ПРОЕКТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Устюженского муниципального округа Вологодской области**

**применительно к территории в административных границах**

**города Устюжны Устюженского района**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Вологда

2023 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Введение 6](#_Toc167195125)

[Цели и задачи территориального планирования 8](#_Toc167195126)

[Основные принципы градостроительного развития 9](#_Toc167195127)

[1. Местоположение и краткая характеристика территории 11](#_Toc167195128)

[1.1. Местоположение территории 11](#_Toc167195129)

[1.2. Природно-ресурсный потенциал территории 12](#_Toc167195130)

[1.2.1. Климатическая характеристика 12](#_Toc167195131)

[1.2.2. Гидрология и ресурсы поверхностных вод 13](#_Toc167195132)

[1.2.3. Рельеф 14](#_Toc167195133)

[1.2.4. Геологическое строение 14](#_Toc167195134)

[1.2.5. Гидрогеологические условия 14](#_Toc167195135)

[1.2.6. Физико-геологические процессы 15](#_Toc167195136)

[1.2.7. Минерально-сырьевые ресурсы 15](#_Toc167195137)

[1.2.8. Растительность 16](#_Toc167195138)

[1.2.9. Животный мир 17](#_Toc167195139)

[1.2.10. Особо охраняемые природные территории 18](#_Toc167195140)

[1.2.11. Мелиорированные земли 19](#_Toc167195141)

[2. Историко-культурные данные 21](#_Toc167195142)

[2.1. Историческая справка 21](#_Toc167195143)

[2.2. Объекты культурного наследия 22](#_Toc167195144)

[2.3. Сведения об утвержденных предметах охраны и границ территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 47](#_Toc167195145)

[3. Сведения о планах и программах комплексного социального развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 48](#_Toc167195146)

[4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования 49](#_Toc167195147)

[4.1. Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации 49](#_Toc167195148)

[4.2. Современное состояние и основные направления развития социальной, экономической базы муниципального округа 50](#_Toc167195149)

[4.2.1. Население. Существующее положение и демографический прогноз. 50](#_Toc167195150)

[4.2.2. Жилищный фонд 54](#_Toc167195151)

[4.2.3. Культурно-бытовое обслуживание. Расчет объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания 56](#_Toc167195152)

[4.2.4. Современное состояние и перспективы развития экономики 71](#_Toc167195153)

[4.3. Комплексная оценка территории 78](#_Toc167195154)

[4.3.1. Зоны с особыми условиями использования территории. Характеристики ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям 78](#_Toc167195155)

[4.3.1.1. Зоны охраны объектов культурного наследия 80](#_Toc167195156)

[4.3.1.2. Защитная зона объекта культурного наследия 81](#_Toc167195157)

[4.3.1.3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 81](#_Toc167195158)

[4.3.1.4. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 81](#_Toc167195159)

[4.3.1.5. Охранная зона линий и сооружений связи 83](#_Toc167195160)

[4.3.1.6. Придорожные полосы автомобильных дорог 83](#_Toc167195161)

[4.3.1.7. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением 84](#_Toc167195162)

[4.3.1.8. Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы 86](#_Toc167195163)

[4.3.1.9. Зоны затопления и подтопления 88](#_Toc167195164)

[4.3.1.10. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны 89](#_Toc167195165)

[4.3.1.11. Санитарно-защитная зона 92](#_Toc167195166)

[4.3.1.12. Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства 94](#_Toc167195167)

[4.3.1.13. Охранная зона тепловых сетей 94](#_Toc167195168)

[4.3.2. Особенности освоения территорий вблизи водных объектов 95](#_Toc167195169)

[4.3.3. Особенности использования водных объектов, прилегающих к землям населенных пунктов 97](#_Toc167195170)

[5. Градостроительные решения 100](#_Toc167195171)

[5.1. Граница населенного пункта 100](#_Toc167195172)

[5.2. Планировочная организация территории 103](#_Toc167195173)

[6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 104](#_Toc167195174)

[7. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 105](#_Toc167195175)

[8. Транспортная инфраструктура 108](#_Toc167195176)

[8.1. Воздушный транспорт 108](#_Toc167195177)

[8.2. Железнодорожный транспорт 108](#_Toc167195178)

[8.3. Водный транспорт 108](#_Toc167195179)

[8.4. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть 108](#_Toc167195180)

[8.5. Общественный пассажирский транспорт 111](#_Toc167195181)

[9. Инженерное оборудование территории 113](#_Toc167195182)

[9.1. Водоснабжение 113](#_Toc167195183)

[9.1.1. Существующее положение 113](#_Toc167195184)

[9.1.2. Проектные решения 118](#_Toc167195185)

[9.2. Водоотведение 123](#_Toc167195186)

[9.2.1. Существующее положение 123](#_Toc167195187)

[9.2.2. Проектные решения 126](#_Toc167195188)

[9.3. Теплоснабжение 128](#_Toc167195189)

[9.3.1. Существующее положение 128](#_Toc167195190)

[9.3.2. Проектные решения 133](#_Toc167195191)

[9.4. Газоснабжение 134](#_Toc167195192)

[9.4.1. Существующее положение 134](#_Toc167195193)

[9.4.2. Проектные решения 135](#_Toc167195194)

[9.5. Электроснабжение 136](#_Toc167195195)

[9.5.1. Существующее положение 136](#_Toc167195196)

[9.5.2. Проектные решения 139](#_Toc167195197)

[9.6. Сети связи 141](#_Toc167195198)

[9.6.1. Существующее положение 141](#_Toc167195199)

[9.6.2. Проектные решения 141](#_Toc167195200)

[10. Санитарная очистка территории 143](#_Toc167195201)

[10.1. Существующее положение 143](#_Toc167195202)

[10.2. Проектные решения 145](#_Toc167195203)

[11. Организация похоронного дела (погребение умерших) 148](#_Toc167195204)

[11.1. Существующее положение 148](#_Toc167195205)

[12. Организация переработки и утилизации биологических отходов 149](#_Toc167195206)

[13. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 150](#_Toc167195207)

[13.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное значение территории 153](#_Toc167195208)

[13.2. Перечень источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное значение территории 160](#_Toc167195209)

[13.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное значение территории 170](#_Toc167195210)

[13.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 171](#_Toc167195211)

[13.4.1. Первичные меры пожарной безопасности 172](#_Toc167195212)

[13.4.2. Требования к документации при планировке территории населенного пункта 173](#_Toc167195213)

[13.4.3. Размещение взрывопожароопасных элементов на территории населенного пункта 173](#_Toc167195214)

[13.4.4. Противопожарное водоснабжение 174](#_Toc167195215)

[13.4.5. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками) 175](#_Toc167195216)

[13.4.6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты 176](#_Toc167195217)

[13.4.7. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты 177](#_Toc167195218)

[13.4.8. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений 179](#_Toc167195219)

[13.4.9. Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты 179](#_Toc167195220)

[13.4.10. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в населенном пункте 180](#_Toc167195221)

[14. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды 182](#_Toc167195222)

[14.1. Охрана атмосферного воздуха 182](#_Toc167195223)

[14.1.1. Существующее положение 182](#_Toc167195224)

[14.1.2. Проектные решения 187](#_Toc167195225)

[14.2. Поверхностные и подземные воды 190](#_Toc167195226)

[14.2.1. Существующее положение 190](#_Toc167195227)

[14.2.2. Проектные решения 194](#_Toc167195228)

[14.3. Почвы 196](#_Toc167195229)

[14.3.1. Существующее положение 196](#_Toc167195230)

[14.3.2. Проектные решения 196](#_Toc167195231)

[14.4. Акустическое загрязнение 196](#_Toc167195232)

[14.5. Электромагнитное загрязнение 197](#_Toc167195233)

[14.6. Радиационная обстановка 198](#_Toc167195234)

[15. Основные технико-экономические показатели 199](#_Toc167195235)

[Приложение 1 202](#_Toc167195236)

**Состав материалов генерального плана**

Содержание генерального плана выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Масштаб |
| **Генеральный план содержит:** | |
| Положение о территориальном планировании | - |
| Карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа | 1:5 000 |
| Карту границ населенных пунктов,(в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа | 1:5 000 |
| Карту функциональных зон муниципального округа | 1:5 000 |
| **Приложение к генеральному плану** | |
| Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) | - |
| **К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:** | |
| Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме | - |
| Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт: | |
| Карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения | 1:5 000 |
| Карта границы муниципального округа | 1:10000 |
| Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:5 000 |
| Карта водоснабжения и водоотведения | 1:5 000 |
| Карта газоснабжения и теплоснабжения |  |
| Транспортная инфраструктура | 1:5 000 |
| Электроснабжение и связь | 1:5 000 |
| Карта объектов культурного наследия (ДСП) | 1:5 000 |

**Введение**

Генеральный план Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны Устюженского района является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области.

Генеральный план Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны Устюженского района разработан на основании приказа Департамента строительства Вологодской области от 24 июля 2023 года № 053 «О подготовке проекта генерального плана Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны Устюженского района», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года № 54-ФЗ; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 673-ФЗ);

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 860);

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 октября 2023 года № 698);

приказа Минстроя России от 2 ноября 2020 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 29 февраля 2024 года № 229);

иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области и муниципальных правовых актов муниципального образования.

При подготовке генерального плана учтены основные положения:

схемы территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 12 мая 2009 года № 750 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 31 января 2024 года № 102).

Мероприятия генерального плана разработаны на основе следующих муниципальных программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 17 октября 2016 года № 920 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 30 октября 2023 года № 1223).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, в том числе тех, на которые дается ссылка в положении, следует руководствоваться нормами, не противоречащими федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

Генеральный план разработан на актуализированной топографической основе, выполненной в масштабе 1:5 000.

Исходный год проектирования – 2023.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[[1]](#footnote-1).

**Цели и задачи территориального планирования**

Целью разработки генерального плана является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, сохранение исторического наследия, качественное улучшение окружающей среды, сохранение демографического потенциала и развития человеческого капитала за счет конкурентоспособности города и формирования пространства развития человека, заложенное в Стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года, в государственных программах муниципального образования и иных документах стратегического планирования.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;

сохранение и развитие зеленого фонда;

охрана объектов культурного наследия, создание условий для развития въездного туризма и отдыха населения;

улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;

развитие и совершенствование системы обслуживания населения;

создание условий для миграционной привлекательности рассматриваемой территории, увеличение естественного прироста населения;

обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;

создание условий для инвестиционной привлекательности рассматриваемой территории;

сохранение и развитие ценных сельскохозяйственных угодий.

**Основные принципы градостроительного развития**

Принципы, заложенные в основу градостроительного развития, призваны способствовать решению задач и достижению главной цели территориального планирования – обеспечение устойчивого развития территории.

Основными принципами градостроительного развития территории муниципального образования являются[[2]](#footnote-2):

обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных в статье 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

# Местоположение и краткая характеристика территории

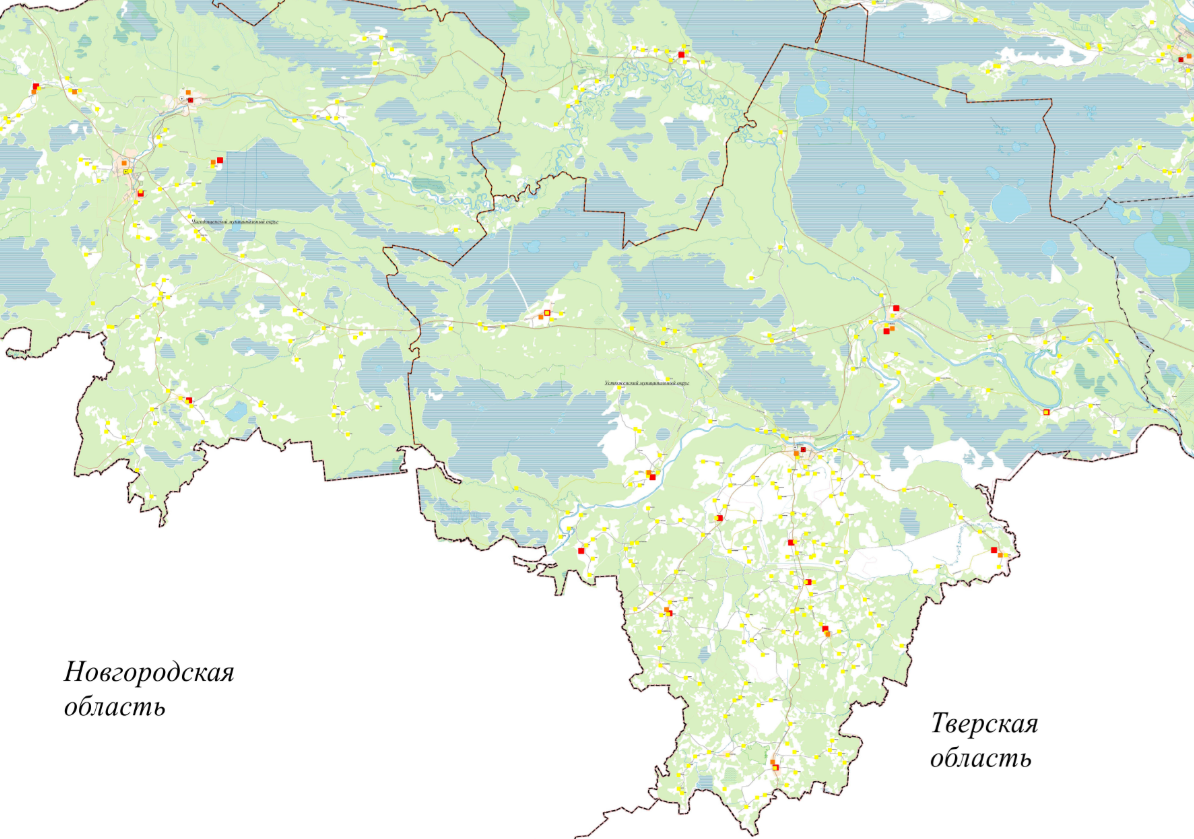
## Местоположение территории

Устюженский муниципальный округ Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжна Устюженского района занимает центральную территорию Устюженского муниципального округа. В состав проектируемой территории входит один населенный пункт – город Устюжна.

Муниципальный округ образован законом Вологодской области от 28 апреля 2022 года № 5110-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Устюженского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Устюженского муниципального округа Вологодской области».

Фрагмент карты границ муниципальных образований из

схемы территориального планирования Вологодской области



## Природно-ресурсный потенциал территории

* + 1. **Климатическая характеристика**

Климат умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно теплым летом. Близость морей Северного Ледовитого и Атлантического океанов оказывает на климат г. Устюжна существенное влияние.

Характеристика элементов климата приводится по данным ближайшей метеостанции г. Бабаево на основании СП 131.13330.2020 [[3]](#footnote-3) и представлена в таблицах 1.2.1.1 – 1.2.1.2.

Таблица 1.2.1.1

Климатические условия

| №№  п/п | Параметры | Показатели |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | 1. Климатические параметры холодного периода года |  |
| 1. | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98  0,92 | -38  -35 |
| 2. | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С,  обеспеченностью 0,98  0,92 | -34  -30 |
| 3. | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | -16 |
| 4. | Абсолютная минимальная температура, °С, | -48 |
| 5. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С, | 8,0 |
| 6. | Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха  ≤ 0°С, | 155  -6,7 |
| ≤ 8°С, | 226  -3,3 |
| ≤ 10°С, | 245  -2,4 |
| 7. | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 85 |
| 8. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, % | 84 |
| 9. | Количество осадков за ноябрь-март, мм | 196 |
| 10. | Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | Ю |
| 11. | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | 3,1 |
| 12. | Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С, | 2,5 |
|  | П. Климатические параметры теплого периода года |  |
| 13. | Барометрическое давление, гПа | 997 |
| 14. | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95  0,98 | 22  25 |
| 15. | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 23,7 |
| 16. | Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 37 |
| 17. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 11,8 |
| 18. | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 74 |
| 19. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, % | 56 |
| 20. | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | 427 |
| 21. | Суточный максимум осадков, мм | 78 |
| 22. | Преобладающее направление ветра за июнь-август | З |
| 23. | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 0,0 |

Таблица 1.2.1.2

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| -10,4 | -9,3 | -3,6 | 3,3 | 10,5 | 14,9 | 17,3 | 15,0 | 9,4 | 3,4 | -2,5 | -7,2 | 3,4 |

Выводы:

климатические условия г. Устюжна не вызывают ограничений для хозяйственного освоения территории и строительства;

климатические условия территории ограниченно благоприятны для развития рекреации;

при размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и др.), негативное влияние погодных явлений (сильные ветра, метели, и др.).

* + 1. **Гидрология и ресурсы поверхностных вод**

Гидрология г. Устюжна представлена реками Молога, Ижина, Ворожа и ручьями Ганьковский, Филин и Безымянный.

Характер питания рек и ручьев определяет в свою очередь и закономерность колебаний уровня. Максимальные по высоте уровни наблюдаются весной, причём в реках, течение которых стеснено крутыми и достаточно высокими берегами, весенний уровень превышает летний на 5—6 м. Там же, где берега низкие, вода свободно разливается на обширных пространствах поймы, и реки не имеют такого значительного подъёма уровня. Повышение уровня и достижение максимума весной происходит, как правило, довольно резко на протяжении нескольких дней (4—6). Спад же идёт медленно, он, как говорят, «распластан». Летнее время отличается снижением уровня, реки мелеют, а наиболее мелкие из них местами и вовсе пересыхают. Выпадающие дожди вызывают обычно небольшую и кратковременную прибыль вод. Новое, более продолжительное, повышение уровня наблюдается осенью в связи с общим понижением температуры, ослаблением испарения и более частым проникновением циклонов со стороны Атлантики. Наконец, зимой на протяжении нескольких месяцев под ледяным покровом уровень прогрессивно понижается, достигая минимума в конце зимы, когда даже грунтовой подток истощается.

Сток на реках сравнительно велик. Это объясняется, главным образом, климатическими условиями — относительно прохладным и коротким летом, значительной влажностью воздуха и большими запасами снега зимой. Количество испаряющейся и фильтрующейся в почву воды составляет не более 40—45%. Таким образом, от 50 до 55% воды, получаемой бассейнами рек за счёт атмосферных осадков.

Поверхностные воды г. Устюжна не используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, предприятий и организаций. Поверхностные воды служат приемниками хозяйственно-бытовых, промышленных и ливневых стоков.

* + 1. **Рельеф**

Город Устюжна располагается в пределах Молого-Шекснинской низменности, представляющей собой озерно-ледниковые, озерно-аллювиальные, озерные и биогенные равнины.

* + 1. **Геологическое строение**

С геологической точки зрения территория г. Устюжна сложена главным образом отложениями верхнего отдела Пермской системы Татарским ярусом нижним подъярусом, представленными алевритами, глинами, песчаниками и песками.

Четвертичный покров представлен преимущественно в северной части – аллювиальными отложениями, а в южной части - ледниковыми отложениями (суглинки, супеси).

* + 1. **Гидрогеологические условия**

Гидрогеологические условия на рассматриваемой территории носят довольно сложный характер.

Устюженский округ равнинного рельефа охватывает северную окраину Вышневолоцкой гряды. Округ удовлетворительно обеспечен слабоминерализованными подземными водами. Водоносными являются нижнеустьинская свита верхнепермских отложений и межморенные четвертичные отложения.

Водоносный горизонт нижнеустьинской свиты приурочен к прослоям песков и песчаников в красноцветных мергелях и глинах; в основании породы содержат линзы и прослои гипса. Воды пестрые по степени обильности и по минерализации; в поверхностных слоях – пресные и солоноватые (сухой остаток 268–1500 мг/л) гидрокарбонатные; с глубины 80 м и более обильные, соленые и типа рассолов, хлоридно-сульфатно-натриевые. Воды эксплуатируются скважинами глубиной 35–45 м; дебит скважин 3–4 л/сек. Водоносный горизонт межморенных четвертичных отложений приурочен к пескам и гравийно-галечниковым пескам, отличается небольшой мощностью и пестрой водообильностью. Максимальный дебит водопунктов до 0,1–0,5 л/сек. Воды слабоминерализованные (пресные), эксплуатируются шахтными колодцами глубиной до 15 л, реже более.

Основным источником централизованного водоснабжения населенных пунктов и животноводческих ферм являются воды нижнеустьинской свиты верхнепермских отложений.

* + 1. **Физико-геологические процессы**

Из физико-геологических процессов и явлений отмечаются эрозионные процессы, связанные с деятельностью дождевых и талых вод, обусловившие образование оврагов и мелких промоин на склонах моренного плато и речных террас. Часть оврагов являются долинами ручьев. Для них характерна малая крутизна склонов и задернованность. Признаки оползания встречаются редко.

Из современных физико-геологических процессов следует отметить торфообразование. Образованию торфяников способствует большое количество атмосферных осадков, небольшая величина испарения, плоский рельеф, слабая водопроницаемость грунтов и высокое стояние уровня грунтовых вод.

Грунты, слагающие территорию, подвержены пучению при промерзании и просадкам при оттаивании. По степени морозной пучинистости суглинки и супеси относятся к сильнопучинистым грунтам, пески пылеватые – к среднепучинистым. Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов.

При вскрытии котлованами водонасыщенных песчаных линз возможны суффозионные явления – вынос песков из стенок котлована и их оплывание.

* + 1. **Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории г. Устюжна не располагаются месторождения полезных ископаемых.

* + 1. **Растительность**

**Существующее положение**

Флора г. Устюжна богата и своеобразна. Она насчитывает свыше 500 видов растений, среди них 173 редких. Наиболее редки среди них зеленчук желтый, гипсолюбка пучковатая, золототысячник зонтичный. Необычно присутствие относительно большого количества степных «гостей»: тонконога сизого, змееголовника Рюйша, коровяка горного и холмового, марьянника гребенчатого, подмаренника настоящего, тимофеевки степной. К исчезающим видам относятся ландыш, валериана, толокнянка, душица.

**Проектные решения**

В связи с тем, что на территории г. Устюжна произрастают редкие виды растений, занесенные в Красную книгу Вологодской области и Российской Федерации, то необходимо принимать определенные меры по их сохранению и защите.

Так как территория г. Устюжна испытывает сильные антропогенные нагрузки в связи с тем, что на территории располагаются предприятия: лесопильные производства, станция технического обслуживания автомобилей и другие, таким образом, улучшение состояния антропогенной среды, ее санитарно-гигиенических условий, является одной из важнейших задач градостроительства.

Большое значение для формирования благоприятной экологической обстановки и улучшения микроклимата имеет организация зеленых насаждений в жилых зонах.

При озеленении населенных пунктов, имеющих сильное загрязнение окружающей среды промышленными выбросами, необходимо учитывать газо-, пыле-, дымоустойчивость высаживаемых растений.

Зеленые насаждения в условиях загрязненной атмосферы обладают хорошими свойствами, очищают воздух от вредных примесей. Защитную и фильтрующую функции успешнее выполняют устойчивые, высокопродуктивные виды деревьев.

С учетом состава загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, предлагается к посадке следующий ассортимент растений, представленный в таблице 1.2.8.1.

Таблица 1.2.8.1

Ассортимент древесно-кустарниковых растений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Газоустойчивые | Среднегазоустой-чивые | Особо пылеустойчивые | Бактерицидные |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Боярышник обыкновенный,  бузина красная,  ель,  клен ясенелистный,  туя западная | Береза повислая,  вяз обыкновенный, лиственница сибирская,  можжевельник казацкий,  дуб черешчатый,  ива плакучая,  клен остролистный, тополь пирамидальный,  черемуха обыкновенная,  яблоня лесная | Вяз гладкий, ель колючая, клен остролистный,  представители рода тополь,  черемуха обыкновенная,  сирень обыкновенная | Береза бородавчатая,  липа мелколистная,  дуб черешчатый,  тополь бальзамический, можжевельник обыкновенный, осина,  черемуха обыкновенная,  сосна обыкновенная,  пихта сибирская |

* + 1. **Животный мир**

**Существующее положение**

Фауна г. Устюжна имеет типичный облик для биома тайги, в то же время достаточно разнообразна в связи с особенностями географического положения. Важными природными факторами, влияющими на фауну области, являются рельеф, климат, растительность, гидрологическая сеть. К настоящему времени точное количество видов животных, встречающихся на территории, не известно.

**Проектные решения**

Фауна г. Устюжна очень разнообразна, большая часть из них относится к беспозвоночным и, прежде всего к насекомым. К наиболее изученной группе относятся хордовые (миноги, рыбы, земноводные, пресмыкающиеся, птицы и млекопитающие), которые по числу видов многократно уступают беспозвоночным. Животные – в основном типичные обитатели таежной зоны, но своеобразие природы, исторические причины и антропогенное влияние объясняют наличие в ней редких форм.

При проектировании строительства и эксплуатации необходимо выполнять следующие требования законодательно-нормативной базы:

проект должен включать в себя: мероприятия по сохранению природных гидрохимических режимов водотоков, водоемов, болот; местообитаний краснокнижных видов растений и животных; биотопов околоводных животных (бобр, ондатра, выдра, нутрия, норка и др.), колоний барсука.

Так, в целях предотвращения гибели объектов животного мира предусматривается:

запрет на установление сплошных, не имеющих специальных проходов, заграждений и сооружений на путях миграций животных;

запрет на расчистку просек (технологический коридор) вдоль трасс от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных;

требование информировать Департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области о случаях гибели животных при эксплуатации трубопроводов, линий связи и электрических сетей;

трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы;

оснащение трубопроводов в местах пересечения водных объектов техустройствами, которые обеспечивают отключение поврежденного участка трубопровода;

запрещение оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей после завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода;

обеспечение при проектировании и строительстве трубопровода мер защиты животных, включая ограничение работ в периоды их массовых миграций, в местах размножения и линьки, нереста, нагула и ската молоди рыб.

Кроме того, следует:

1) Организовать сбор, хранение и утилизацию (сдачу) отработанного топлива, масла и промасленной ветоши в местах дислокации техники. В процессе строительства трубопроводов и автомобильных дорог исключить негативное влияние (загрязнение) на состояние гидрологического и гидрохимического режима болот.

2) Не допускать на отдельных участках вторичного заболачивания, связанного с нарушением естественного стока поверхностных и почвенно-грунтовых вод при прокладке труб и последующем обваловании.

3) Согласовывать в установленном порядке места забора воды для гидравлических испытаний, а также условия и места сброса воды после гидроиспытаний.

4) Места депонирования воды после испытаний нужно располагать вне водоохранных зон и согласовать в установленном порядке места выпуска на рельеф очищенных хозбытовых сточных вод.

5) Провести рекультивацию нарушенных земель (рубки леса, последующее раскорчевывание и вывоз лесоматериалов вызывают нарушение поверхности почв, сдирание напочвенного покрова, абрадирование верхних горизонтов).

6) Укреплять опасные эрозийные участки в районах водотоков и болот.

7) Календарный план проведения гидротехнических работ согласовывать с областной рыбинспекцией, строительных работ на суше - с Департаментом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области.

* + 1. **Особо охраняемые природные территории**

На территории г. Устюжна располагается одна особо охраняемая природная территория регионального значения памятник природы «Дендропарк» и территории двух особо охраняемых природных территорий регионального значения частично накладываются на границы г. Устюжна.

Таблица 1.2.10.1

Особо охраняемые природные территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Площадь, га | Местоположение | Значение | Реестровый  номер |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Памятник природы «Дендропарк»  Принят решением Вологодского облисполкома от 24 марта 1966 года № 168, Постановлением Правительства от 17 декабря 2012 года № 1480 (в редакции постановлений Правительства Вологодской области от 26 апреля 2021 года №471, от 27 сентября 2021 года №1129, от 18 октября 2021 года №1177) | 4,0 | В южной части г. Устюжна в Устюженском муниципальном округе Вологодской области, правый берег реки Ворожи | Региональный | 35:19-6.5 |
| 2 | Памятник природы «Сосновый бор «Шишкина нива»» (3 участка)  Принят решением Вологодского облисполкома от 29 января 1963 года № 98, Постановлением Правительства от 24 августа 2009 года № 1266 (в редакции Постановления Правительства Вологодской области от 13 мая 2013 года № 487; от 21 октября 2019 года № 959; от 2 апреля .2020 года № 444; от 26 апреля 2021 года № 471) | 194,83 | Вологодская область, Устюженский муниципальный округ. Квартал 80 (выделы 13 - 43, 45 - 47), квартал 81 (выделы 8 - 30, 33 - 35) | Региональный | 35:19-6.12 |
| 3 | Памятник природы «Урочище «Подсосенье»»  Принят решением Вологодского облисполкома от 5 июля 1982 года № 412, Постановлением Правительства от 24 августа 2009 года № 1266 в редакции Постановления Правительства Вологодской области от 13 мая 2013 года № 487; от 21 октября 2019 года № 959; от 2 апреля .2020 года № 444; от 26 апреля 2021 года № 471) | 100,0 | Вологодская область, Устюженский муниципальный округ, Устюженское лесничество, Устюженское участковое лесничество, кварталы 106, 108, 109, 110 | Региональный | 35:19-6.42 |

* + 1. **Мелиорированные земли**

В соответствии со [статьей 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=2BD9F08FA953462A06E02847F43EA836&req=doc&base=LAW&n=196367&dst=100017&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100005&REFDOC=110478&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100017%3Bindex%3D20&date=06.02.2020) Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023года № 305-ФЗ) мелиоративные системы представляют собой комплексы взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств (каналы, коллекторы, трубопроводы, водохранилища, плотины, дамбы, насосные станции, водозаборы, другие сооружения и устройства на мелиорируемых землях), обеспечивающих создание оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорируемых землях.

Отдельно расположенные гидротехнические сооружения - инженерные сооружения и устройства, не входящие в мелиоративные системы, обеспечивающие регулирование, подъем, подачу, распределение воды потребителям, отвод вод с помощью мелиоративных систем, защиту почв от водной эрозии, противоселевую и противооползневую защиту.

В составе гидромелиорации земель мелиоративные системы подразделяются на: оросительные и осушительные. Оросительные системы обеспечивают коренное улучшение засушливых земель, а осушительные системы - заболоченных и излишне увлажненных, состояние которых зависит от воздействия воды.

В соответствии с письмом Департамента мелиорации Вологодского филиала ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Вологодской области» от 04.08.2023 № 6-3/513 мелиорированные земли на территории города Устюжна отсутствуют.

# Историко-культурные данные

## Историческая справка

Согласно данных <https://cultinfo.ru> историческим центром основания города считается Городище – земляное укрепление, построенное славянами-язычниками в XI-XII веках на берегу Мологи в устье впадающей в нее реки Ижины. Отсюда и название – Устье Ижины, Усть-ижна, Устюжна. Впервые упоминается в Угличской летописи под 1252 годом. В русских летописях фигурирует под разными датами с 1340 по 1393 годы в формах: Устижна, Устижня, Устьюжня, Юстыжня.

В духовных и договорных грамотах 1406-1504 годов город указан как Устюжна. В XVI-XVIII веках употреблялось название Устюжна-Железная или Устюжна-Железопольская, что связано с расположением города на Железном поле – в местности, изобиловавшей болотной железной рудой, которая исстари добывалась местным населением.

Первоначально Устюжна входила в состав Ростово-Суздальского княжества, позже – Московского. Богатый город долго был камнем преткновения между Москвой и Великим Новгородом. «А из Новагорода ходивше молодцы, воеваша Устюжну и пожгоша», – писал новгородский летописец в 1340 году.

В XVI веке Устюжна, город с населением около 6000 человек, становится крупнейшим центром металлообработки и оружейного дела в Московском государстве. Для сравнения, при описании посада в Устюжне учтено 77 владельцев кузниц, в Туле – 30 (1589 год), в Тихвине – всего четыре (1583 год). В этот период Устюжну посетил царь Иван IV. Устюжна ничем не уступает в силе таким крупным торгово-промышленным центрам страны, как Вологда, Новгород, Псков, Тверь, Рязань.

К концу XVI века город сильно изменился. По причине эпидемии моровой язвы по числу дворов он запустел почти на 70 процентов, а общая численность населения сократилась примерно в три раза.

В Смутное время жители Устюжны героически боролись против интервентов. 5 января 1609 года ополчение из устюженцев и белозер встретилось с «литовскими воинами» при деревне Батневке. Однако ополченцы не имели никакой ратной подготовки и были «посечены, как трава». В январе 1609-го ополчение города Устюжны выбило поляков и «черкасов» (запорожцев) из окрестных сел, а в феврале отбило все атаки польской конницы и наемной немецкой пехоты. С 3 по 8 февраля польско-литовские интервенты осаждали Устюжну, однако были «прогнаны с большим уроном».

В конце XVII века в Устюжне возведены сохранившиеся до нашего времени два величественных храма: собор Рождества Богородицы (1685-1690 гг.) и Казанская церковь (1664 г.).

В XVII веке Устюжна становится одним из центров русской металлургии, вторым после Тулы центром оружейного дела. Именно в Устюжне в 1630 году были изготовлены решетки к воротам Спасской и других башен Московского Кремля. Значение Устюжны как своеобразного арсенала военного ведомства возрастает в первые годы Северной войны, когда город производил четвертую часть русского оружия, в том числе и огнестрельного. В 1702-1714 годах по указанию Петра Великого в Устюжне был построен Ижинский оружейный завод, получивший государственный заказ на обеспечение армии оружием: пушками, пищалями, мушкетами, пушечными ядрами.

С 1727 года Устюжна входит в состав Новгородской губернии, с 1738 года становится уездным городом. В 1781 году специальная «Комиссия для строений» в числе других городов империи разработала план застройки Устюжны. Герб города был высочайше утвержден Екатериной II 16 августа 1781 года.

К середине XVIII века Устюжна теряет свое значение как центр металлургии. Уральская руда была качественней и дешевле, нежели болотная. Однако в городе идет бурный рост промышленности и торговли. Строится кожевенный завод, полотняная фабрика, кирпичные заводы. Устюженское купечество торгует по всему Северо-Западу.

В XIX веке после открытия Мариинской водной системы – одного из крупнейших торговых путей того времени на Русском Севере – предпринимательскую инициативу Устюжны перехватывает более молодой Череповец.

Журнал «Архив исторических и практических сведений, относящихся до России» писал: «Устюжна – уездный город… Река Молога разделяет город на две половины и роскошным течением своим придает ему не только красоту, но и значение по судоходству. Местоположение открытое..., строения раскинулись широко, на пространстве не менее двух верст, так что, особенно в летнее время, Устюжна кажется очень порядочным и людным городом... Вообще можно сказать, что Устюжна ничем не хуже многих уездных городков, а многих даже лучше».

Устюжна – родина героев гоголевского «Ревизора». В 1829 году Устюжну посетил вологодский помещик Платон Волков (прообраз Хлестакова), которого местные чиновники приняли за важную столичную персону. Сам Н. В. Гоголь в Устюжне не бывал, но события, описанные им в комедии «Ревизор», произошли именно здесь. Подтверждением тому служат воспоминания русского писателя В. А. Сологуба: «Пушкин познакомился с Гоголем и рассказал ему про случай, бывший в Устюжне Новгородской губернии – о каком-то проезжем господине, выдавшем себя за чиновника министерства и обобравшем всех городских жителей».

## Объекты культурного наследия

**Охрана объектов историко-культурного наследия**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры[[4]](#footnote-4).

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития[[5]](#footnote-5).

Границы территорий объекта культурного наследия, расположенных на территории города Устюжна утверждены приказами Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09.01.2020 № 01-0/01-07, от 28.12.2020 № 14-0/01-07, от 20.12.2022 №20-О/01-07.

Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ). [Требования](consultantplus://offline/ref=566E49077169DD386D19F7A1E0E18AB41D22D75C60C2E609061E2CE10478DAD06BC2D6C8F2031FBD9B07D90FD1A1E6C1736D773D70A37CA2P2MAL) к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=B2ECB032AF6451FF558A4C8493ADAF26AE1E29AF09A67A8A45CA3E93C32A85671E1DB54A9F572CEBB5F69524973E58E2BC147D7597x4NDL) Федерального закона № 73-ФЗ.

В материалах генерального плана отображены территории объектов культурного наследия, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта[[6]](#footnote-6).

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон установлены[[7]](#footnote-7) постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия установлены статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории сельского поселения в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо организовать историко-культурную экспертизу земельных участков на предмет определения наличия либо отсутствия объектов археологического наследия.

Согласно информации, изложенной в письме Комитета по охране объектов культурного наследия области от 3 июля 2024 года № ИХ.53-4007/24, на территории Город Устюжна Устюженского муниципального округа расположены объекты культурного наследия (таблица 2.2.1).

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории города Устюжны

Таблица 2.2.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Категория историко-культурного значения** | **Регистрационный/учетный номер ОКН в ЕГРКН** | **Наименование ОКН** | **Месторасположение ОКН** | **Адрес ОКН (в соответствии с актом органа государственной власти о постановке под госохрану)** | **Адрес ОКН (уточненный)** | **Документ о постановке под государственную охрану** | **Вид ОКН** | **Границы территорий** |

| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | | | 8 | 9 | | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Регионального значения | | 351410194340005 | «Жилой дом, двухэтажный, деревянный», 2 половина XIX в. | г. Устюжна | | Левая набережная, 18 | Набережная Декабристов, 18 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №9-О/01-07 от 09.04.2024 |
| 2 | Регионального значения | | 351410188980005 | «Жилой дом, двухэтажный, деревянный», конец XIX в. | г. Устюжна | | Левая набережная, 26 | Набережная Декабристов, 26 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №9-О/01-07 от 09.04.2024 |
| 3 | Регионального значения | | 35-125414 | «Памятник-обелиск на братской могиле красноармейцев, погибших в 1919 году от кулацкого восстания», нач.ХХ в. | г. Устюжна | | городской сквер | парк у Соборной пл. | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета депутатов трудящихся от 30 декабря 1958 г. № 760 "Об утверждении дополнительного списка памятников истории, подлежащих государственной охране" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 (внесение изменений от 20.03.2024 5-О/01-07) |
| 4 | Регионального значения | | 351710909130005 | «Могила С.И. Моисеева (1887–1933)», 1887–1933 гг. | г. Устюжна | | парк у пл. Жертв Революции | парк у Соборной пл. | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 |
| 5 | Регионального значения | | 351610693920005 | «Могила Ж.Я. и Я.Я. Лейнек и А.П. Румянцева», нач. XX в. | г. Устюжна | | парк у пл. Жертв Революции | парк у Соборной пл. | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН от 20.03.2024 5-О/01-07 |
| 6 | Регионального значения | | 351410206710005 | «Жилой дом, одноэтажный, деревянный с каменной пристройкой», кон.XIX в. | г. Устюжна | | пер. Коммунистический, 26 | пер. Коммунистический, 26 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 |
| 7 | Регионального значения | | 351410075140005 | «Башня–водокачка, деревянная», кон. XIX в. | г. Устюжна | | перекресток ул. Р. Люксембург и К. Либкнехта | перекресток ул. Р. Люксембург, 17а | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 |
| 8 | Регионального значения | | 351410180350005 | «Здание бывшей гостиницы, низ каменный, верх деревянный», 2 пол. XIXв. | г. Устюжна | | Правая набережная, 14/2 | Правая набережная, 14/2 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №9-О/01-07 от 09.04.2024 |
| 9 | Регионального значения | | 351710909140005 | «Памятник землякам, погибшим в 1941–45 гг. на фронтах ВеликойОтечественной войны», 1941–1945 гг. | г. Устюжна | | пл. Жертв Революции | Соборной пл. | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 внесение изменений от 20.01.2023 №2-О/01-07 |
| 10 | Регионального значения | | 351410186840005 | «Собор Воскресенский, каменный», I пол. XIX в. | г. Устюжна | | пл. им. 25-летия Октября | Торговая пл., 16 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 |
| 11 | Регионального значения | | 351410181260005 | «Здание бывшего реального училища, двухэтажное, каменное», конец XIX века | г. Устюжна | | пл. им. 25-летия Октября, 9 | Торговая пл., 9 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №9-О/01-07 от 09.04.2024 |
| 12 | Регионального значения | | 351510302710005 | «Купеческая контора, низ каменный, верх деревянный», конец XIX века | г. Устюжна | | ул. Богатырева, 17 | пер. Богатырева, 13 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом Департамента культуры и охраны объектов культурного наследия области №121 от 23.04.2012 приказ КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 |
| 13 | Регионального значения | | 351410182790005 | «Жилой дом, двухэтажный, деревянный», середина XIX в. | г. Устюжна | | ул. К. Либкнехта, 13 | ул. Георгиевского Кавалера Веселова, 13 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 |
| 14 | Регионального значения | | 351410180530005 | «Жилой дом, одноэтажный, деревянный», конец XIX в. | г. Устюжна | | ул. К. Либкнехта, 14 | ул. Георгиевского Кавалера Веселова, 14 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 |
| 15 | Регионального значения | | 351710909150005 | «Скульптурный бюст Героя Советского Союза В.В. Богатырева», дата создания (возникновения) не установлена | г. Устюжна | | ул. К. Маркса | ул. К. Маркса | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 |
| 16 | Регионального значения | | 351410053420005 | «Здание полиции, I половина XIX в.», I пол. XIX в. | г. Устюжна | | ул. К. Маркса, 17 | ул. К. Маркса, 17 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 |
| 17 | Регионального значения | | 351410193310005 | «Жилой дом, одноэтажный, деревянный», кон. XIX в. | г. Устюжна | | ул. К. Маркса, 27 | ул. К. Маркса, 27 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 |
| 18 | Регионального значения | | 351410185340005 | «Здание бывшей гимназии, 2–х этажное, каменное», 2 пол. XIX в. | г. Устюжна | | ул. К. Маркса, 8 | ул. К. Маркса, 8 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №9-О/01-07 от 09.04.2024 |
| 19 | Регионального значения | | 351410074920005 | «Жилой дом, одноэтажный, деревянный», середина XIX в. | г. Устюжна | | ул. Коммунаров, 21 | ул. Коммунаров, 21 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №9-О/01-07 от 09.04.2024 |
| 20 | Регионального значения | | 351410181880005 | «Жилой дом, одноэтажный, деревянный», конец XIX в. | г. Устюжна | | ул. Коммунаров, 22 | ул. Коммунаров, 22 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 |
| 21 | Регионального значения | | 351510201010005 | «Жилой дом, одноэтажный, деревянный», начало XX в. | г. Устюжна | | ул. Корелякова, 13 | ул. Корелякова, 13 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 |
| 22 | Регионального значения | | 351410182120005 | «Административное здание, двухэтажное, каменное», 2–я пол. XIX в. | г. Устюжна | | ул. Корелякова, 4/6 | ул. Корелякова, 4/6 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 |
| 23 | Регионального значения | | 351410193340005 | «Жилой дом, 2–х этажный, деревянный», 2 пол. XIX в. | г. Устюжна | | ул. Ленина, 44 | ул. Ленина, 44 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №9-О/01-07 от 09.04.2024 |
| 24 | Регионального значения | | 351510209520005 | «Жилой дом, 2–х этажный, кирпичный», кон. XIX в. | г. Устюжна | | ул. Ленина, 6 | ул. Ленина, 6 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №9-О/01-07 от 09.04.2024 |
| 25 | Регионального значения | | 351410193270005 | «Жилой дом, одноэтажный», кон. XIX в. | г. Устюжна | | ул. Моисеева, 41 | ул. Моисеева, 41 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 |
| 26 | Регионального значения | | 351711305000005 | «Жилой дом, одноэтажный, деревянный», кон. XIX в. | г. Устюжна | | ул. Трудовой Коммуны, 9 | ул. Корелякова, 9 | | | Решение исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02 октября 1978 г. № 567 "О принятии на государственную охрану памятников и утверждении проекта охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №20-О/01-07 от 20.12.2022 |
| 27 | Регионального значения | | 351811320190005 | «Могила, в которой похоронен И.В.Владимиров (1911–1959), полный кавалер ордена Славы», 1959 г. | г. Устюжна | | Васильевское кладбище, 2 квартал, 13 ряд, 401 место | Васильевское кладбище, 2 квартал, 13 ряд, 401 место | | | Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 13 июня 2018 года № 206-О " О включении выявленного объекта культурного наследия "Могила, в которой похоронен И.В. Владимиров (1911-1959), полный кавалер ордена Славы" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в качестве объекта культурного наследия регионального значения" | Памятник | | Утверждены приказом КООКН №16-О/01-07 от 20.06.2024 |
| 28 | Федерального значения | | 351410074030006 | «Дом Гришина (деревянный)», конец XIX в. | Устюженский район | | г. Устюжна, Левая набережная, 35 | | Набережная Декабристов, 35 | | Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" | Памятник | Утверждены приказом КООКН № 01-О/01-07 от 09.01.2020 | | |
| 29 | Федерального значения | | 351620551110006 | «Ансамбль Покровской церкви», XVIII–XIX вв. | Устюженский район | | г. Устюжна, Первомайский пер., 3 | | Первомайский пер., 3, Набережная Декабристов, 51 | | Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" | Ансамбль | Утверждены приказом КООКН № 01-О/01-07 от 09.01.2020 | | |
| 30 | Федерального значения | | 351410074970006 | «Усадьба Курбатова», начало – 2–я половина XIX века | Устюженский район | | г. Устюжна, Правая набережная, 15/1 | | Правая набережная, 15/1 | | Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" | Памятник | Утверждены приказом КООКН № 01-О/01-07 от 09.01.2020 | | |
| 31 | Федерального значения | | 351510195840006 | «Здание Городской думы с пожарной каланчой», I–я пол. XIX в. | Устюженский район | | г. Устюжна, площадь Жертв Революции, 1 | | Соборная пл., 1 | | Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" | Памятник | Утверждены приказом КООКН № 01-О/01-07 от 09.01.2020 | | |
| 32 | Федерального значения | | 351510273260006 | «Собор Рождества Богородицы», 1685 г. | Устюженский район | | г. Устюжна, площадь Жертв Революции | | Соборная пл., 5 | | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" | Памятник | Утверждены приказом КООКН № 01-О/01-07 от 09.01.2020 | | |
| 33 | Федерального значения | | 351410193400006 | «Дом жилой», сер. XIX в. | Устюженский район | | г. Устюжна, 25-го Октября пл., 12 | | Торговая пл., 11 | | Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" | Памятник | Утверждены приказом КООКН № 01-О/01-07 от 09.01.2020 | | |
| 34 | Федерального значения | | 351711305190006 | «Здание банка», 2–я пол. XIX в. | Устюженский район | | г. Устюжна, 25-го Октября пл., 13 | | Торговая пл., 12 | | Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" | Памятник | Утверждены приказом КООКН № 01-О/01-07 от 09.01.2020 | | |
| 35 | Федерального значения | | 351510199160006 | «Усадьба Поздеева», 2–я пол. XIX в. | Устюженский район | | г. Устюжна, 25-го Октября пл., 15 | | Торговая пл., 14 | | Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" | Памятник | Утверждены приказом КООКН № 01-О/01-07 от 09.01.2020 | | |
| 36 | Федерального значения | | 351520256080006 | «Ансамбль Казанской церкви», 2–я пол. XIX в. | Устюженский район | | г. Устюжна, ул. К. Маркса, кладбище | | ул. Гагарина, 7 | | Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" | Ансамбль | Утверждены приказом КООКН № 01-О/01-07 от 09.01.2020 | | |
| 37 | Федерального значения | | 351510201020006 | «Дом жилой (дер.)», сер. XIX в. | Устюженский район | | г. Устюжна, Карла Маркса ул., 10 | | ул. Карла Маркса, 10 | | Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" | Памятник | Утверждены приказом КООКН № 01-О/01-07 от 09.01.2020 | | |
| 38 | Федерального значения | | 351811311620006 | «Усадьба Копыльцовых», середина XIX в. | Устюженский район | | г. Устюжна, Карла Маркса ул., 11 | | ул. Карла Маркса, 11 | | Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" | Памятник | Утверждены приказом КООКН № 01-О/01-07 от 09.01.2020 | | |
| 39 | Федерального значения | | 351811311610006 | «Усадьба Поздеева», 2–я пол. XIX в. | Устюженский район | | г. Устюжна ,Карла Маркса ул., 2/15 | | ул. Карла Маркса, 2 | | Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" | Памятник | Утверждены приказом КООКН № 14-О/01-07 от 28.12.2020 | | |
| 40 | Федерального значения | | 351410193480006 | «Дом жилой», XIX в. | Устюженский район | | г. Устюжна ,Карла Маркса ул., 7 | | ул. Карла Маркса, 7 | | Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" | Памятник | Утверждены приказом КООКН № 14-О/01-07 от 28.12.2020 | | |
| 41 | Федерального значения | | 351610546160006 | «Церковь Благовещения», 1694 г. | Устюженский район | | г. Устюжна, ул. Трудовой коммуны | | пер. Корелякова, 12Б | | Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" | Памятник | Утверждены приказом КООКН № 14-О/01-07 от 28.12.2020 | | |
| 42 | Федерального значения | | 351410193240006 | «Дом Белоусова», 2–я пол. XIX в. | Устюженский район | | г. Устюжна, Ленина ул., 1 | | ул. Ленина, 1 | | Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" | Памятник | Утверждены приказом КООКН № 14-О/01-07 от 28.12.2020 | | |
| 43 | Федерального значения | | 351520256120006 | «Усадьба Поздеева», 1860–е годы | Устюженский район | | г. Устюжна, Ленина ул., 16/18 | | ул. Ленина, 16, 18, пер. Коммунистический, 4, 4а | | Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" | Ансамбль | Утверждены приказом КООКН № 14-О/01-07 от 28.12.2020 | | |
| 44 | Федерального значения | | 351410327440006 | «Дом Боборыкина (деревянный)», конец XIX в. | Устюженский район | | г. Устюжна, Ленина ул., 39 | | ул. Ленина, 39 | | Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" | Памятник | Утверждены приказом КООКН № 14-О/01-07 от 28.12.2020 | | |
| 45 | Федерального значения | | 351811320990006 | «Дом жилой с трехъярусной башней (дер.)», вторая половина XIX в. | Устюженский район | | г. Устюжна, Устюженский пер., 4 | | Устюженский пер., 5 | | Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995г. № 176 "Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения" | Памятник | Утверждены приказом КООКН № 14-О/01-07 от 28.12.2020 | | |
| Объекты археологического наследия | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | Федерального значения (объект археологического наследия) | 351741269550006 | | Городище X - XIII вв. | | г. Устюжна |  | |  | Постановление Совета Министров РСФСР  от 30 августа 1960 г. N 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | | Памятник | Утверждены приказом КООКН №14-О/01-07 от 25.12.2019 | | | |
| 47 | Федерального значения (объект археологического наследия) | 352341388980006 | | "Культурный слой города Устюжны в границах крепости 1609-1614 гг.", XIII - начало XX века | | г. Устюжна | правый берег реки Мологи, территория в границах улиц: Правая Набережная реки Мологи, пер. Луначарского, ул. Трудовой Коммуны, ул. Веселова, Свободорабочий пер., ул. Ленина, пер. Розы Люксембург | |  | Приказ Министерства культуры РФ от 27 апреля 2023 г. №1202 | | Памятник | Утверждены приказом Министерства культуры РФ от 27 апреля 2023 г. №1202 | | | |

Примечание: информация, согласно письму администрации ВХ.01-15/320 :

«Собор Рождества Богородицы», 1685 г. (состояние – требуется ремонт);

«Ансамбль Казанской церкви», 2-я пол. XIX в. (состояние – хорошее, не эксплуатируется);

«Церковь Благовещения», 1694 г. (состояние – требуется ремонт);

«Памятник-обелиск на могиле красноармейцев, погибших в 1919 году от кулацкого восстания» (состояние – требуется ремонт согласно письму администрации ВХ.01-15/320);

«Могила С.И. Моисеева (1887-1933)», 1887-1933 гг. (состояние – требуется ремонт);

«Могила Ж.Я. и Я.Я. Лейнек и А.П. Румянцева», нач. XX в. (состояние – требуется ремонт);

«Башня-водокачка, деревянная», кон. XIX в. (состояние – требуется ремонт);

«Памятник землякам, погибшим в 1941-45 гг. на фронтах Великой Отечественной войны»,1941-1945 гг. (состояние - хорошее);

«Собор Воскресенский, каменный», I пол. XIX в. (состояние – требуется ремонт, не эксплуатируется);

«Скульптурный бюст Героя Советского Союза В.В. Богатырева» (состояние - хорошее).

Сведения о наличии выявленных объектов археологического наследия представлены в таблице 2.2.2, об объектах, обладающих признаками археологического наследия – в таблице 2.2.3.

Сведения о выявленных объектах археологического наследия

Таблица 2.2.2

| № на карте | Название памятника | Местонахождение | Датировка | Паспорт |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Игумново IV, городище | к северу от здания ул. Беляева, 39а на берегу р. Мологи | Ранний железный век | Учетная карта 2018г.  Приказ № 393­0 от  11.12.2018; Приказ №35- 0/01-12 от 30.08.2022 |

Сведения об объектах, обладающих признаками археологического наследия

Таблица 2.2.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № на карте | Название памятника | Местонахождение | Датировка | Паспорт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подсосенье- 1 | Устюжна. На западной окраине г.  Устюжна, на восточной окраине урочища «Подсосенье», на футбольном поле у лыжной базы ДЮСШ г. Устюжна ул. Пестовская, д. 1) и на расстоянии от места впадения р. Ижины в р. Мологу. | XII-XV вв. | - |
| 2 | Подсосенье-2 | Устюжна. На расстоянии от западной окраины г. Устюжна, на восточной окраине урочища «Подсосенье», на левом берегу руч. Безымянный, к югу от второго моста через р.  Ижину | XIV-XV вв. Неолит | - |

Необходимо продолжить выявление и постановку на учет в органах государственной охраны памятников истории и культуры исторических поселений и других элементов историко-культурного каркаса территории.

## Сведения об утвержденных предметах охраны и границ территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Город Устюжна не входит в перечень исторических поселений федерального значения, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 года № 839, «Перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Город Устюжна входит в перечень исторических поселений регионального значения, утвержденный постановлением Администрации области от 18 июля 1994 года № 409 «О совершенствовании работы по охране и использованию памятников истории и культуры Вологодской области» (в редакции постановления Администрации области от 9 сентября 1994 года № 527).

# Сведения о планах и программах комплексного социального развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Постановление совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 29 июня 2016 года «О государственной поддержке социально-экономического развития Вологодской области»;

Стратегия социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства области от 17 октября 2016 года № 920 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 30 октября 2023 года № 1223);

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений их использования

* 1. **Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации**

На территории города Устюжна ранее были разработаны документы территориального планирования:

генеральный план городского поселения города Устюжна Устюженского муниципального района Вологодской области, утвержденный решением Совета города Устюжна от 28 декабря 2007 года № 282;

Проект планировки, проект межевания территории в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне[[8]](#footnote-8).

* 1. **Современное состояние и основные направления развития социальной, экономической базы муниципального округа**
     1. **Население. Существующее положение и демографический прогноз.**

**Существующее положение**

Анализ изменения численности населения выполнен по данным администрации Устюженского муниципального округа [[9]](#footnote-9).

Таблица 4.2.1.1

Данные о численности населения за последние 5 лет

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Численность постоянного населения, чел. | 8622 | 8510 | 8443 | 8284 | 8132 |
| 2. | Количество семей | 3592 | 3545 | 3518 | 3451 | 3128 |
| 3. | Средний состав семьи, чел. | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,6 |
| 4. | Численность жителей сезонного пребывания, чел. | - | - | - | - | - |

Численность постоянного населения по г. Устюжна представлена в таблице 4.2.1.2 по исходным данным администрации Устюженского муниципального округа.

Таблица 4.2.1.2

Данные о численности населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование населенного пункта | Численность постоянного населения, чел. | Количество семей | Средний состав семьи, чел. | Численность жителей сезонного пребывания, чел. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | город Устюжна | 8132 | 3128 | 2,6 | - |

Общая численность постоянного населения на территории Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжна по состоянию на 01 января 2023 года составила 8132 человек. Общее количество семей – 3128, средний состав семьи – 2,6. В Устюженский муниципальный округ Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжна входит 1 населенный пункт.

Центр расселения полностью сосредоточен в городе Устюжна – 8132 чел.

Социально-демографические группы населения

Основные социально-демографические группы населения это трудоспособное население, пенсионеры, дети.

Возрастная структура населения – это распределение населения по возрастным группам и возрастным контингентам в целях изучения демографических и социально-экономических процессов.

Информация о возрастных группах представлена в таблице 4.2.1.3 по данным администрации города Устюжна по состоянию на 01 января 2023 года.

Таблица 4.2.1.3

Возрастные группы населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возраст | Численность населения | мужчины | женщины |
| Все население | 8132 | 4167 | 3965 |
| В том числе в возрасте: |  |  |  |
| 0 - 2 лет | 199 | 113 | 86 |
| 2 - 6 лет | 394 | 209 | 185 |
| 7 - 15 лет | 860 | 436 | 424 |
| 16 - 17 лет | 155 | 72 | 83 |
| 18 – 55 лет | 1654 |  | 1654 |
| 18 - 60 лет | 2838 | 2838 |  |
| Старше 55 лет | 1533 |  | 1533 |
| Старше 60 лет | 499 | 499 |  |

Данная таблица показывает, что положительным моментом на современном этапе является большой процент людей трудоспособного возраста – 55,24% (4492 чел.). Процент молодого населения от 7 до 17 лет является средним– 12,48% (1015 чел.) от общего числа. Дети дошкольного возраста до 6 лет составляют – 7,29 % (593 чел.). Лица старше трудоспособного возраста – (24,99 %) 2032 чел.

Отношение числа лиц старше трудоспособного возраста к численности лиц моложе трудоспособного возраста - 2 раза.

Снижение доли населения в возрасте моложе трудоспособного свидетельствует о недолговечности роста доли трудоспособных возрастов в общей численности населения. С выходом на пенсию многочисленных возрастных групп и грядущим вступлением в трудоспособный возраст малочисленных поколений в ближайшие годы будет снижаться и доля населения в трудоспособном возрасте.

Результаты анализа изменения численности и состава населения позволяют сделать вывод, что одной из основных проблем, препятствующим в долгосрочной перспективе поступательному развитию экономики, является сокращение населения. При сохранении существующих тенденций развития демографических процессов на территории муниципального округа уже в ближайшей перспективе возникнет нехватка трудовых ресурсов, необходимых для функционирования социально-экономического комплекса.

Естественное движение населения

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности.

За последние годы в городе Устюжна основной социальной проблемой является нестабильная демографическая ситуация – превышение смертности над рождаемостью.

Таблица 4.2.1.4

Данные естественного движения населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Рождаемость, чел. | 84 | 71 | 71 | 59 | 49 |
| 2 | Смертность, чел. | 164 | 145 | 182 | 201 | 133 |
| 3 | Превышение рождаемости над смертностью, чел. | -80 | -74 | -111 | -142 | -84 |

За последние 5 лет естественная убыль населения составила 491 человека: родилось 334 человека, умерло 825 человек. Смертность превысила рождаемость в 2,5 раз.

Рождаемость

Коэффициент рождаемости общий это отношение числа рождений за год к средней численности населения за тот же период, выражается в промилле, то есть на 1 тыс. населения.

Средний уровень рождаемости за последние 5 лет составил 8,2 человека на 1000 жителей.

В целом показатели рождаемости выше аналогичных среднестатистических показателей по стране и области. Так, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области (Вологдастат)[[10]](#footnote-10) коэффициент рождаемости за январь – декабрь 2022 года по Российской Федерации составил 8,9 человек на 1000 жителей, по Вологодской области – 8,2, а в Устюженском муниципальном округе Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжна – 6,0.

На естественный прирост населения оказывают влияние многие социально-экономические, биологические и другие факторы: материальный и культурный уровень, положение женщин в обществе, особенности половой и возрастной структуры, государственная политика в области народонаселения и др.

Смертность

Смертность – процесс уменьшения численности популяции в результате смерти отдельных индивидуумов.

Одной из самых болевых медико-демографических проблем социального развития современной России остается высокий уровень смертности населения.

Уровень смертности зависит от социально-экономического развития страны, благосостояния населения, развития системы здравоохранения, доступности медицинской помощи и т.д.

По данным Территориального органа Федеральной службы государтсвенной статистики по Вологодской области (Вологдастат) коэффициент смертности за январь – декабря 2022 года по Российской Федерации составил 12,9 человек на 1000 жителей, по Вологодской области – 14,5. Для Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжна этот показатель составляет – 16,4 человека на 1000 жителей (таблица 4.2.1.4).

Основными причинами смертности в России являются болезни системы кровообращения, новообразования, внешние причины, а также болезни органов дыхания и пищеварения. Это вызвано, прежде всего, нездоровым образом жизни, хроническим стрессом, экономической нестабильностью, некачественным и несбалансированным питанием.

В целом динамика процессов естественного движения населения выше общероссийских показателей.

Таблица 4.2.1.5

Демографический прогноз

| № п/п | Наименование населенного пункта | Население | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность постоянного  населения | | Сезонно проживающие | |
| существующее | проектируемое на 2045 год | существующее | проектируемое на 2045 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | г. Устюжна | 8132 | 8639 | - | - |

* + 1. **Жилищный фонд**

**Существующее положение**

Характеристика жилищного фонда Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжна представлена в таблице 4.4.2.1. Исходные данные предоставлены администрацией Устюженского муниципального округа.

Таблица 4.2.2.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Населённый пункт | Тип домов | Этажность, количество квартир | Количество домов | | Количество квартир, всего | |
| жилых | для сезонного проживания | жилых | для сезонного проживания |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Город Устюжна | Индивидуальные жилые дома | 1 | 1560 | - | 1560 | Нет данных |
| Многоквартирные дома | 1-5 | 433 | - | 3619 | Нет данных |
| **итого** | |  |  | **1993** |  | **5179** |  |

Общая площадь жилищного фонда 237,48 тыс.кв.м, в жилых домах (индивидуальных) 89,78 тыс.кв.м, в многоквартирных 147,7 тыс.кв.м.

Характеристика жилищного фонда

В жилищном фонде Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжна насчитывается 1993 жилых домов с постоянным населением. Суммарная площадь действующего жилищного фонда составляет 237,48 кв. м, в том числе: в многоквартирных жилых домах – 147,7 кв. м (62,19%); в индивидуальных жилых домах – 89,78 кв. м (37,81%). Общее число постоянного населения по состоянию на 1 января 2022 года – 8132 человек. Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 29,20 кв. м на 1 человека.

Можно сделать вывод, что жилищный фонд Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжна характеризуется невысокими показателями по количеству кв. м общей площади на человека.

Таблица 4.2.2.2

Амортизация существующего жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный  пункт | Материал стен и этажность | Физический износ жилищного фонда (тыс.кв.м) | | |
| 0 – 30% | 30 – 60% | Свыше 60% |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Город Устюжна |  | 67,8 | 163,48 | 6,2 |
| ИТОГО: |  | 237,48 | | |

Сведения об индивидуальном строительстве за последние 5 лет представлены в таблице 4.4.2.3 по данным администрации Устюженского муниципального округа.

Таблица 4.2.2.3

Сведения об индивидуальном строительстве

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Наименование населенного пункта | Отведено участков, шт | Площадь, га | Число выстроенных домов |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2018 | Город Устюжна | 6 | 0,9 | 5 |
| 2019 | 6 | 0,9 | 9 |
| 2020 | 7 | 1,05 | 15 |
| 2021 | 9 | 1,35 | 10 |
| 2022 | 18 | 2,7 | 7 |

В настоящее время приоритетным направлением развития Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжна является предоставление земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, которое позволяет увеличить темпы жилищного строительства.

**Проектное решение**

Проектом генерального плана намечается увеличение численности постоянно проживающего населения с 8132 человек на период до 2045 года до 8639 человек.

Увеличение числа сезонно пребывающих не предусматривается. Увеличение жилищной обеспеченности до 44,4 кв.м/чел. на проект.

Генеральным планом предлагается жилая застройка индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и застройка среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Также предлагается жилая застройка согласно утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне[[11]](#footnote-11);

* + 1. **Культурно-бытовое обслуживание. Расчет объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания**

Исходные данные предоставлены администрацией Устюженского муниципального округа Вологодской области [[12]](#footnote-12) по состоянию на 1 января 2023 года.

Таблица 4.2.3.1

Расчет объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания

| №  п/п | Наименование  учреждения | Ед. изм. | Норма на 1000 жителей | Потребность | | Согласно генеральному плану | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Для  населения  **8639 чел.** | Принято | существующее  положение | проектные предложения |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Дошкольные образовательные организации | мест | при охвате 85 % – 64 места на 1000 чел.  (согласно местным нормативам градостроительного проектирования гоородского поселения город Устюжна Устюженского муниципального района Вологодской области[[13]](#footnote-13)) | 553 | 648 | 1. МДОУ «Детский сад «Родничок» - 145 мест (факт.116)  г. Устюжна ул. Спортивная д. 8А  2. МДОУ «Детский сад «Солнышко»- 155 мест (факт.140)  г. Устюжна ул. Интернациональная д. 4  3. МДОУ «Детский сад «Сосенка» - 168 мест (факт.151)  г. Устюжна ул. Карла Маркса д. 21А  г. Устюжна ул. Карла Маркса д. 23  г. Устюжна ул. Карла Маркса д. 64  4. МДОУ «Детский сад «Теремок» - 100 мест (факт.93),  г. Устюжна ул. Ленина д. 15  г. Устюжна ул. Набережная Декабристов д. 34  Всего - 568 места (факт.500) | Новое строительство:  1. Детский сад на 80 мест, согласно проекту планировки проект межевания территории в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне |
| 2 | Общеобразовательные организации | мест | 107 мест на 1000 чел.  (согласно МНГП города) | 924 | 1375 | 1. МОУ «Гимназия» – 575 мест (факт.574)  г. Устюжна пер. Терешковой д. 6А  г. Устюжна ул. Карла Маркса д. 8  2. МОУ «Средняя школа № 2» – 640 мест (факт.529)  Г. Устюжна ул. Ленина д. 50  Всего - 1215 места (факт.1103) | Новое строительство:  1. Общеобразовательная школа на 160 мест со стадионом, согласно проекту планировки проект межевания территории в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне |
| 3 | Организации дополнительного образования | мест | 10 % от общего числа школьников (согласно МНГП города) | 102 | 150 | 1. МОУ ДОД «Центр дополнительного  образования» - 50 (факт.50)  г. Устюжна, ул. Луначарского д.9  г. Устюжна ул. Интернациональная д.1  г. Устюжна ул. Ленина д.6  2. «Устюженская детская школа искусств» им. В.У. Сипягиной- Лилиенфельд - 100 (факт.100)  г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 11 | - |
| 4 | Организации среднего профессионального образования | мест | По заданию на проектирование | - | 340 | 1. АПОУ ВО "Устюженский политехнический техникум" – 340 мест  г. Устюжна, пер Терешковой, д 50/52 | - |
| 5 | Общедоступные библиотеки с детским отделением | объект | 1 объект (согласно МНГП города) | 1 | 1 | 1. МБУК «Устюженская межпоселенческая централизованная библиотека» им.Батюшковых  г. Устюжна, Торговая пл.14 | - |
| 6 | Музеи | объект | Не нормируется | 1 | 1 | 1. МБУК "Устюженский краеведческий музей"  г. Устюжна, пл. Соборная, д.5 | Музей проект (расположение экспозиции краеведческого музея) г. Устюжна Торговая площадь д. 8/2 на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0102004:72, согласно письму администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 23.05.2023 № 2276 |
| 7 | Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) | га | 0,195 га на 1000 чел. (согласно МНГП города) | 1,68 | 4,19 | 1. Городской стадион – 2,62 га,  г. Устюжна, ул. Батюшкова, 14  2. Здание лыжной базы– 173,2 кв.м  г. Устюжна, Пестовское шоссе, д.3а (требующая капитального ремонта)  3.Автодром на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0302001:415 – 1,0 га  Всего – 3,64 га | Новое строительство:  1. Спортивная площадка на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0302001:467 – 0,568 га, согласно письму администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 23.05.2023 № 2276  2. Лыжероллерная трасса в западной части города Устюжна в лесной зоне около ООПТ памятник природы «Урочище «Подсосенье»  (ориентир - южнее земельного участка с кадастровым номером 35:19:0102006:25) согласно письму администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 23.05.2023 № 2276  3. Летняя эстрада , площадка для выставок под "открытым небом", "скейт парк" южнее памятника природы ООПТ "Дендропарк" согласно письму администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 23.05.2023 № 2276  4. Устройство троп и дорожек «природно-познавательный туризм» - «босоногая тропа» на территории памятника природы ООПТ "Дендропарк" согласно письму администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 23.05.2023 № 2276  5. Конно-спортивная школа в юго-западной части города Устюжна (ориентир - западнее земельного участка с кадастровым номером 35:19:0302001:421) согласно письму администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 23.05.2023 № 2276  6. Здание лыжной базы, г. Устюжна, Пестовское шоссе, д. 3а (капитальный ремонт) |
| 8 | Спортивные залы | кв.м площади пола зала | 350 кв.м. на 1000 чел. (согласно МНГП города) | 3024 | 3078+ | 1. ООО «ЦС Созвездие», г. Устюжна, пер. Луначарского, д. 16 – 200 кв.м  Строящиеся:  1. Физкультурно-оздоровительный комплекс, площадь -1978 кв.м.,  земельный участок с кадастровым номером: 35:19:0103013:197 (согласно письму Департамента физической культуры и спорта Вологодской области от 07 июня 2023 года №ИХ.23.-1636/23) | Новое строительство спортивных залов площадью 450 кв.м (согласно расчету) – 2 объекта:  - в юго-западной части города Устюжна (ориентир – конно-спортивная школа, расположенная западнее земельного участка с кадастровым номером 35:19:0302001:421);  - по улице Красноармейской (ориентир - западнее земельного участка с кадастровым номером 35:19:0103014:21);  Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Устюжне Вологодской области(согласно СТП области) |
| 9 | Учреждения здравоохранения | объект | Объект регионального значения | - | 3 | 1. БУЗ ВО «Устюженская центральная районная больница»  162840, Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 46  (в том числе: лечебно-диагностический корпус)  2. БУЗ ВО «Устюженская центральная районная больница»  162840, Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, ул. Карла, Маркса, д. 51, 53  (в том числе: детская поликлиника, здание отделения стоматологии с администрацией),  Поликлиника г. Устюжна, пер. Кузнечный д.3 | Новое строительство:  1. Здание морга в г. Устюжна (согласно СТП области) |
| 10 | Станция (подстанция) скорой помощи | объект | Объект регионального значения | - | 1 | Отделение скорой медицинской помощи БУЗ ВО "Устюженская ЦРБ", 162840, Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, пер.Кузнечный д.1 |  |
| 11 | Аптечные пункты | объект | 1 объект на 6,2 тыс. чел. (согласно МНГП города) | 2 | 5 | 1. Аптечный пункт «Забота», г. Устюжна ул. Ленина, д.8 (встроенное)  2. Аптека, г. Устюжна, ул. Богатырева, д. 6 – 49,5 кв. м  3. Аптечный пункт, г. Устюжна, пер. Терешковой, д. 34сА – 20 кв. м  4. Аптечный пункт, г. Устюжна, ул. Карла, Маркса, д.4  5. Аптечный пункт, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 38А – 79,4 кв. м |  |
| 12 | Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект | объект | по заданию на проектирование | - | 1 | 1. Филиал бюджетного учреждения ветеринарии Вологодской области "Вологодская областная станция по борьбе с болезнями животных" "Устюженская районная станция по борьбе с болезнями животных"  г. Устюжна, ул. Беляева, 41 (кадастровый номер земельного участка 35:19:0103007:1) | - |
| 13 | Административно-управленческие объекты | объект | по заданию на проектирование | - | 12 | 1. Администрация Устюженского муниципального округа Вологодской области 162840, г. Устюжна, ул.Карла Маркса, д.2 (отдельно стоящее)  2. Комитет по управлению имуществом, 162840, г. Устюжна, ул.Карла Маркса, д.5 (отдельно стоящее)  3. МКУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Устюженского муниципального района", 162840, г.Устюжна, пер. Советский, д.35(отдельно стоящее)  4. «Управления федерального казначейства по Вологодской области» отдел №19, 162840, г.Устюжна, ул.Карла Маркса, д.3 (встроенное)  4. Прокуратура Устюженского Муниципального района. 162840, г.Устюжна, ул.Богатырева, д.21 «а» (встроенное)  5. Отдел судебных приставов по Устюженскому и Чагодощенскому районам, 162840, г.Устюжна, Торговая площадь, д.9«а» (отдельно стоящее)  6. Отделение полиции Устюженского района межмуниципального отдела МВД России "Бабаевский",162840, г.Устюжна, ул.Карла Маркса, д.7 (отдельно стоящее)  7. Судебный участок № 57, мировой судья Вологодской области по судебному участку № 57 (отдельно стоящее), 162840, Вологодская область, г. Устюжна, пер. Терешковой, д. 5 А  8. Устюженский районный суд, 162840, г.Устюжна, ул.Богатырева, д.13 «а» (отдельно стоящее)  9. Клиентская служба (межрайонная) в Устюженском районе Управления пенсионного фонда в Кадуйском районе Вологодской области, 162840, г.Устюжна, ул. Карла Маркса, д.3 (отдельно стоящее)  10. Отдел Военного комиссариата Вологодской области по г. Устюжна, Устюженскому, Чагодощенскому районам. 162840, г.Устюжна, ул.Карла Маркса, д.13 (отдельно стоящее)  11. Отделение занятости населения по Устюженскому району КУ ВО "Центр занятости населения Вологодской области", 162840, г.Устюжна, ул.Богатырева, д.4 (отдельно стоящее)  12. ООО "УстюжнаЖилсервис" , 162840, г.Устюжна, ул. Красноармейская, д.16 (отдельно стоящее) | - |
| 14 | Пожарные депо | ед.  техники | 0,4 ед. техники на 1000 чел. | 3,46 | 5 | 1. ПСЧ-31 «2 пожарно-спасательных отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Вологодской области» – 5 единиц техники, г. Устюжна, ул. Энтузиастов, д.1 (на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103012:30)  2. ВПЧ ФБУ ИК-20 Устюженский район, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, 58 | - |
| 15 | Торговые объекты | кв. м торговой площади | 395,0 кв. м торговой площади на 1000 чел. (согласно МНГП города) | 3412,41 | 10042,8 | 1. Магазин «Бристоль», г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 26 (продовольственный, встроенный) – 90,4 кв. м 2. Магазин «Fix price», г. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 11 (магазин со смеш. ассортиментом, встроенный) – 181,6 кв. м 3. Магазин «Магнит», г. Устюжна, пер.Коммунистический, д. 11 (магазин со смеш. ассортиментом, встроенный) – 324 кв. м 4. Магазин «Магнит», г. Устюжна, ул. Интернациональная, д. 14 (магазин со смеш. ассортиментом, встроенный) – 331,8 кв. м 5. Магазин «Магнит», г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 42 (магазин со смеш. ассортиментом, отдельно стоящий) – 221 кв. м 6. Магазин «Магнит», г. Устюжна, ул. Ленина, д. 8 (магазин со смеш. ассортиментом, встроенный) - 594,8кв. м 7. Магазин «Магнит-косметик», г. Устюжна, ул. Ленина, д. 8 (магазин со смеш. ассортиментом, встроенный) – 400 кв.м 8. Магазин «Электротовары», г. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 18 А (непродовольственный, встроенный) – 80 кв.м 9. Магазин «ЧМК», г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 26 (продовольственный, встроенный) – 90 кв.м 10. Магазин «Свежий хлеб», г. Устюжна, пер. Терешковой, д. 34А (продовольственный, отдельно стоящий) – 88,1 кв. м 11. Магазин «Северный градус», г. Устюжна, ул. Коммунаров, д. 36 (продовольственный, отдельно стоящий) – 116,4 кв. м 12. Магазин «Северный градус», г. Устюжна, ул. Гагарина, д. 18 (продовольственный, отдельно стоящий) – 83,6 кв. м 13. Магазин «Северный градус», г. Устюжна, пер. Терешковой, д. 45Г (продовольственный, отдельно стоящий) – 101,9 кв. м 14. Магазин «Северный градус», г. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 18А (продовольственный, встроенный) – 122,6 кв.м 15. Магазин «Домовенок», г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 5 А (непродовольственный, отдельно стоящий) – 145 кв. м 16. Магазин «И.Л.О.Н.А», г. Устюжна, пер.Мельничный, д.5 (непродовольственный, встроенный) – 99 кв.м 17. Магазин «Автозапчасти», г. Устюжна, ул. Ленина, д. 3 (непродовольственный, встроенный) – 89 кв.м 18. Магазин «Пятерочка», г. Устюжна, ул. Мира 1Б (со смеш. ассортиментом, отдельно стоящий) – 446,6 кв. м 19. Магазин «Орленок», г. Устюжна, ул. Энтузиастов, д. 18 А (продовольственный, отдельно стоящий) – 497 кв. м 20. Магазин «Лаванда», Торговая пл., д. 8/1 (непродовольственный, встроенный) – 85 кв.м 21. Магазин «Фортуна», г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 38А (со смеш. ассортиментом, отдельно стоящий) – 119,2 кв.м 22. Магазин «Домострой», г. Устюжна, ул. Правая Набережная р. Мологи, д. 15А (непродовольственный, отдельно стоящий) – 92,3 кв.м 23. Магазин «Орион», магазин «Автозапчасти», г. Устюжна, ул. Ленина, д. 7 (непродовольственный, встроенный) – 151,7 кв.м 24. Магазин «Все для дома», ул. Ленина, д. 4 А (непродовольственный, отдельно стоящий) – 930,2 кв.м 25. Магазин «Стройматериалы», г. Устюжна, пер. Комсомольский, д. 19- 19А (непродовольственный, отдельно стоящий) – 173,9 кв.м 26. Магазин «Сириус», г. Устюжна, Красных Зорь, д. 20 (непродовольственный, встроенный) – 178,7 кв.м 27. ТЦ «СерИрКо» (отдельно стоящий), г. Устюжна, пер. Коммунистический д.11А   непродовольственные магазины:  «Мужская одежда» – 31,2 кв.м  «Женская одежда» – 27,2 кв.м  «Женская одежда» – 25,5 кв.м  «Зебра» – 20 кв.м  Магазин «ДНС» – 186,8 кв.м   1. ТЦ «Березка» (отдельно стоящий), г. Устюжна, Красных Зорь, д. 12:   Отдел «Продукты/бытовая химия», (со смеш. ассортиментом) – 145 кв.м  Отдел «Одежда» (непродовольственный) – 223 кв.м  Магазин «Access» (непродовольственный) – 21,6 кв.м  Магазин «О-ля-ля» (непродовольственный) – 12 кв.м   1. Магазин «Мармелад», г. Устюжна, ул. Ленина, д. 64 А (со смеш. ассортиментом, отдельно стоящий) – 80 кв.м   Итого: 6606,1 кв.м  Согласно письму №1021 от 14.03.2023  Магазины площадью менее 80 кв.м общая пощадь – 2936,7 кв.м  Всего – 9542,8 кв.м торговой площади | Новое строительство:  1. Общественно-торговый центр, согласно проекту планировки проект межевания территории в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне – 300 кв.м  2. Магазин, согласно проекту планировки проект межевания территории в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне – 100 кв.м  3. Магазин, согласно проекту планировки проект межевания территории в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне – 100 кв.м |
| 16 | Объекты общественного питания | мест | 40 мест на 1000 чел.  (согласно МНГП города) | 345 | 445 | 1. Ресторан «Аура» на 200 мест, г. Устюжна, пер. Терешковой, д. 12 А  2. Кафе «Iris» на 24 места, г. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 18  3. Кафе «12 стульев» на 35 мест, г. Устюжна, ул. Юбилейная, д. 12 А  4. Кафе «Обед у Городничего» на 95 мест, г. Устюжна, ул. Ленина, д. 5  5. Кафе «Уют» на 50 мест, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 4  6. Кафе «Карусель» на 25 мест, г. Устюжна, пер. Корелякова, д. 6  7. «Пирожковая» на 16 мест, г. Устюжна, пер. Корелякова, д. 6  Всего - 445 мест | - |
| 17 | Объекты бытового обслуживания | раб. место | 9 на 1000 чел. (согласно МНГП города) | 78 | 82 | 1. Ателье, г. Устюжна, Торговая пл., д. 2 - 2 раб. места  2. Студия «Контраст», г. Устюжна, ул. Ленина, д. 3 - 3 раб. места  3. Ремонт обуви, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 4 – 1 раб. место  4. Ремонт обуви, г. Устюжна, пер. Коммунистический, д. 18 – 1 раб. место | Пункт бытового обслуживания в составе предприятий торговли по 5 рабочих мест -15 объектов-75 мест |
| 18 | Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна | помывочных мест | 5 помывочных мест на 1000 чел. (согласно МНГП города) | 43 | 25 - общественная | 1. Баня - 25 помывочных мест,  г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 24 | Предусмотрены индивидиульные на территории индивидуальной жилой застройки |
| 19 | Отделение почтовой связи | объект | Объект федерального значения | 5 | 1 | 1. Отделение почтовой связи № 162840 Обособленное структурное подразделение Устюженский почтамт Управление почтовой связи Вологодской области - филиал ФГПУ "Почта России", 162840, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д.17 (отдельно стоящее) | Полномочия РФ |
| 20 | Банки | объект | Объект федерального значения | 3 | 3 | 1. СберБанк России Череповецкое отделение № 1950 дополнительный офис № 1950/141. 162840, г.Устюжна, ул. Карла Маркса, 4 (отдельно стоящее)  2 Дополнительный офис № 16 "Устюжна" Череповецкого ФКБ ПАО "БАНК СГБ", 162840, г.Устюжна, пер. Коммунистический, д. 11 (встроенное)  3. «АО Россельхозбанк» Санкт-Петербургский РФ АО «Россельхозбанк» операционный офис Дополнительный офис № 3349/35/38 162840, г.Устюжна, пер. Коммунистический, д. 11 (встроенное) |  |
| 21 | Гостиницы, гостевые дома | 1 место | 6 мест на 1000 чел. (СП 42.13330.2016) | 52 | 75 | 1. Гостиница «Александровская», г.Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 4 (встроенное) – 22 койко места  2. Мини-отель «Ревизор», г.Устюжна, ул. Правая Набережная, д. 14 (отдельно стоящее) – нет данных  3. Гостевой дом «Устюжна - зеленая жемчужина», г.Устюжна, ул. Батюшкова, д. 21 (отдельно стоящее) –8 койко мест  4. Гостевой дом, г.Устюжна, пер. Сенной, д. 24 (отдельно стоящее) – 24 койко места  5. Отель «Устюжна», г.Устюжна, Богатырева, д. 21 (отдельно стоящее) –21 койко место  Всего - 75 мест |  |
| 22 | Объекты религиозной организации | объект | по заданию на проектирование | - | 4 | 1. Поклонный Крест, г. Устюжна, ул. Правая набережная р. Мологи, 7  2. Церковь Василия Великого, нач. ХХ, г. Устюжна, Васильевское кладбище  3. Церковь Троицы Живоначальной, 1828 г. г. Устюжна, Красных Зорь, 56а-требует ремонта (не эксплуатируется)  4. Церковь Сошествия Святого Духа (Церковь Успения Пресвятой Богородицы) ,1781, г. Устюжна, Набережная декабристов - требует восстановления (не эксплуатируется);  5. Казанская церковь, г. Устюжна, ул. Гагарина, д.7 (фунционирует) (объект культурного наследия «Ансамбль Казанской церкви», 2-я пол. XIX в.);  6. Благовещенская церковь, г. Устюжна, пер. Корелякова, д.12 (фунционирует);  7. Покровская церковь, г. Устюжна, пер. Первомайский, д.3 (объект культурного наследия «Ансамбль Покровской церкви», XVIII-XIX вв.) (требует восстановления, не эксплуатируется) | 1. Церковь Сошествия Святого Духа (Церковь Успения Пресвятой Богородицы) ,1781, г. Устюжна, Набережная декабристов – капитальный ремонт,  2. Покровская церковь, г. Устюжна, пер. Первомайский, д.3 (требует восстановления, не эксплуатируется) |
| 23 | Общественные пространства | объект | по заданию на проектирование | - | 10 | 1. Пляж (в соответствии с ЕГРН: земельный участок с кадастровым номером 35:19:0101005:238) – 0,250 га  -городской пляж кадастровый номер 35:19:0101005:270, площадь 1900 кв.м.;  Не обозначены на карте:  1. Мемориальная доска на доме митрополита Иосифа, г. Устюжна, ул. К. Маркса, д.30  2. Мемориальная доска Н.Г Корыткову на здании гимназии, г. Устюжна, ул. К. Маркса, д.8  3. Памятник ветеранам боевых действий, участникам локальных войн и вооружённых конфликтов, г. Устюжна, Парк у Соборной пл.  4. Памятник-бюст Я.М. Поздееву, г. Устюжна, Торговая площадь  5. Памятник В.И.Ленину, г. Устюжна, Корелякова,8  6. Памятник советским солдатам, г. Устюжна, ул. Гагарина,34  7. «Территория у памятника «Советским воинам» в г.Устюжна»- требует ремонта  8. Сквер на Соборной площади г. Устюжна, Соборная площадь  9. Сквер «Провинциальный Эрмитаж», г. Устюжна, Торговая площадь |  |
| 24 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24га на 1000 чел. (согласно МНГП города) | 2,07 | 12,29 | 1. Васильевское кладбище, г. Устюжна, ул. Ленина (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102002:74) – 1,77 га, (закрыто)  2. Казанское кладбище, г. Устюжна, ул. Гагарина (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103003:114) – 2,67 га, (закрыто)  3. Борисовское кладбище (г. Устюжна, примерно в 1 км на Ю-З от АЗС-16, расположенной по адресу: г. Устюжна, ул. Пролетарская, 78 (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0301001:3) – 7,85 га, (действующее, используемая площадь 1,15 га)  Всего: 12,29 га |  |
| 25 | Объекты ФСИН России | - | Объект федерального значения | - | - | 1. ФКУ Исправительная колония №20 УФСИН России по Вологодской области  162840, Вологодская область, р-н Устюженский, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д.57 (отдельно стоящее) |  |
| 25 | Культурно-досуговые учреждения |  | 1 объект (согласно МНГП города) |  |  | 1. МУК «Устюженский организационно-методический центр культуры и туризма» - 350 (факт.350)  г. Устюжна, ул. Богатырева, д.7 |  |

**4.2.4. Современное состояние и перспективы развития экономики**

Экономический потенциал города Устюжна определяется основными факторами: экономико-географическим положением, обеспеченностью природными ресурсами, промышленным и трудовым потенциалом. В структуре занятости преобладает бюджетная сфера, лесная отрасль, сельскохозяйственное производство, пищевая промышленность, легкая промышленность, строительная промышленность, деятельность в области транспорта.

В таблице 4.2.4.1 представлен перечень производственных объектов, влияющих на развитие экономики, по информации, предоставленной администрацией Устюженского муниципального округа, с учетом писем администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 14 марта 2023 года № 1021, от 05 мая 2023 года № 1998, от 05 июня 2023 года № 2453, от 20 июля 2023 года № 3202[[14]](#footnote-14).

Таблица 4.2.4.1

Характеристика существующих производственных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование, характеристика объекта | Местоположение | Класс опасности[[15]](#footnote-15) |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности | | | |
|  | ООО «Лесная Нива», лесозаготовка | г. Устюжна, пер. Зеленый, д.5 | IV класс |
|  | ООО «Строительная компания № 35», распиловка и строгание древесины | г. Устюжна, ул. Беляева, д.35а | IV класс |
|  | ООО «Лес-строй», распиловка и строгание древесины | г. Устюжна, пер. Агрохимиков, д.5а  Кад. номера земельных участков: 35:19:0103015:36 | IV класс |
|  | ООО «Восток лес», торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами | г. Устюжна, ул. Строителей, д.6а помещение 1  Кад. номера земельных участков: 35:19:0103014:452, 35:19:0103014:453 | IV класс |
|  | ИП Березкин А.В., производство пиломатериалов | г. Устюжна, пер. Устюженский  Кад. номер земельного участка: 35:19:0103015:33 | IV класс |
|  | ИП Бронзов О.Е, распиловка и строгание древесины | г. Устюжна, пер. Агрохимиков  Кад. номер земельного участка: 35:19:0103015:466 | IV класс |
|  | ИП Жуков А.Н., производство пиломатериалов | г. Устюжна, ул. Гагарина Кад. номера земельных участков: 35:19:0103011:168, 35:19:0103011:255 | IV класс |
|  | ИП Звонарева Л.А., распиловка и строгание древесины | г. Устюжна, пер. Агрохимиков  Кад. номер земельного участка: 35:19:0103015:466  г.Устюжна, ул. Беляева, д.39а  Кад. номер земельного участка: 35:19:0103006:20 | IV класс |
|  | ИП Иммамаев А.Н., распиловка и строгание древесины | г. Устюжна, ул. Агрохимиков, д.2 | IV класс |
|  | ИП Кулебякина Л.А., распиловка и строгание древесины | г. Устюжна, пер. Устюженский, д. 19  Кад. номер земельного участка: 35:19:0103015:28 | IV класс |
|  | ИП Морозов И.Н., производство пиломатериалов | г. Устюжна, пер. Красный, д.44  Кад. номер земельного участка: 35:19:0102007:91 | IV класс |
|  | ИП Соколов С.Г., лесозаготовки | г. Устюжна, пер. Перский, д.10  Кад. номер земельного участка: 35:19:0103011:38  г.Устюжна, ул. Гагарина  Кад. номера земельных участков:  35:19:0103011:253,35:19:0103011:57 | IV класс |
|  | ИП Сущев А.А., производство пиломатериалов | г. Устюжна, ул. Спортивная  Кад. номер земельного участка: 35:19:0103015:42 | IV класс |
|  | ИП Угарцева А.А., распиловка и строгание древесины | г. Устюжна, ул. Спортивная Кад. номера земельных участков: 35:19:0103015:41, 35:19:0103015:146, 35:19:0103015:467, 35:19:0103015:44 | IV класс |
|  | ИП Федорюк Т.К., распиловка и строгание древесины | г. Устюжна, пер. Красный  Кад. номер земельного участка: 35:19:0102007:103 | IV класс |
|  | МУП «Устюженский леспромхоз», лесозаготовка, производство пиломатериалов | г. Устюжна, ул. Ижинская, 10 | IV класс |
|  | ООО «Стройдом», производство пиломатериалов (не отображено в графических материалах) | С 2022 года не осуществляет свою деятельность в г. Устюжна, производство перенесено в г. Бабаеве. Территория земельного участка, ранее занимаемая ООО «Стройдом», используется ООО «Лес-строй» г. Устюжна, пер. Агрохимиков, д.5а. | IV класс |
|  | ООО «Вектор», распиловка и строгание древесины (не отображено в графических материалах) | Организация зарегистрирована в сентябре 2022 года. Деятельность на данный момент не осуществляется. | IV класс |
|  | ИП Ардашов Н.С., распиловка и строгание древесины (не отображено в графических материалах) | С 2020 года не осуществляет свою работу по данному виду деятельности. | IV класс |
| Объекты в области строительной промышленности (строительство, ремонт, производство стройматериалов) | | | |
|  | АО «Строитель», общестроительные работы.  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, пер. Терешковой, д.12 | III класс |
|  | ООО «Азимут», общестроительные работы.  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул. Ленина, д.4 |  |
|  | ООО «КОРСО», строительство зданий и сооружений  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, пер. Коммунистический, д18 |  |
|  | ООО «КОРСО 35», строительство жилых и нежилых зданий  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, пер. Конный, 1а |  |
|  | ИП Афонькин В.П., работы строительные, не включенные в другие группировки  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул. Правая набережная р. Молога, 39-4 |  |
|  | ИП Иванов Д.Г. строительство жилых и нежилых зданий  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул. Пролетарская, д. 18 |  |
|  | ИП Стольников В.А., разработка строительных проектов  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, пер. Тихвинский, 18 |  |
| Объекты пищевой промышленности (хлебозавод (пекарня), молокозавод, мясокомбинат, консервные заводы производство напитков, и прочее) | | | |
| 1 | ПО «Хлебозавод», производство хлеба | г. Устюжна, пер. Советский, д.35 | V класс |
| 2 | ПО «Устюженский хлебозавод», производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения | г. Устюжна, пер. Советский, д.35 | V класс |
| 3 | ООО «Устюженский пивовар», производство пива  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, Пестовское шоссе, д.2а пом.3 | V класс |
| 4 | ООО «Русберри Трейд», переработка и консервирование фруктов и овощей | г. Устюжна, ул. Володарского, д.77 | V класс |
| 5 | [Череповецкий мясокомбинат склад](https://yandex.ru/maps/org/cherepovetskiy_myasokombinat_sklad/227126554748/) (взято из сети интернет) | г. Устюжна, ул. Беляева, д.1  (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103003:41) | V класс |
| 6 | ЗАО «Устюженский Спиртовый Завод» (в настоящее время не действует) | г. Устюжна по ул. Беляева, д. 1а (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103003:42) | V класс |
| 7 | производственная база – склад картофелехранилище | земельный участок с кадастровым номером 35:19:0302001:804 | V класс |
| 8 | производственная база – склад картофелехранилище | земельный участок с кадастровым номером 35:19:0302001:848 | V класс |
| Предприятия транспорта и дорожного хозяйства | | | |
|  | ООО «АТП-Устюжна», регулярные перевозки пассажиров автобусами  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, пер. Красный, д.44 пом.30 |  |
|  | ООО «Автогарант», деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул. Пролетарская, 33 |  |
|  | ООО «Автопарк», деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, пер. Агрохимиков, д2 |  |
|  | ООО «Устюжнатранссервис», деятельность стоянок для транспортных средств, прием металлолома.  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул. Ижинская, д. 1 (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102006:8) | V класс |
|  | ИП Белокуров М.Я., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул. Володарского, 43 |  |
|  | ИП Беляев М.В., деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, пер. Перевозный, д. 1 |  |
|  | ИП Березкин А.С., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул. Коммунаров, д9 |  |
|  | ИП Гарев С.Н, деятельность такси  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул. Красноармейская, д74 |  |
|  | ИП Гусев Д.Е., услуги по перевозкам  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, пер.Терешковой. 49-1 |  |
|  | ИП Ершов В.С., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул.Спортивная, 2-6 |  |
|  | ИП Карпов А.Г., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул.Строителей. 9-1 |  |
|  | ИП Кулагин А.М., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул.Строителей. 5-8 |  |
|  | ИП Лосев В.А., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул. Ижинская, 18-2 |  |
|  | ИП Михалев Н.В., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул. Интернациональная, 1-69 |  |
|  | ИП Овчинников И.С, деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул.Кленовая, 5 |  |
|  | ИП Парфенюк С.Н.. деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул.Володарского, 37-2 |  |
|  | ИП Патрикеев А.В., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, пер.Южный, 3 |  |
|  | ИП Прусаков А.Ю., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, пер.Зеленый, 10-6 |  |
|  | ИП Соин А.А., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, пер.Тихий, 9 |  |
|  | ИП Соловьев А.А., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, Пестовское шоссе, 8 |  |
|  | ИП Соловьев С.В., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, пер.Советский, 8 |  |
|  | ИП Тарасов А.А., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, пер.Чехова, 14а-6 |  |
|  | ИП Тимошкин С.Н., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, пер. Тихвинский, д.1а |  |
|  | ИП Турашов А.В., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул. Интернациональная, 17-22 |  |
|  | ИП Фирсов Е.О., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул. Интернациональная, 17 |  |
|  | ИП Шалберкин А.Н., деятельность грузового транспорта  (не отображено в графических материалах) | г. Устюжна, ул.Луговая, 13 |  |
| Объекты легкой промышленности | | | |
| 1 | ООО «Заря», производство трикотажных изделий | г. Устюжна, Торговая площадь, 2 | - |
| Иные объекты | | | |
| 1 | Автозаправочная станция – на 6 колонок | г. Устюжна на пер. Сенной, № 24 на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0302001:250. | IV класс |
| 2 | Автозаправочная станция - – на 6 колонок | г. Устюжна, ул. Пролетарская, уч.78, на земельных участках с кадастровыми номерами 35:19:0102006:69, 35:19:0102006:68. | IV класс |
| 3 | Автозаправочная станция – на 8 колонок | г. Устюжна, пер. Комсомольский, д.12 на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0205004:114. | IV класс |
| 4 | Автосервис | г. Устюжна, пер Советский, д 34 (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103013:475) | IV класс |
| 5 | промышленные предприятия II-V класса опасности - участок обслуживания дорог Череповецкое ДРСУ (ПАО «Вологдаавтодор»), , с соблюдением установленной санитарно-защитной зоны | земельный участок с кадастровым номером 35:19:0302001:596 | IV класс Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» |
| 6 | Станция технического обслуживания на 2 поста | г. Устюжна, пер. Устюженский, д. № 22 земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103014:13. | IV класс |
| 7 | Станция технического обслуживания транспорта | г. Устюжна, пер Советский, д. 34 земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103013:475 | IV класс |
| 8 | Шиномонтаж на 1 пост | г. Устюжна, пер. Филинский, д. № 12, на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0101002:133 | IV класс |
| 9 | Автомобильная мойка на 2 поста | г. Устюжна, по ул. Юбилейная д. 12б, на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0101002:313 | V класс |
| 10 | Придорожный сервис | г. Устюжна, ул. Юбилейная, 12 а, на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0101002:297 | IV класс |

**Перспективы развития экономики**

В целях привлечения инвестиционных вливаний в экономику города Устюжна проектом предусмотрено размещение территорий, имеющих необходимый начальный ресурсный потенциал (инженерные сети, транспортная доступность и т. д.). Проектируемые перспективные территории имеют ограничения по использованию в виде оговоренного в проектном решении класса опасности производства, с соблюдением регламентируемой санитарно-защитной зоны.

Перспективные территории для развития малого и среднего бизнеса на территории города Устюжна представлены в таблице 4.2.4.2.

Основой экономического потенциала является развитие малого предпринимательства (малых и средних производств). Приоритетным видом деятельности является деревообрабатывающие производство.

В границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств допустимо размещать здания и сооружения, указанные в перечне в п. 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 4.2.4.2

Перспективные территории для развития малого и среднего бизнеса

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование территории и расположение | Площадь, га | Транспортная доступность | Инженерная обеспеченность | Рекомендуемый класс опасности\* | Примечание | Функциональная зона |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Реконструкция автозаправочной станции.  Земельные участки с кадастровыми номерами 35:19:0102006:69, 35:19:0102006:68, 35:19:0102006:27 | 1,40 | Обеспечена. | Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  Автономное водоснабжение и канализация  Электроснабжение от существующих ВЛ-10кВ | IV класс\*.  Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» | Письмо администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 23.05.2023 № 2276 |  |
|  | Станция технического обслуживания автомобилей, придорожный сервис.  Земельный участок в северной части города Устюжна (слева при выезде из города) | 0,565 | Обеспечена. | Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  Автономное водоснабжение и канализация  Электроснабжение от существующих ВЛ-10кВ | V класс\*.  Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» | Письмо администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 23.05.2023 № 2276 |  |
|  | Промышленные предприятия II-V класса опасности, с соблюдением установленной санитарно-защитной зоны в г. Устюжна, ул. Беляева, на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103006:202 | 4,700 | Обеспечена. | Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  Автономное водоснабжение и канализация  Электроснабжение от существующих ВЛ-10кВ | II-V\* |  | Производственная зона |
| \* Размещение возможно при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при котором установленная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | | | | | |  |

* 1. **Комплексная оценка территории**

Анализ территориальных ресурсов города и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

* + 1. **Зоны с особыми условиями использования территории. Характеристики ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям**

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий[[16]](#footnote-16).

Перечень зон с особыми условиями использования территорий изложен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия)[[17]](#footnote-17).

Изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления[[18]](#footnote-18).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости[[19]](#footnote-19).

[Форма](consultantplus://offline/ref=E598DF432E6D010D2132795280E252A55BB3710436EFFB7F57E9C87EAFF46F2BA9088AD3AB5D0FE6E9D3F2FF6B76959DCFD50BF88FB18F19L3a7J) графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, [требования](consultantplus://offline/ref=E598DF432E6D010D2132795280E252A55BB3710436EFFB7F57E9C87EAFF46F2BA9088AD3AB5D0EE3EAD3F2FF6B76959DCFD50BF88FB18F19L3a7J) к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 (в редакции приказа Минэкономразвития России от 27 декабря 2019 года № 860).

Подготовка предусмотренных сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории обеспечивается собственниками зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливаются или изменяются соответствующие зоны, иным правообладателем таких зданий, сооружений, если данная обязанность предусмотрена документом, на основании которого им осуществляются владение и (или) пользование такими зданием, сооружением, застройщиками в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемого к строительству объекта, а при отсутствии правообладателей, застройщиков или в случае установления зон с особыми условиями использования территорий по основаниям, не связанным с размещением зданий, сооружений, - органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на установление границ зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу Федерального закона[[20]](#footnote-20).

В случае если зона с особыми условиями использования территории возникает в силу федерального закона, принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории не требуется[[21]](#footnote-21).

Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий установлены статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно законодательным требованиям при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

На картах материалов по обоснованию отображены зоны с особыми условиями использования территории, действующие в силу федерального законодательства и сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости[[22]](#footnote-22).

Также на картах материалов по обоснованию отображены ограничения по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям от существующих и планируемых к размещению территорий, и объектов.

* + - 1. **Зоны охраны объектов культурного наследия**

Зоны охраны объектов культурного наследия определяются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» . В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Зоны определены проектом охраняемых территорий памятников истории и культуры г. Устюжны, утвержденным решением Исполнительного комитета Вологодского областного Совета народных депутатов от 02.10.1978 N 567.

* + - 1. **Защитная зона объекта культурного наследия**

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4](consultantplus://offline/ref=1A194A1A5ABC4E4673AB9D4CA417478F7126A6E20890A622A57136FC63BD5F8EBFAB57303E36F5550B2A1895DE39BFC163AB60C26DaCe4G) Федерального закона № 73-ФЗ в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. На карте не отображена.

* + - 1. **Охранная зона объектов электроэнергетики  
         (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территории и определяются в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон[[23]](#footnote-23).

В материалах генерального плана отображены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, с регистрационными номерами:

35:00-6.142, 35:19-6.255, 35:19-6.377, 35:19-6.481, 35:19-6.485, 35:19-6.237, 35:19-6.504, 35:19-6.525, 35:19-6.526, 35:19-6.530, 35:19-6.534.

* + - 1. **Охранная** [**зона**](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C81220855B007A59D7DE91EE9AB00C37FD3C5CD7C60E0B6F95332268F7E986FB4B47FCA224D3683AC10987AEF02Bw9I) **трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Охранная зона газопровода[[24]](#footnote-24) – это зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается в [порядке[[25]](#footnote-25)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=329240&dst=100019&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=87&REFDOC=330084&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100019%3Bindex%3D48&date=18.02.2020), определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

* + - 1. **Охранная** [**зона**](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C812209B55047A59D7DB99E497BD5960FF6D09D9C3065B27857D6765FEE88CAA1157F8EB70D67732DC1786B0F3B09426wDI) **линий и сооружений связи**

Линии связи[[26]](#footnote-26) – это линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи.

Сооружения связи[[27]](#footnote-27) - это объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи.

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации[[28]](#footnote-28).

В материалах генерального плана отображены охранные зоны линий и сооружений связи, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости 35:00-6.450.

* + - 1. **Придорожные полосы автомобильных дорог**

Придорожные полосы автомобильной дороги – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы в соответствии с требованиями, установленными в статье 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

инженерных коммуникаций.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

В материалах генерального плана отображены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с регистрационными номероми:

35:19-6.591 - от объекта «А-122 автомобильная дорога А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель».

В соответствии с пунктом 8 статьи 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов дорожного сервиса допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов.

* + - 1. **Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением**

Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (далее – стационарный пункт наблюдений[[29]](#footnote-29)) – это комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей среды, ее загрязнения.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации[[30]](#footnote-30).

Порядок создания охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть, относящуюся исключительно к федеральной собственности и находящуюся под охраной государства установлен Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением[[31]](#footnote-31) (далее – Положение).

В соответствии с Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением от 19 мая 2023 года № 791 предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в [подпункте "а"](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=447638&dst=100045&field=134&date=16.04.2024) настоящего пункта.

Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На территории г. Устюжна имеются метерологическая станция и гидрологический пост.

Метеорологическая станция 2 разряда Устюжна (АМС Устюжна) располагается в г. Устюжна, пер. Агрохимиков, д.5 на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103015:5. Сведения о границе охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды содержится в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 35:19-6.496.

Гидрологический пост 1 разряда Устюжна-река Молога (ГП-1 Устюжна-р. Молога) находится в г. Устюжна, ул. Набережная Декабристов, д. № 65 на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0101004:186. Сведения о границе охранной зоны ГП-1 Устюжна-р. Молога содержится в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 35:19-6.510.

* + - 1. **Водоохранная зона и прибрежные   
         защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории[[32]](#footnote-32), которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=329198&dst=100595&fld=134&date=18.02.2020) хозяйственной и иной деятельности[[33]](#footnote-33).

В границах водоохранных зон запрещаются[[34]](#footnote-34):

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых   
(за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=336774&dst=35&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=97&REFDOC=329198&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D35%3Bindex%3D1104&date=18.02.2020) Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются[[35]](#footnote-35):

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в соответствии с правилами установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов[[36]](#footnote-36).

Сведения о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Молога содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с соответствующими реестровыми номерами 35:19-6.51 и 35:19-6.19.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов представлены в таблице 14.2.1.1.

* + - 1. **[З](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_300843/a8d403a36309256c21781d6fb8209de9e0c128aa/" \l "dst226)оны затопления и подтопления**

Зона затопления[[37]](#footnote-37) – территория, покрытая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла реки (водотока).

Подтопление[[38]](#footnote-38) – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходит повышение уровня подземных вод и/или влажности грунтов, приводящие к нарушению хозяйственной деятельности на данной территории, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод и грунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных.

Зона подтопления[[39]](#footnote-39) – территория, подвергающаяся подтоплению в результате подпора со стороны водохранилищ, рек, других водных объектов или воздействия любой другой хозяйственной деятельности и природных факторов.

Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости[[40]](#footnote-40).

В границах зон затопления, подтопления запрещаются[[41]](#footnote-41):

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;

искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

дренажные системы;

противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330;

вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;

прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;

регулирование уровенного режима водных объектов;

посадку деревьев с поверхностной корневой системой;

технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

Сведения о границах зон затопления и подтопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Молога в пределах г. Устюжна, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с соответствующими реестровыми номерами 35:19-6.335 и 35:19-6.336.

* + - 1. **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации[[42]](#footnote-42).

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлены в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 и предусматриваются из 3-х поясов:

первый пояс (зона строгого режима) включает территорию расположения водозабора и площадку ВОС;

второй и третий пояс (зона ограничений) включает территорию, назначенную для охраны от загрязнения источника водоснабжения. Санитарная охрана магистральных водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается отдельно на основании сведений санитарно-топографического обследования территорий, отведенных для включения в водоохранные полосы и зоны.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается 50 м по обе стороны от крайних линий. При прокладке водоводов по застроенной территории ширина санитарно-защитной полосы согласовывается с Роспотребнадзором.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными, режимного характера. Основные мероприятия на территории ЗСО установлены разделом III СанПиН 2.1.4.1110-02.

Ограничения использования земельных участков, расположенных в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и ст. 43-44 Водного кодекса Российской Федерации.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений[[43]](#footnote-43).

Согласно ст. 44 Водного кодекса Российской Федерации, в границах первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты.

Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, во второй и в третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Мероприятия в границах ЗСО источников водоснабжения дополнительно изложены в разделах 14.2.1, 14.2.2.

Информация по ЗСО на территории города Устюжна подробно изложена в разделе 9.1.1. «Водоснабжение. Существующее положение».

* + - 1. **Санитарно-защитная зона**

Санитарно-защитная зона[[44]](#footnote-44) (далее – СЗЗ) – это специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор[[45]](#footnote-45).

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[[46]](#footnote-46) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Требования указанных санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон[[47]](#footnote-47).

Территория СЗЗ предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами предельно-допустимых концентраций, предельно-допустимых уровней);

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В соответствии с п. 5 постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 и пп. 5.1-5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Согласно п.5.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений представлены в разделах 14.1.1 и 14.1.2 материалов по обоснованию.

* + - 1. **Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

Передающий радиотехнический объект (ПРТО) - один или несколько радиопередатчиков, работающих на одну или несколько антенн, расположенных на общей площадке (территории).

Зоны ограничений ПРТО, являющегося объектом капитального строительства, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09.06.2003 № 135 (в редакции изменений № 1, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19.12.2007 № 91).

В материалах генерального плана отображены зоны ограничений ПРТО, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами: 35:19-6.548, 35:19-6.549, 35:19-6.550, 35:19-6.551, 35:19-6.552, 35:19-6.553, 35:19-6.554, 35:19-6.555, 35:19-6.556, 35:19-6.557, 35:19-6.558, 35:19-6.559, 35:19-6.560, 35:19-6.561, 35:19-6.562,

35:19-6.563, 35:19-6.564.

* + - 1. **Охранная зона тепловых сетей**

Тепловая сеть[[48]](#footnote-48) - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СП 124.13330.2012 [[49]](#footnote-49) «Тепловые сети».

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

* + 1. **Особенности освоения территорий вблизи водных объектов**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации территории вблизи водных объектов, используемые для строительства и эксплуатации, а также планируемые для последующего освоения, должны быть защищены от затопления и подтопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтоплением грунтовыми водами.

Перед освоением данных территорий требуется выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий с определением в них основных факторах гидрологического режима водных объектов и возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

В соответствии с приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360[[50]](#footnote-50) зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих подпорному уровню воды водохранилища при пропуске паводка однопроцентной обеспеченности;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков однопроцентной расчетной обеспеченности;

е) территорий, прилегающих к участкам водотоков, затапливаемых в результате заторных явлений однопроцентной расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше. Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

* + 1. **Особенности использования водных объектов, прилегающих к землям населенных пунктов**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации на основании решений (если иное не предусмотрено частями 2 и 4 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации) водные объекты, находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или собственности муниципальных образований, предоставляются в пользование для:

а) обеспечения обороны страны и безопасности государства;

б) сброса сточных вод;

в) строительства и реконструкции гидротехнических сооружений;

г) создания стационарных и плавучих (подвижных) буровых установок (платформ), морских плавучих (передвижных) платформ, морских стационарных платформ и искусственных островов;

д) строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов;

е) разведки и добычи полезных ископаемых;

ж) проведения дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 47 Водного кодекса Российской Федерации;

з) удаления затонувшего имущества;

и) сплава древесины (лесоматериалов);

к) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов для гидромелиорации земель;

л) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и сброса сточных вод для осуществления аквакультуры (рыбоводства);

м) осуществления прудовой аквакультуры (рыбоводства) в прудах, образованных водоподпорными сооружениями на водотоках и с акваторией площадью не более 200 гектаров, а также на водных объектах, используемых в процессе функционирования мелиоративных систем;

н) осуществления прудовой аквакультуры (рыбоводства) на водных объектах с акваторией площадью больше 200 гектаров, образованных до 1980 года водоподпорными сооружениями на водотоках.

Использование водных объектов необходимо осуществлять в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 года № 274[[51]](#footnote-51) и постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 года № 18[[52]](#footnote-52).

Для этих объектов необходимо оформлять договор на водопользование, который согласовывается с исполнительным органом или органом местного самоуправления в соответствии с п. 22 постановления Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 года № 274.

Физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее - заявитель) обращаются с заявлением о предоставлении водного объекта в пользование в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления (далее - исполнительный орган или орган местного самоуправления) в соответствии с пунктами 4 - 6 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 года № 18 по месту расположения водного объекта.

Заявление в целях забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов согласовывается с органами местного самоуправления - в случае, если заявленная к использованию часть водного объекта прилегает к землям населенных пунктов (на предмет соответствия условий использования водного объекта документам территориального планирования и документации по планировке территории и правилам использования водных объектов, устанавливаемым органами местного самоуправления в соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации).

На территории располагаются объекты и сооружения, для которых предусмотрено использование водных объектов, прилегающих к землям населенных пунктов:

существующие мостовые сооружения через водные объекты на автомобильных дорогах;

существующие очистные сооружения канализации с выпуском очищенных сточных вод в водный объект (информация подробно изложена в табл. 9.2.2.1 раздела 9.2.2. «Водоотведение. Существующее положение»);

городской пляж на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0101005:270, площадь 1900 кв.м.

Генеральным планом предусматривается использование водных объектов, прилегающих к землям населенных пунктов, для размещения следующих объектов и сооружений:

реконструкция мостового сооружения через р. Ижина (Восточный);

проектируемые очистные сооружения канализации, проектируемые локальные очистные сооружения дождевой канализации с выпусками очищенных сточных вод в водные объекты (информация подробно изложена в табл. 9.2.2.1 раздела 10.2.2. «Водоотведение. Проектные решения»).

# Градостроительные решения

Согласно части 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

* 1. **Граница населенного пункта**

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с [законодательством](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=407208&dst=100089&field=134&date=30.11.2022) Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Изменение границы населенного пункта предлагается в связи с:

исключением из существующей границы земельных участков, относящихся к категории земель лесного фонда по границе Устюженского лесничества с реестровым номером 35:19-6.209;

исключением из существующей границы земельных участков, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Проектируемая граница отображена с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости и федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории», (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ).

Согласно письму Департамента лесного комплекса Вологодской области от 24.08.2023 № ИХ. 03-5385/23 земельные участки с кадастровыми номерами 35:19:0000000:360, 35:19:0102005:3, 35:19:0102005:6 исключены из состава земель лесного фонда на основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестр № 8 от 21 августа 2023 года (Приложение 2).

Согласно письму Департамента лесного комплекса Вологодской области от 10.08.2023 № ИХ. 03-5110/23 земельные участки с кадастровыми номерами 35:19:0102005:4, 35:19:0102005:5 уже исключены из состава земель лесного фонда на основании акта об изменении документированной информации государственного лесно го реестр № 9 от 24 августа 2022 года(Приложение 2).

Согласно письму Департамента лесного комплекса Вологодской области

от 07.10.2024 № ИХ.03-9514/24 земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102006:44 уже исключен из состава земель лесного фонда на основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестр № 13 от 31 октября 2022 года (Приложение 2).

Согласно письму Департамента лесного комплекса Вологодской области

от 29.08.2024 № ИХ.03-7740/24 земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103007:1 уже исключен из состава земель лесного фонда на основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестр № 11 от 8 сентября 2022 года (Приложение 2).

Согласно письму Департамента лесного комплекса Вологодской области

06.11.2024 № ИХ.03-11309/24 земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103007:2 исключен из земель лесного фонда на основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестр № 10 от 28 октября 2024 года (Приложение 2).

Согласно письму Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 17.12.2024 №ИХ.34-13944/24 земельные участки с кадастровыми номерами 35:19:0101001:112 и 35:18:0205004:114, имеющие пересечения с землями лесного фонда, исключены из границы населенного пункта (Приложение 2).

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии области от 27.11.2024 № ИХ.03-12439/24 земельный участок с кадастровым номером 35:19:0101002:297 исключен на основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестр № 12 от 25 ноября 2024 года (Приложение 2).

Согласно письму Департамента лесного комплекса Вологодской области

от 29.08.2024 № ИХ.03-7740/24 земельный участок с кадастровым номером 35:19:0101001:221 уже исключен из состава земель лесного фонда на основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестр № 9 от 24 августа 2022 года(Приложение 2).

Согласно письму Департамента лесного комплекса Вологодской области

от 09.10.2024 № ИХ.03-9731/24 земельный участок с кадастровым номером 35:19:0101001:245 исключен из состава земель лесного фонда на основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестр № 11 от 4 октября 2024 года(Приложение 2).

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии области от 13.01.2025 № ИХ.03-0157/25 земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102005:123 исключен из земель лесного фонда на основании акта об изменении документированной информации государственного лесного реестр № 13 от 24 декабря 2024 года(Приложение 2).

* 1. **Планировочная организация территории**

Город Устюжна расположен на обоих берегах живописной реки Молога.

Населенный пункт отнесен к центрам социально-экономического роста, влияние которых распространяется на значительную часть территории области и в ряде случаев – выходит за ее пределы.

Город расположен в макрозоне «Западная». В целом находится в границах сильного влияния Ленинградской области и Череповецкого района. Основными видами экономической деятельности являются: прочей неметаллической минеральной продукции, производство пищевых продуктов, растениеводство и животноводство, деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, лесозаготовки, транспортировка и хранение.

Развитие планировочной структуры

Проектом сохраняется существующая планировочная структура. Развитие города происходит в основном на территории , предусмотренной проектом планировки.

# Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица 6.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Результаты |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Строительство индивидуального жилья в границах населенного пункта | замена аварийного жилья новым, укрепление жилищного фонда населенных пунктов, создание условий для стабилизации демографической ситуации, обеспечение населения жильем с учетом его потребностей |
| 2 | Размещение объектов физкультурно-спортивного назначения: | обеспечение потребностей населения в активном отдыхе и занятиях спортом; повышение качества среды проживания за счет оборудования территории жилой застройки; улучшение здоровья населения на перспективу |
| спортивные залы общего пользования |
| территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) |
| 3 | Строительство объектов бытового обслуживания | развитие системы бытового обслуживания населения, создание рабочих мест |
| 4 | Размещение объектов инженерной инфраструктуры | развитие инженерной инфраструктуры муниципального округа; обеспечение потребностей в электроэнергии, отоплении, связи, водоснабжении и водоотведении |
| 5 | Размещение объектов рекреации | обеспечение потребностей населения в активном и пассивном отдыхе на свежем воздухе; озеленение территории населенных пунктов, улучшение экологической обстановки |
| 6 | Размещение промышленных предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, складов сельскохозяйственной продукции и техники, производственной деятельности и территорий для размещения предприятия по обработке древесины | создание новых рабочих мест; улучшение экономической ситуации в округе; получение прибыли от вовлечения земель в производство |
| 7 | Установление санитарно-защитных зон и охранных зон для вновь создаваемых и реконструируемых объектов производства разных классов опасности | с целью предотвращения возможного вреда здоровью людей и окружающей среде, вокруг каждого объекта необходимо установление санитарно-защитных зон. |

# 

# Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 7.1

| № п/п | Наименование[[53]](#footnote-53) планируемых для размещения объектов | Вид[[54]](#footnote-54)(группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов | Основные характеристики объектов | Местоположение  объектов | Статус[[55]](#footnote-55) объектов | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Примечание[[56]](#footnote-56) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты в области инженерной инфраструктуры | | | | | | |
|  | Газопровод распределительный среднего давления, код 602040602 | Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001 | Газопровод межпоселковый к г. Устюжна Устюженского района Вологодской области  Давление газа в точке подключения максимальное (проектное) – 1,18 МПа, фактическое – 1,2 МПа. | На территории Вологодской области, Устюженский муниципальный округ Российской Федерации. | Планируемый к размещению | Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей [[57]](#footnote-57)не более 3 м | Схема территориального планирования Вологодской области  Программа развития газоснабжения и газификации Вологодской области на период 2021-2025 года |
|  | Газопровод распределительный среднего давления, код 602040602 | Сети газоснабжения: Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001 | Газопровод межпоселковый ГРС Устюжна Устюженского района Вологодской области - г. Пестово Новгородской области (участок на территории Вологодской области)  Давление газа в точке подключения максимальное (проектное)– 1,2МПа, фактическое – 1,12МПа |
|  | Объекты в области транспорта: | | | | | | |
|  | - | | | | | | |
| 3. | Объекты производственной инфраструктуры: | | | | | | |
|  | - | | | | | | |
| 4 | В области здравоохранения | | | | | | |
| 4.1 | Строительство здания морга в г. Устюжне, Устюженский муниципальный округ, г. Устюжна | Объекты инфраструктуры лечебного обеспечения/ Здание патологоанатомического отделения, морга/03.01.003.004 | объект | Устюженский муниципальный округ, г. Устюжна | Планируемый к размещению | Устанавливаются зоны с особыми условиями территории | 2025 год  Схема территориального планирования Вологодской области  П.4.6 |
| 5 | Объекты физической культуры и спорта, находящиеся в собственности области | | | | | | |
| 5.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Устюжне Вологодской области | Объект спорта включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | 2043,6 кв.м | Устюженский муниципальный округ  г. Устюжна Вологодской области  пер. Терешковой, 35:19:0103013:197 \* по данным ДФКиС | Планируемый к размещению | - | 2025 год  Схема территориального планирования Вологодской области  П. 5.1.11 |
| \* Размещение возможно при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при котором установленная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | | | | | | | |

# Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура города Устюжна представлена только автомобильным транспортом. Дорожно-транспортный комплекс является составной частью производственной инфраструктуры Устюженского муниципального округа. Его устойчивое и эффективное развитие - необходимое условие обеспечения темпов экономического роста и повышения качества жизни населения.

* 1. **Воздушный транспорт**

В границах города Устюжна воздушный транспорт отсутствует.

* 1. **Железнодорожный транспорт**

В границах города Устюжна железнодорожный транспорт отсутствует.

* 1. **Водный транспорт**

В границах города Устюжна водный транспорт отсутствует.

* 1. **Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть**

Сеть автомобильных дорог города Устюжна включает автомобильные дороги общего пользования федерального значения, регионального или межмуниципального значения и улично-дорожную сеть местного значения.

Магистральные дороги регулируемого движения, магистральные улицы общегородского значения и искусственные сооружения на них представлены в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  автодороги | Протяженность, (км) | Техническая  категория | Тип  покрытия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Магистральные дороги регулируемого движения | | | | |
| 1 | пер. Комсомольский | 0,510 | 3 | асфальтобетонное |
| 2 | пер. Коммунистический | 1,453 | 3 | асфальтобетонное |
| 3 | пер. Устюженский | 0,948 | 3 | асфальтобетонное |
| 4 | ул. Гагарина, участок от пер. Устюженский до ул. Беляева | 0,655 | 3 | асфальтобетонное |
| 5 | ул. Беляева | 1.482 | 3 | асфальтобетонное |
| 6 | Мостовое сооружение через р. Молога | 0,204 | 3 | асфальтобетонное |
| Магистральные улицы общегородского значения | | | | |
| 7 | ул. Пролетарская | 1,427 | 4 | асфальтобетонное |
| 8 | пер. Сенной | 0,520 | 4 | асфальтобетонное |
| 9 | ул. Ленина | 1,300 | 4 | асфальтобетонное |
| 10 | ул. Красных Зорь | 0,310 | 4 | асфальтобетонное |
| 11 | Торговая пл. | 0,177 | 4 | асфальтобетонное |
| 13 | пер. Мельничный | 0,085 | 4 | асфальтобетонное |
| 14 | Соборная пл. | 0,189 | 4 | асфальтобетонное |
| 15 | ул. Красноармейская | 0,373 | 4 | асфальтобетонное |
| 16 | пер. Богатырева | 0,468 | 4 | асфальтобетонное |
| 17 | ул. Карла Маркса | 0,880 | 4 | асфальтобетонное |
| 18 | пер. Терешковой | 1,248 | 4 | асфальтобетонное |
| 19 | ул. Гагарина | 0,420 | 4 | асфальтобетонное |
| 20 | Мостовое сооружение через р. Ворожа | 0,01 | 4 | асфальтобетонное |

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах города Устюжна составляет 64,74 км.

Магистральные дороги и магистральные улицы обеспечивают выезд на автомобильные дороги федерального и регионального или межмуниципального значения:

А-122 автомобильная дорога А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель) – III технической категории;

Устюжна – Звана – IV технической категории;

Устюжна – Сандово - IV технической категории;

Устюжна – Модно - IV технической категории;

Тверь - Бежецк - Весьегонск – Устюжна - IV технической категории;

Чесавино - Воронино – Михайловское - V технической категории;

Объезд г. Устюжна (1 участок) - III технической категории;

Объезд г. Устюжна (2 участок) - III технической категории.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящих в границах города Устюжна:

Объезд г. Устюжна (1 участок);

Объезд г. Устюжна (2 участок);

Чесавино - Воронино – Михайловское;

в том числе магистральные улицы:

пер. Комсомольский;

пер. Коммунистический;

пер. Устюженский;

ул. Гагарина, участок от пер. Устюженский до ул. Беляева;

ул. Беляева;

Мостовое сооружение через р. Молога.

Плотность существующей сети автомобильных дорог и улично–дорожной сети составляет 6,70 км/кв.км. Присутствуют все виды покрытий дорог:

усовершенствованный (асфальт);

переходный (щебень, гравий, ПГМ);

низший (грунтовый).

При эксплуатации автомобильных дорог с низшим и переходным типом покрытия необходимо выполнять комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик:

устранение деформаций и повреждений покрытий (заделка выбоин, просадок, шелушения, выкрашивания и других дефектов);

восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части автомобильных дорог с щебеночным, гравийным или грунтовым покрытием; профилировка грунтовых дорог;

подсыпка, срезка, планирование и уплотнение неукрепленных обочин;

ликвидация съездов и въездов в неустановленных местах;

прочистка и профилирование кюветов и водоотводных канав, устранение дефектов.

Схемой территориального планирования Вологодской области на перспективу предусмотрено:

реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Устюжна – Сандово по III технической категории.

Генеральным планом города Устюжна предусмотрены улицы и дороги регионального значения, планируемые к реконструкции:

ул. Гагарина (от дома № 28 до дома № 50)– длина объекта 0,49 км;

Генеральным планом города Устюжна предусмотрены улицы и дороги местного значения и мостовые сооружения на них, планируемые к реконструкции:

ул. Коммунаров (от пер. Полевой до пер. Коммунистический);

ул. Красноармейская (от пер. Луначарского до пер. Терешковой);

ул. Набережная Куприна (от ул. Ижинская до дома № 2);

ул. Набережная Куприна (от пер. Зеленый до дома № 24);

пер. Советский (от ул. Карла Маркса до дома № 47);

ул. Коммунаров (от дома № 98 до дома № 126);

пер. Агрохимиков до пер. Устюженский;

ул. Спортивная (от пер. Агрохимиков до пер. Устюженский);

вдоль МКД по пер. Терешковой № 51 к МКД по ул. Спортивная № 14 с выездом к зданию по пер. Терешковой № 45г;

Коммунальный проезд (от пер. Терешковой до ул. Строителей);

улицы в южной части города (ул. Энтузиастов, ул. Цветочная, ул. Липовая, ул. Луговая, ул. Кленовая, пер. Прохладный, пер. Устюженский (от ул. Энтузиастов до ул. Кленовая), ул. Возрождения, ул. Березовая, пер. Тенистый);

улицы в юго-западной части города (ул. Вишневая, пер. Поселковый, пер. Радужный, ул. Солнечная, пер. Звездный, ул. Лунная);

мостовое сооружение через р. Ижина (Восточный).

Генеральным планом города Устюжна предусмотрены улицы и дороги местного значения, планируемые к размещению:

строительство новой улично-дорожной сети на планируемых к застройке территориях;

увеличение общей протяженности улично-дорожной сети в границах города Устюжна на 12,9 км;

Региональными нормативами градостроительного проектирования области установлены следующие предельные показатели плотности улично-дорожной сети для г. Устюжна – 2,5 км на 1 кв.км. Населенный пункт в проектируемых границах имеет плотность улично-дорожной сети выше предельного показателя.

Развитие улично-дорожной сети города предложено в увязке с застройкой новых кварталов жилой и общественной застройки, появлением новых промышленных предприятий и коммунально-складских зон.

Работы по усовершенствованию автодорожной сети должны быть направлены на:

поддержание существующей сети автомобильных дорог в удовлетворительном состоянии;

выполнение межевания и технической классификации дорог местного значения;

обеспечение поверхностного водоотвода на отдельных участках дорог;

строительство и реконструкция дорог с переходными и низшими покрытиями, с устройством на них усовершенствованных (асфальтобетонных) покрытий.

* 1. **Общественный пассажирский транспорт**

Отправление автобусов по пригородным и междугородним рейсам осуществляется от здания на пер. Коммунистический, д.18, где расположен кассовый пункт по продаже билетов. Организованы следующие междугородние и пригородные автобусные маршруты:

Устюжна – Вологда;

Устюжна – Череповец;

Устюжна – Санкт-Петербург;

Устюжна – Сандово.

Круглогодичная связь междугородними и пригородными маршрутами общественного пассажирского транспорта обеспечена.

По направлению развития общественного транспорта работы должны быть направлены:

на обновление парка всех видов общественного транспорта;

повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом.

# Инженерное оборудование территории

* 1. **Водоснабжение**
     1. **Существующее положение**

По городу Устюжна существующий расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели, составляет 2195,97 куб. м/сут. (расчет приведен в таблице 9.1.2.1).

В разделе использованы материалы, предоставленные администрацией Устюженского муниципального округа Вологодской области[[58]](#footnote-58).

В городе Устюжна организовано централизованное водоснабжение. Водоснабжение г. Устюжна осуществляется от артезианских скважин №№ 2836 (рабочая), 2836-А и 2835-А (резервные) в д. Зайцево. Насосами I подъема вода по ниткам водовода поступает в резервуары чистой воды, далее насосами 2-го подъема в разводящие сети г. Устюжна.

Очистные сооружения водопровода обеспечивают очистку воды для водоснабжения города Устюжна, регламент их работы определен технологической службой в зависимости от потребности города в питьевой воде и качества воды в источнике.

Данные по существующим инженерным сетям и сооружениям водопровода отражены в таблицах 9.1.1.1 и 9.1.1.2.

По информации, предоставленной Департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области (далее – ДПРиООС) (письмо от 23 марта 2023 года № ИХ.08-2304/23), имеются проекты зон санитарной охраны (далее – ЗСО) артезианских скважин. ЗСО в графической части генерального плана не отображены, т. к. не накладываются на территорию, рассматриваемую генеральным планом.

Данные представлены в таблице 9.1.1.3.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения[[59]](#footnote-59)»

Таблица 9.1.1.1

Характеристики существующих источников водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  водозабора, адрес | Характеристики, насоса, станции подкачки, подача, куб. м/час | Очистка воды | Характеристики воды по СанПиН 1.2.3685-21[[60]](#footnote-60) | Балансодержатель | Резерв  воды,  % | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Скважины №2836, 2836А, 2835А Самойловское месторождение, вблизи  д. Зайцево | Водозабор:  Насос ЭЦВ 10-120-60, над скважиной металлическая будка  Q = 2000 куб. м/сут  (120 куб. м/ч)  Здание насосной станции 2-го подъема ВНС-2:  Q = 320 куб. м/час  Н = 32,0 м (два рабочих насоса, три резервных) | Блочно-модульные водопроводные очистные сооружения (ВОС):  АКВАФЛОУ КБМ 3/FRoО-197-0  Q = 320 куб. м/час на территории ВНС-2.  Очистные сооружения  состоят из следующих ступней фильтрации:  1) Дисковый фильтр 200 мкм;  2) Установка обратного осмоса Аквафлоу RO 80-25;  3) Комплекс дозирования гипохлорита натрия Аквафлоу DC SP;  4) Установка ультрафиолетового обеззараживания (в помещении ВНС 2 подьема после насосов). | соответствует | МКП «Водоканал Устюжна» | Резервуары чистой воды  3 шт., объемом 1000 куб. м каждый | - |

Таблица 9.1.1.2

Характеристики существующих сетей и сооружений водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный  пункт | Протяженность, км | Материал,  Диаметр | Водоразборные  колонки | Пожарные  гидранты | Износ,  % | Балансодержатель | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | г. Устюжна | 37,4 км | сталь, чугун  100-300 мм | 70 | 35 | 80 | МКП «Водоканал Устюжна» |  |

Таблица 9.1.1.3

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Месторасположе-ние | №№ скважин | Размеры границ поясов ЗСО | | | | | | | Дата утверждения проекта, приказ | Примечания |
| 1-й пояс,  радиус, м | 2-й пояс | | | 3-й пояс | | |
| вверх по потоку, м | вниз по потоку, м | ширина потока, м | вверх по потоку, м | вниз по потоку, м | ширина потока, м |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | вблизи д. Зайцево | 2835-А | 30 | 2673 | 30 | 150 | 3057 | 30 | 182 | Приказ ДПРиООС  № 167 от 10.06.2021 | - |
| 2 | 2836 | 30 | 369 | 121 | 416 | 9359 | 137 | 846 |
| 3 | 2836-А | 30 | 760 | 83 | 432 | 8728 | 83 | 518 |
| 4 | бывшый населенный пункт  д. Борисово | 1651 | 30 | 47 | 42 | 90 | 687 | 242 | 802 | Приказ ДПРиООС  № 283-э от 03.06.2008 | - |

Расходы воды по городу Устюжна приведены в таблице 9.1.2.1 (раздел 9.1.2. «Водоснабжение. Проектные решения»).

Среднесуточный расход воды с учетом сезонно проживающих и на полив составляет:

существующее положение – 1996,33 куб. м/сут.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы: Qсут.max = Ксут.maх х Qср (СП 31.13330.2021[[61]](#footnote-61)), где Ксут.max = 1,1 составят:

Qсут.max = 1,1 х 1996,33 = 2195,97 куб. м/сут.

Разница между водопотреблением и водоотведением обусловлена, в основном, значительными потерями в неканализованной зоне и на полив зеленых насаждений и дорог.

В индивидуальной жилой застройке полив насаждений осуществляется водой из открытых водоёмов и шахтных колодцев.

Противопожарные мероприятия

Расчётное количество одновременных пожаров – 2 шт.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

15 л/с (СП 8.13130[[62]](#footnote-62));

2 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение (табл. № 7.1 СП 10.13130[[63]](#footnote-63)).

Пожарная безопасность обеспечена пожарными гидрантами на водопроводной сети и пожарными водоемами, список приведен в таблице 9.1.1.4.

Таблица 9.1.1.4

Места забора воды для устранения пожара

|  |  |
| --- | --- |
| Источник забора | Место забора воды |

|  | 2 |
| --- | --- |
| Пожарный гидрант | ул. Веселова, 12 |
| Пожарный гидрант | ул. Веселова, 20 |
| Пожарный гидрант | ул. Веселова, 30 |
| Пожарный гидрант | ул. Веселова, 41 |
| Пожарный гидрант | ул. Веселова, 48 |
| Пожарный гидрант | ул. Ленина, 31 |
| Пожарный гидрант | ул. Ленина, 39 |
| Пожарный гидрант | ул. Ленина, 15 |
| Пожарный гидрант | ул. Ленина, 57 |
| Пожарный гидрант | Торговая площадь, 1 (Эксперт) |
| Пожарный гидрант | ул. Правая набережная, 11 |
| Пожарный гидрант | ул. Красных Зорь, 5 |
| Пожарный гидрант | ул. Красных Зорь, 13 |
| Пожарный гидрант | пер. Коммунистический, 11 СГБ |
| Пожарный гидрант | пер. Коммунистический, 11 Россельхозбанк |
| Пожарный гидрант | База МУП «Коммунальщик» |
| Пожарный гидрант | ул. Красноармейская, 6 |
| Пожарный гидрант | ул. Красноармейская, 16 |
| Пожарный гидрант | ул. Красноармейская, 20 |
| Пожарный гидрант | ул. Красноармейская, 34 |
| Пожарный гидрант | ул. Красноармейская, 54 |
| Пожарный гидрант | ул. Красноармейская, 68 |
| Пожарный гидрант | ул. Красноармейская, 74 |
| Пожарный гидрант | ул. Красноармейская, 92 |
| Пожарный гидрант | пер. Терешковой, 12 |
| Пожарный гидрант | пер. Терешковой, 51 |
| Пожарный гидрант | ул. Интернациональная, 30 |
| Пожарный гидрант | ул. Интернациональная, 1 |
| Пожарный гидрант | пер. Советский, 8 |
| Пожарный гидрант | пер. Советский, 48(магазин Кроха) |
| Пожарный гидрант | пер. Советский, 50 |
| Пожарный гидрант | пер. Богатырёва,7 |
| Пожарный гидрант | пер. Богатырёва,4 |
| Пожарный гидрант | пр. Набережная реки Ворожи, 2а |
| Пожарный гидрант | пер. Луначарского, детская поликлиника |
| Пожарный гидрант | ул. Володарского, 49 |
| Пожарный гидрант | ул. Володарского, 75 |
| Пожарный гидрант | ул. Трудовой Коммуны,4 |
| Пожарный гидрант | ул. Трудовой Коммуны, 13 |
| Пожарный гидрант | ул. Карла Маркса, 49 |
| Пожарный гидрант | Территория ЦРБ (пищеблок) |
| Пожарный гидрант | ул. Беляева, 10 |
| Пожарный гидрант | ул. Беляева, 29 |
| Пожарный гидрант | ул. Спортивная, 6 |
| Пожарный гидрант | ул. Беляева (РПК) |
| Пожарный гидрант | пер. Зеленый, 10 |
| Пожарный водоем | ул. Титова, 9 |
| Пожарный водоем | ул. Титова, 94 |
| Пожарный водоем | ул. Ижинская, 19 |
| Пожарный водоем | ул. Набережная Куприна, 10 |
| Пожарный водоем | пер. Терешковой, 51 |
| Пожарный водоем | пер. Перевозный, 1 (съезд к реке Молога) |
| Пожарный гидрант | перекресток ул. Коммунаров-пер. Полевой; |
| Пожарный гидрант | ул. Коммунаров, д. 12 |
| Пожарный гидрант | перекресток ул. Коммунаров, д. 20-пер. Тихвинский, 6 |
| Пожарный гидрант | ул. Коммунаров, д. 28 |
| Пожарный гидрант | ул. Коммунаров, д. 34 |
| Пожарный гидрант | ул. Коммунаров, д. 36 |
| Пожарный гидрант | ул. Коммунаров, д. 40-42 |
| Пожарный гидрант | ул. Коммунаров, д. 61 |
| Пожарный гидрант | ул. Коммунаров, д. 74 |
| Пожарный гидрант | перекресток ул. Коммунаров-пер. Филинский; |
| Пожарный гидрант | ул. Коммунаров, д. 60 |
| Пожарный гидрант | перекресток ул. Коммунаров, д. 78-пер. Первомайский, д. 5 |
| Пожарный гидрант | перекресток ул. Коммунаров-пер. Октябрьский, д. 6; |
| Пожарный гидрант | перекресток ул. Коммунаров, д. 103-пер. Первомайский; |
| Пожарный гидрант | перекресток ул. Коммунаров-пер. Заречный |
| Пожарный гидрант | ул. Коммунаров, д. 96; |
| Пожарный гидрант | ул. Коммунаров, д. 102; |
| Пожарный гидрант | ул. Коммунаров, д. 110; |
| Пожарный гидрант | ул. Титова, д. 25 |
| Пожарный гидрант | перекресток ул. Титова, д. 36-пер. Коммунистический; |
| Пожарный гидрант | ул. Титова, д. 39; |
| Пожарный гидрант | перекресток ул. Титова, д. 45а-пер. Перевозный, д. 11; |
| Пожарный гидрант | ул. Титова, д. 47; |
| Пожарный гидрант | перекресток ул. Титова, д. 57-пер. Филинский, д. 11; |
| Пожарный гидрант | перекресток ул. Титова, д. 66-пер. Филинский, д. 8; |
| Пожарный гидрант | ул. Титова, д. 69; |
| Пожарный гидрант | перекресток ул. Титова, д. 77-пер. Октябрьский, д. 9; |
| Пожарный гидрант | ул. Титова, д. 90; |
| Пожарный гидрант | перекресток ул. Титова, д. 96-пер. Первомайский, д.8; |
| Пожарный гидрант | перекресток ул. Титова-пер. Заречный |
| Пожарный гидрант | ул. Титова, д. 97-99; |
| Пожарный гидрант | ул. Титова, д. 105; |
| Пожарный гидрант | ул. Титова, д. 120; |
| Пожарный гидрант | ул. Юбилейная, д. 2а; |
| Пожарный гидрант | ул. Юбилейная, д. 8-8а; |
| Пожарный гидрант | перекресток ул. Юбилейная- пер. Комсомольский, д. 17 |
| Пожарный гидрант | ул. Юбилейная, д. 14-16; |
| Пожарный гидрант | ул. Юбилейная, д. 30; |
| Пожарный гидрант | ул. Юбилейная, д. 44 |
| Пожарный гидрант | ул. Юбилейная, д. 52-54; |
| Пожарный гидрант | ул. Юбилейная, д. 64; |
| Пожарный гидрант | перекресток ул. Юбилейная, д. 76-пер. Заречный; |
| Пожарный гидрант | ул. Юбилейная, д. 82 |
| Пожарный гидрант | пер. Орельский, д. 5; |
| Пожарный гидрант | пер. Орельский, д. 8; |
| Пожарный гидрант | пер. Северный, д. 1; |
| Пожарный гидрант | перекресток пер. Северный, д. 9-пер. Ветеранов, д. 5; |
| Пожарный гидрант | пер. Ветеранов, д. 2; |
| Пожарный гидрант | пер. Ветеранов, д. 10; |
| Пожарный гидрант | пер. Перевозный, д. 3; |
| Пожарный гидрант | пер. Перевозный, д. 6; |
| Пожарный гидрант | пер. Совхозный, д. 1; |
| Пожарный гидрант | пер. Совхозный, д. 5, 8; |
| Пожарный гидрант | пер. Совхозный, д. 9; |
| Пожарный гидрант | пер. Тихвинский, д. 15; |
| Пожарный гидрант | перекресток пер. Тихвинский-ул. Юбилейная; |

* + 1. **Проектные решения**

Принимаем проектом строительство централизованных систем водоснабжения для существующей и проектируемой жилой и общественной застройки города Устюжна. Водоснабжение города Устюжна предлагается от существующих водозаборных сооружений.

По городу Устюжна расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели составит 2798,75 куб. м/сут.

Нормы проектирования. Расчетные расходы воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии с разделом 8.4 местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Устюжна Устюженского муниципального округа Вологодской области[[64]](#footnote-64):

210 л/сут. на одного человека в существующей жилой застройке, оборудованной водопроводом с местными водонагревателями и канализацией;

100 л/сут. на одного человека в жилой застройке, оборудованной водопроводом с индивидуальной канализацией;

50 л/сут. на одного человека в застройке частными домами с водопользованием из шахтных колодцев, водоразборных колонок и септиками.

Расходы воды приведены в таблице 9.1.2.1.

Из таблицы 9.1.2.1 следует, что среднесуточный расход воды с учетом расхода воды на полив насаждений составляет 2544,32 куб. м/сут.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы: Qсут.max = Ксут.maх х Qср (СП 31.13330.2021), где Ксут.max = 1,1 составят:

Qсут.max = 1,1 х 2544,32 = 2798,75 куб. м/сут.

Разница между водопотреблением и водоотведением обусловлена, в основном, значительными потерями в неканализованной зоне и на полив зеленых насаждений и дорог.

Полив насаждений осуществляется водой из открытых водоемов и шахтных колодцев.

Противопожарные мероприятия

Наружное пожаротушение объектов города предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах сети водопровода. Запас воды на наружное пожаротушение будет храниться в резервуарах чистой воды. Часть воды на наружное пожаротушение хранится в существующих пожарных резервуарах, располагаемых на территории города.

Внутреннее пожаротушение осуществляется от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов. Хранение воды на внутреннее пожаротушение предусмотрено также в РЧВ (резервуары чистой воды).

Источником воды на промпредприятиях для целей пожаротушения служит в основном вода из технического водопровода. На крупных промпредприятиях на тушение пожара используются спринклерные или дренчерные установки.

Таблица 9.1.2.1

Расчётные показатели водопотребления и водоотведения по городу Устюжна

| №  п/п | Наименование  потребителя | Ед.  изм. | Существующее положение | | | | | | | На проект | | | | | | | Примеча-ния |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кол-во/  сезонно-прожив. | Водопотребле-ние | | Водоотведение | | Безвоз-врат-ные потери куб.м/ сут | В септик, жиже-  сборник  куб.м/ сут | Кол-во/  сезонно-прожив. | Водопотребле-ние | | Водоотведение | | Безвоз-врат-ные потери куб.м/ сут | В септик, жиже-  сборник  куб.м/сут |
| Нор  ма потр.  л/сут | Суточн. расход  куб.м/  сут | Нор  ма отвед.  л/сут | Суточн.  расход  куб.м/ сут | Норма потр.  л/сут | Суточн. расход  куб.м/  сут | Норма отвед.  л/сут | Суточн.  расход  куб.м/  сут. |
|
|
|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Население по**  **г. Устюжна:** | **чел.** | **8132** |  |  |  |  |  |  | **8639** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Жители в домах с централизованными водопроводом и канализацией | чел. | 3126 | 210 | 656,460 | 210 | 656,460 | - | - | 4218 | 210 | 885,780 | 210 | 885,780 | - | - |  |
|  | Жители в домах с водопроводом, индивидуальной канализацией | чел. | 1000 | 100 | 100,000 | 50 | - | 50,000 | 50,000 | 2921 | 100 | 292,100 | 100 | - | - | 292,100 |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из ВРК с септиками | чел. | 4006 | 50 | 200,300 | 25 | - | 100,150 | 100,150 | 1500 | 50 | 75,000 | 50 | - | - | 75,000 |  |
|  | Детские сады | мест | 500 | 80 | 40,000 | 80 | 40,000 | - | - | 648 | 80 | 51,840 | 80 | 51,840 | - | - | Проект:  + 80 мест |
|  | Школы +  Дополнительное образование | мест | 1253 |  | 6,867 |  | 6,867 | - | - | 1525 | 20 | 30,500 | 20 | 30,500 | - | - | Сущ.- фактич. потребление  Проект –  + 160 мест |
|  | Среднее профессиональное образование | мест | 340 | 20 | 6,800 | 20 | 6,800 | - | - | 340 | 20 | 6,800 | 20 | 6,800 | - | - |  |
|  | Библиотеки | раб. | 14 |  | 0,167 |  | 0,167 | - | - | 14 | 15 | 0,210 | 15 | 0,210 | - | - | Сущ.- фактич. потребление |
|  | Музей | раб. | 32 |  | 0,383 |  | 0,383 | - | - | 32 | 15 | 0,480 | 15 | 0,480 | - | - | Сущ.- фактич. потребление |
|  | Стадионы, корты | кв.м | 36373 |  | 24,640 |  | 24,640 | - | - | 36373 |  | 24,640 |  | 24,640 | - | - | Фактическое потребление |
|  | Спортзалы | кв. м | 3147,9 | 50 | 26,230 | 50 | 26,230 | - | - | 4047,9 | 50 | 33,733 | 50 | 33,733 | - | - | Норма 6 кв. м на 1 человека;  Проект –  + 900 кв.м. |
|  | Физкультурно-оздоровительный комплекс | кв. м | - | - | - | - | - | - | - | 2043,6 | 50 | 17,030 | 50 | 17,030 | - | - | Норма 6 кв. м на 1 человека;  Проект |
|  | Здравоохранение | мест | 650 |  | 13,167 |  | 13,167 | - | - | 650 |  | 13,167 |  | 13,167 | - | - | Фактическое потребление |
|  | Административно-управленческие объекты | раб. | 457 |  | 43,172 |  | 43,172 | - | - | 457 |  | 43,172 |  | 43,172 | - | - | Фактическое потребление |
|  | Пожарные депо | раб.  маш. | 40  8 |  | 0,467 |  | - | 0,467 | - | 40  8 | 100,0 600,0 | 4,000  4,800 | 100,0 | 4,000 - | -  4,800 | -  - |  |
|  | Магазины | кв.м. | 9542,8 | 1,5 | 14,314 | 1,5 | 14,314 | - | - | 10042,8 | 1,5 | 15,064 | 1,5 | 15,064 | - | - | Проект –  + 500 кв.м. |
|  | Объекты общественного питания | усл. блюд | 8653 |  | 104,165 |  | 104,165 | - | - | 12811 | 12 | 153,730 | 12 | 153,730 | - | - | Сущ.- фактич. потребление |
|  | Бытовые услуги | мест | 7 |  | 2,533 |  | 2,533 | - | - | 82 | 56 | 4,592 | 56 | 4,592 | - | - | Сущ.- фактич. потребление Проект –  + 75 мест |
|  | Бани | мест | 25 | 180 | 4,500 | 180 | 4,500 | - | - | 25 | 180 | 4,500 | 180 | 4,500 | - | - |  |
|  | Гостиницы, гостевые дома | мест | 75 | 230 | 17,250 | 230 | 17,250 | - | - | 75 | 230 | 17,250 | 230 | 17,250 | - | - |  |
|  | **ИТОГО по**  **г. Устюжна** |  |  |  | 1257,01 |  | 956,244 | 150,617 | 150,150 |  |  | 1688,314 |  | 1316,414 | 4,800 | 367,100 |  |
|  | Полив зеленых насаждений | чел | 8132 | 50 | 406,600 |  | - | 406,600 | - | 8639 | 50 | 431,950 |  | - | 431,950 | - |  |
|  | **ВСЕГО по**  **г. Устюжна** |  |  |  | **1663,611** |  | **956,244** | **557,217** | **150,150** |  |  | **2120,264** |  | 1316,414 | **436,750** | 367,100 |  |
|  | Неучтенные потребители | % | 20 |  | 332,722 |  | 191,249 | 111,443 | 30,030 |  |  | 424,053 |  | 263,283 | 87,350 | 73,420 |  |
|  | **ИТОГО по**  **г. Устюжна с учетом неучтенных потребителей** |  |  |  | **1996,333** |  | **1147,493** | **668,660** | **180,180** |  |  | **2544,317** |  | **1579,697** | **524,100** | **440,520** |  |

Пожарная безопасность на территории г. Устюжна осуществляется пожарно-спасительной частью ПСЧ-31 ГУ МЧС России по Вологодской области (5 пожарных машин) по ул. Энтузиастов, д.1, а также пожарной частью ВПЧ ФБУ ИК-20 по ул. Карла Маркса, 58.

Принятые генеральным планом мероприятия по городу Устюжна приведены в таблице 9.1.2.2.

Таблица 9.1.2.2

Сведения о планируемых мероприятиях в области водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Физический показатель |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. 1 | Замена и ремонт существующих водопроводных сетей |  |
| 1. 2 | Строительство новых водопроводных сетей и сооружений |  |
|  | Реконструкция водопроводных дюкеров через р. Ворожа |  |
|  | Реконструкция сетей водопровода (увеличение диаметра труб) в южной части города Устюжна (за «объездной дорогой») |  |
| **в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне** | | |
|  | Сети водоснабжения из полиэтиленовых труб | Протяженность основных магистральных водопроводов  6,52 км |
|  | Бурение артезианской скважины | Производительность  0,31 тыс. куб. м/сут |
| **Схема водоснабжения и водоотведения города Устюжна до 2028 года[[65]](#footnote-65)** | | |
|  | Замена ветхих участков водопроводных сетей |  |
|  | Установка приборов учета на объектах водопотребления |  |
|  | Реконструкция и замена аварийных участков трубопроводов системы водоснабжения, замена запорной и регулирующей арматуры |  |
|  | Прокладка новых трубопроводов системы водоснабжения, для обеспечения потребностей абонентов перспективной жилой застройки |  |
| **Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергосбережение и обеспечение доступным и комфортным жильем населения на территории Устюженского муниципального округа на 2023-2027 годы»**[[66]](#footnote-66) | | |
|  | Реализация мероприятий по обеспечению строительства, модернизации и капитального ремонта объектов инженерной инфраструктуры |  |

Для снижения потерь воды питьевого качества в городе Устюжна необходимо выполнить следующие рекомендации:

в зонах индивидуальной застройки полив зеленых насаждений, улиц и огородных культур осуществлять водой из открытых водоемов, сооружений хранения и забора воды: резервуаров, колодцев, прудов, рек и ручьев;

установить приборы учета расхода воды у потребителей;

заменить изношенные сети водопровода, устранить утечки воды в трубах.

Для очистки воды из шахтных колодцев предлагается использовать бытовые фильтры для очистки воды.

Выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства и всех водопользователей.

Качество и безопасность питьевой воды должны соответствовать гигиеническим нормативам, изложенным в СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21[[67]](#footnote-67).

Все скважины, в которых срок службы обсадных колонн уже истек или же они содержат другие дефекты, подлежат или восстановлению, или ликвидации (тампонированию). Ликвидационный тампонаж скважин на воду производится для предотвращения загрязнения и засоления водоносных горизонтов через скважину, а также нежелательного смешения вод различного качества и истощения водоносных горизонтов при фонтанировании.

Правила и порядок ликвидации водозаборных скважин определяются в соответствии с [Правила](https://login.consultant.ru/link/?rnd=96699181A9EF518C39BF05D0724E306A&req=doc&base=STR&n=19832&REFFIELD=134&REFDST=100003&REFDOC=111046&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D6&date=20.01.2020)ми ликвидационного тампонажа буровых скважин различного назначения, засыпки горных выработок и заброшенных колодцев для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, утвержденной Министерством геологии СССР от 14 сентября 1967 года.

Одним из основных мероприятий, предотвращающих загрязнение подземных и поверхностных вод, является организация ЗСО, на которых устанавливается специально разработанный режим, цель которого – предупреждение ухудшения качества воды, подаваемой населению.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.

Ограничения использования земельных участков, расположенных в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются также ст. 43-44 Водного кодекса Российской Федерации.

* 1. **Водоотведение**
     1. **Существующее положение**

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод в г. Устюжна включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов с размещенными на них канализационными насосными станциями и комплекс очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Очищенные сточные воды сбрасываются в руч. Безымянный, впадающий в реку Молога.

Также на берегу р. Ворожа имеется накопительная емкость объемом 40 куб. м для сбора сточных вод от неканализованных районов города. По мере накопления сточные воды вывозятся на существующий комплекс очистных сооружений канализации полной биологической очистки.

Данные по существующим инженерным сетям и сооружениям канализации предоставлены администрацией Устюженского муниципального округа Вологодской области и отражены в таблице 9.2.1.1.

Нормы проектирования

Расчетное среднесуточное водоотведение от жилых и общественных зданий принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018[[68]](#footnote-68) с учетом понижающих коэффициентов:

в населенных пунктах без централизованной канализации принимаем количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке в сельских населенных пунктах 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери).

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны у ОСК производительностью 3,0 тыс. куб. м/сутки. - 100 метров, у КНС - 15 м в соответствии с требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Таблица 9.2.1.1

Характеристики существующих сетей и сооружений водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт,  адрес, | Материал труб,  Диаметр,  протяженность | Характеристики КНС, насос м3/час,  напор – м,  мощность кВт | Износ, %  Загрузка | Очистные сооружения,  мощность м3/сут,  способ очистки  состав  очистных | Возможность расширения  очистных сооружений | Балансо-держатель | Примечание |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | г. Устюжна | Чугун, сталь, асбоцемент бетон.  Диаметры:  150-500 мм  Протяженность:  17 км | КНС 1:  СМС 150-125-315  200 куб. м/час  КНС 2:  СМС 100-65-200  50 куб. м/час  КНС 3:  СМС 100-65-200  50 куб. м/час | 20% | 1) КОС 3000 куб. м/сут,  полная биологическая очистка  Биологическая очистка:  Осветлители перегниватели, осветлители, аэротенки, иловые площадки.  Обеззараживание:  Гидрохлорид натрия марки А, капельным путем  Очищенные сточные воды сбрасываются в руч. Безымянный, впадающий в реку Молога.  2) Накопительная емкость  V = 40 куб. м.  (согласно письму администрации Устюженского муниципального округа от 31.10.2023 № 4885) | Разрабатывается проект строительства  новых КОС  (Земельный участок  № 35:19:0303001:279) | МКП «Водоканал Устюжна» | - |

* + 1. **Проектные решения**

Принимаем проектом строительство централизованных систем водоотведения для существующей и проектируемой жилой и общественной застройки города Устюжна.

Нормы и объемы водоотведения

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 с учетом понижающих коэффициентов:

принимаем количество бытовых сточных вод, и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке в сельских населенных пунктах 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери);

в населенных пунктах с централизованной канализацией 100%.

Данные по расчетному расходу сточных вод приведены в таблице 9.1.2.1.

Сети бытовой канализации

Для отвода бытовых сточных вод от зданий запроектировать самотечные сети канализации из хризотилцементных трубопроводов по ГОСТ 31416-2009[[69]](#footnote-69) или полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001[[70]](#footnote-70). При перекачке сточных вод предусматривать напорные сети канализации из напорных полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001. На сети самотечной канализации устраиваются смотровые железобетонные колодцы на расстоянии 35-50 метров в зависимости от диаметра трубопроводов. При сбросе сточных вод из напорных трубопроводов в самотечные коллекторы устраиваются колодцы-гасители напора.

Принятые генеральным планом мероприятия по городу Устюжна приведены в таблице 9.2.2.1.

Таблица 9.2.2.1

Сведения о планируемых мероприятиях в области водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Физический показатель |

| 1 | 2 | | 3 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. . | Строительство новых сетей и сооружений канализации | |  |
|  | Реконструкция участка канализационной сети  по ул. Интернациональная | | Протяженность  0,10 км |
|  | Замена и ремонт существующих сетей и сооружений канализации | |  |
|  | Строительство КНС в южной части города (за «объездной дорогой») | |  |
|  | Строительство КНС в северо-западной части города ("заижина") | |  |
|  | Строительство КНС в северной части города («зареченская часть») | |  |
|  | Строительство КОС со сливной станцией производительностью до 2000 куб. м/сут | | Площадь – 3 га  ЗУ кадастровый номер  № 35:19:0303001:279 |
|  | Ликвидация существующих КОС 3000 куб. м/сут | |  |
| **В части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне** | | | |
|  | Строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации (по «проекту планировки территории  в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне») | | Производительность ЛОСДК – 60 л/с  (160 куб. м/сут) |
|  | Строительство новых сетей и сооружений дождевой канализации | | Протяженность  5,78 км |
|  | Сети хозяйственно-бытовой канализации из полиэтиленовых труб | | Протяженность  8,88 км |
|  | Строительство КНС (2 шт) | | Производительность  КНС – 20 куб. м/час |
|  | Строительство НСДК (2 шт) | | Производительность  НСДК – 80 куб. м/сут |
| **Схема водоснабжения и водоотведения города Устюжна до 2028 года** | | | |
|  | Перекладка и ремонт изношенных участков канализационных сетей | |  |
| 1. 3. | Оборудование внутренней канализацией всей 2-3 этажной существующей и перспективной жилой и общественной застройки | |  |
| **Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергосбережение и обеспечение доступным и комфортным жильем населения на территории Устюженского муниципального округа на 2023-2027 годы»** | | | |
|  | Реализация мероприятий по обеспечению строительства, модернизации и капитального ремонта объектов инженерной инфраструктуры |  | |

Количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке по рассматриваемой территории составит:

на проект – 2020,22 х 1,2 = 2424,26 куб. м/сут.

При высоком уровне грунтовых вод, необходимо предусматривать пристенный дренаж с выпуском в канавы для защиты от подтопления подвалов. Отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных лотков и канав, а также закрытой сетью дождевой канализации с последующим подключением к существующим сетям дождевой канализации.

Согласно п. 19 раздела II СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Необходимо организовать санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений в соответствии с требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, а именно: ориентировочный размер у КОС производительностью 3,0 тыс. куб. м/сутки. - 100 метров; у КНС - 15 м.

Существующая и проектируемая застройка с индивидуальными жилыми домами, попадающая в водоохранные зоны водных объектов, должна быть обеспечена водонепроницаемыми емкостями для сбора сточных вод с дальнейшим вывозом на очистные сооружения канализациив соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Проектируемые перспективные территории учтены в 20% непредвиденных затрат от общего водопотребления. Очистку сточных вод от площадок предусматриваем в индивидуальные ЛОСК.

Необходимо ликвидировать выпуски неочищенных сточных вод на рельеф местности.

Место выпуска очищенных сточных вод в водный объект должно согласовываться с органами по регулированию использования и охране вод, санитарно-эпидемиологической службой и федеральным органом государственного контроля (надзора) в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов во внутренних водах Российской Федерации.

Ограничения использования водных объектов для целей сброса сточных вод устанавливаются ст. 44 Водного кодекса Российской Федерации.

В случае если стоки после полной биологической очистки не соответствуют нормам СанПиН 2.1.3684-21 по показателям сброса, необходимо предусматривать доочистку сточных вод: коагуляция, отстаивание, фильтрование на кварцевых фильтрах, хлорирование или обработка очищенных стоков УФ.

* 1. **Теплоснабжение**
     1. **Существующее положение**

В разделе использованы материалы, предоставленные в томе исходных данных[[71]](#footnote-71).

На территории города Устюжна функционируют несколько отопительных котельных, обеспечивающих тепловой энергией объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Частный сектор отапливается от индивидуальных тепловых агрегатов, используя различные виды топлива, преимущественно – печное, топливо – дрова.

Производственные здания предприятий местной промышленности снабжаются теплом от собственных источников теплоты.

Данные по существующим котельным представлены в таблице 9.3.1.1, по тепловым сетям – в таблице 9.3.1.2.

Таблица 9.3.1.1

Данные по котельным

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  котельной,  адрес | Тип  котлов | Кол-во | КПД котлов,  % | Теплопроиз-водитель-ность,  Гкал/час | Описание котла (паровой,  водяной) | Параметры  Теплоноси-теля | Подключенная нагрузка, Гкал/час | Топливо | Балансо-  содержа-  тель | Функционирует в настоящий момент |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Котельная "ЖБИ" в г. Устюжна ул. Строителей, 6 А | на  жидком  топливе | 2 | 70 | 9,625 | водяной | 95/70 | 3,709 | мазут | АО  «ВОЭК» | да |
| 2 | Котельная "Центральная" в г. Устюжна, ул. Интернациональная, 14 А | твердото  пливные | 7 | 70 | 7 | водяной | 95/70 | 6,086 | уголь | АО  «ВОЭК» | да |
| 3 | Котельная "Школа №2" в г. Устюжна, ул. Ленина, 60А | твердото  пливные | 2 | 70 | 1,2 | водяной | 95/70 | 0,339 | дрова | АО  «ВОЭК» | да |
| 4 | Котельная "Сириус" в г. Устюжна, пер. Красных Зорь, | твердото  пливные | 2 | 70 | 0,844 | водяной | 95/70 | 0,266 | дрова | АО  «ВОЭК» | да |
| 5 | Котельная "Светлана" в г. Устюжна | твердото  пливные | 3 | 70 | 2,36 | водяной | 95/70 | 0,672 | дрова,  уголь | АО  «ВОЭК» | да |
| 6 | Котельная "Лесная Нива" в г. Устюжна, пер. Зеленый,5 | твердото  пливные | 3 | 70 | 1,288 | водяной | 95/70 | 0,375 | дрова | АО  «ВОЭК» | да |
| 7 | Котельная «Устюжнаинвест», г. Устюжна ул. Беляева, д. 28а[[72]](#footnote-72) | СН-300[[73]](#footnote-73) | 2 |  | 5,16 |  |  | 3,963 | опилки,  щепа | ООО «Устюжна-инвест» | Нет, подключенная нагрузка переключена на котельную «Центральная» |
| Автономные котельные | | | | | | | | | | | |
| 8 | Эл/котельная, г. Устюжна, ул. Коммунаров, 118 | ЭВАН 48кВт\*380В | 2 |  | 0,082 | электри-ческий котел |  | 0,058 | электри-чество | АО  «ВОЭК» | да |
| 9 | Эл/котельная, г. Устюжна, пер. Красный, 31б | ЭПЗ-100-И2М – 100 кВт | 2 |  | 0,172 | электри-ческий котел |  | 0,058 | электри-чество | АО  «ВОЭК» | да |
| 10 | Эл/котельная, г. Устюжна, ул. Гагарина, 36 | ЭВАН 9кВт\*380 Вт | 1 |  | 0,029 | электри-ческий котел |  | 0,026 | электри-чество | АО  «ВОЭК» | да |
| ЭВАН 24 кВт\*380 Вт | 1 |
| 11 | Эл/котельная, г. Устюжна, пер. Луначарского, 35а | электрический котел | 1 |  | 0,1 | электри-ческий котел |  | 0,05800 | электри-чество | ТСЖ дом учителей | да |
| 12 | Котельная бани  ИП А.Ю.Ромушкин | Универсал | 2 |  | 0,434 | водяной |  | 0,28000 | дрова | ИП А.Ю.Ромушкин | да |
| 13 | Котельная «ФКУ ИК-20» | КВ-ТС-1 | 6 |  | 2,1 | водяной |  | 0,73519 | уголь, торф | ФКУ ИК-20 УФСИН России по Вологодской области | да |
| 14 | Котельная ООО «Вологодское раздолье» | ДКВР -10 ГМ  ДКВР -6 ГМ | 1  1 |  | 10,0 | водяной |  | 4,8 | мазут | ООО «Вологодское раздолье» | да |

Таблица 9.3.1.2

Данные по тепловым сетям

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Материал/диаметр | Протяженность, км | Подземная/надземная | В каком исполнении | Параметры теплоно-сителя | Принадлежность к котельной | Износ (%) | Балансо-содержатель |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Тепловые сети от котельной «ЖБИ» | Сталь, 25-200 мм | 4,798 | Подземная | исполнение  двухтрубное | 95/70 | Котельная "ЖБИ" в г. Устюжна | 62 | АО «ВОЭК» |
| 2 | Тепловые сети от  котельной  «Центральная» | Сталь, 25-200 мм | 6,872 | Подземная  /надземные | исполнение  двухтрубное | 95/70 | Котельная "Центральная" в г. Устюжна | 62 | АО «ВОЭК» |
| 3 | Тепловые сети от котельной «Школа № 2» | Сталь, 32-133 мм | 0,512 | Подземная | исполнение  двухтрубное | 95/70 | Котельная "Школа №2" в г. Устюжна | 62 | АО «ВОЭК» |
| 4 | Тепловые сети от котельной «Сириус» | Сталь, 32-70 мм | 0,263 | Подземная | исполнение  двухтрубное | 95/70 | Котельная "Сириус" в г. Устюжна | 62 | АО «ВОЭК» |
| 5 | Тепловые сети от  котельной  «Светлана» | Сталь, 32-133 мм | 1,154 | Подземная | исполнение  двухтрубное | 95/70 | Котельная  "Светлана" | 62 | АО «ВОЭК» |
| 6 | Тепловые сети от котельной «Лесная Нива» | Сталь, 32-70 мм | 1,197 | Подземная | исполнение  двухтрубное | 95/70 | Котельная "Лесная Нива" в г. Устюжна | 62 | АО «ВОЭК» |

* + 1. **Проектные решения**

В соответствии со схемой теплоснабжения[[74]](#footnote-74) предусматривается:

теплоснабжение зданий промышленных предприятий и технологических процессов производства предусматривается от собственных котельных, реконструкция которых будет выполняться по мере амортизации существующего оборудования;

строительство новой котельной (вместо котельной ЖБИ), мощностью 12,9 Гкал/час, с переключением на нее тепловой нагрузки котельных ЖБИ, Светлана, электрокотельная г. Устюжна, ул. Гагарина, д.36;

реконструкция котельной "Школа №2", включающая в себя демонтаж имеющихся котлов КВ-ТС, установку котлов полной заводской готовности, замену сетевых и подпиточных насосов, капитальный ремонт системы дымоудаления, с целью переключения на нее тепловой нагрузки потребителей котельной Сириус;

котельные «ЖБИ», «Светлана», «Устюжнаинвест», «Сириус», электрокотельная Гагарина 36 – выводятся из эксплуатации в резервные источники теплоснабжения;

строительство новых участков тепловых сетей необходимо для обеспечения тепловой энергией планируемых к подключению потребителей. Реконструкция существующих участков тепловых сетей необходима для обновления трубопроводов с истекшим сроком службы.

строительство новых участков тепловых сетей необходимо для обеспечения тепловой энергией планируемых к подключению потребителей. Реконструкция существующих участков тепловых сетей необходима для обновления трубопроводов с истекшим сроком службы:[[75]](#footnote-75)

- 2023 год: строительство участка тепловой сети D 76 мм по ул. Красных Зорь для переключения тепловой нагрузки от котельной «Сириус» на котельную «Школа №2» (протяженностью 650 м);

- 2025 год: планируется строительство участка тепловой сети D 57 мм с целью переключения тепловой нагрузки электрокотельной г. Устюжна, ул. Гагарина, д.36 на новую газовую котельную (протяженностью 240 м);

- 2025 год: строительство участка тепловой сети D 250 мм для переключения тепловой нагрузки от котельной «Светлана» на новую газовую котельную (протяженностью 840 м);

- 2025 год: строительство участка тепловой сети D 250 мм для переключения тепловой нагрузки от котельной «Устюжнаинвест» на новую газовую котельную (протяженностью 330 м).

Согласно Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Устюженского муниципального округа на 2023-2027 годы предусматривается техническое перевооружение на ряде котельных без замены вида топлива в существующих зданиях котельных:

* котельная ЖБИ - замена существующего мазутного котла ДЕ10-13 (1988 года установки) с целью использования его мощности для теплоснабжения существующих потребителей;
* котельная Лесная Нива - замена существующего твердотопливного котла ЗИО-60 (2005 года установки) на котел ВК 0,4 с целью использования его мощности для теплоснабжения существующих потребителей.

Генеральным планом предусматривается:

предусматривается реконструкция существующих котельных «Центральная», «Школа №2» и «Лесная Нива» с целью перевода на газовый вид топлива;

предусматривается автономное теплоснабжение для запроектированной общественной, производственной и жилой застройки от индивидуальных газовых котлов.

* 1. **Газоснабжение**
     1. **Существующее положение**

На территории Устюженского муниципального округа применительно к территории в административных границах города Устюжны городского поселения город Устюжна централизованного газоснабжения нет.

Таблица 9.4.1.1

Потребление сжиженного газа населением

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Поставщик газа | Количество человек, пользующихся  балонным газоснабжением для пищеприготовления | Годовое  потребление сжиженного газа, |
| чел. | куб. м/ год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Устюжна | ООО «Еврогаз»,  ООО «УстюжнаЖилсервис» | 8132 | 309,9 |

* + 1. **Проектные решения**

Раздел разработан с учетом требований СП 62.13330.2011[[76]](#footnote-76), СП 42-101-2003[[77]](#footnote-77).

Согласно проекту планировки и межевания территории «Газопровод межпоселковый к г. Устюжна Устюженского района Вологодской области»[[78]](#footnote-78) предусматривается прокладка межпоселкового газопровода высокого давления для транспортировки природного газа потребителям г. Устюжна.

Согласно региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы[[79]](#footnote-79).на разрабатываемой в генеральном плане территории предусматривается сдедующие мероприятия и объекты:

Газопровод межпоселковый ГРС Устюжна - г. Устюжна (6км);

Разработка (корректировка) генеральной схемы газоснабжения, г. Устюжна;

Распределительные газопроводы, г. Устюжна (1 объект) (15 км).

Согласно Схеме газоснабжения и газификации Вологодской области (2020 г.) газификация города Устюжна с правого берега р. Мологи предусматривается от головного газораспределительного пункта (ГГРП), с дальнейшей разводкой газораспределительных сетей среднего давления с установкой пунктов редуцирования газа (ПРГ) для газоснабжения существующей и запроектированной жилой и общественной застройки.

Газификация жилой застройки с левого берега р. Мологи предусматривается от запроектированного ПРГ №2с разводкой газораспределительных сетей к ПРГ №3 и №5 (согласно проекта «Разработка генеральной схемы газоснабжения г. Устюжна», выполненного компанией Nord Compani (Северная Компания) по договору от 12 сентября 2022 года № BI0003428[[80]](#footnote-80)).

Точное количествоо необходимых ПРГ и точную прокладки распределительных газопроводов высокого давления определить на стадии проекта планировки и рабочего проектирования.

Генеральным планом предусматривается:

модернизация существующих котельных «Центральная», «Школа №2» и «Лесная Нива» с целью перевода их на газовое топливо;

строительство новой котельной (вместо котельной ЖБИ), мощностью 12,9 Гкал/час, с переключением на нее тепловой нагрузки котельных ЖБИ, Светлана, электрокотельная г. Устюжна, ул. Гагарина, д.36;

предусматривается автономное теплоснабжение для запроектированной общественной, производственной и жилой застройки от индивидуальных газовых котлов;

газификация существующей жилой застройки природным газом для целей пищеприготовления.

Ограничения земельных участков, находящихся в охранных зонах, приведены в разделе 4.3.1.3.

* 1. **Электроснабжение**
     1. **Существующее положение**

Основными потребителями электроэнергии в г. Устюжне являются промышленные предприятия, сельскохозяйственные предприятия и потребители коммунально-бытового сектора.

Электроснабжение потребителей осуществляется Вологодским филиалом ПАО «Россети Северо-Запад». Основными центрами питания являются электрические подстанции (ПС) и распределительные пункты.

Таблица 9.5.1.1

Перечень ПС

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование,  местоположение | Напряжение,  кВ | Кол-во и мощность трансформаторов,  МВА | Резерв мощности, МВА |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПС 110/35/10 кВ "Устюжна", Вологодская область, Устюженский округ,  восточнее г. Устюжна | 110/35/10 | 2x10 | отсутствует |

Распределение электроэнергии осуществляется воздушными и кабельным линиями 10кВ через понижающие трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4кВ различной мощности, находящиеся на балансе Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад», и на балансе потребителей.

По территории города проходят воздушные и кабельные линии напряжением 110кВ, 35кВ, 10кВ.

Таблица 9.5.1.2

Перечень ВЛ 110, 35

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВЛ | Направление | |
| Начало | Конец |

| 1 | 2 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ВЛ-35кВ Мочальская | ПС 110/35/10 кВ Устюжна | ПС 35кВ Мочала |
| 2 | ВЛ-110кВ Покровская | ПС 110/35/10 кВ Устюжна | ПС 110кВ Покровское |
| 3 | ВЛ-10кВ Центр | ПС 110/35/10 кВ Устюжна | ТП 10/0,4 кВ |
| 4 | ВЛ-10кВ СХТ | ПС 110/35/10 кВ Устюжна | ТП 10/0,4 кВ |
| 5 | ВЛ-10кВ Софронцево | ПС 110/35/10 кВ Устюжна | ТП 10/0,4 кВ |
| 6 | ВЛ-10кВ Самойлово | ПС 110/35/10 кВ Устюжна | ТП 10/0,4 кВ |
| 7 | ВЛ-10кВ Степачево | ПС 110/35/10 кВ Устюжна | ТП 10/0,4 кВ |
| 8 | ВЛ-10кВ Зайцево | ПС 110/35/10 кВ Устюжна | ТП 10/0,4 кВ |
| 9 | ВЛ-10кВ Заречье | ПС 110/35/10 кВ Устюжна | ТП 10/0,4 кВ |
| 10 | ВЛ-10кВ Боровинка | ПС 110/35/10 кВ Устюжна | ТП 10/0,4 кВ |

Таблица 9.5.1.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ТП, количество и мощность трансформаторов | Напряжение |

| 1 | | 2 |
| --- | --- | --- |
| КТП-2\*630кВА №75 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-400кВА №56 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-400кВА №77 | | 10/0,4 кВ |
| ЗТП-250кВА №26 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-315кВА №1 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА №21 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-630+400кВА №50 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-400кВА №17 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-2\*400кВА №60 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-400кВА №27 | | 10/0,4 кВ |
| 3ТП-1000кВА №49 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-2\*630кВА №75 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-630кВА №19 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА №47 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-400кВА Мастерские | | 10/0,4 кВ |
| КТП-60кВА №66 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-160+400кВА №42 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА №30 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА №34 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-400кВА №15 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-400кВА №45 | | 10/0,4 кВ |
| ЗТП-630кВА №46 | | 10/0,4 кВ |
| ЗТП-160кВА В\Ч | | 10/0,4 кВ |
| КТП-630кВА №48 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-160кВА №33 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА №24 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-160кВА №6 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-400кВА №8 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА №36 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-400кВА №3 | | 10/0,4 кВ |
| МТП-100кВА №68 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-630кВА №25 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-2\*630кВА №62 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-630кВА СХТ | | 10/0,4 кВ |
| КТП-630кВА №37 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-400кВА №67 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-320+250кВА №57 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-160кВА №11 | | 10/0,4 кВ |
| Потребительская 100кВА | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА АЗС | | 10/0,4 кВ |
| КТП-400кВА №59 | | 10/0,4 кВ |
| Потребительская 100кВА | | 10/0,4 кВ |
| Потребительская 100кВА | | 10/0,4 кВ |
| КТП-160кВА №76 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-160кВА Игумново-2 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА №4 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-100кВА Свинарник | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА ВСХМ | | 10/0,4 кВ |
| КТП-160кВА №64 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-160кВА №23 | | 10/0,4 кВ |
| Потребительская 100кВА | | 10/0,4 кВ |
| Потребительская 100кВА | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА №53 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-400кВА №28 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-160кВА Склад | | 10/0,4 кВ |
| КТП-160кВА №70 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА №40 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-100кВА МДУ | | 10/0,4 кВ |
| Потребительская 100кВА | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА №12 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА №7 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-160кВА №61 | | 10/0,4 кВ |
| Потребительская 100кВА | | 10/0,4 кВ |
| КТП-160кВА Смирнов | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА №14 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-400кВА РЭС | | 10/0,4 кВ |
| Потребительская 100кВА | | 10/0,4 кВ |
| Потребительская 100кВА | | 10/0,4 кВ |
| КТП-63кВА Чесавино | | 10/0,4 кВ |
| КТП-63кВА №22 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-63кВА ферма | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА №69 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-40кВА Ворожа | | 10/0,4 кВ |
| КТП-160кВА №13 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА №5 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА №72 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-400кВА №73 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-160кВА КЗС | | 10/0,4 кВ |
| КТП-250кВА №39 | | 10/0,4 кВ |
| КТП-400кВА №74 | | 10/0,4 кВ |
| Суммарная мощность трансформаторов | 26,31 МВА |  |

* + 1. **Проектные решения**

Генеральным планом предусматривается строительство новых объектов жилой, общественной и промышленной застройки на территории города. В связи c увеличением числа энергопотребителей проектом предусматриваются:

Планируемые к размещению трансформаторные подстанции ТП 10/0,4кВ;

Планируемые к размещению линий электропередачи 10кВ;

Подключение планируемых к размещению ТП к действующим электрическим сетям предусматривается воздушными линиями 10кВ. Трассы прохождения ВЛ и места установки ТП определяются проектом планировки конкретных территорий с учетом наиболее экономичного расположения сетей, исходя из плотности и структуры застройки.

Проектные решения выполнены с учетом действующих документов:

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, энергосбережение и обеспечение доступным и комфортным жильем населения на территории Устюженского муниципального округа на 2023-2027 годы»[[81]](#footnote-81);

Схема и программа развития электроэнергетики Вологодской области на 2023-2027 годы[[82]](#footnote-82);

Схема территориального планирования Вологодской области[[83]](#footnote-83);

Расчет перспективного уровня электропотребления

Электропотребление коммунально-бытового сектора

Норма перспективного электропотребления, установленная Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, составляет:

для г. Устюжна – 1920 кВт\*ч/год на одного человека;

Для сезонного населения среднее время потребления электроэнергии - 5 мес.

Таблица 9.5.2.1

Электропотребление коммунально-бытового сектора

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители эл. эн | Кол-во  человек | Расчет. срок | Уд. электро-  потребление,  кВт\*ч/год на 1 чел. | Годовое электро-  потребле-ние,  МВт\*ч |

| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущ. потребители | Пост. насел | 6164 | 12 мес | 1920 | 11834,9 |
| Сезон. насел | 736 | 5 мес | 1920 | 588,8 |
| Итого сущ.: |  |  |  |  | 12423,7 |
| Проект. потребители | Пост. насел | 200 | 12 мес | 1920 | 384,0 |
| Сезон. насел | - | 5 мес | 1920 | - |
| Итого проект: |  | | | | 270 |
| Всего: |  | | | | 12807,7 |

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электропотребление предприятий

Расчет энергопотребления предприятий, планируемых на перспективных территориях для малого и среднего бизнеса возможен после определения точного количества энергопотребителей данных предприятий и установления их полной расчетной мощности.

Расчет электрических нагрузок

Расчет электрических нагрузок проектируемых объектов и выбор мощности трансформаторов возможен после определения точного количества энергопотребителей и установления их полной расчетной мощности.

Максимальная мощность для вновь строящихся индивидуальных жилых домов постоянного и сезонного проживания принята 15,0 кВт с учетом коэффициентов спроса и одновременности как для квартир повышенной комфортности; для общественно-коммунальных объектов - по укрупненным удельным нагрузкам, типовым или индивидуальным проектам.

В соответствии с ПУЭ потребителями, относящимися ко II категории по надежности электроснабжения, являются детские сады, школы, предприятия общественного питания, гостиницы и базы отдыха, административные здания муниципального значения, все остальные потребители относятся к III категории.

Питание потребителей II категории по надёжности электроснабжения предусматривается от двух независимых источников питания, в качестве резервного источника может быть использована ближайшая независимая ТП или дизельная электрическая станция (ДЭС).

* 1. **Сети связи**
     1. **Существующее положение**

Телефонизация. Проводная телефонная связь осуществляется ПАО «Ростелеком». На территории города находится автоматическая цифровая телефонная станция (АТС). Магистральные линии телефонной связи выполнены оптоволоконными кабелями.

Таблица 9.6.1.1

Перечень АТС

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование,  местоположение | Тип  АТС | Кол-во  номеров | Резерв мощности  (свободная емкость) | Износ % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | АТС Устюжна | SI3000 | 1452 | 474 | 96,4 |

Телевидение. Наземную трансляцию обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов на территории осуществляет ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть». Абонентам доступно 20 телевизионных общероссийских обязательных каналов и 10 радиоканалов, входящих в первый мультиплекс РТРС-1 и второй мультиплекс РТРС-2. Телевизионный ретранслятор РТРС расположен в границах города на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0102008:118 .

Сети сотовой связи. Интернет. На данный момент в зону покрытия сотовых операторов попадают все территории города с постоянно проживающим населением.

* + 1. **Проектные решения**

В соответствии с Региональными нормативами Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства области от 29.02.2024 №229, зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи должна покрывать 100% территории населенных пунктов.

Генеральным планом предусматривается увеличение количества и модернизация существующих базовых станций операторов подвижной радиотелефонной связи (ПРТС) с увеличением зоны охвата в стандарте связи ЗG и 4G.

При необходимости, в местах, где наблюдаются перебои в работе сотовой связи и мобильного интернета, предусмотреть установку антенно-мачтовых сооружений (АМС).

Под АМС понимаются антенно-мачтовые сооружения типа: столб, башня, мачта, комбинированная опора, имеющие в качестве основного назначения размещение оборудования подвижной радиотелефонной связи (ПРТС), с высотой до 50 метров, для размещения которых не требуется получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Установка АМС осуществляется в соответствии с п.11 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 №1300.

# Санитарная очистка территории

* 1. **Существующее положение**

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Вологодской области[[84]](#footnote-84) бытовые отходы, включающие домовой мусор, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие захоронению), собираются и транспортируются на существующий полигон ТБО для МО Никифоровское (местоположение: Устюженский муниципальный округ, в 1 км от д. Демцыно, на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0310020:178, номер регистрации в ГРОРО - 35-00050-З-00552-070715), в случае отсутствия у эксплуатирующей организации разрешительной документации потоки ТКО направляются на полигон ТБО д. Лентьево (местоположение: Устюженский муниципальный округ, в 2,7 км к северо-востоку от д. Лентьево, на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0000000:181, номер регистрации в ГРОРО - 35-00046-З-00870-311214).

Информация об образовании твердых коммунальных отходов представлена в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1

Укрупненный расчет твердых коммунальных отходов

| Наименование | Кол-во, т/год | Класс  опасности | Обращение с отходами |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Вывоз на полигон ТБО | | | |
| Отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), всего, в т.ч  от жилой застройки неблагоустроенной  (277,39 кг/год на 1жит. х 8132 жит.) | 2255,735 | IV  7 31 110 01 72 4 | Собираются и вывозятся специальным автотранспортом на существующий полигон ТБО для МО Никифоровское Устюженского муниципального округа Вологодской области, в случае отсутствия у эксплуатирующей организации разрешительной документации потоки ТКО направляются на полигон ТБО д. Лентьево Устюженского муниципального округа Вологодской области. |
| Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными и промышленными товарами,  от универ. магазинов (9542,8 пл. кв. м х17,68 кг/год) | 168,717 | V  7 35 100 01 72 5  7 35 100 02 72 5 |
| Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)  от организаций  (2126 сотр. х 83,61 кг/год на 1 сотр.) | 177,755 | IV  7 33 100 01 72 4 |
| Отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие  (445 мест х129,23 кг/год на 1 место) | 57,507 | IV  7 36 100 02 72 4 |
| Отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные  (85 мест х 171,22 кг/год на 1 место) | 14,554 | IV  7 36 210 01 72 4 |
| Отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений,  всего:  В т.ч.  от детских садов  (500 чел.х 44,25 кг/год на 1 факт.место)  от школ  (1103чел.х 12,56 кг/год на 1 факт.место)  от дополнительного образования (150 чел. х 12,56 кг/год на 1 факт. место) | 37,863  22,125  13,854  1,884 | V  7 37 100 01 72 5 |
| Всего вывозят на полигон ТБО: | 2712,131 |  |  |

Нормативы накопления отходов приняты в соответствии с требованиями приказа Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 30 октября 2017 года № 271[[85]](#footnote-85), «Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления»[[86]](#footnote-86), приказа Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242[[87]](#footnote-87) и приказа Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 9 ноября 2021 года № 274[[88]](#footnote-88).

* 1. **Проектные решения**

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Вологодской области с 2025 года предусматривается направление отходов, образующихся на территории г. Устюжна, на планируемую к строительству и вводу в эксплуатацию мусороперегрузочную станцию Устюженский (предварительные географические координаты: 58.879505, 36.34405, в 4,7 км северо-западнее г. Устюжна), потом на мусоросортировочную станцию ООО «Эковтор», а далее на планируемый к строительству и вводу в эксплуатацию комплекс по переработке отходов г. Череповца.

На территории г. Устюжна обращение с отходами должно осуществляться в соответствии с действующей Территориальной схемой обращения с отходами Вологодской области.

Информация об образовании твердых коммунальных отходов представлена на расчетный срок в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1

Укрупненный расчет твердых коммунальных отходов

на расчетный срок

| Наименование | Кол-во,  т/год | Класс  опасности | Обращение с отходами |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Вывоз в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами | | | |
| Отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), всего, в т.ч  от жилой застройки неблагоустроенной  (277,39 кг/год на 1жит. х 8639 жит.) | 2396,372 | IV  7 31 110 01 72 4 | Собираются и вывозятся специальным автотранспортом в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами. |
| Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными и промышленными товарами,  от универ. магазинов (10042,8 пл. кв. м х17,68 кг/год) | 177,557 | V  7 35 100 01 72 5  7 35 100 02 72 5 |
| Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)  от организаций  (2232 сотр. х 83,61 кг/год на 1 сотр.) | 186,618 | IV  7 33 100 01 72 4 |
| Отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие  (445 мест х129,23 кг/год на 1 место) | 57,507 | IV  7 36 100 02 72 4 |
| Отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные  (75 мест х 171,22 кг/год на 1 место) | 12,842 | IV  7 36 210 01 72 4 |
| Отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений,  всего:  В т.ч.  от детских садов  (648 чел.х 44,25 кг/год на 1 факт. место)  от школ  (1375 чел. х 12,56 кг/год на 1 факт. место)  от дополнительного образования (150 чел. х 12,56 кг/год на 1 факт. место) | 47,828  28,674  17,270  1,884 | V  7 37 100 01 72 5 |
| Всего вывозят в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами: | 2878,724 |  |  |

\*Количество отходов определяется для каждого административного здания и предприятия отдельно. Отходы, не указанные в таблице, будут определены после выполнения проектов зданий.

Из таблиц 10.1.1 и 10.2.1 видно, что количество ТКО на расчетный срок вырастет в 1,06 раза (2878,724 / 2712,131=1,06) из-за увеличения численности населения и развития инфраструктуры.

# Организация похоронного дела (погребение умерших)

## Существующее положение

Для традиционного захоронения умерших на территории г. Устюжна используется Борисовское кладбище, расположенное в 0,680 км западнее г. Устюжна, ул. Пролетарская, 78 (земельные участки с кадастровыми номерами 35:19:0301001:3, 35:19:0301001:314).

А также на территории имеются два закрытых кладбища Васильевское и Казанское, расположенные в западной части г. Устюжна по ул. Ленина на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0102002:74 (1,77 га) и в восточной части г. Устюжна по ул. Гагарина на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103003:114 (3,10 га)

# Организация переработки и утилизации биологических отходов

На территории г. Устюжна не располагается объектов для уничтожения биологических отходов.

# Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основные термины и определения в соответствии с ГОСТ 22.0.03-2022[[89]](#footnote-89), ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94[[90]](#footnote-90) и ГОСТ Р 22.0.04-2020[[91]](#footnote-91) :

**природная чрезвычайная ситуация (далее ЧС); природная ЧС**: Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

**источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС:** Опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация;

**поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации; поражающий фактор источника природной ЧС**: Негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника природной чрезвычайной ситуации, приведшее к человеческим жертвам, ущербу здоровью людей или окружающей среде, значительным материальным потерям и нарушению условий жизнедеятельности людей;

**опасное природное явление:** Гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб;

**стихийное бедствие:** разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, может произойти разрушение или уничтожение объектов производственного и (или) непроизводственного назначения, а также компонентов окружающей среды;

**природно-техногенная чрезвычайная ситуация**: Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате воздействия поражающих факторов источника природной чрезвычайной ситуации на объекты инфраструктуры, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и/или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

**зона природной чрезвычайной ситуации; зона природной ЧС**: Территория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация;

**зона** вероятной природной чрезвычайной ситуации; зона вероятной природной ЧС: Территория или акватория, на которой существует либо не исключена возможность возникновения природной чрезвычайной ситуации;

**опасное геологическое явление**: Гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб;

**опасное гидрологическое явление**: Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду;

**затопление**: Покрытие территории водой в период половодья или паводков;

**подтопление**: Повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов;

**зона затопления**: Территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла;

**опасное метеорологическое явление**: Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду;

**пожар**: Неконтролируемый процесс горения, развивающееся во времени и пространстве, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства;

**ландшафтный (природный) пожар**: Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафт;

**техногенная чрезвычайная ситуация:** состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;

**биолого-социальная чрезвычайная ситуация;** биосоциальная ЧС: Обстановка, при которой в результате возникновения источника биологической чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений;

**потенциально опасный биологический объект:** Объект, в котором находится источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации или осуществляется деятельность с использованием патогенных биологических агентов, авария на котором или разрушение которого может создать опасность для жизни и здоровья людей, животных и растений или нанести вред окружающей среде;

**особо опасная инфекция; ООИ**: Высококонтагиозные заболевания, которые появляются внезапно и быстро распространяются, охватывая в короткие сроки большую массу населения, животных и растений. У людей и животных особо опасные инфекции протекают с тяжелой клинической картиной и характеризуются высокой летальностью;

**природные очаги инфекционных болезней:** Наименьшая территория, в пределах которой происходит постоянная циркуляция возбудителя соответствующей инфекционной болезни между животными. Несет потенциальную угрозу вспышки заболевания;

**эпидемия**: Массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости;

**эпизоотия**: Одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов сельскохозяйственных животных, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости;

**эпифитотия:** массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений, сопровождающееся массовой гибелью сельскохозяйственных культур и снижением их продуктивности.

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального  
плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Организация и осуществление мероприятий по действиям имеющихся сил и средств в очагах поражения и зонах (районах) чрезвычайных ситуаций возложены на областную подсистему единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также на Устюженское звено областной подсистемы РСЧС, объединяющее органы управления, силы и средства муниципального округа и участвующее в предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального округа.

* 1. **Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное значение территории**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.03-2020 на территории г. Устюжна являются:

опасные геологические процессы;

опасные гидрологические явления и процессы;

опасные метеорологические явления и процессы;

природные пожары.

**Опасные экзогенные геологические процессы**

Территория г. Устюжна разнообразна и интересна по набору и геоди­намике экзогенных геологических процессов (далее ЭГП). Интенсивность проявлений экзогенных геологических процессов отражает ак­тивность современных неотектонических движений земной коры. Район активного проявления ЭГП приурочен к современным неотектоническим структурам. Активность проявлений ЭГП также сильно зависит от антропогенного воздейст­вия человека на окружающую среду.

В целом по территории активность проявлений ЭГП не­высокая, в связи с равнинным рельефом местности.

Процесс заболачиваниядетально изучен работами Государственного гидрологическо­го института (ГГИ). Наблюдения за режимом болот ведут региональные гидрологические от­делы в Гидрометеослужбе. Юго-восточная, восточная, центральная (рядом с ФКУ Исправительная колония №20 УФСИН России по Вологодской области) незастроенная территория г. Устюжна местами заболочена.

В целом по г. Устюжна овражная эрозия развита слабо, так как на территории преобладают холмисто-моренные гряды с участием моренных и озерно-ледниковых равнины. Развитие овражной эрозии большой опасности не представляет. Для защиты от овражной эрозии эффективна посадка деревьев и кустарников, охранные зоны лесных насаждений, а также инженерные работы по регулированию плоскостного и линейного стока.

**Опасные гидрологические явления и процессы**

Территория г. Устюжна заболочена и сформирована густой сетью рек. Основными водными артериями являются реки: Молога, Ижина, Ворожа и ручьи: Ганьковский и Филин.

Положение г. Устюжна в зоне избыточного увлажнения создает благоприятные условия для заболачивания низинных участков. Преобладание атмосферных осадков над испарением, высокий уровень грунтовых вод и наличие низменностей, лишенных дренажа на водонепроницаемых грунтах (глины, суглинки), способствуют заболачиванию, а высокие летние температуры способствуют интенсивному торфообразованию.

Половодье сопровождается быстрыми большими подъемами уровня воды, на отдельных реках – незначительными заторами льда. Наивысшие уровни весеннего половодья наблюдаются 22 апреля – 1 мая, самые ранние даты наступления наивысших уровней – 3-10 апреля, поздние - 5-23 мая.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360[[92]](#footnote-92).

Сведения о границах зон затопления и подтопления при максимальных уровнях воды 1 % обеспеченности на территории, прилегающей к р. Молога в пределах г. Устюжна, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с соответствующими реестровыми номерами 35:19-6.335 и 35:19-6.336.

В соответствии с письмом Комитета гражданской защиты и социальной безопасности Вологодской области от 23 июня 2021 года №ИХ.09-2453/21 в зону возможного подтопления (затопления) рекой Молога попадает 32 жилых дома с 58 жителями. Возможно нарушение транспортного сообщения с населенными пунктами: д. Завражье, д. Поддубье, д. Шелохачь, д. Шалочь, с частью д. Мережа.

В соответствии с п.3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации[[93]](#footnote-93) в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно п. 4.1 СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»[[94]](#footnote-94) инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

При проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных, общественно-деловых и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

бесперебойное и надежное функционирование и развитие объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, зон рекреационного назначения и других территориальных зон и отдельных сооружений;

нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Согласно п. 4.9 СП 104.13330.2016 в качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.

Согласно п. 6.1 СП 104.13330.2016 защиту территорий от затопления следует осуществлять:

обвалованием территорий со стороны реки;

искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

дренажные системы;

противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330;

вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;

прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;

регулирование уровенного режима водных объектов;

посадку деревьев с поверхностной корневой системой;

технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

**Опасные метеорологические явления**

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для территории г. Устюжна являются:

грозы (40-60 часов в год);

сильные ветры со скоростью 25 м/сек и более;

ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;

град с диаметром частиц 20 мм;

сильные морозы (около - 40 о С);

сильная жара (около 35ºС)

снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

вес снежного покрова - 100 кг/кв. м;

наибольшая глубина промерзания - 198 см.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 13.1.1.

Таблица 13.1.1

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций

| Источник ЧС | Характер воздействия поражающего фактора |
| --- | --- |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции |
| Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель) | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы |
| Град | Ударная динамическая нагрузка |
| Гроза | Электрические разряды. Из-за попадания молнии возможно возникновение пожаров в жилом секторе и возгорание лесных массивов. |
| Морозы | Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |

Климатические воздействия, перечисленные выше, они могут нанести ущерб конструкциям зданий.

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объектов, являются морозы, гололед, гроза.

С поступлением штормового предупреждения, которое подает подразделение Гидрометеослужбы России за несколько часов до наступления опасного метеоявления, проводятся оперативные защитные мероприятия:

1) широкое оповещение населения о пути следования и времени подхода к различным районам опасного метеорологического явления, о возможном характере его воздействия, мерах безопасности и правилах поведения людей, оптимальных для складывающейся ситуации;

2) переход к безопасным режимам работы производств, прекращение строительно-монтажных работ с применением подъемных механизмов (башенных кранов), прекращение погрузоразгрузочных работ с применением подъемных механизмов (автокранов, портальных кранов, козловых и башенных);

3) перевод и перемещение в прочные или защищенные помещения уникального и особо ценного оборудования, в сельской местности – подвоз запаса кормов к фермам, создание запаса воды и т.д.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах»[[95]](#footnote-95) для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

1) профилактическую обработку дорожных покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

2) ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

3) обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

**Природные пожары**

На территории может произойти ландшафтный (природный) пожар – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта согласно Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

В зависимости от места возникновения они подразделяются на лесные, болотные, камышовые, полевые и другие.

Основными разновидностями ландшафтных пожаров являются лесные и торфяные (разновидность лесных).

Высокая пожарная опасность лесов вблизи г. Устюжна связана с преобладанием хвойных насаждений, наличием больших площадей осушенных земель и торфоразработок, большим притоком населения и транспорта в летний, пожароопасный период, низким уровнем грунтовых вод, что способствует быстрому высыханию почвы после схода снега, количеством осадков в летний период, а также проведение сжигания (поджоги) травы на лугах и полях, прилегающих к лесным массивам, в полосах отвода автомобильных дорог.

В целях предотвращения возникновения лесных и торфяных пожаров, оперативной и эффективной борьбы с ними на территории г. Устюжна администрацией муниципального округа ежегодно проводится следующая работа в соответствии с планом тушения лесных пожаров на территории Устюженского лесничества Вологодской области на период пожароопасного сезона, утвержденным Департаментом лесного комплекса Вологодской области:

1. Проверка готовности сил и средств службы защиты лесов от пожаров. Создаются мобильные группы для немедленного реагирования на возникающие пожары. Заключаются договоры на выделение дополнительных сил и средств с предприятиями и организациями муниципального округа и арендаторами лесных участков.

2. Наблюдение за состоянием лесных дорог и посадочной площадкой для самолетов и вертолетов, предназначенных для охраны лесов от пожаров.

3. Формирование просек, противопожарных разрывов, противопожарных минерализованных полос.

4. Устройство пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря.

5. Контроль за пожарными водоемами и подъездами к источникам противопожарного водоснабжения.

6. Проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов.

7. Работы по гидромелиорации.

8. Иные меры, определенные в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2011 года № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов».

9. Мероприятия по контролю за осуществлением лицами, использующими леса, мер противопожарного обустройства лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду.

10. Организация работы диспетчерской службы лесничества (ДСЛ).

11. Охрана лесов от пожаров осуществляется как наземным, так и авиационным способом.

12. Проведения мероприятий для предотвращения лесных пожаров:

уход (прочистка и обновление) за противопожарными минерализованными полосами;

противопожарные разрывы;

противопожарное обустройство рассматриваемой территории, опашка, уборка сухой травы, обустройство противопожарных водоемов;

наличие и исправность пожарной техники;

обеспечение средств оповещения;

разъяснительная работа среди населения.

13. Проведения мероприятий по недопущению распространения пожаров, возникших на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях иных категорий:

очистка территорий рассматриваемой территории от горючих отходов и мусора в весенне-летний период;

организация работы по ликвидации несанкционированных свалок твердых бытовых отходов и предотвращению сжигания отходов на свалках.

14. Меры по созданию резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, транспортных средств и горюче-смазочных материалов.

15. Мероприятия по привлечению сил и средств подразделений пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований, иных сил и средств.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м в соответствии с п. 4.14 СП 4.13130[[96]](#footnote-96).

**13.2. Перечень источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное значение территории**

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

В подразделе в качестве источников техногенных ЧС целесообразно рассматривать возможные аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

химически опасные объекты - аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) на рассматриваемой территории отсутствуют;

пожаровзрывоопасные объекты - пожары и взрывы;

радиационно-опасные объекты - аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ на рассматриваемой территории отсутствуют;

гидродинамически опасные объекты – на рассматриваемой территории отсутствуют гидродиманимические сооружения, подлежащие декларированию;

опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:

аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов. Перевозка аварийно химических опасных веществ (АХОВ) и сжиженных углеводородных газов (СУГ) не осуществляется;

аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов на рассматриваемой территории отсутствуют;

аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов на рассматриваемой территории отсутствуют;

аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

На территории г. Устюжна возможны следующие виды чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) техногенного характера:

ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах;

аварии при перевозке горюче-смазочных материалов автомобильным транспортом;

аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

В г. Устюжна располагается комплекс гидротехнических сооружений (далее ГТС) на реке Ворожа (плотина, совмещенная с мостовым переходом), который используется для регулирования воды реки Ворожа, рекреационного и противопожарного назначения. Класс ГТС - IV.

Период эксплуатации ГТС: плотина построена в 1860 г., в 1950 г. произведен капитальный ремонт. К 2012 г. износ плотины составил 72%. В 2013-2014 гг. проведен капитальный ремонт плотины.

Расчет вероятного вреда разработан ООО «Росэко» в июле 2018 г..

Перечень основных причин аварии ГТС:

значительный перелив воды через гребень плотины при сочетании ряда неблагоприятных факторов в период половодья;

выход фильтрационного потока с выносом грунта из-под основания плотины, обрушение плотины в виде оползня;

механическое воздействие на тело плотины в период паводка и как следствие нарушение ее устойчивости.

Описание основного сценария (сценариев) аварий ГТС:

сценарий 1. В результате образования заторных и зажорных явлений во входном оголовке водопроводящей трубы может произойти снижение водопропускной способности или полное прекращение работы водопропускного сооружения, в результате чего возможен перелив воды через гребень плотины;

сценарий 2. В период после прохождения весеннего паводка при установлении положительных среднесуточных температур вероятен сценарий развития аварии из-за сосредоточенной контактной фильтрации в местах примыкания бетонных поверхностей конструкции водопропускного сооружения с грунтом плотины с развитием механической суффозии. За этим может последовать прогрессирующее увеличение расходов фильтрации и выноса грунта из-за примыкания и основания водосброса, с дальнейшим развитием зоны суффозии в сторону верхнего бьефа, образование промоин, пустот и просадок грунта с образованием просадочных воронок на гребне плотины, развитием прорана в зоне суффозии.

Наиболее вероятный и наиболее опасный – сценарий № 2.

Вывод: При наиболее вероятном и наиболее опасном сценарии площадь зоны затопления равна 0,513 га и в зону затопления не попадают объекты капитального строительства, то есть ущерб от аварии на плотине на р. Ворожа отсутствует.

**ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах**

На территории г. Устюжна опасными пожаро- и взрывоопасными объектами являются:

существующие предприятия:

пилорамы на земельных участках с кадастровыми номерами: 35:19:0103006:24, 35:19:0103014:452, 35:19:0103014:453, 35:19:0103015:33, 35:19:0103015:466, 35:19:0103011:168, 35:19:0103011:255, 35:19:0103006:20, 35:19:0103015:28, 35:19:0102007:91, 35:19:0103011:57, 35:19:0103011:38, 35:19:0103011:38, 35:19:0103015:42, 35:19:0103015:41, 35:19:0103015:146, 35:19:0103015:467, 35:19:0103015:44, 35:19:0102007:103,

пилорамы, расположенные в г. Устюжна по адресам: пер. Зеленый, д. 5; пер. Агрохимиков, д.5а (территория включает земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103015:36); ул. Агрохимиков, д.2; ул. Ижинская, 10;

автозаправочные станции на земельных участках с кадастровыми номерами 35:19:0205004:114, 35:19:0302001:250, 35:19:0102006:69 и 35:19:0102006:68;

котельные: по ул. Строителей, 6 А; ул. Интернациональная, 14А, ул. Ленина, 60А; пер. Красных Зорь, 20; ул. Володарского, 92А; пер. Зеленый, 5 и Беляева, 28а.

проектируемые предприятия:

новая котельная (вместо котельной ЖБИ, мощностью 12,9 Гкал/час), реконструкция котельной «Школа №2» и модернизация существующих котельных «Центральная», «Школа №2» и «Лесная Нива» с целью перевода на газовый вид топлива;

проектированные пункты редуцирования газа (ПРГ) №1 и №5.

Проектом предусматривается прокладка распределительных газопроводов г. Устюжна и межпоселковых газопроводов ГРС Устюжна - г. Устюжна.

**Аварии при перевозке горюче-смазочных материалов автомобильным транспортом**

По автомобильной дороге федерального значения А-122 автомобильная дорога А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель и автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения Устюжна – Сандово, а также по магистральным улицам г. Устюжна: пер. Коммунистический, пер. Комсомольский, ул. Пролетарская, перевозятся горюче-смазочные материалы на близлежащие АЗС.

Автозаправочные станции расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 35:19:0205004:114, 35:19:0302001:250, 35:19:0102006:69, 35:19:0102006:68.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортной магистрали, которые могут привести к возникновению поражающих факторов в разделе рассмотрен разлив (утечка) из цистерны горюче-смазочных материалов (далее ГСМ). При этом произойдет:

образование зоны разлива ГСМ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара-вспышки);

образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов воздействия таких аварий были рассмотрены:

воздушная ударная волна (ВУВ), образующая в результате взрывных превращений облака газо-воздушной смеси;

тепловое излучение огненных шаров и горящих разлитий.

В качестве зон воздействия данных поражающих факторов принимались:

для воздушной ударной волны – круг с центром в месте воспламенения облака газовоздушной смеси, радиус которого определяется типом и массой вещества, типом взрывного превращения;

для теплового излучения – зоной воздействия теплового излучения при пожаре является круг, размер которого определяется массой горящих веществ.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовалось «Руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей»», утвержденное Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 28 ноября 2022 года № 412.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

емкость автоцистерны - 8 куб. м;

территория - среднезагроможденная;

происходит полное разрушение емкости с уровнем заполнения - 85%;

в образовании ТВС участвует 30% бензина.

В результате разрушения целостности автомобильной цистерны 8 куб. м (6,2 т) возможно разлитие топлива на площади около 97 кв. м (эквивалентный радиус разлития 5,5 м). При воспламенении разлития - время горения может составить более 10 мин. При испарении ГСМ с площади разлития и последующем взрыве топливно-воздушной смеси (далее ТВС) образуется огненный шар радиусом 29 м, со скоростью распространения пламени 46 м/с и временем существования 5 сек. Характеристики зон действия основных поражающих факторов в таблицах 13.2.1и 13.2.2.

Таблица 13.2.1

Поражение людей при взрывах облака ТВС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Показатели | |
| Процент пораженных людей | Радиус зоны, м |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Автоцистерна на автомобильной дороге (бензин) | 99 | 32 |
| 90 | 34 |
| 50 | 39 |
| 10 | 41 |
| 1 | 44 |

Таблица 13.2.2

Степень разрушения зданий при взрывах облака ТВС на автомобильной дороге

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Показатели поражения | |
| Степень разрушения | Радиус зоны, м |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Автоцистерна  (бензин 8 куб. м) | Полная | 28 |
| Сильная | 69 |
| Средняя | 119 |
| Слабая | 298 |
| Расстекление (50%) | 470 |

Выводы:

При взрывах облака ТВС на АЗС по пер. Комсомольский, д. 12 на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0205004:114 в зону расстекления может попасть жилая и производственная застройка на переулках: Перевозном, Комсомольском, Филинском и по улицам: Юбилейная, Титова, Коммунаров.

При взрывах облака ТВС на АЗС по пер. Сенной, № 24 на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0302001:250 в зону расстекления может попасть жилая и производственная застройка на переулках: Розы Люксембург, Красный, Сенной; шоссе Пестовское; улицах Веселова, Пролетарская и вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Объезд г. Устюжна (1 участок).

При взрывах облака ТВС на АЗС по ул. Пролетарская, уч.78 на земельных участках с кадастровыми номерами 35:19:0102006:69, 35:19:0102006:68 в зону расстекления может попасть жилая и производственная застройка по шоссе Пестовское, улице Пролетарская и вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Объезд г. Устюжна (1 участок).

При взрывах облака ТВС на автомобильной дороге федерального значения А-122 автомобильная дорога А-114 – Устюжна – Крестцы – Яжелбицы – Великие Луки – Невель жилая застройка может попасть в зону расстекления.

При взрывах облака ТВС на магистральных улицах г. Устюжна: пер. Коммунистический, пер. Комсомольский, ул. Пролетарская в зону расстекления может попасть близлежащая жилая застройка.

При взрывах облака ТВС на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения Устюжна – Сандово в зону расстекления может попасть жилая застройка.

Зоны расстекления при взрывах облака ТВС отображены на «Карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера».

**Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ**

В соответствии со схемой территориального планирования Вологодской области с северной стороны г. Устюжны планируется прокладка магистрального газопровода - отвода на ГРС Устюжна.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

обеспечение пожарной безопасности объекта.

При возникновении ЧС на взрыво- и пожароопасных объектах ликвидацию последствий частной и объектовой аварий организуют КЧС и ПБ муниципального округа соответствующих уровней с привлечением сил постоянной готовности служб районного звена ТП РСЧС.

Неисправности запорной арматуры, повреждения и коррозия газопровода, нарушения установленных правил эксплуатации газопровода могут явиться причиной возникновения источника техногенной аварии – пожары и взрывы.

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов. По своей специфике газопроводы и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

Для определения оперативного прогнозирования и размеров зон действия основных поражающих факторов при возможных авариях на проектируемом магистральном газопроводе, проходящем севернее территории г. Устюжна, использовались методики из «Руководства по оценке пожарного риска для промышленных предприятий».

При оперативном прогнозировании принимают, что процесс горения развивается в детонационном режиме.

В зависимости от класса магистрального трубопровода, рабочее давление газа Рг может составлять: для газопроводов высокого давления – от 2,5 МПа; среднего давления - от 1,2 до 2,5 МПа; низкого давления - до 1,2 МПа. Диаметр газопровода может быть от 150 до 1420 мм.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу (легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

Итак, взрывное горение при авариях на газопроводе может происходить также по одному из двух режимов - дефлаграционному или детонационному. При оперативном прогнозировании принимают, что процесс развивается в детонационном режиме.

Расчета радиуса зоны детонации r0 взрывной смеси приведен для магистрального газопровода - отвода на ГРС Устюжна диаметром 530 мм.

Исходные данные:

Dвнутр. = 0,510 м; Рг = 5,5 МПа; t = 400С; W = 1 м/с; m=0,8.

Состав обычного газа, при отсутствии данных, может быть принят в соотношении: метан (СН4) - 90 %; этан (С2Н6) - 4 %; пропан (С3Н8) - 2 %; Н-бутан (С4Н10) - 2 %; изопентан - (С5Н12) - 2 %.

Расчет:

1. Удельная газовая постоянная (R0), определяемая по данным долевого состава газа qк и молярным массам компонентов смеси из соотношения

R0 = 8314 Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image066.gif , Дж / (кг´К),

где 8314 - универсальная газовая постоянная, Дж / ( кмоль´К );

mк - молярная масса компонентов, кг/кмоль;

N - число компонентов.

R0=8314,4 Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image070.gif =8314,4( Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image072.gif )=

=486Дж/(кг\*К)

2. Удельный объем транспортируемого газа при параметрах в газопроводе (Vг) определяется по формуле

Vг = R0 Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image064.gif , м3 / кг,

где Т - температура транспортируемого газа, К;

Vг = 486х (273+40)/ 10х106 = 0,015 куб. м/кг

3. Массовый секундный расход газа М из газопровода для критического режима истечения, когда основные его параметры (расход и скорость истечения) зависят только от параметров разгерметизированного трубопровода, может быть определен по формуле

М = Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image060.gif, кг/с,

где Y- коэффициент, учитывающий расход газа от состояния потока (для звуковой скорости истечения Y=0,7);

F - площадь отверстия истечения, принимаемая равной площади сечения трубопровода, F=3,14х0,512/4 = 0,2 кв. м;

* - коэффициент расхода, учитывает форму отверстия (m = 0,7 . . . 0,9), в расчетах принимается m = 0,8;

Рг - давление газа в газопроводе, Рг =5,5х106 Па.

М = 0,7х0,2х0,8 √ (5,5 х106/0,015)=2144,6 кг/с.

4. Тогда граница зоны детонации, ограниченная радиусом r0, в результате истечения газа за счет нарушения герметичности газопровода, может быть определена по формуле

r0 = 12,5 Описание: http://agps-mipb.ru/images/gl2-4-10/image057.gif , м

r0 = 12,5 √(2144,6/1) = 578,9≈579 м

В зону детонации при взрыве магистрального газопровода диаметром 530 мм попадает несколько жилых домов по улице Юбилейная и пер. Заречный в г. Устюжна.

Зона детонации при взрыве магистрального газопровода нанесена на «Карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера».

Комплекс мероприятий по ликвидации последствий ЧС техногенного характера включает:

оповещение населения в районе ЧС (зоне заражения, очаге поражения) о сложившейся обстановке, доведение информации о действиях при ЧС;

оказание первой медицинской помощи пострадавшим, извлечение пострадавших из завалов (опасных участков);

эвакуация из опасных районов (зон, очагов) в безопасные места и размещение пострадавших;

восстановление жизнеобеспечения населения районов ЧС;

разведку очагов пожаров (взрывов) - силами пожарных расчетов самих объектов и боевых расчетов пожарных частей;

локализацию и ликвидацию очагов пожаров - силами пожарных расчетов объектов и противопожарной службы муниципального округа, где произошла авария;

разборку завалов, извлечение пострадавших, расчистку путей подъезда техники - силами формирований объекта с привлечением при необходимости сил и средств муниципального округа.

**13.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное значение территории**

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, биотермические ямы и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории г. Устюжна к источникам ЧС биолого-социального характера относятся кладбища, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 35:19:0301001:3, 35:19:0301001:314, 35:19:0102002:74 и 35:19:0103003:114.

За последние годы на территории г. Устюжна вспышек и массовых заболеваний животных не наблюдалось.

В Устюженском муниципальном округе эпизоотическое благополучие территории, охрану здоровья жителей обеспечивает филиалом бюджетного учреждения ветеринарии Вологодской области «Вологодская областная станция по борьбе с болезнями животных» «Устюженская районная станция по борьбе с болезнями животных», расположенным в г. Устюжна по ул. Беляева, д. 41, на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103007:1.

По видам эпизоотии наиболее вероятными на рассматриваемой территории и в целом особо опасной является энцефалит, переносчиками которого являются клещи.

Для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

обеспечить лечебно-профилактические учреждения лекарственными средствами, необходимыми для лечения больных клещевым вирусным энцефалитом, диагностическими препаратами и медицинскими иммунобиологическими препаратами для профилактики клещевого вирусного энцефалита;

информировать население по поводу опасности заболевания клещевым вирусным энцефалитом.

Руководителям управлений Роспотребнадзора по субъектам Российской Федерации для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

усилить надзор за организацией и проведением вакцинации населения против клещевого вирусного энцефалита, акарицидных обработок;

обеспечить эпизоотологический надзор за природными очагами клещевого вирусного энцефалита с целью уточнения границ, а также сбор клещей с последующей их видовой индентификацией и определением зараженности вирусом;

потребовать от руководителей жилищно-коммунального хозяйства принять меры по ликвидации несанкционированных свалок на территории населенных пунктов, садоводческих кооперативов и в зонах отдыха.

Бруцеллез, туберкулез, стригущий лишай, ящур крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, свиней, чума свиней и птицы возможны при внесении возбудителей из-за пределов области.

Для предупреждения возникновения необходимо:

изолировать заболевший скот и птицу от здоровых животных;

оповещать о возникновения заболеваний и применять профилактические меры.

Эпифитотийных вспышек распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур на территории не наблюдалось.

**13.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Пожарная безопасность на территории г. Устюжна осуществляется пожарно-спасательная часть № 31 по охране г. Устюжна «2 пожарно-спасательных отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Вологодской области» в г. Устюжна, ул. Энтузиастов, д.1 (5 единиц техники) на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103012:30 и ведомственной пожарной охраной ВПЧ ФБУ ИК-20 в г. Устюжна, ул. Карла Маркса, 58.

Здание ПСЧ-31 – отдельностоящее и в хорошем состоянии.

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности администрацией Устюженского муниципального округа проводятся следующие мероприятия:

Утверждается план организации тушения пожаров и перечень первичных средств пожаротушения.

1. Проводится разъяснительная работа с населением по противопожарной безопасности, выдаются памятки, развешиваются информационные листовки.
2. Проводится инструктаж по противопожарной безопасности служащих администрации Устюженского муниципального округа.
3. В течение всего зимнего периода содержатся проруби для забора воды на случай пожаров. Своевременно расчищаются подъезды к пожарным водоемам.
4. Проводится работа по выявлению заброшенных строений и отключению их от электроснабжения.
5. Проводится уборка сухого мусора на территории около жилых домов и административных зданий, а также выполняется опашка полей.

Пожарная безопасность обеспечивается пожарными водоемами и прудами, список мест забора воды для пожаротушения приведен в таблице 9.1.1.4.

Планировка и застройка территорий г. Устюжна должны осуществляться в соответствии с генеральным планом населенного пункта, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ[[97]](#footnote-97).

**13.4.1. Первичные меры пожарной безопасности**

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности населенного пункта;

разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности населенного пункта и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории населенного пункта и контроль за его выполнением;

установление особого противопожарного режима на территории населенного пункта, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

**13.4.2. Требования к документации при планировке территории населенного пункта**

Планировка и застройка территории г. Устюжна должна осуществляться в соответствии с генеральным планом населенного пункта, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

**13.4.3. Размещение взрывопожароопасных элементов на территории населенного пункта**

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ. При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221339/#dst0) от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»[[98]](#footnote-98), не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

**13.4.4. Противопожарное водоснабжение**

Территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

водопровод с пожарными гидрантами;

водные объекты, оборудованные для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

пожарные резервуары и пожарные водоемы.

Территории населенных пунктов должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. Противопожарный водопровод, как правило, объединяют с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5 тыс. человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода; зданий или сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 категорий В, Г и Д по пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров в секунду; складов грубых кормов объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); складов минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

Расход воды на пожаротушение в г. Устюжна принят в соответствии с п. 5.1 СП 8.13130 и представлен выше в разделе 9.1.2. «Водоснабжение. Проектные решения».

Наружное противопожарное водоснабжение, резервуары и водоемы с запасами воды на цели наружного пожаротушения должны предусматриваться согласно п.п. 4.2, 9.2, 9.4, 9.5, 9.7, 10.3, 10.4, 10.6, 10.10, 10.11 СП 8.13130.

**13.4.5. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)**

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в [таблицах 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/a8f36c6393bcc0637bce7ede6b9fc76e09c463f8/#dst101690), [15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/7dc679a10c87baf5195181f5e1b3183533419a1b/#dst101729), [17](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/1c7a59a561df70b8a40071fc4a21e4d3cd8dc5c4/#dst101757), [18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/e9e620fc1aafc95ec8656f349ceb8c916168e07d/#dst101775), [19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/34ff472563e3b6f53c7aa0f08ba136a151608bd3/#dst101790) и [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/b055a536bfacff12cdc860d6c6945efd7f874ae4/#dst101808) приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных [статьей 37](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/6427db690108ee0562ad8491bc7265f1eabca74a/#dst100403) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное [статьей 93](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/497eee987bc280943046b83e70f54f66b0e16db0/#dst100939) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Необходимо обеспечивать подъезд пожарной техники ко всем типам зданий и сооружений, кроме класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 75 метров и зданий и сооружений других классов функциональной пожарной опасности высотой более 50 м, а также кроме объектов специального назначения (для производства и хранения взрывчатых веществ и средств взрывания, военного назначения, подземные сооружения метрополитенов, горных выработок), за исключением атомных электростанций и пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ. Требования и условия по обеспечению подходами, проездами и подъездами к вышеперечисленным зданиям и сооружениям указаны в разделе 8 (п.п. 8.1 – 8.18) СП 4.13130.

**13.4.6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты**

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, определяются:

между зданиями, сооружениями и строениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;

от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

от факельных установок - от ствола факела.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и строения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 14 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

**13.4.7. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты**

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, одноквартирных жилых зданий;

до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ. Общая вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении автозаправочных станций рядом с лесным массивом расстояние до лесного массива хвойных и смешанных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границ лесного массива и прилегающих территорий автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

**13.4.8. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений**

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в [таблице 17](file:///P:\Velikoustyugskii_r-on\GP_Kuzino\5_Vidacha\Выдача%201\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме_ГП%20Кузино.docx#Т_17) приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливоналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий, и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

**13.4.9. Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты**

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221339/#dst0) от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в [таблицах 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/34ff472563e3b6f53c7aa0f08ba136a151608bd3/#dst101791) и [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/b055a536bfacff12cdc860d6c6945efd7f874ae4/#dst101809) приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в [таблице 20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/b055a536bfacff12cdc860d6c6945efd7f874ae4/#dst101809) приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, независимо от количества мест.

**13.4.10. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в населенном пункте**

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова для рассматриваемой терриитории не должно превышать 10 минут.

Пожарная безопасность на территории г. Устюжна осуществляется пожарно-спасательная часть № 31 по охране г. Устюжна «2 пожарно-спасательных отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Вологодской области» в г. Устюжна, ул. Энтузиастов, д.1 (5 единиц техники) на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103012:30 и ведомственной пожарной охраной ВПЧ ФБУ ИК-20 в г. Устюжна, ул. Карла Маркса, 58.

Для автомобилей с разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т минимальное расстояние составит:

70 км/час ×1/6 часа =11,7 км

Таким образом, доступность от места дислокации подразделения пожарной безопасности до места вызова должно составлять не более 11,7 км.

Существующее подразделение на территории г. Устюжна полностью обеспечивает требуемое время прибытия первого подразделения к месту вызова.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории г. Устюжна устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

# Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды

* 1. **Охрана атмосферного воздуха**

**14.1.1. Существующее положение**

Систематические наблюдения за качеством воздуха в г. Устюжна Росгидрометом не проводятся.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна населенного пункта являются производственные и бытовые процессы. Загрязнителями являются продукты, образующиеся при сжигании топлива для нужд промышленности, отопления жилищ, сжигании и переработке бытовых и промышленных отходов, а также промышленные выбросы и выбросы от автотранспорта.

**Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:**

**Предприятия КЛАСС IV - санитарно-защитная зона 100 м:**

Череповецкое ДРСУ (ПАО «Вологдаавтодор») на земельном участке с кадастровыми номерами 35:19:0302001:596. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

ООО «Лесная Нива» (лесозаготовка) в г. Устюжна, пер. Зеленый, д. 5. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

ООО «Строительная компания № 35» (распиловка и строгание древесины) в г. Устюжна, ул. Беляева, д.35а, на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103006:24. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

ООО «Лес-строй» (распиловка и строгание древесины) в г. Устюжна, пер. Агрохимиков, д.5а, территория включает земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103015:36. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

ООО «Восток лес» (торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами) в г. Устюжна, ул. Строителей, д.6а помещение 1, земельные участки с кадастровыми номерами: 35:19:0103014:452 и 35:19:0103014:453. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

пилорама ИП Березкин А.В. г. Устюжна, пер. Устюженский, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103015:33. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорамы ИП Бронзов О.Е. и ИП Звонарева Л.А. в г. Устюжна, пер. Агрохимиков, на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103015:466. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама ИП Жуков А.Н. г. Устюжна, ул. Гагарина, земельные участки с кадастровыми номерами 35:19:0103011:168, 35:19:0103011:255. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама ИП Звонарева Л.А. г. Устюжна, ул. Беляева, д.39 а, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103006:20. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама ИП Иммамаев А.Н. г. Устюжна, ул. Агрохимиков, д.2. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама ИП Кулебякина Л.А. г. Устюжна, пер. Устюженский, д. 19, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103015:28. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

пилорама ИП Морозов И.Н. г. Устюжна, пер. Красный, д.44, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102007:91. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

пилорама ИП Соколов С.Г. г. Устюжна, ул. Гагарина, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103011:57 и в г. Устюжна, пер. Перский, д.10, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103011:38. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

пилорама ИП Соколов С.Г. г. Устюжна, ул. Гагарина, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103011:38. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

пилорама ИП Сущев А.А. г. Устюжна, ул. Спортивная, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103015:42. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама ИП Угарцева А.А. г. Устюжна, ул. Спортивная, земельные участки с кадастровыми номерами 35:19:0103015:41, 35:19:0103015:146, 35:19:0103015:467, 35:19:0103015:44. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама ИП Федорюк Т.К. г. Устюжна, пер. Красный, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0102007:103. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

пилорама МУП «Устюженский леспромхоз» г. Устюжна, ул. Ижинская, 10. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

автозаправочная станция в г. Устюжна по пер. Комсомольский, д.12 на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0205004:114. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

автозаправочная станция в г. Устюжна по пер. Сенной, № 24 на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0302001:250. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

автозаправочная станция в г. Устюжна по ул. Пролетарская, уч.78, на земельных участках с кадастровыми номерами 35:19:0102006:69, 35:19:0102006:68. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

станция технического обслуживания транспорта в г. Устюжна по пер. Устюженский, д. № 22 на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103014:13. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

станция технического обслуживания транспорта в г. Устюжна по пер. Советский, д. 34, на земельном участке с кадастровыми номерами 35:19:0103013:475- Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

шиномонтаж на 1 пост в г. Устюжна, пер. Филинский, д. № 12, на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0101002:133. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

ЗАО «Устюженский Спиртовый Завод» (в настоящее время не действует) в г. Устюжна по ул. Беляева, д. 1а на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103003:42. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

Борисовское кладбище в г. Устюжна, ул. Пролетарская, 78, на земельных участках с кадастровыми номерами 35:19:0301001:3, 35:19:0301001:314. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку.

**Предприятия КЛАСС V - санитарно-защитная зона 50 м:**

склад Череповецкого мясокомбината в г. Устюжна по ул. Беляева, д. 1 на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103003:41. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

станция технического обслуживания легковых автомобилей в г. Устюжна, на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103014:13. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

автомобильная мойка на 2 поста в г. Устюжна, по ул. Юбилейная д. 12б, на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0101002:313. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

филиал бюджетного учреждения ветеринарии Вологодской области «Вологодская областная станция по борьбе с болезнями животных» «Устюженская районная станция по борьбе с болезнями животных» в г. Устюжна по ул. Беляева, д. 41 на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103007:1. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

ПО «Хлебозавод», ПО «Устюженский хлебозавод» в г. Устюжна по пер. Советский, д. 35 на земельном участке с кадастровыми номерами 35:19:0103013:122. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

производственная база – склад картофелехранилище на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0302001:804. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

производственная база – склад картофелехранилище на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0302001:848. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

ООО «Устюжнатранссервис» (прием металлолома) в г. Устюжна, ул. Ижинская, д. 1, на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0102006:8. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

ООО «Русберри Трейд» (переработка и консервирование фруктов и овощей) в г. Устюжна, ул. Володарского, д.77. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

производственная площадка в г. Устюжна, ул. Беляева, д. 28 на земельном участке 35:19:0103006:29. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

Васильевское кладбище (закрытое), расположенное в западной части г. Устюжна по ул. Ленина на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0102002:74 (1,77 га). Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

Казанское кладбище (закрытое), расположенное в восточной части г. Устюжна по ул. Гагарина на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103003:114 (3,10 га). Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку.

Все ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[[99]](#footnote-99).

**Котельные**

На территории города Устюжны располагаются следующие котельные, работающие на твердом и жидком топливе:

котельная «ЖБИ» по ул. Строителей, 6 А;

котельная «Центральная» по ул. Интернациональная, 14А;

котельная «Школа №2» по ул. Ленина, 60А;

котельная «Сириус» по пер. Красных Зорь, 20;

котельная «Светлана» по ул. Володарского, 92А;

котельная «Лесная Нива» по пер. Зеленый, 5;

котельная «Устюжнаинвест» по ул. Беляева, 28а.

Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации в соответствии с п. 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**Очистные сооружения канализации**

На территории города Устюжна располагаютсяочистные сооружения канализалии полной биологической очистки мощностью 3000 куб. м/сут (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0303001:121).

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для сооружений полной биологической очистки мощностью до 5 тыс. куб. м/сут равен 100 метров, а ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для станции биологической очистки мощностью до 0,20 тыс. куб. м/сут – 15 метров в соответствии с требованиями таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

**Транспорт**

Так же источником загрязнения атмосферного воздуха на территории г. Устюжна является автотранспорт. Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от транспорта, являются оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, бензин нефтяной, керосин и сажа.

Основная часть дорог с гравийным основанием, это ведет к увеличению пылевой нагрузки и загрязнению почв, и вредит развитию растений.

**Качество атмосферного воздуха**

Данные о состоянии атмосферного воздуха на территории г. Устюжна отсутствуют.

Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от предприятий и сооружений г. Устюжна, являются оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, бензин нефтяной, керосин, сажа, взвешенные вещества и пыль древесная.

**14.1.2. Проектные решения**

Самыми крупными источниками загрязнения воздушного бассейна на территории г. Устюжна являются лесопильные производства, станция технического обслуживания автомобилей и АЗС.

**Проектом предусматривается строительство инвестиционных площадок для размещения:**

промышленного предприятия II-V класса опасности в г. Устюжна, ул. Беляева, на земедьном участке с кадастровыми номерами 35:19:0103006:202 (площадью 4,7 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 100 м. Для размещения большего класса опасности требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

станция технического обслуживания автомобилей, придорожный сервис на земельном участке в северной части города Устюжна (слева при выезде из города) (площадью 0,565 га) с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м. Требуется установить санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Генеральным планом предусматривается реконструкция автозаправочной станции в г. Устюжна, ул. Пролетарская, уч.78, на земельных участках с кадастровыми номерами 35:19:0102006:69, 35:19:0102006:68 (площадью 1,40 га).

**Очистные сооружения канализации и КНС**

Генеральным планом предусматриваем:

строительство и реконструкция канализационных насосных станций (далее КНС);

строительство КОС со сливной станцией производительностью до 2000 куб. м/сут на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0303001:279;

строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации (далее ЛОСДК) (по «проекту планировки территории в части кадастрового квартала 35:19:0103015 в городе Устюжне») мощностью 160 куб. м/сут.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон: для КНС мощностью до 0,20 тыс. куб. м/сут равны 15 метров, для ЛОСДК мощностью до 0,20 тыс. куб. м/сут – 15 метров, для КОС – 100 метров в соответствии с требованиями таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

**Котельные**

Генеральным планом предусматривается строительство новой котельной (вместо котельной ЖБИ, мощностью 12,9 Гкал/час), реконструкция котельной «Школа №2» и модернизация существующих котельных «Центральная», «Школа №2» и «Лесная Нива» с целью перевода на газовый вид топлива. Котельные «ЖБИ», «Светлана», «Устюжнаинвест», «Сириус», электрокотельная по ул. Гагарина, 36 выводятся из эксплуатации в резервные источники теплоснабжения. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации в соответствии с п. 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для установления санитарно-защитных зон для проектируемых предприятий необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон, организации, озеленения и благоустройства санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 [[100]](#footnote-100).

**Планировочные мероприятия**

1. Если у предприятия не получено решение об установлении санитарно-защитной зоны, но определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, то в соответствии с пунктом 2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов должен определяться последовательно: сначала расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и т.д.); затем установленная (окончательная) санитарно-защитная зона на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров. В соответствии со статьей 26 федерального закона Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ[[101]](#footnote-101) с 1 января 2025 года ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ прекращают существование; ограничения использования земельных участков в них не действует. До 1 октября 2024 года собственники зданий с такими санитарно-защитными зонами обязаны обратиться с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования СЗЗ. До 1 октября 2024 года собственники зданий с такими санитарно-защитными зонами обязаны обратиться с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования СЗЗ.

2. Использование земельных участков в целях размещения жилой застройки и других объектов, указанных в п. 5 постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222, находящихся на территории, где накладываются ориентировочные санитарно-защитные зоны, возможно только после уменьшения размера санитарно-защитной зоны предприятия в соответствии с требованиями действующих законодательств.

3. Соблюдение режима установленных санитарно-защитных зон для производственных объектов, включая озеленение и недопустимость размещения в этих зонах жилой застройки.

4. Улучшение качества дорожного покрытия, что уменьшает запыленность воздуха.

5. Создание условий для хранения индивидуального автотранспорта в специализированных гаражных зонах с организацией проезда автотранспорта вне жилых территорий.

6. Озеленение примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль автомагистралей и дорог шумо- и газопоглощающими породами деревьев и кустарника.

7. Предусмотреть озеленение территории С33 существующих объектов.

8. Модернизация существующих котельных «Центральная», «Школа №2» и «Лесная Нива» с целью перевода на газовый вид топлива.

* 1. **Поверхностные и подземные воды**
     1. **Существующее положение**

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются недостаточно очищенные и неочищенные сточные воды промышленных и коммунальных предприятий, неочищенные стоки ливневой канализации, стоки сельскохозяйственных предприятий. Интенсивными источниками загрязнения являются свалки промышленных и бытовых отходов, с территорий которых происходит смыв и фильтрация загрязняющих веществ.

На территории г. Устюжна имеются метерологическая станция и гидрологический пост.

Метеорологическая станция 2 разряда Устюжна (АМС Устюжна) располагается в г. Устюжна, пер. Агрохимиков, д.5 на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0103015:5. Сведения о границе охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 35:19-6.496.

Гидрологический пост 1 разряда Устюжна-река Молога (ГП-1 Устюжна-р. Молога) находится в г. Устюжна, ул. Набережная Декабристов, д. № 65 на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0101004:186. Сведения о границе охранной зоны ГП-1 Устюжна-р. Молога содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 35:19-6.510.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ[[102]](#footnote-102) и Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением от 19 мая 2023 года № 791 предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в «а» настоящего пункта.

В соответствии с п. 16 Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением от 19 мая 2023 года № 791 в границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, в целях защиты рек: Молога, Ворожа, Ижина и ручьи Ганьковский и Филин, проектом учитываются водоохранные (рыбоохранные) зоны (шириной от 50 до 200 метров) и прибрежные защитные полосы (шириной от 30 до 50 метров), в которых допускается режим водопользования, исключающий загрязнение водных объектов.

В таблице 14.2.1.1 представлены размеры зон водных объектов на территории г. Устюжна.

Таблица 14.2.1.1

Размеры зон водных объектов

| №  пп | Название реки,  озера | Куда впадает | Длина реки,  км,  площадь акватории, га | Ширина  водоохраной  зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы,  м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | р. Молога\* | Рыбинское вдхр. | 443 | 200 | 200 | 20 |
| 2 | р. Ижина | р. Молога | 43 | 100 | 50 | 20 |
| 3 | р. Ворожа | р. Молога | 12 | 100 | 50 | 20 |
| 4 | руч. Ганьковский | р. Молога | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| 5 | руч. Филин | р. Молога | менее 10 км | 50 | 50 | 5 |
| Примечание: По рекам и ручьям, не включенным в данный список, ширину водоохранных зон принять в зависимости от их протяженности от истока. Водоохранные зоны озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, прудов и обводненных карьеров, родников, болот, рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.  \*Сведения о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Молога содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с соответствующими реестровыми номерами 35:19-6.51 и 35:19-6.19. | | | | | | |

В соответствии с ч. 4 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Согласно ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, вдоль берегов водных объектов устанавливается полоса суши общего пользования (береговая полоса), шириной не менее 20 м. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 метров. Каждый вправе (без использования транспорта) пользоваться береговой полосой для передвижения и пребывания у водных объектов общего пользования, в том числе рыболовства и причаливания плавательных средств.

В соответствии с ч. 11 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона 3 и более градусов.

Согласно ч. 13 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей и собственников земельных участков, расположенных в водоохранных зонах водных объектов.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются неочищенные стоки ливневой канализации, несанкционированное водоотведение жилого сектора.

Структура системы сбора, очистки и отведения сточных вод в г. Устюжна включает в себя систему самотечных и напорных канализационных трубопроводов с размещенными на них канализационными насосными станциями и комплекс очистных сооружений канализации. Сточные воды перекачивают с помощью канализационных насосных станций.

Оборудование существующих канализационных насосных станций находится в изношенном состоянии и не соответствует современным экологическим требованиям безопасности, требует больших эксплуатационных и ремонтных расходов.

**Качество воды**

Качество воды оценивается в двух аспектах: с позиции сохранения водотоков как биологических объектов и использованием их в качестве объекта удовлетворения хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд населения. В первом случае критериями качества вод выступают предельно-допустимые концентрации (ПДК) рыбохозяйственные, во втором случае – ПДК санитарно-гигиенические.

Наблюдения за качеством поверхностных вод осуществляют: Вологодский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ГУ Вологодский ЦГМС) и ГУ «Аналитический центр».

По данным наблюдений наибольшее загрязнение водных объектов наблюдается в период летней и зимней межени, когда уровень воды достигает минимальных значений, и в период подъема весеннего половодья, когда происходит таяние снежного покрова и смыв загрязняющих веществ с территории водосбора. Период пика и спада весеннего половодья и периоды дождевых паводков характеризуются улучшением качества поверхностных вод вследствие больших расходов воды в реках. Природной особенностью поверхностных вод является низкое содержание фтора и высокая окисляемость.

В городе Устюжна организовано централизованное водоснабжение. Водоснабжение г. Устюжна осуществляется от артезианских скважин №№ 2836 (рабочая), 2836-А и 2835-А (резервные) в д. Зайцево.

Очистные сооружения водопровода обеспечивают очистку воды для водоснабжения города Устюжна, регламент их работы определен технологической службой в зависимости от потребности города в питьевой воде и качества воды в источнике.

Вода в колодцах – пресная, питьевая, анализов ее не имеется. Дефицита в питьевой воде в населенном пункте нет.

**Таким образом**

Поверхностные и подземные воды являются приемником недостаточно очищенных и неочищенных сточных вод.

Очистные сооружения ливневой канализации отсутствуют.

Осуществляется контроль качества питьевой воды, подаваемой населению.

Лабораторный контроль за качеством воды в местах водной рекреации с целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия не проводится.

* + 1. **Проектные решения**

Водоснабжение города Устюжны предлагается от существующих водозаборных сооружений.

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по улучшению качества поверхностных и подземных вод:

возможными источниками загрязнения подземных и поверхностных вод могут быть бытовые стоки. Проектом предусматривается строительство централизованных систем водоотведения для существующей и проектируемой жилой и общественной застройки города Устюжна. Стыки канализационных труб зачеканиваются, исключая попадания сточных вод в грунт в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

вынос источников загрязнения из водоохранных зон и зоны санитарной охраны водозабора;

разработка и утверждение проекта зон санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения;

выполнение мероприятий в поясах зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 ;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, находящихся в границах II и III поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения в соответствии с п. 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02;

контроль за качеством воды для хозяйственно–питьевого водоснабжения и в местах купания людей;

озеленение и благоустройство водоохранных зон;

устройство твердого покрытия и очистка ливневого стока на локальных очистных сооружениях при размещении объектов в границах водоохранных зон водных объектов в соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;

ограничения использования земельных участков, расположенных в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и ст. 43-44 Водного кодекса Российской Федерации;

развитие территории, находящейся в зоне подтопления, возможно при условии соблюдения требований ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

в границах зон затопления, подтопления запрещается: строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами в соответствии с ч. 3 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации.

А также проектом предусматриваются мероприятия в области водоотведения, представленные в таблице 9.2.2.2.

* 1. **Почвы**
     1. **Существующее положение**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. Основными источниками загрязнения почв являются предприятия сельского хозяйства.

Основными типами почв на территории г. Устюжна являются дерново-подзолистые окультуренные.

На территории исследований почвенного покрова не производилось.

* + 1. **Проектные решения**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

регулярная очистка территории от твердо-бытовых отходов согласно действующей Территориальной схеме обращения Вологодской области;

очистка всех выбросов от котельных через современное газоулавливающие устройства;

устройство специализированных моек автотранспорта на территориях автохозяйств;

укрепление берегов рек и ручьев;

увеличение объема зеленых насаждений на рассматриваемой территории.

* 1. **Акустическое загрязнение**

Шумовое загрязнение на рассматриваемой территории формируется из следующих составляющих:

транспортный шум;

шум от промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;

внутриквартальный шум от хозяйственной деятельности (магазины, вентиляционные и холодильные системы, теле- и радиовещание и т.п.).

Транспортный шум – один из наиболее опасных физических загрязнений окружающей среды, он составляет большую часть шумов, воздействующих на жителей. Транспортный шум представляет собой шум автомобильного транспорта.

Так же к внутриквартальным источникам шума относятся физкультурные и детские игровые площадки во дворах жилых домов, разгрузка товара в магазины, работа трансформаторной подстанции и котельной, мусороуборочные машины.

Наиболее высокие уровни шума на территории жилой застройки создают мусороуборочные операции.

Основными мероприятиями по защите от шумового воздействия являются:

увеличение расстояния от источника шума до жилой застройки;

устройство шумозащитных экранов;

устройство полос зеленых насаждений.

* 1. **Электромагнитное загрязнение**

За последние годы в нашей стране суммарная напряженность электромагнитных полей (ЭМП), создаваемая различными техническими устройствами, увеличилась на 2-5 порядков по сравнению с естественным фоном.

Количество объектов с источниками ЭМП стремительно увеличивается за счет внедрения новых систем мобильной связи (сотовой, телефонной, спутниковой и радиорелейной), появлением независимых станций радио- и телевидения, увеличением числа персональных компьютеров.

Электромагнитное излучение относится к тем физическим факторам, действие которых проявляется через определенное время в виде нарушения функционального состояния организма, развития болезней. В отличие от факторов окружающей среды, электромагнитный, вследствие использования его физических свойств в производстве и быту, невозможно заменить на какой-либо иной, менее вредный, равно как и создать закрытый контур производства электромагнитного излучения. Поэтому в связи с развитием науки и техники проблема воздействия электромагнитных полей на организм человека в дальнейшем будет усугубляться.

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс, в которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Электромагнитное воздействие радиопередающих объектов, как правило, не выходит за пределы предоставленной территории.

По территории г. Устюжна проходят линии электропередачи с напряжением 10, 35 и 110 кВ.

* 1. **Радиационная обстановка**

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории, как в целом на территории Вологодской области, определяется естественным радиационным фоном и естественно распределенными радионуклидами во внешней среде. Контроль радиационной обстановки осуществляется Вологодским гидрометеоцентром путем непосредственного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности, анализа проб атмосферных выпадений и аэрозолей, а также посредством отбора и анализа проб атмосферных осадков, поверхностных вод водоемов территории.

Мощность экспозиционной дозы на местности соответствует естественному фону. Концентрации радионуклидов в почве, водах рек и водоемов ниже допустимых. Радиационная обстановка в районах размещения радиационно-опасных объектов организаций и учреждений удовлетворительная. Дозовые нагрузки на население за счет техногенных источников составляют менее 10% допустимых значений. Надзор за радиационной обстановкой на территории области осуществляет Северо-Европейское межрегиональное территориальное управление по надзору за ядерной и радиационной безопасностью. В целом состояние радиационной безопасности на рассматриваемой территории удовлетворительное, аварий и инцидентов, связанных с облучением персонала выше предельно-допустимой дозы, нет. Основными мерами по повышению уровня безопасности объектов является продолжение работы по лицензированию предприятий и совершенствованию физической защиты радиационных источников.

# Основные технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние/  2023 год | Проект  2045 год |

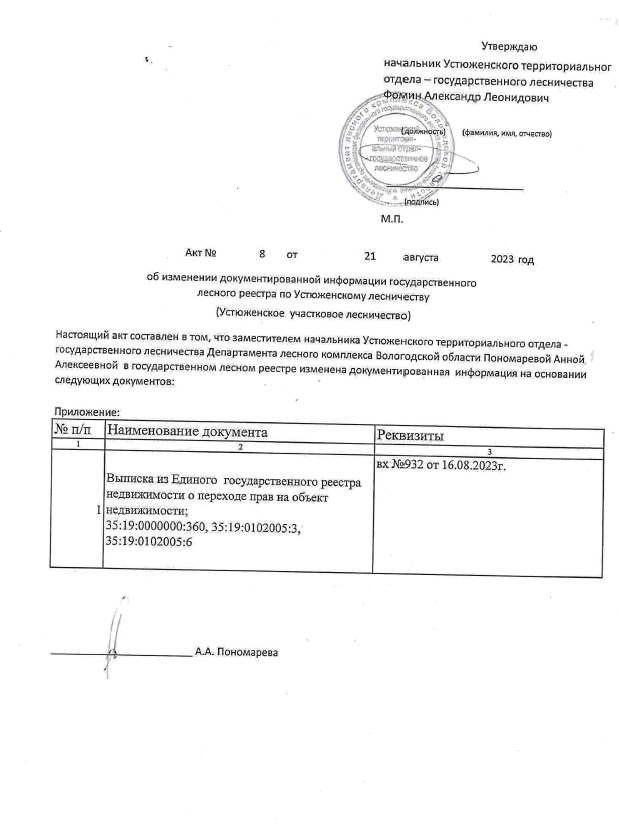
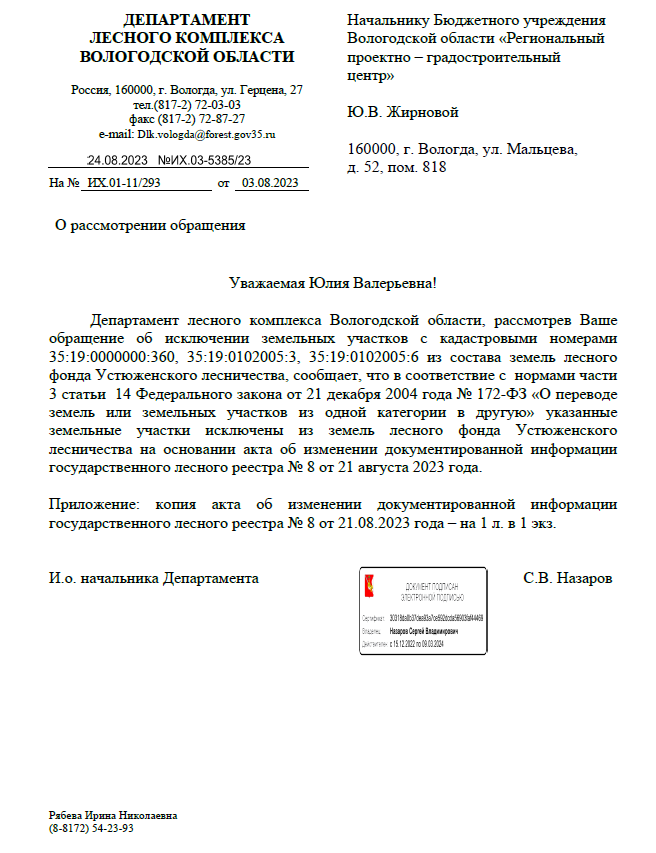
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Территория (по обмеру чертежей) | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в установленных границах | га | 1 100,53\* (по ранее установленной границе) | 1 085,15 |
| 2. | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 8132 | 8639 |
| 2.2 | Возрастная структура населения | % |  |  |
| дети до 17 лет | % | 19,77 | 19,77 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины - 18-60 лет; женщины - 18-55 лет) | % | 55,23 | 55,23 |
| население старше трудоспособного возраста | % | 25,00 | 25,00 |
| 2.3 | Жители сезонного пребывания | чел. | Нет данных | Нет данных |
| 3. | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд всего  (с постоянным населением) | кв.м общей площади квартир | 237480 | 383571,6 |
| 3.2 | Распределение жилищного фонда | % от жилищного фонда |  |  |
| Многоквартирная жилая застройка | – | 62,19 | 62,19 |
| Индивидуальная жилая застройка | – | 37,81 | 37,81 |
| 3.3 | Объем нового жилищного строительства | тыс.кв.м общей площади квартир | - | 146091,6 (без учета амортизации) |
| 3.4 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м/чел. | 29,20 | 44,4 |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации | 1 место | 568 | 648 |
| 4.2 | Общеобразовательные организации | 1 место | 1215 | 1375 |
| 4.2.2 | Организации дополнительного образования | 1 место | 350 | 350 |
| 4.2.3 | Организации среднего профессионального образования | 1 место | 340 | 340 |
| 4.3 | Объекты здравоохранения | 1 объект | 3 (с подстаницей скорой помощи) | 3 |
| 4.4 | Торговые объекты | кв.м торговой площади | 9542,8 | 10042,8 |
| 4.5 | Объекты общественного питания | 1 посадочное место | 445 | 445 |
| 4.7 | Территория плоскостных спортивных сооружений (спортивные площадки) | га | 2,62 | 4,19 |
| 4.7.1 | Спортивные залы | кв.м площади пола зала | 200 | 3078 и ФОК |
| 4.9 | Культурно-досуговые учреждения клубного типа | 1 объект | - | В составе культурно-досуговых учреждений и музеев |
| 4.10 | Общедоступные библиотеки | 1 объект | 1 | 1 |
| 4.12 | Пожарные депо | ед.  техники | 5 | 5 |
| 4.13 | Гостиницы, гостевые дома | 1 место | 75 | 75 |
| 4.14 | Музеи | 1 объект | 1 | 1 |
| 4.15 | Аптечные пункты | 1 объект | 5 | 5 |
| 4.16 | Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект | 1 объект | 1 | 1 |
| 4.17 | Административно-управленческие объекты | 1 объект | 13 | 13 |
| 4.18 | Объекты бытового обслуживания | раб. место | 7 | 82 |
| 4.19 | Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна | помывочных мест | 25 | 25 |
| 4.20 | Отделение почтовой связи | 1 объект | 1 |  |
| 4.21 | Банки | 1 объект | 3 | 3 |
| 4.22 | Объекты религиозной организации | 1 объект | 4 | 4 |
| 4.23 | Общественные пространства | 1 объект | 10 | 10 |
| 4.24 | Объекты ФСИН России | 1 объект | 1 | 1 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1. | Общая протяженность автодорожной сети | км | 7,16 | 7,16 |
| 5.2 | Общая протяженность автодорожной сети | км | 64,74 | 77,64 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление - всего | тыс.куб. м/сутки | 2,196 | 2,799 |
| в том числе: |  |  |  |
| на хозяйственно-питьевые нужды | «-« | 1,789 | 2,367 |
| на полив территории | «-« | 0,407 | 0,432 |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | тыс.куб. м/час | 2,000 | 2,000 |
| в том числе водозаборов поземных вод | тыс.куб. м/час | 2,000 | 2,000 |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сутки на чел. | 270,04 | 323,97 |
| в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | «-« | 270,04 | 323,97 |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | км | 37,4 | \* |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод на очистные сооружения - всего | тыс.куб. м/сутки | 1,593 | 2,424 |
| в том числе: |  |  |  |
| хозяйственно-бытовые сточные воды | «-« | 1,593 | 2,424 |
| производственные сточные воды | «-« | \* | \* |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс.куб. м/сутки | 3,000 | 3,000 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | 17,0 | \* |
| 6.3 | Электроснабжение: |  |  |  |
| 6.3.2 | Источники покрытия нагрузок. | МВА | 26,31 | 27,33 |
| 6.4. | Теплоснабжение | Гкал/час | 27,5 | 22,5\* |
| 6.5 | Газоснабжение на перспективу |  |  |  |
| 6.5.1. | Потребление природного газа | млн. куб.м./год | - | -\* |
| 6.5.2 | Потребление сжиженного газа | тыс. куб.м./год | данных нет | -\* |
| 6.6. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 6.6.1. | Объем бытовых отходов | тыс.т/год | 2,712 | 2,879 |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | единиц | 3 | 3 |

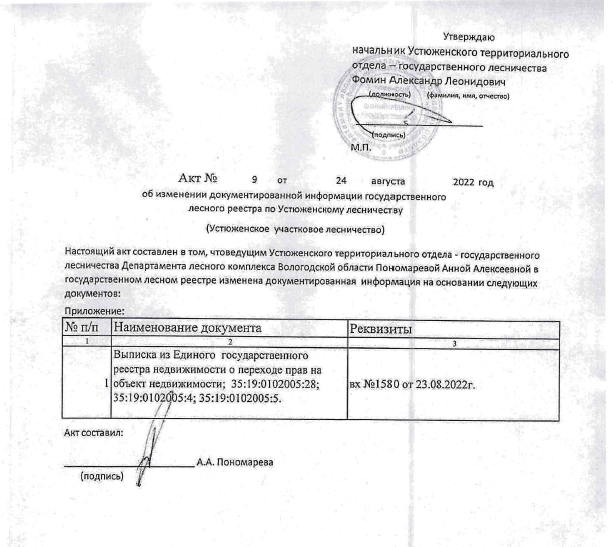
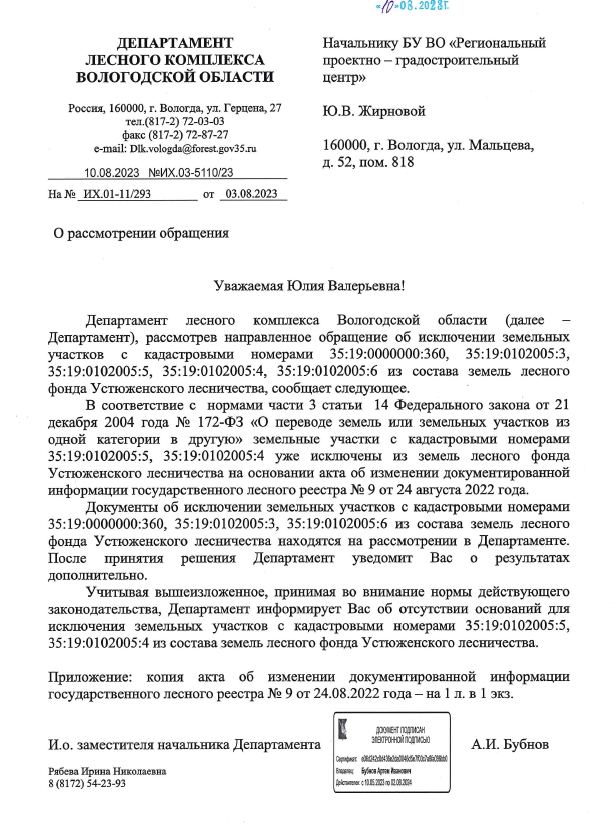
\*- необходимо уточнить при рабочем проектировании

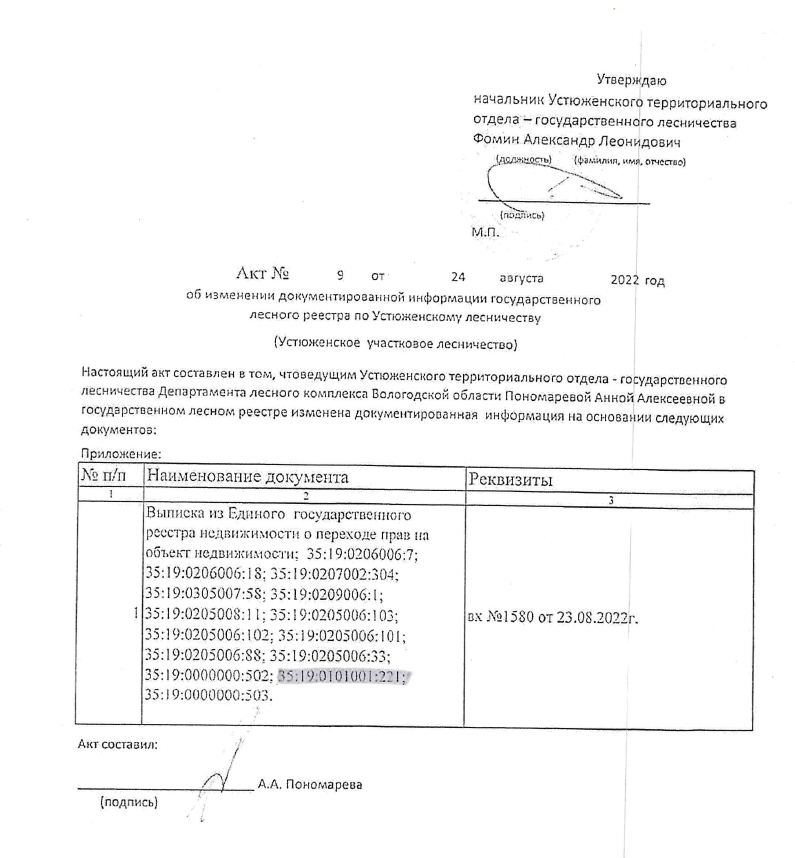
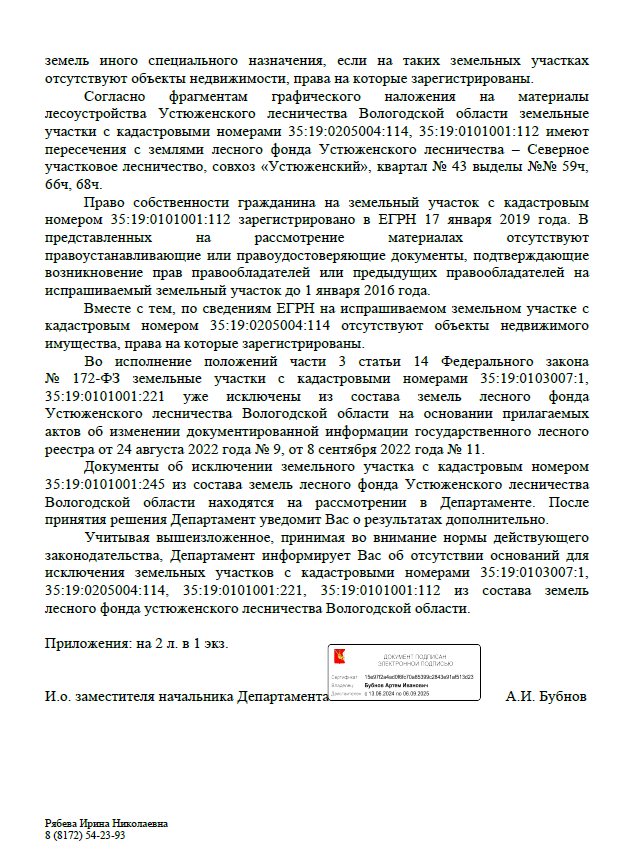
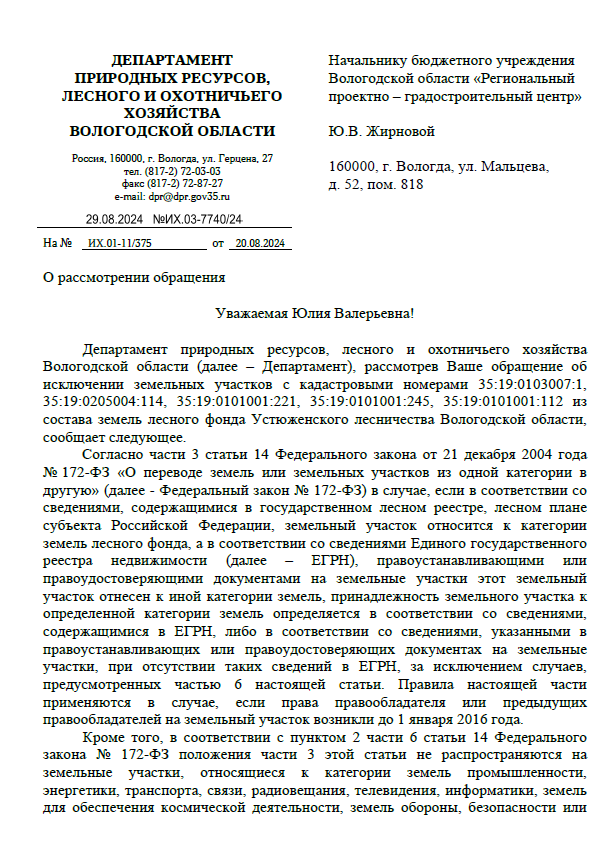
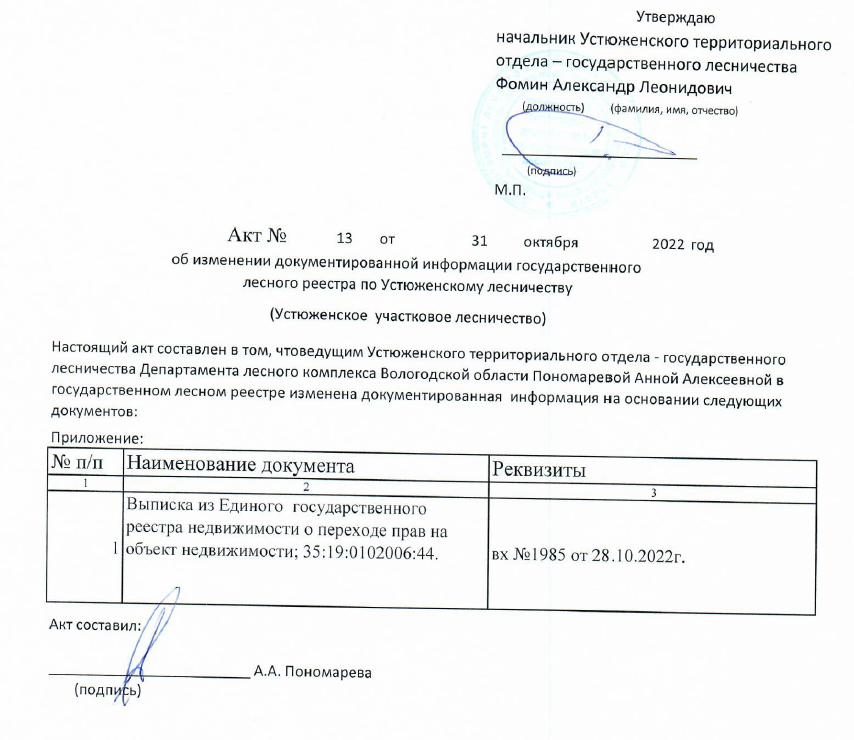
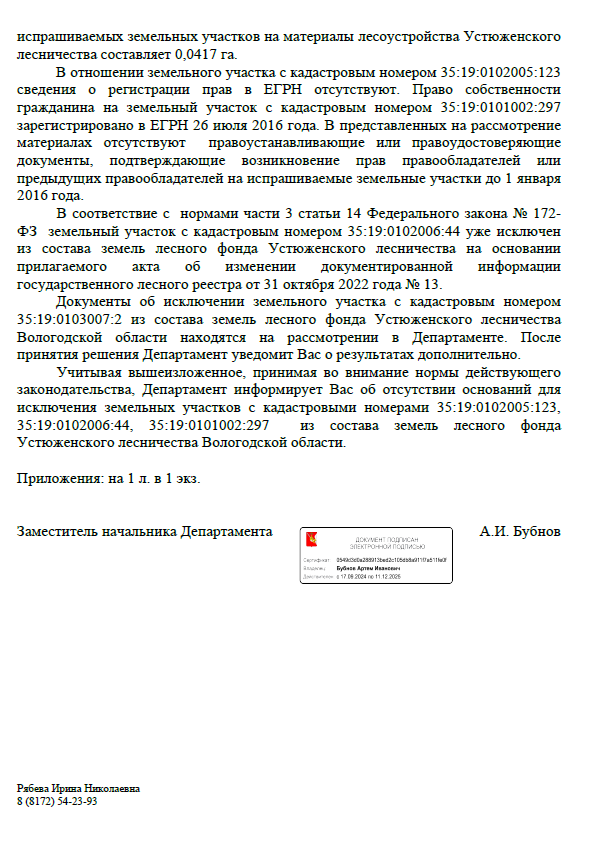
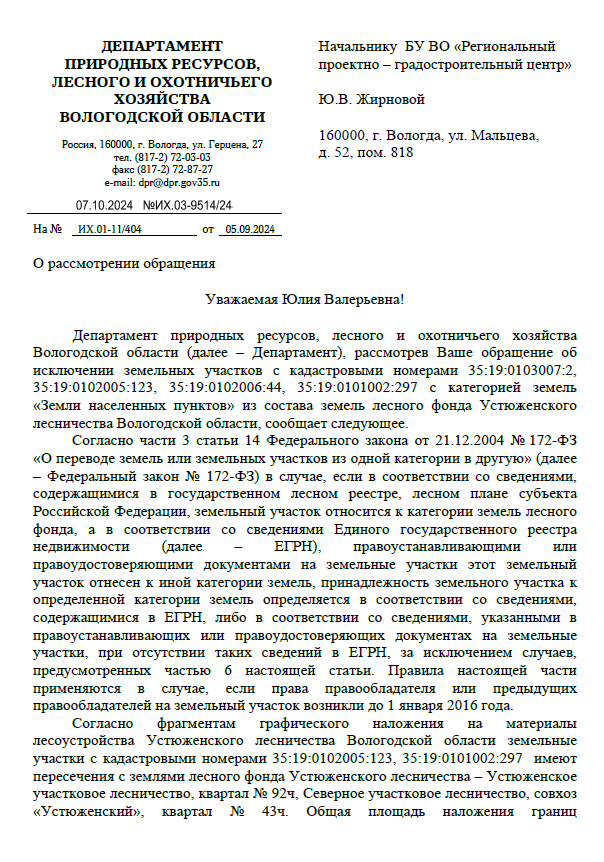
# Приложение 1

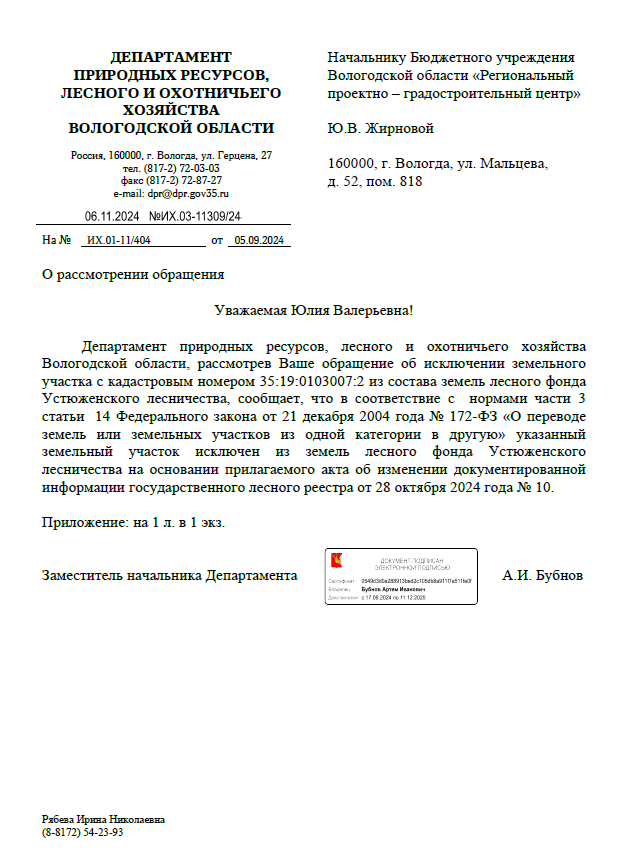
Перечень кадастровых планов территорий предоставленных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области

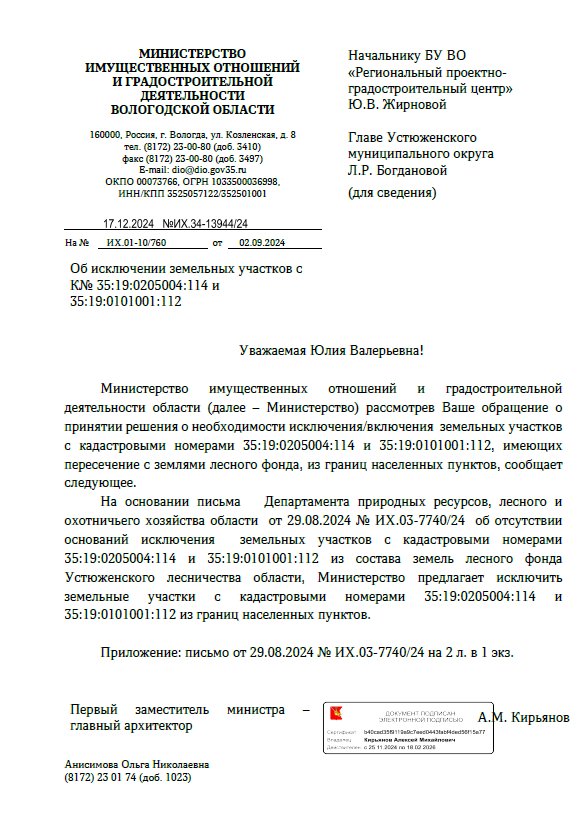
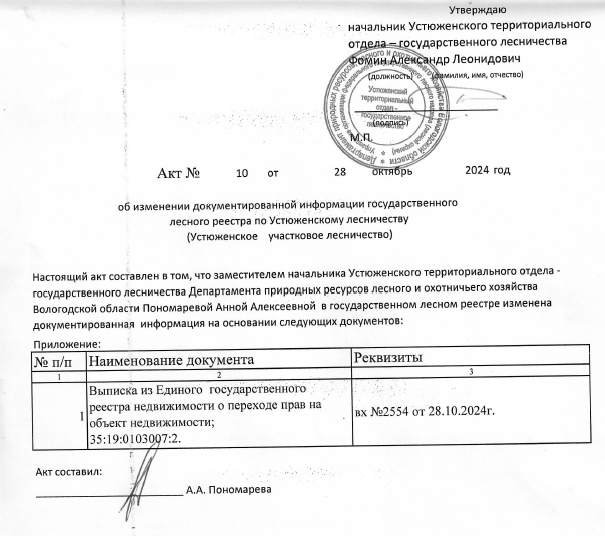
| № п/п | Номер кадастрового квартала | Номер выписки из ГКН | Дата выписки из ГКН |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | 35:19:0103003 | КУВИ-001/2023-161329023 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0103006 | КУВИ-001/2023-161333093 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0302002 | КУВИ-001/2023-161344935 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0205009 | КУВИ-001/2023-161339228 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0206001 | КУВИ-001/2023-161339998 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0303001 | КУВИ-001/2023-161347448 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0301001 | КУВИ-001/2023-161341945 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0101001 | КУВИ-001/2023-161301161 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0303003 | КУВИ-001/2023-161347842 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0205004 | КУВИ-001/2023-161338483 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0103001 | КУВИ-001/2023-161327808 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0101006 | КУВИ-001/2023-161317201 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0302001 | КУВИ-001/2023-161344276 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0302018 | КУВИ-001/2023-161345711 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0302020 | КУВИ-001/2023-161346843 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0102005 | КУВИ-001/2023-161322289 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0101003 | КУВИ-001/2023-161305779 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0103015 | КУВИ-001/2023-161337406 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0103011 | КУВИ-001/2023-161335422 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0103005 | КУВИ-001/2023-161332543 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0103009 | КУВИ-001/2023-161334552 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0102002 | КУВИ-001/2023-161318003 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0103013 | КУВИ-001/2023-161336477 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0102010 | КУВИ-001/2023-161327177 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0103016 | КУВИ-001/2023-161338023 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0102007 | КУВИ-001/2023-161324065 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0103004 | КУВИ-001/2023-161332119 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0102004 | КУВИ-001/2023-161321317 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0101005 | КУВИ-001/2023-161314540 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0101004 | КУВИ-001/2023-161312789 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0302019 | КУВИ-001/2023-161365747 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0102009 | КУВИ-001/2023-161325762 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0102008 | КУВИ-001/2023-161324893 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0102006 | КУВИ-001/2023-161323076 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0103008 | КУВИ-001/2023-161333750 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0103007 | КУВИ-001/2023-161333376 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0102001 | КУВИ-001/2023-161316897 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0102003 | КУВИ-001/2023-161319622 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0103010 | КУВИ-001/2023-161335071 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0103014 | КУВИ-001/2023-161337431 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0103002 | КУВИ-001/2023-161328333 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0103012 | КУВИ-001/2023-161335871 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0205005 | КУВИ-001/2023-161338998 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0303004 | КУВИ-001/2023-161348296 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0101002 | КУВИ-001/2023-161302783 | 13.07.2023 |
|  | 35:19:0000000 | КУВИ-001/2023-158056599 | 10.07.2023 |

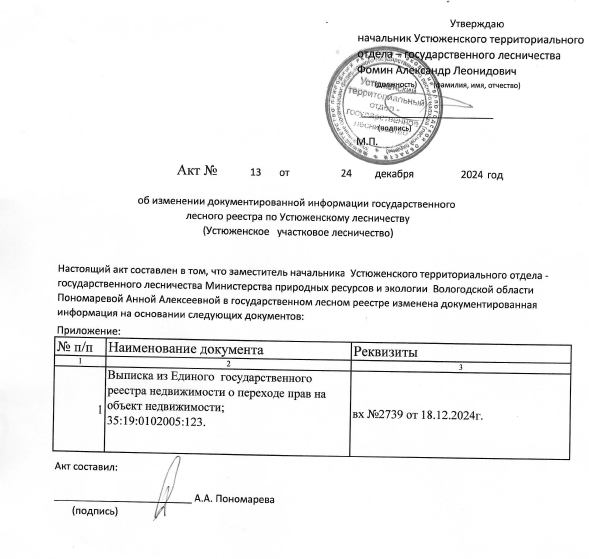
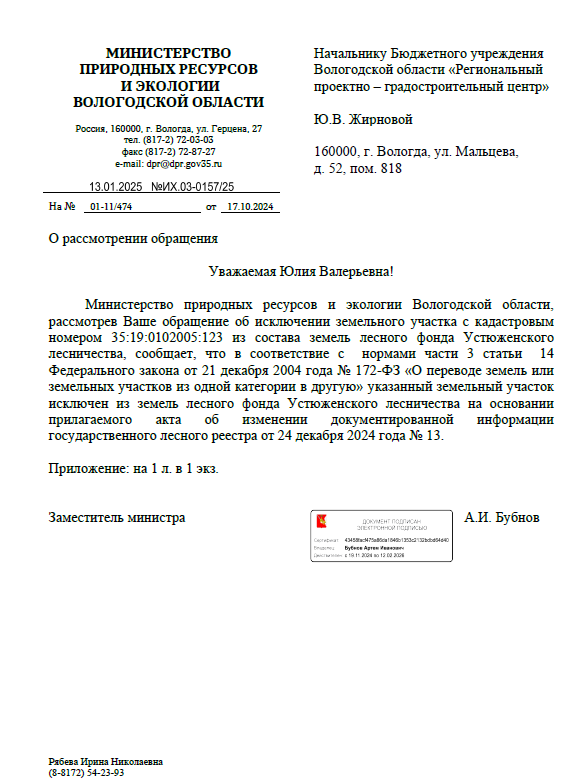
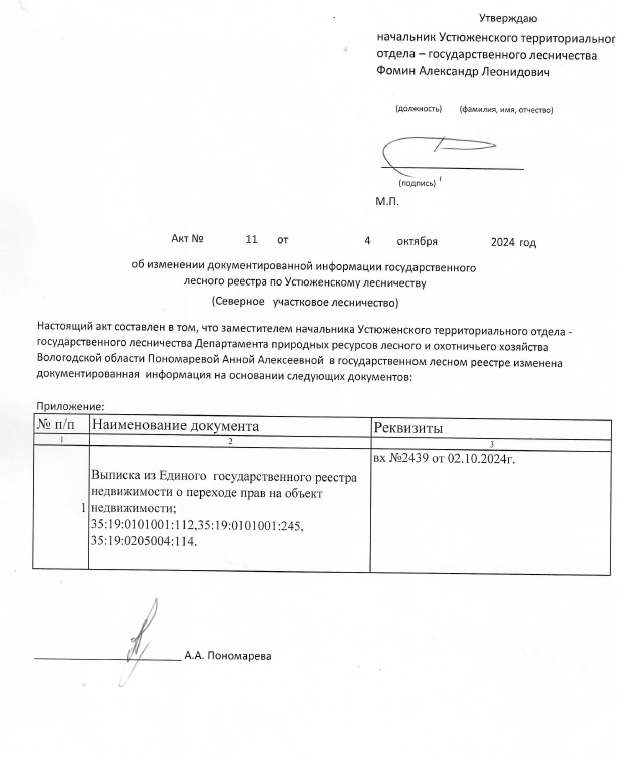
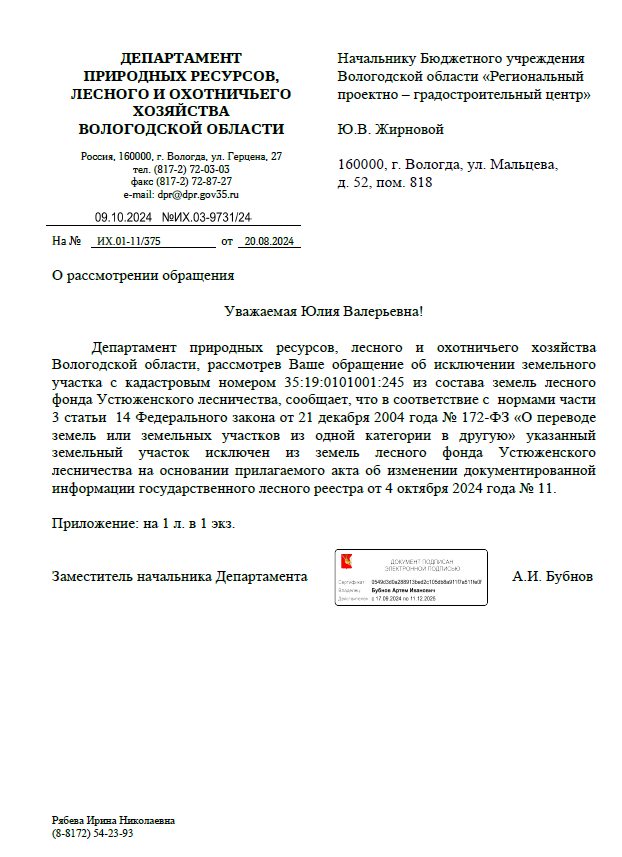
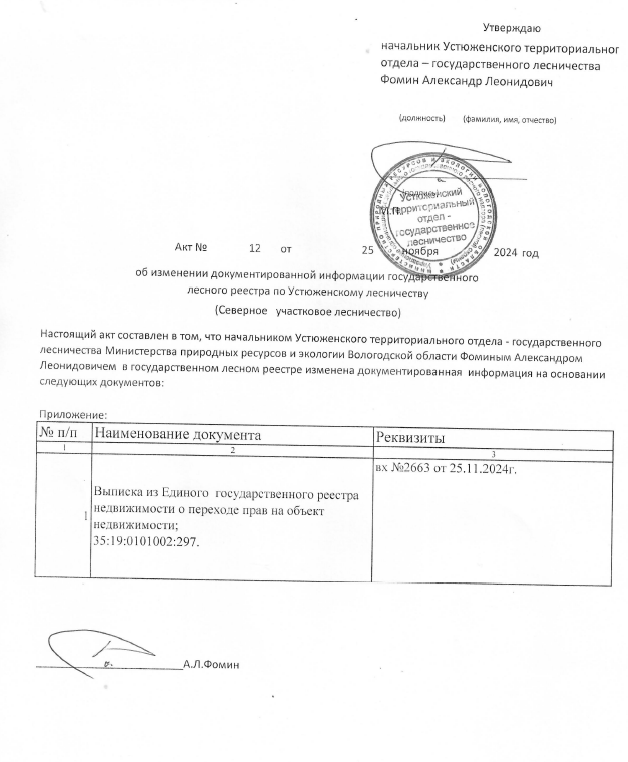
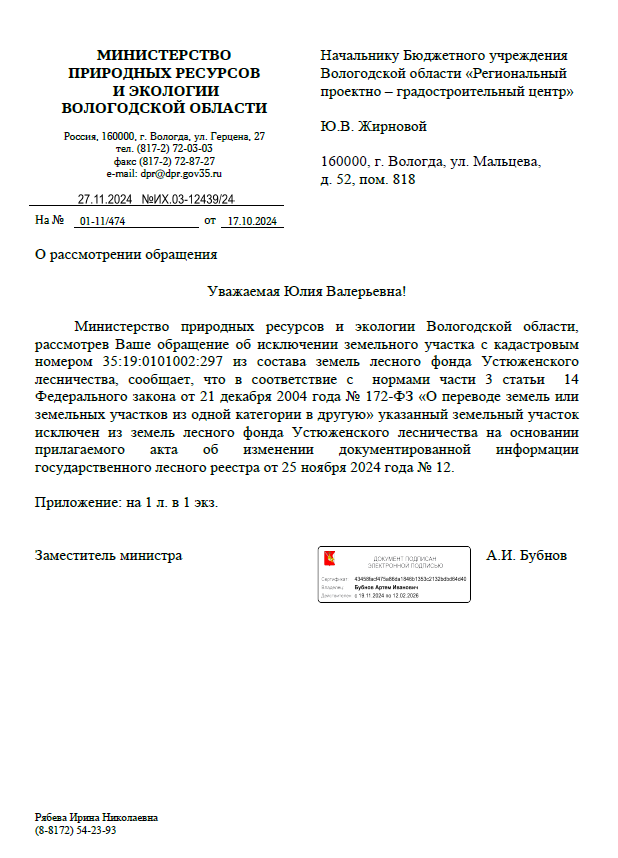
Приложение 2











1. Период установлен приказом Департамента строительства Вологодской области от 24 июля 2023 года № 053 «О подготовке проекта генерального плана Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны Устюженского района» [↑](#footnote-ref-1)
2. Статья 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
3. СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*», утвержденные Приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 года № 859/пр. [↑](#footnote-ref-3)
4. Статья 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 19 октября 2023 года, далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). [↑](#footnote-ref-4)
5. Часть 3 статьи 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ. [↑](#footnote-ref-5)
6. Часть 1 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ; [↑](#footnote-ref-6)
7. Часть 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ. [↑](#footnote-ref-7)
8. утвержден постановлением администрации г. Устюжна от 11 декабря 2017 года № 286 [↑](#footnote-ref-8)
9. Том сбор исходных данных к проекту генерального плана Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжна, письмо администрации Устюженского муниципального округа от 14.03.2023 № 1021 (далее – исходные данные). [↑](#footnote-ref-9)
10. Письмо Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области (Вологдастат) от 16.06.2023 № АЛ-Т38-03/663-ИО [↑](#footnote-ref-10)
11. утвержден постановлением администрации г. Устюжна от 11 декабря 2017 года № 286 [↑](#footnote-ref-11)
12. Исходные данные. [↑](#footnote-ref-12)
13. Местные нормативы градостроительного проектирования гоородского поселения город Устюжна Устюженского муниципального района Вологодской области, утвержденные решением Совета города Устюжна от 27 апреля 2018 года № 48, далее - МНГП города. [↑](#footnote-ref-13)
14. Исходные данные. [↑](#footnote-ref-14)
15. Классификация объектов по классам опасности, номинальные значения санитарно-защитных зон вокруг них содержатся в нормах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. [↑](#footnote-ref-15)
16. Статья 104 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-16)
17. Статья 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-17)
18. Часть 6 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-18)
19. Часть 10 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-19)
20. Часть 11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-20)
21. Часть 19 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-21)
22. Часть 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-22)
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622); [↑](#footnote-ref-23)
24. Ст. 2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 12 декабря 2023 года № 575-ФЗ) [↑](#footnote-ref-24)
25. Постановление Правительства российской федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444). [↑](#footnote-ref-25)
26. п. 7 ст. 2 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 331-ФЗ; далее – Федеральный закон № 126-ФЗ). [↑](#footnote-ref-26)
27. п. 27 ст. 2 Федерального закона № 126-ФЗ. [↑](#footnote-ref-27)
28. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-28)
29. Федеральный закон от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2023 №297-ФЗ). [↑](#footnote-ref-29)
30. ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» «О гидрометеорологической службе» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2023 года №297). [↑](#footnote-ref-30)
31. [↑](#footnote-ref-31)
32. ч.1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-32)
33. ч.2 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-33)
34. ч.15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-34)
35. ч.17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-35)
36. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 года № 1547). [↑](#footnote-ref-36)
37. Методические рекомендации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по организации подготовки к паводкоопасному периоду, утвержденные МЧС России 4 декабря 2014 года № 2-4-87-40-14. [↑](#footnote-ref-37)
38. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержденные приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 964/пр. [↑](#footnote-ref-38)
39. СП 104.13330.2016. [↑](#footnote-ref-39)
40. П.3 Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления») (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа 2022 года №1430). [↑](#footnote-ref-40)
41. ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-41)
42. ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений, внесенных Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 382-ФЗ). [↑](#footnote-ref-42)
43. ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-43)
44. РД-АПК 1.10.07.01-12. Система рекомендательных документов в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Методические рекомендации по технологическому проектированию. Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств, утверждены и введены в действие Минсельхозом России 6 июля 2012 года. [↑](#footnote-ref-44)
45. Ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений, внесенных Федеральным законом от 24 июля 2023 года № 382). [↑](#footnote-ref-45)
46. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября.2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 года № 7). [↑](#footnote-ref-46)
47. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2022 года № 286). [↑](#footnote-ref-47)
48. п. 5 ст. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции Федерального закона от 26 февраля 2024 года № 34-ФЗ). [↑](#footnote-ref-48)
49. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (в редакции изменения № 3, утвержденного приказом Минстроя России от 1 мая 2022 года № 434/пр). [↑](#footnote-ref-49)
50. Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 года № 670) [↑](#footnote-ref-50)
51. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 года № 274 «О порядке подготовки и заключения договора водопользования, внесенний изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-51)
52. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2022 года № 18 «О подготовке и принятии решения о предоставлении водного объекта в пользование». [↑](#footnote-ref-52)
53. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» [↑](#footnote-ref-53)
54. В соответствии с Приказом Минстроя России от 02 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)». [↑](#footnote-ref-54)
55. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10. [↑](#footnote-ref-55)
56. Наименование планируемого объекта приведено из нормативно правового акта, которым предусмотрено размещение объекта. [↑](#footnote-ref-56)
57. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444) [↑](#footnote-ref-57)
58. Том сбор исходных данных к проекту генерального плана Устюженского муниципального округа применительно к территории в административных границах города Устюжна городского поселения город Устюжна, предоставленный письмом администрацией Устюженского муниципального округа от 14 марта 2023 года №1021 (далее – исходные данные). [↑](#footnote-ref-58)
59. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (в редакции, внесенной Определением Верховного Суда Российской Федерации от 25 сентября 2014 года № АПЛ14-393). [↑](#footnote-ref-59)
60. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2 (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 декабря 2022 года № 24). [↑](#footnote-ref-60)
61. СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, утвержденного приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1016/пр). [↑](#footnote-ref-61)
62. СП 8.13130 «Свод правил. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержден Приказом МЧС России от 30 марта 2020 года № 225 (в редакции Приказа МЧС России от 25 декабря 2023 года № 1329). [↑](#footnote-ref-62)
63. СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержден приказом МЧС России от 27 июля 2020 года № 559. [↑](#footnote-ref-63)
64. Утверждены Решением Совета города Устюжна от 27 апреля 2018 года № 48 [↑](#footnote-ref-64)
65. Утверждена Постановлением администрации города Устюжна от 14 мая 2021 года № 177 [↑](#footnote-ref-65)
66. Утверждена Постановлением администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 20 февраля 2023 года № 90 [↑](#footnote-ref-66)
67. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» от 28 января 2021 года № 3 (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 февраля 2022 года № 6). [↑](#footnote-ref-67)
68. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85. Утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр (в редакции изменения № 2, утвержденного приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1023/пр). [↑](#footnote-ref-68)
69. ГОСТ 31416-2009. Межгосударственный стандарт. Трубы и муфты хризотилцементные. Технические условия (введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 17 июня 2010 года № 98-ст). [↑](#footnote-ref-69)
70. ГОСТ 18599-2001. Межгосударственный стандарт. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия, утвержден Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 23 марта 2002 года № 112-ст (в редакции от 11 апреля 2013 года). [↑](#footnote-ref-70)
71. Том сбор исходных данных к проекту генерального плана Устюженского муниципального округа применительно к территории в административных границах города Устюжна городского поселения город Устюжна, предоставленный письмом администрацией Устюженского муниципального округа от 14 марта 2023 года №1021 (далее – исходные данные). [↑](#footnote-ref-71)
72. Раздел 1.1 схемы теплоснабжения города Устюжна Устюженского муниципального округа Вологодской области до 2034 года, утвержденной постановлением администрации Устюженского муниципального округа от 23.06.2023 №639 (далее – схема теплоснабжения); [↑](#footnote-ref-72)
73. Раздел 1.2.5 таблица 6 схемы теплоснабжения. [↑](#footnote-ref-73)
74. Схема теплоснабжения муниципального образования город Устюжна Устюженского муниципального района Вологодской области до 2030 года, утвержденная постановлением администрации города Устюжны от 14 мая 2021года № 179; [↑](#footnote-ref-74)
75. Раздел 1.5.1 схемы теплоснабжения. [↑](#footnote-ref-75)
76. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения № 4, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр); [↑](#footnote-ref-76)
77. СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобрен Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 112; [↑](#footnote-ref-77)
78. Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод межпоселковый к г. Устюжна Устюженского районаВологодской области», утвержденный постановлением администрации Устюженского муниципального района от 8 сентября 2022 года № 552; [↑](#footnote-ref-78)
79. Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора области от 27 декабря 2021года № 249 (в редакции постановления Губернатора Вологодской области от 28 сентября 2023 года №225); [↑](#footnote-ref-79)
80. Письмо от 18 ноября 2022 года № СКИП3964 о согласовании сетей газораспределения от компании Nord Compani в адрес администрации г. Устюжна. [↑](#footnote-ref-80)
81. утверждена постановлением администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 20.02.2023 № 90 [↑](#footnote-ref-81)
82. утверждена постановлением Губернатора области от 29 апреля 2022 года №89 [↑](#footnote-ref-82)
83. утверждена постановлением Правительства области от 12 мая 2009 года №750 [↑](#footnote-ref-83)
84. Территориальная схема обращения с отходами Вологодской области, утвержденная приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 10 января 2022 года № 3 (в редакции приказа Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 3 февраля 2023 года № 40) . [↑](#footnote-ref-84)
85. Приказ Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 30 октября 2017 года № 271 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Вологодской области» (в редакции приказов Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 18 февраля 2021 года № 51, от 9 ноября 2021 года № 274). [↑](#footnote-ref-85)
86. «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления», утвержденный Госкомэкологией России от 7 марта 1999 года. [↑](#footnote-ref-86)
87. Приказ Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» (в редакции приказа Росприроднадзора от 16 мая 2022 года № 222). [↑](#footnote-ref-87)
88. Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 9 ноября 2021года № 274 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категории «Домовладения» на территории Вологодской области». [↑](#footnote-ref-88)
89. ГОСТ 22.0.03-2022. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения от 01 июня 2023 года. [↑](#footnote-ref-89)
90. ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения от 01 января 1996 года. [↑](#footnote-ref-90)
91. ГОСТ Р 22.0.04-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения от 11 сентября 2020 года. [↑](#footnote-ref-91)
92. Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 года № 670). [↑](#footnote-ref-92)
93. Водный кодекс Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-93)
94. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержденные Приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 964/пр. [↑](#footnote-ref-94)
95. «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденное Распоряжением Минтранса Российской Федерации от 16 июня 2003 года № ОС-548-р. [↑](#footnote-ref-95)
96. Приказ МЧС России от 24 апреля.2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») (в редакции 27 июля 2023 года). [↑](#footnote-ref-96)
97. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 665-ФЗ). [↑](#footnote-ref-97)
98. Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в радакции от 2 июля 2021 года, с изм. и доп., вступ. в силу с 23 декабря 2021 года). [↑](#footnote-ref-98)
99. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября.2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 февраля 2022 года № 7). [↑](#footnote-ref-99)
100. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2022 года № 286). [↑](#footnote-ref-100)
101. Федеральный закон Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года № 469-ФЗ). [↑](#footnote-ref-101)
102. Федеральный закон от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2023 года №297). [↑](#footnote-ref-102)