устюженского муниципального округа Вологодской области.

По поручению главы округа

заместитель главы округа – начальник управления

экономического развития и сельского хозяйства Т.Н. Рогозина