ПРОЕКТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах**

**Моденского сельсовета (за исключением территорий деревень Ванское, Глины, Зимник, Попчиха, поселков Колоколец, Староречье, части земель комплексного ландшафтного государственного природного заказника «Ваннская Лука» площадью 594 га), Сошневского сельсовета, поселка имени Желябова и части территории Лентьевского сельсовета – территорий деревень Александрово – Марьино, Лычно, Оснополье, Селище, Чирец Устюженского района**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Вологда

2023 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Состав материалов генерального плана 5](#_Toc164082003)

[Введение 6](#_Toc164082004)

[1. Цели и задачи территориального планирования 8](#_Toc164082005)

[2. Основные принципы градостроительного развития 9](#_Toc164082006)

[1. Местоположение и краткая характеристика территории 11](#_Toc164082007)

[1.1. Местоположение территории 11](#_Toc164082008)

[1.2. Природно-ресурсный потенциал территории 12](#_Toc164082009)

[1.2.1. Климатическая характеристика 12](#_Toc164082010)

[1.2.2. Гидрология и ресурсы поверхностных вод 13](#_Toc164082011)

[1.2.3. Рельеф 14](#_Toc164082012)

[1.2.4. Геологическое строение 14](#_Toc164082013)

[1.2.5. Гидрогеологические условия 15](#_Toc164082014)

[1.2.6. Физико-геологические процессы 15](#_Toc164082015)

[1.2.7. Минерально-сырьевые ресурсы 16](#_Toc164082016)

[1.2.8. Растительность 18](#_Toc164082017)

[1.2.9. Животный мир 19](#_Toc164082018)

[1.2.10. Особо охраняемые природные территории 22](#_Toc164082019)

[1.2.11. Мелиорированные земли 22](#_Toc164082020)

[2. Историко-культурные данные 24](#_Toc164082021)

[2.1. Историческая справка 24](#_Toc164082022)

[2.2. Объекты культурного наследия 30](#_Toc164082023)

[2.3. Сведения об утвержденных предметах охраны и границ территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 35](#_Toc164082024)

[3. Сведения о планах и программах комплексного социального развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения 36](#_Toc164082025)

[4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 37](#_Toc164082026)

[4.1. Землепользование 37](#_Toc164082027)

[4.2. Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации 37](#_Toc164082028)

[4.3. Границы территории Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Моденского сельсовета (за исключением территорий деревень Ванское, Глины, Зимник, Попчиха, поселков Колоколец, Староречье, части земель комплексного ландшафтного государственного природного заказника «Ванская Лука» площадью 594 га), Сошневского сельсовета, поселка имени Желябова и части территории Лентьевского сельсовета - территорий деревень Александрово-Марьино, Лычно, Оснополье, Селище, Чирец Устюженского района и населенных пунктов, входящих в состав территории 39](#_Toc164082029)

[4.3.1. Граница территории 39](#_Toc164082030)

[4.3.2. Границы населенных пунктов 39](#_Toc164082031)

[4.3.3. Анализ территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования 44](#_Toc164082032)

[4.4. Современное состояние и основные направления развития социальной, экономической базы муниципального образования 50](#_Toc164082033)

[4.4.1. Население. Существующее положение и демографический прогноз 50](#_Toc164082034)

[4.4.2. Жилищный фонд 54](#_Toc164082035)

[4.4.3. Культурно-бытовое обслуживание. Расчет объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания 57](#_Toc164082036)

[4.4.4 Современное состояние и перспективы развития экономики 64](#_Toc164082037)

[4.5 Комплексная оценка территории 73](#_Toc164082038)

[4.5.1 Зоны с особыми условиями использования территории. Характеристики ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям 73](#_Toc164082039)

[4.5.1.1 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 75](#_Toc164082040)

[4.5.1.2 Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 76](#_Toc164082041)

[4.5.1.3 Охранная зона линий и сооружений связи 77](#_Toc164082042)

[4.5.1.4 Водоохранная зона и прибрежные защитные полосы 77](#_Toc164082043)

[4.5.1.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны 79](#_Toc164082044)

[4.5.1.6 Санитарно-защитная зона 81](#_Toc164082045)

[4.5.1.7 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети 84](#_Toc164082046)

[4.5.1.8 Охранная зона тепловых сетей 85](#_Toc164082047)

[4.5.2 Особенности освоения территорий вблизи водных объектов 86](#_Toc164082048)

[4.6 Планировочная организация территории 88](#_Toc164082049)

[5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий 90](#_Toc164082050)

[6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 91](#_Toc164082051)

[7. Градостроительные решения. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ 93](#_Toc164082052)

[8. Транспортная инфраструктура 104](#_Toc164082053)

[8.1. Воздушный транспорт 104](#_Toc164082054)

[8.2. Железнодорожный транспорт 104](#_Toc164082055)

[8.3. Водный транспорт 104](#_Toc164082056)

[8.4. Автомобильные дороги и транспортная сеть 104](#_Toc164082057)

[8.4.1. Существующее положение 104](#_Toc164082058)

[8.4.2. Проектное решение 111](#_Toc164082059)

[8.5. Улично-дорожная сеть 112](#_Toc164082060)

[8.6. Общественный пассажирский транспорт 113](#_Toc164082061)

[9. Инженерное оборудование территории 115](#_Toc164082062)

[9.1. Водоснабжение 115](#_Toc164082063)

[9.1.1. Существующее положение 115](#_Toc164082064)

[9.1.2. Проектные решения 118](#_Toc164082065)

[9.2. Водоотведение 135](#_Toc164082066)

[9.2.1. Существующее положение 135](#_Toc164082067)

[9.2.2. Проектные решения 136](#_Toc164082068)

[9.3. Теплоснабжение 141](#_Toc164082069)

[9.3.1. Существующее положение 141](#_Toc164082070)

[9.3.2. Проектные решения 144](#_Toc164082071)

[9.4. Газоснабжение 146](#_Toc164082072)

[9.4.1. Существующее положение 146](#_Toc164082073)

[9.4.2. Проектные решения 148](#_Toc164082074)

[9.5. Электроснабжение 154](#_Toc164082075)

[9.5.1. Существующее положение 154](#_Toc164082076)

[9.5.2. Проектные решения 155](#_Toc164082077)

[9.6. Сети связи 161](#_Toc164082078)

[9.6.1. Существующее положение 161](#_Toc164082079)

[9.6.2. Проектные решения 161](#_Toc164082080)

[10. Санитарная очистка территории 163](#_Toc164082081)

[10.1. Существующее положение 163](#_Toc164082082)

[10.2. Проектные решения 165](#_Toc164082083)

[11. Организация похоронного дела (погребение умерших) 168](#_Toc164082084)

[11.1. Существующее положение 168](#_Toc164082085)

[11.2. Проектные решения 168](#_Toc164082086)

[12. Организация переработки и утилизации биологических отходов 169](#_Toc164082087)

[13. Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 170](#_Toc164082088)

[13.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию 173](#_Toc164082089)

[13.2. Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории 181](#_Toc164082090)

[13.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории 185](#_Toc164082091)

[13.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 186](#_Toc164082092)

[13.4.1. Первичные меры пожарной безопасности 187](#_Toc164082093)

[13.4.2. Требования к документации при планировке территории 187](#_Toc164082094)

[13.4.3. Размещение взрывопожароопасных элементов на территории 188](#_Toc164082095)

[13.4.4. Противопожарное водоснабжение 189](#_Toc164082096)

[13.4.5. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками) 190](#_Toc164082097)

[13.4.6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты 191](#_Toc164082098)

[13.4.7. Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений 192](#_Toc164082099)

[13.4.8. Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты 193](#_Toc164082100)

[13.4.9. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны 194](#_Toc164082101)

[13.4.10. Требования пожарной безопасности к пожарным депо 194](#_Toc164082102)

[14. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды 196](#_Toc164082103)

[14.1. Охрана атмосферного воздуха 196](#_Toc164082104)

[14.1.1. Существующее положение 196](#_Toc164082105)

[14.1.2. Проектные решения 199](#_Toc164082106)

[14.2. Поверхностные и подземные воды 202](#_Toc164082107)

[14.2.1. Существующее положение 202](#_Toc164082108)

[14.2.2. Проектные решения 205](#_Toc164082109)

[14.3. Почвы 207](#_Toc164082110)

[14.3.1. Существующее положение 207](#_Toc164082111)

[14.3.2. Проектные решения 207](#_Toc164082112)

[14.4. Акустическое загрязнение 207](#_Toc164082113)

[14.5. Электромагнитное загрязнение 208](#_Toc164082114)

[14.6. Радиационная обстановка 209](#_Toc164082115)

[15. Основные технико-экономические показатели 210](#_Toc164082116)

[Пиложение 3 213](#_Toc164082117)

**Состав материалов генерального плана**

Подготовка генерального плана Устюженского муниципального округа Вологодской области осуществляется применительно к территории в административных границах Моденского сельсовета (за исключением территорий деревень Ванское, Глины, Зимник, Попчиха, поселков Колоколец, Староречье, части земель комплексного ландшафтного государственного природного заказника «Ваннская Лука» площадью 594 га), Сошневского сельсовета, поселка имени Желябова и части территории Лентьевского сельсовета – территорий деревень Александрово – Марьино, Лычно, Оснополье, Селище, Чирец Устюженского района.

Содержание генерального плана выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Масштаб |
| **Генеральный план содержит:** | |
| Положение о территориальном планировании | - |
| Карту планируемого размещения объектов местного значения | 1:10 000 |
| Карту границ населенных пунктов (в том числе границ населенных пунктов) | 1:10 000 |
| Карту функциональных зон | 1:10 000 |
| **Приложение к генеральному плану** | |
| Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | - |
| **К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:** | |
| Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме | - |
| Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт: | |
| Карта современного использования территории | 1:10 000 |
| Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:10 000 |
| Карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района | 1:10 000 |

**Введение**

Генеральный план является документом территориального планирования и определяет назначение территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Вологодской области, муниципального образования.

Генеральный план Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Моденского сельсовета (за исключением территорий деревень Ванское, Глины, Зимник, Попчиха, поселков Колоколец, Староречье, части земель комплексного ландшафтного государственного природного заказника «Ванская Лука» площадью 594 га), Сошневского сельсовета, поселка имени Желябова и части территории Лентьевского сельсовета - территорий деревень Александрово-Марьино, Лычно, Оснополье, Селище, Чирец Устюженского района (далее - территория в границах сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района, существовавшего до 1 июня 2022 года, генеральный план) выполнен бюджетным учреждением Вологодской области «Региональным проектно-градостроительным центром» на основании приказов Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16 мая 2022 года № 49 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области», от 21 декабря 2022 года № 133 «О внесении изменений в приказ Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16 мая 2022 года № 49», принятых в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года № 12-ФЗ; далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), законами Вологодской области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (в редакции Закона Вологодской области от 31 октября 2023 года № 5464-ОЗ), от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области» (в редакции Закона области от 22 декабря 2023 года № 5492 - ОЗ), постановлением Правительства области от 1 октября 2018 года № 856 «Об утверждении планов-графиков подготовки генеральных планов муниципальных образований области и правил землепользования и застройки поселений области» (в редакции постановления Правительства области от 3 октября 2022 года № 1212).

Генеральный план муниципального образования является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 673-ФЗ);

приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 октября 2023 года № 698);

приказа Минстроя России от 2 ноября 2022 года № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»;

региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 29 февраля 2024 года № 229);

иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области и муниципальных правовых актов муниципального образования.

При подготовке генерального плана учтены основные положения:

Схемы территориального планирования Вологодской области, утвержденной постановлением Правительства области 12 мая 2009 года № 750 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 31 января 2024 года № 102);

Мероприятия генерального плана разработаны на основе следующих муниципальных программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 17 октября 2016 года № 920 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 30 октября 2023 года № 1223);

При отмене и (или) изменении действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, в том числе тех, на которые дается ссылка в положении, следует руководствоваться нормами, не противоречащими федеральному законодательству и нормативным правовым актам Вологодской области.

При подготовке генерального плана использованы данные с графической и семантической информацией о составе земель поселений Вологодской области в масштабе 1:10 000.

Генеральный план разработан на актуализированной топографической основе, выполненной в масштабе 1:10 000.

Исходный год проектирования – 2022.

Генеральный план разработан на период до 2045 года[[1]](#footnote-1).

1. **Цели и задачи территориального планирования**

Целью разработки генерального плана является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, сохранение исторического наследия, качественное улучшение окружающей среды, сохранение демографического потенциала и развития человеческого капитала за счет конкурентоспособности сельского поселения и формирования пространства развития человека, заложенное в Стратегии социально-экономического развития Вологодской области на период до 2040 года, в государственных программах муниципального образования и иных документах стратегического планирования.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;

сохранение и развитие зеленого фонда;

охрана объектов культурного наследия, создание условий для развития въездного туризма и отдыха населения;

улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;

развитие и совершенствование системы обслуживания населения;

создание условий для миграционной привлекательности территории сельского поселения, увеличение естественного прироста населения;

обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур;

создание условий для инвестиционной привлекательности территории муниципального образования;

сохранение и развитие ценных сельскохозяйственных угодий.

1. **Основные принципы градостроительного развития**

Принципы, заложенные в основу градостроительного развития, призваны способствовать решению задач и достижению главной цели территориального планирования – обеспечение устойчивого развития территории.

Основными принципами градостроительного развития территории муниципального образования являются[[2]](#footnote-2):

обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории;

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;

осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории;

участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;

ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных в статье 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;

возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

# Местоположение и краткая характеристика территории

## Местоположение территории

Территория в границах сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района, существовавшего до 1 июня 2022 года, входит в состав Устюженского муниципального округа Вологодской области, в соответствие с Законом области от 28 апреля 2022 года № 5110-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Устюженского муниципального района Вологодской области, путем их объединения, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и установлении границ Устюженского муниципального округа Вологодской области» (в редакции Закона области от 12 января 2023 года № 5296-ОЗ).

Территория, расположена в юго-западной части Вологодской области и в юго-восточной части Устюженского муниципального округа и граничит со следующими муниципальными образованиями и областями:

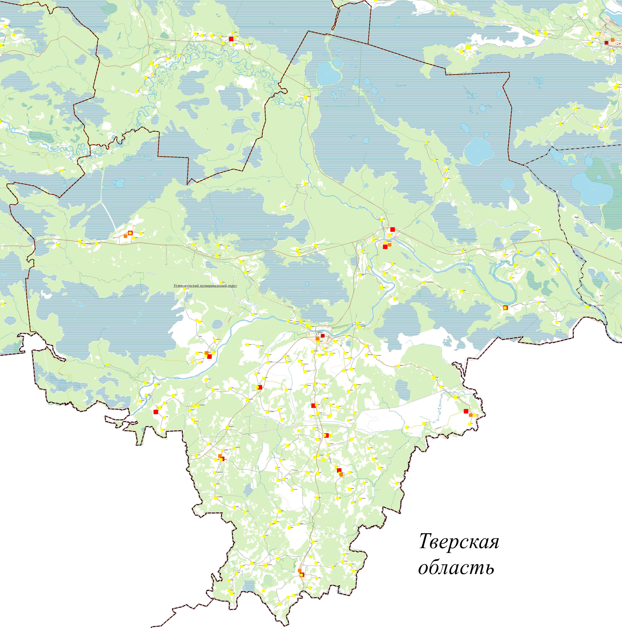
на севере, на западе, на юго-западе – с территорией Устюженского муниципального округа;

на юге – с Тверской областью (Ёгонское сельское поселение Весьегонского района);

на востоке – с сельским поселением Уломское Череповецкого муниципального района.

Площадь территории составляет 52597,63 га.

Фрагмент карты границ территории из Схемы территориального планирования Вологодской области



## Природно-ресурсный потенциал территории

* + 1. **Климатическая характеристика**

Климат умеренно-континентальный с холодной продолжительной зимой и умеренно теплым летом. Близость морей Северного Ледовитого и Атлантического океанов оказывает на климат Устюжнского муниципального округа существенное влияние.

Характеристика элементов климата приводится по данным ближайшей метеостанции г. Бабаево на основании СП 131.13330.2020[[3]](#footnote-3) и представлена в таблицах 1.2.1.1 – 1.2.1.2.

Таблица 1.2.1.1

Климатические условия

| №№  п/п | Параметры | Показатели |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
|  | 1. Климатические параметры холодного периода года |  |
| 1. | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98  0,92 | -38  -35 |
| 2. | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С,  обеспеченностью 0,98  0,92 | -34  -30 |
| 3. | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | -16 |
| 4. | Абсолютная минимальная температура, °С, | -48 |
| 5. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С, | 8,0 |
| 6. | Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха  ≤ 0°С, | 155  -6,7 |
| ≤ 8°С, | 226  -3,3 |
| ≤ 10°С, | 245  -2,4 |
| 7. | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 85 |
| 8. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, % | 84 |
| 9. | Количество осадков за ноябрь-март, мм | 196 |
| 10. | Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | Ю |
| 11. | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | 3,1 |
| 12. | Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха ≤8°С, | 2,5 |
|  | П. Климатические параметры теплого периода года |  |
| 13. | Барометрическое давление, гПа | 997 |
| 14. | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95  0,98 | 22  25 |
| 15. | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 23,7 |
| 16. | Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 37 |
| 17. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 11,8 |
| 18. | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 74 |
| 19. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, % | 56 |
| 20. | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | 427 |
| 21. | Суточный максимум осадков, мм | 78 |
| 22. | Преобладающее направление ветра за июнь-август | З |
| 23. | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 0,0 |

Таблица 1.2.1.2

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| -10,4 | -9,3 | -3,6 | 3,3 | 10,5 | 14,9 | 17,3 | 15,0 | 9,4 | 3,4 | -2,5 | -7,2 | 3,4 |

Выводы:

климатические условия не вызывают ограничений для хозяйственного освоения территории и строительства;

климатические условия территории ограниченно благоприятны для развития рекреации;

при размещении объектов гражданского строительства, промышленности и иных источников загрязнения окружающей среды необходимо учитывать розу ветров, более детально проанализировать рассеивающие способности атмосферы (температурные инверсии, туманы и др.), негативное влияние погодных явлений (сильные ветра, метели, и др.).

* + 1. **Гидрология и ресурсы поверхностных вод**

Гидрология рассматриваемой территории представлена реками: Молога, Острожня, Немица, Веенка, Черная, Звана, Тресна, Езинец, Ворожа, Мартыновка и др.

Река Молога: длина 456 км (до создания Рыбинского водохранилища — 607 км), площадь бассейна 29,7 тыс. кв. км. Годовой сток составляет 5,42 куб.км.

Молога вскрывается в первой половине апреля, ледоход 3 - 10 дней, весеннее половодье 3—6 недель, ледостав в ноябре. Средний годовой расход воды - 60 куб. м/с в среднем течении и 237 куб. м/с в устье.

Характер питания рек и ручьев определяет в свою очередь и закономерность колебаний уровня. Максимальные по высоте уровни наблюдаются весной, причём в реках, течение которых стеснено крутыми и достаточно высокими берегами, весенний уровень превышает летний на 5-6 м. Там же, где берега низкие, вода свободно разливается на обширных пространствах поймы, и реки не имеют такого значительного подъёма уровня. Повышение уровня и достижение максимума весной происходит, как правило, довольно резко на протяжении нескольких дней (4-6). Спад же идёт медленно, он, как говорят, «распластан». Летнее время отличается снижением уровня, реки мелеют, а наиболее мелкие из них местами и вовсе пересыхают. Выпадающие дожди вызывают обычно небольшую и кратковременную прибыль вод. Новое, более продолжительное, повышение уровня наблюдается осенью в связи с общим понижением температуры, ослаблением испарения и более частым проникновением циклонов со стороны Атлантики. Наконец, зимой на протяжении нескольких месяцев под ледяным покровом уровень прогрессивно понижается, достигая минимума в конце зимы, когда даже грунтовой подток истощается.

Сток на реках сравнительно велик. Это объясняется, главным образом, климатическими условиями — относительно прохладным и коротким летом, значительной влажностью воздуха и большими запасами снега зимой. Количество испаряющейся и фильтрующейся в почву воды составляет не более 40—45%. Таким образом, от 50 до 55% воды, получаемой бассейнами рек за счёт атмосферных осадков.

Поверхностные воды служат приемниками хозяйственно-бытовых, промышленных и ливневых стоков.

* + 1. **Рельеф**

Рассматриваемая территория располагается в пределах Молого-Шекснинской низменности, представляющейся собой озерно-ледниковые, озерно-аллювиальные, озерные и биогенные равнины.

* + 1. **Геологическое строение**

С геологической точки зрения северная часть рассматриваемая территория сложена главным образом отложениями верхнего отдела Каменноугольной системы Гжельским ярусом верхним подъярусом, представленными доломитами, известняками, линзами гипса, а южная часть территории - отложениями верхнего отдела Пермской системы Татарским ярусом нижним подъярусом, представленными алевритами, глинами, песчаниками и песками.

Четвертичный покров представлен преимущественно озерно-аллювиальными, аллювиальными и ледниковыми отложениями (суглинки, супеси).

* + 1. **Гидрогеологические условия**

Гидрогеологические условия на рассматриваемой территории носят довольно сложный характер.

Устюженский округ равнинного рельефа охватывает северную окраину Вышневолоцкой гряды. Район удовлетворительно обеспечен слабоминерализованными подземными водами. Водоносными являются нижнеустьинская свита верхнепермских отложений и межморенные четвертичные отложения.

Водоносный горизонт нижнеустьинской свиты приурочен к прослоям песков и песчаников в красноцветных мергелях и глинах; в основании породы содержат линзы и прослои гипса. Воды пестрые по степени обильности и по минерализации; в поверхностных слоях – пресные и солоноватые (сухой остаток 268–1500 мг/л) гидрокарбонатные; с глубины 80 м и более обильные, соленые и типа рассолов, хлоридно-сульфатно-натриевые. Воды эксплуатируются скважинами глубиной 35–45 м; дебит скважин 3–4 л/сек. Водоносный горизонт межморенных четвертичных отложений приурочен к пескам и гравийно-галечниковым пескам, отличается небольшой мощностью и пестрой водообильностью. Максимальный дебит водопунктов до 0,1–0,5 л/сек. Воды слабоминерализованные (пресные), эксплуатируются шахтными колодцами глубиной до 15 л, реже более.

Основным источником централизованного водоснабжения населенных пунктов и животноводческих ферм являются воды нижнеустьинской свиты верхнепермских отложений.

* + 1. **Физико-геологические процессы**

Из физико-геологических процессов и явлений в муниципальном округе отмечаются эрозионные процессы, связанные с деятельностью дождевых и талых вод, обусловившие образование оврагов и мелких промоин на склонах моренного плато и речных террас. Часть оврагов являются долинами ручьев. Для них характерна малая крутизна склонов и задернованность. Признаки оползания встречаются редко.

Из современных физико-геологических процессов следует отметить торфообразование. Образованию торфяников способствует большое количество атмосферных осадков, небольшая величина испарения, плоский рельеф, слабая водопроницаемость грунтов и высокое стояние уровня грунтовых вод.

Грунты, слагающие территорию, подвержены пучению при промерзании и просадкам при оттаивании. По степени морозной пучинистости суглинки и супеси относятся к сильнопучинистым грунтам, пески пылеватые – к среднепучинистым. Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов.

При вскрытии котлованами водонасыщенных песчаных линз возможны суффозионные явления – вынос песков из стенок котлована и их оплывание.

* + 1. **Минерально-сырьевые ресурсы**

На территории находятся месторождения торфа, участок недр и перспективное проявление песка и гажи.

**Участок недр и перспективное проявление песка**

Участок недр и перспективное проявление песка Чирец (4) располагается в 9 км восточнее и северо-восточнее г. Устюжна, вблизи д. Чирец, на правом берегу р. Молога.

**Участки недр и перспективнго проявления гажи**

На территории располагаются два участка недр и перспективного проявления гажи Ластовское (30) и Красноручейское (31).

**Месторождения торфа**

Неперспективное торфяное месторождение Селищенское (1672) категории С2: площадь в пром. границе - 22 га, средняя глубина - 1,00 м.

Неперспективное торфяное месторождение У с. Плотичье (1676) категории С2: площадь в пром. границе – 15 га, средняя глубина – 0,35 м.

Неперспективное торфяное месторождение Чирецкое (1685) категории С2: площадь в пром. границе – 70 га, средняя глубина – 0,93 м.

Резервное торфяное месторождение Песочное, Марьинское, Оснопольское и Мартыновское (1686).

Неперспективное торфяное месторождение Шуботовское (1711) категории С1: площадь в пром. границе – 22 га, средняя глубина – 1,20 м.

Неперспективное торфяное месторождение Ченцовское (1712) категории С2: площадь в пром. границе – 110 га, средняя глубина – 1,20 м.

Неперспективное торфяное месторождение Чиренский мох (1713) категории С2: площадь в пром. границе – 51 га, средняя глубина – 0,78 м.

Неперспективное торфяное месторождение Твердислово (1715) категории С1: площадь в пром. границе – 51 га, средняя глубина – 1,05 м.

Резервное торфяное месторождение Бурцевское-Козье (1717) категории А+В: площадь в пром. границе – 337 га, средняя глубина – 2,73 м~~.~~

Неперспективное торфяное месторождение Аристовское (1718) категории В: площадь в пром. границе – 27 га, средняя глубина – 0,78 м.

Неперспективное торфяное месторождение Черное (1719) категории В: площадь в пром. границе – 30 га, средняя глубина – 0,97 м.

Резервное торфяное месторождение Матвеевское (2457).

В соответствии со статьей 25 Федерального закона Российской Федерации №2395-1[[4]](#footnote-4) строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй настоящей статьи, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

* + 1. **Растительность**

**Существующее положение**

Флора богата и своеобразна. Она насчитывает свыше 500 видов растений, среди них 173 редких. Наиболее редки среди них зеленчук желтый, гипсолюбка пучковатая, золототысячник зонтичный. Необычно присутствие относительно большого количества степных «гостей»: тонконога сизого, змееголовника Рюйша, коровяка горного и холмового, марьянника гребенчатого, подмаренника настоящего, тимофеевки степной. К исчезающим видам относятся ландыш, валериана, толокнянка, душица.

Леса, согласно геоботаническому районированию, относятся к Евроазиатской хвойно-лесной области, точнее к средней и южной подзонам тайги.

Луга распространены преимущественно суходольные мелкозлаковые. Очень характерны пустошные луга и пустоши – белоусовые, овсяницевые и сухотравные, нередко с куртинами вереска и подростом сосны. Заболачивающиеся луга имеют в травостое влажное разнотравье, мелкие осоки и щучки. На плоских водоразделах и в поймах рек и других значительные площади занимают низинные влажно-разнотравные и мелкоосоковые луга.

**Проектные решения**

В связи с тем, что на территории произрастают редкие виды растений, занесенные в Красную книгу Вологодской области и Российской Федерации, то необходимо принимать определенные меры по их сохранению и защите.

Так как рассматриваемая территория испытывает сильные антропогенные нагрузки в связи с тем, что на территории располагаются предприятия: фермы, асфальтозавод, карьеры и пилорамы, таким образом, улучшение состояния антропогенной среды, ее санитарно-гигиенических условий, является одной из важнейших задач градостроительства.

Большое значение для формирования благоприятной экологической обстановки и улучшения микроклимата имеет организация зеленых насаждений в жилых зонах.

При озеленении населенных пунктов, имеющих сильное загрязнение окружающей среды промышленными выбросами, необходимо учитывать газо-, пыле - дымоустойчивость высаживаемых растений.

Зеленые насаждения в условиях загрязненной атмосферы обладают хорошими свойствами, очищают воздух от вредных примесей. Защитную и фильтрующую функции успешнее выполняют устойчивые, высокопродуктивные виды деревьев.

С учетом состава загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу, предлагается к посадке следующий ассортимент растений, представленный в таблице 1.2.8.1.

Таблица 1.2.8.1

Ассортимент древесно-кустарниковых растений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Газоустойчивые | Среднегазоустой-чивые | Особо пылеустойчивые | Бактерицидные |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Боярышник обыкновенный,  бузина красная,  ель,  клен ясенелистный,  туя западная | Береза повислая,  вяз обыкновенный, лиственница сибирская,  можжевельник казацкий,  дуб черешчатый,  ива плакучая,  клен остролистный, тополь пирамидальный,  черемуха обыкновенная,  яблоня лесная | Вяз гладкий, ель колючая, клен остролистный,  представители рода тополь,  черемуха обыкновенная,  сирень обыкновенная | Береза бородавчатая,  липа мелколистная,  дуб черешчатый,  тополь бальзамический, можжевельник обыкновенный, осина,  черемуха обыкновенная,  сосна обыкновенная,  пихта сибирская |

* + 1. **Животный мир**

**Существующее положение**

Фауна имеет типичный облик для биома тайги, в то же время достаточно разнообразна в связи с особенностями географического положения. Важными природными факторами, влияющими на фауну области, являются рельеф, климат, растительность, гидрологическая сеть. К настоящему времени точное количество видов животных, встречающихся на территории муниципального округа, не известно.

Рассматриваемая территория обладает рыбными запасами. Промысловое значение имеют 11 видов рыб: лещ, щука, судак, нельмушка, налим, язь, плотва, окунь, ерш, густера, жерех. За последние годы наблюдается сокращение рыбных запасов, вероятно, сказывается обмеление водоемов.

**Проектные решения**

Фауна очень разнообразна, большая часть из них относится к беспозвоночным и, прежде всего к насекомым. К наиболее изученной группе относятся хордовые (миноги, рыбы, земноводные, пресмыкающиеся, птицы и млекопитающие), которые по числу видов многократно уступают беспозвоночным. Животные – в основном типичные обитатели таежной зоны, но своеобразие природы, исторические причины и антропогенное влияние объясняют наличие в ней редких форм.

Среди стратегических задач природоохранных организаций является сохранение биологического разнообразия на территории, в первую очередь, видов, внесенных в Красные книги.

При проектировании строительства и эксплуатации необходимо выполнять следующие требования законодательно-нормативной базы:

проект должен включать в себя: мероприятия по сохранению природных гидрохимических режимов водотоков, водоемов, болот; местообитаний краснокнижных видов растений и животных; биотопов околоводных животных (бобр, ондатра, выдра, нутрия, норка и др.), колоний барсука.

Строительство не должно затрагивать леса первой группы (коренные леса), защитные лесные полосы, а именно:

истоки водотоков должны иметь защитные лесные полосы шириной 100 м;

глухариные тока должны иметь защитные лесные полосы шириной 300 м;

бобровые и лососевые речки должны иметь защитные лесные полосы шириной 100 м по каждому берегу;

леса на рекультивированных карьерах и отвалах выделяют в особо защитные лесные участки;

опушки леса, примыкающие к автомобильным дорогам (федерального и областного значения), выделяются в особо защитные участки шириной 100 м;

участки леса вокруг санаториев, детских лагерей, пансионатов, турбаз и других лечебных и оздоровительных учреждений выделяются в особо защитные зоны шириной до 1000 м;

участки леса вокруг сельских населенных пунктов и садовых обществ выделяют в особо защитные зоны шириной 1000 м;

леса вокруг карстовых образований выделяются в особо защитные лесные участки шириной 100 м;

полосы леса вдоль утвержденных постоянных туристических маршрутов выделяются в особо защитные зоны шириной до 100 м в каждую сторону от трассы.

Особенно остро стоит проблема сохранения животного и растительного мира в местах прохождения, строительства трубопроводов, линий связи и электрических сетей.

Так, в целях предотвращения гибели объектов животного мира предусматривается:

запрет на установление сплошных, не имеющих специальных проходов, заграждений и сооружений на путях миграций животных;

запрет на расчистку просек (технологический коридор) вдоль трасс от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных;

требование информировать Департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области о случаях гибели животных при эксплуатации трубопроводов, линий связи и электрических сетей;

трубопроводы не должны пересекать нерестилища и зимовальные ямы;

оснащение трубопроводов в местах пересечения водных объектов техустройствами, которые обеспечивают отключение поврежденного участка трубопровода;

запрещение оставлять неубранные конструкции, оборудование и незасыпанные участки траншей после завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода;

обеспечение при проектировании и строительстве трубопровода мер защиты животных, включая ограничение работ в периоды их массовых миграций, в местах размножения и линьки, нереста, нагула и ската молоди рыб.

Кроме того, следует:

1) Организовать сбор, хранение и утилизацию (сдачу) отработанного топлива, масла и промасленной ветоши в местах дислокации техники. В процессе строительства трубопроводов и автомобильных дорог исключить негативное влияние (загрязнение) на состояние гидрологического и гидрохимического режима болот.

2) Не допускать на отдельных участках вторичного заболачивания, связанного с нарушением естественного стока поверхностных и почвенно-грунтовых вод при прокладке труб и последующем обваловании.

3) Согласовывать в установленном порядке места забора воды для гидравлических испытаний, а также условия и места сброса воды после гидроиспытаний.

4) Места депонирования воды после испытаний нужно располагать вне водоохранных зон и согласовать в установленном порядке места выпуска на рельеф очищенных хозбытовых сточных вод.

5) Провести рекультивацию нарушенных земель (рубки леса, последующее раскорчевывание и вывоз лесоматериалов вызывают нарушение поверхности почв, сдирание напочвенного покрова, абрадирование верхних горизонтов).

6) Укреплять опасные эрозийные участки в районах водотоков и болот.

7) Календарный план проведения гидротехнических работ согласовывать с областной рыбинспекцией, строительных работ на суше - с Департаментом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области.

* + 1. **Особо охраняемые природные территории**

На рассматриваемой территории располагаются две особо охраняемые природные территории регионального значения, представленные в таблице 1.2.10.1.

Таблица 1.2.10.1

Особо охраняемые природные территории

| п/п | Наименование | Площадь, га | Местоположение | Значение | Реестровый  номер |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Государственный природный заказник «Модно»  Принят решением Вологодского облисполкома от 29 января.1963 года № 98, Постановлением Правительства от 27 августа 2007 года № 1157 (в редакции постановлений Правительства Вологодской области от 26 апреля 2021 года №471, от 21 декабря 2021 года №1478, от 9 января 2023 года №1) | 994,0 | Вологодская область, Устюженский муниципальный округ, в 30 км к северо-востоку от города Устюжны, в правобережной части нижнего течения реки Мологи | Региональный | 35:19-6.54 |
| 2 | Государственный природный заказник «Ванская Лука»  Принят решением Вологодского облисполкома от 31 августа 1989 года № 375, Постановлением Правительства от 18 сентября 2007 года № 1259 (в редакции Постановления Правительства Вологодской области от 20 января 2009 года № 22; от 21 октября 2013 года № 1028; от 21 октября .2019 года № 959; от 26 апреля 2021 года № 471, от 20 декабря 2021 года № 1478) | 2489,6 | Вологодская область, Устюженский муниципальный округ, в 22 км к северо-востоку от города Устюжны, в левобережной части нижнего течения реки Мологи | Региональный | 35:19-6.61 |

* + 1. **Мелиорированные земли**

В соответствии со [статьей 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=2BD9F08FA953462A06E02847F43EA836&req=doc&base=LAW&n=196367&dst=100017&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100005&REFDOC=110478&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D100017%3Bindex%3D20&date=06.02.2020) Федерального закона от 10 января 1996 года № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (в редакции Федерального закона от 8 декабря 2020 года № 429-ФЗ) мелиоративные системы представляют собой комплексы взаимосвязанных гидротехнических и других сооружений и устройств (каналы, коллекторы, трубопроводы, водохранилища, плотины, дамбы, насосные станции, водозаборы, другие сооружения и устройства на мелиорируемых землях), обеспечивающих создание оптимальных водного, воздушного, теплового и питательного режимов почв на мелиорируемых землях.

Отдельно расположенные гидротехнические сооружения - инженерные сооружения и устройства, не входящие в мелиоративные системы, обеспечивающие регулирование, подъем, подачу, распределение воды потребителям, отвод вод с помощью мелиоративных систем, защиту почв от водной эрозии, противоселевую и противооползневую защиту.

В составе гидромелиорации земель мелиоративные системы подразделяются на: оросительные и осушительные. Оросительные системы обеспечивают коренное улучшение засушливых земель, а осушительные системы - заболоченных и излишне увлажненных, состояние которых зависит от воздействия воды.

В соответствии с данными учёта мелиорированных земель и паспортизации мелиоративных систем ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз» на территории сельского поселения Желябовское располагаются следующие участки мелиорации: «Мыза-1», «Мыза-2», «Копниха», «Торшеево», «Ижина-1», «Матвеево», «Мартыново», «Слуды-Липенка».

Границы мелиорированных земель на чертежах генерального плана не отражены, ввиду отсутствия сведений о границах мелиоративных систем в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с п. 5.1.4. ГОСТ Р 58376-2022 Национального стандарта Российской Федерации «Мелиоративные системы и гидротехнические сооружения. Эксплуатация. Общие требования» использование мелиоративных систем, их составных частей, элементов и гидротехнических сооружений для нужд, не связанных с их целевым назначением, включая проведение проектных, строительных, и эксплуатационных работ, может быть осуществлено только при наличии согласованных технических условий и с разрешения владельца указанных объектов. Ответственность за сохранность и полное восстановление поврежденных во время производства работ мелиоративных систем, их составных частей, элементов и ГТС лежит на организациях, осуществляющих эти работы.

# Историко-культурные данные

* 1. **Историческая справка**

В 2015 году, путём объединения в состав сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района вошли: муниципальное образование Моденское (9 населённых пунктов), муниципальное образование Сошневское (18 населённых пунктов) и муниципальное образование посёлок имени Желябова (6 населённых пунктов).

Муниципальное образование посёлок имени Желябова

Муниципальное образование посёлок имени Желябова – упраздненное сельское поселение в составе Устюженского района. Центр – посёлок имени Желябова.

Население деревень, расположенных в долине реки Молога в её излучине, напротив деревни Лентьево и устья реки Чагодоща, издавна занималось строительством деревянных судов (преимущественно небольших «тихвинок»). Это было вызвано созданием в 1811 году Тихвинской судоходной системы.

В 1841 году на месте современного посёлка имени Желябова была учреждена пристань Усть-Чагода (Усть-Чагодощенская), имевшая важное значение для Тихвинского водного пути.

В 1928 году на пустынном лесистом берегу реки Молога, при впадении в нее реки Чагодоща, была заложена судостроительная верфь, которой присвоили имя революционера Андрея Ивановича Желябова. В начале пуска верфи были построены: лесопильный цех с одной лесопильной рамой производительностью 20 кубометров древесины за смену и силовая станция с локомобилем мощностью 25 лошадиных сил. 7 ноября 1928 года локомобиль дал первый гудок, возвестив об открытии верфи. Около верфи возник посёлок, в котором проживали судостроители и члены их семей.

1928 год - дата образования посёлка имени Желябова.

15 декабря 1928 года на верфи были заложены первые 7 судов. Строили деревянные суда различного тоннажа: сухогрузовые и наливные баржи, «системные» для Мариинской системы, обычные маленькие речные «фонтанки», огромные «хлебницы» и «солянки» для Нижней Волги.

На 1 января 1941 года списочный состав работающих составлял 420 человек, из них 349 рабочих. Для производства лесозаготовок верфь имела собственный обоз из 89 лошадей, лесосечный фонд составлял 33625 кубометров леса.

В первой половине 1941 года верфь работала в нормальных условиях мирного времени. С наступлением военного времени и приближением фронта, с мобилизацией призванных в армию рабочих и служащих (136 человек), возник недостаток квалифицированных рабочих. На замену, ушедшим на фронт были приняты рабочие, эвакуированные из Ленинградской и Новгородской областей. В 1941 году принято 185 человек, благодаря чему производственная программа была выполнена на 108%.

В 1941 году из зоны затопления, в связи с образованием Рыбинского водохранилища, на судоверфь имени Желябова были перевезены здания, сооружения и другие материально-имущественные ценности верфи имени Дзержинского. Это значительно увеличило производственную мощность предприятия и улучшило культурно-бытовые условия работающих, так как было восстановлено большое количество жилых домов и культурно-бытовых учреждений: больница, детский сад, столовая, магазин, пекарня и баня. Численный состав работающих увеличился до 658 человек, из них 536 рабочих.

В годы Великой Отечественной войны кроме строительства барж судоферфь выполняла большие заказы по изготовлению плавучих госпиталей, лодок-волокуш, лыж и другой продукции для фронта, а в конце войны был организован выпуск стандартных домов для Сталинграда и других городов, разрушенных фашистскими захватчиками. Всего за годы войны судостроители сдали фронту и народному хозяйству 124 баржи грузоподъемностью 100 тысяч тонн.

За отличное выполнение в годы войны оборонных заказов судоверфи передано на вечное хранение Красное Знамя Государственного Комитета Обороны СССР. Расширение производственной деятельности предприятия в течении этого периода оказало благоприятное воздействие на дальнейшее развитие посёлка при судоверфи.

12 июня 1945 года, в соответствии с указом Президиума Верховного Совета РСФСР, населенный пункт при судоверфи получил статус рабочего посёлка и название «Рабочий посёлок имени Желябова».

В 1949 году на судоверфи началось строительство барж, которое принесло предприятию всесоюзную славу. Всего с 1928 года по 1959 год с верфи были спущены на воду 1400 деревянных судов различного тоннажа.

Наименование предприятия в период с 1 января 1938 года по 31 декабря 1959 года – Судостроительная верфь имени Желябова Устюженского района Вологодской области.

К началу 1960 годов, в связи с прекращением выпуска деревянных барж, судостроительная верфь была преобразована в Лесопромышленный комбинат имени Желябова, который стал специализироваться на производстве стандартных деревянных домов, лесопильной продукции и ящичной тары.

Наименование предприятия в период с 1 января 1960 года по 6 апреля 1993 года – Лесопромышленный комбинат имени Желябова.

В годы экономических реформ судостроение постепенно сошло на нет и основной специализацией ЛПК имени Желябова осталось лесопильное производство. В начале 1990-х годов предприятие вышло из состава Череповецкого производственного объединения «Череповецлес», и не выдержав испытание самостоятельностью оказалось на грани банкротства.

13 мая 1993 года в результате реорганизации (акционирования) было образовано ОАО «ЛПК имени Желябова».

По решению арбитражного суда Вологодской области от 29 октября 2002 года ОАО «ЛПК имени Желябова» признано банкротом, в отношении предприятия было открыто конкурсное производство, которое длилось до 2004 года.

Наименование предприятия в период с 6 апреля 1993 года по 30 марта 2004 года – Акционерное общество открытого типа «Лесопромышленный комбинат имени Желябова».

В настоящее время лесопромышленный комплекс представлен ООО «ЛПК имени Желябова» и ООО «Мережа». Предприятия занимаются лесозаготовкой и деревопереработкой. С 2008 года в ООО «ЛПК имени Желябова» часть производственных мощностей расположена в деревне Лентьево (муниципальное образование Лентьевское) на другом берегу реки Молога. В деревне Лентьево создано предприятие на базе 3-4 круглопильных станков, где пилят лес, а переработку – изготовление половой доски, вагонки и погонажа осуществляют в посёлке имени Желябова.

10 февраля 2000 года постановлением губернатора Вологодской области посёлок городского типа преобразован в сельский населенный пункт с присвоением наименования посёлок имени Желябова Устюженского муниципального района.

1 января 2006 года было образовано городское поселение «посёлок имени Желябова», состоящее из одного посёлка.

26 февраля 2006 года городское поселение «посёлок имени Желябова» получило статус сельского поселения.

11 января 2007 года из Лентьевского сельского поселения в состав посёлка имени Желябова вошли близлежащие деревни Александрово-Марьино, Лычно, Оснополье, Селище, Чирец, расположенные на правом берегу реки Молога.

1 июня 2015 года законом Вологодской области № 3665-ОЗ были преобразованы, путём их объединения, муниципальные образования Моденское, Сошневское и посёлок имени Желябова – в сельское поселение Желябовское с административным центром в посёлке имени Желябова.

В посёлке имени Желябова находятся памятники революционеру-народнику А.И. Желябову и В.И. Ленину.

Деревня Лычно

Деревня Лычно расположена в 7 км от посёлка имени Желябова, вниз по реке Молога. Первое упоминание о деревне относится к 1567 году и называлась Лычная. Церковный праздник – 21 июля (Казанская). В писцовой книге 1628 – 1630 годов о деревне Лычно говориться: «№ 147. Дер. Лычно на суходоле. … «Название деревни от слова Лыко – луб молодой липы и других лиственных деревьев. Применяется в изготовлении рогожи, лаптей и иной утвари». Возможно, это название указывает на основное занятие жителей деревни. Известно, что вплоть до конца XVIII – начала XIX веков устюженские леса были богаты дубравами (…так в старину называли лиственные леса). И сейчас близ деревни Ванское располагается знаменитая Ванская Лука, а также существует деревня Большая Липенка.

Деревня Оснополье

Дата первого упоминания в источниках 1567 год. Церковный праздник деревни – 19 августа (Яблочный Спас). В писцовой книге 1628 – 1630 годов о деревне Оснополье говорится: «№ 147. Дер. Оснополе на ручью на Келище…».

Деревня Оснополье примечательна тем, что здесь родилась Вера Михайловна Балкова (ур. Пуховикова), ученый - химик, одна из разработчиков технологии производства нитроглицериновых порохов крупного калибра для реактивных установок М-13 - знаменитых «Катюш». За заслуги перед Отечеством В.М. Балкова была награждена орденами – «Знак Почёта», «Красной Звезды», «Трудового Красного Знамени» и медалями. Умерла в 2003 году.

Деревня Селище

Первое упоминание о деревне 1567 год «… и называлась Григорково Селище». Церковный праздник – 6 июля (Владимировская) и 19 января (Крещение). В писцовой книге 1628 - 1630 годов о деревне Селище говорится: «№ 147. Дер. Селище, а Григорково то ж, на суходоле…».

Значение названия Селище – от существительного «селище» - в древнерусском языке место, на котором было расположено поселение, «запущенное место со следами поселения». Когда на запущенном месте (селище) возникало новое поселение, оно могло получить название Селище. Первоначальное название Григорково, скорее всего по имени первопоселенца.

В деревне Селище проживала семья будущего ученого В.А. Евстрахина, здесь он провел детские годы. Евстрахин Вениамин Андреевич (1919 г.–2010 г.) – ветеран ВОВ, доктор геолого-минералогических наук, академик Российской академии естественных наук и Международной академии минеральных ресурсов, первооткрыватель месторождений урановых руд, помощник министра геологии СССР (с 1965 года по 1990 год), Лауреат Государственной премии (за монографию «Железорудная база России», 2001), Заслуженный геолог РСФСР, Почетный разведчик недр Российской Федерации.

Деревня Чирец

Ближайшие населенные пункты - деревни Лычно, Оснополье, Селище.

С давних времен, на территории Устюженского уезда располагались огромные земельные владения представителей именитых боярских и дворянских фамилий. К одному из таких владений имела непосредственное отношение императрица Екатерина II, которая подарила своему фавориту Александру Матвеевичу Дмитриеву-Мамонову устюженские деревни Чирец, Оснополье, Селище и Лычно с «окрестностями».

Во время аномальной засухи 1972 года деревня Чирец практически полностью сгорела в результате сильного лесного пожара. Уцелело лишь несколько домов.

Муниципальное образование Моденское

Муниципальное образование Моденское – упраздненное сельское поселение в составе Устюженского района. Центр - село Модно. Расположено на правом берегу реки Молога напротив села Ванское в 29 км к восток-северо-востоку от города Устюжна. Ближайшие населенные пункты – деревни Кортиха, Красино, Плотичье. Село Модно соединено с городом Устюжна местной автодорогой длиной 36 км. Имеется пристань на реке Молога. Ближайший мост через реку Молога находится в посёлке имени Желябова выше по течению (река судоходна до посёлка).

Моденский сельский совет с 01 августа 1927 года по 22 июля 1930 года входил в состав Устюженского района Череповецкого округа Ленинградской области.

С 23 июля 1930 года по 22 сентября 1937 года в связи с ликвидацией Череповецкого округа территория Моденского сельского совета входила в состав Устюженского района Ленинградской области, а с 23 сентября 1937 года в состав Устюженского района Вологодской области.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 18 июня 1954 года Ванский, Мартыновский, Матвеевский и Моденский сельсоветы объединены в один Моденский Сельсовет.

Муниципальное образование Моденское было образовано из Моденского сельского поселения в соответствии с Законом области от 6 декабря 2004 года   
№ 1126-ОЗ «Об установлении границ Устюженского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав». В составе муниципального образования находилось 15 населенных пунктов.

В 2007 году в соответствии с Законом Вологодской области от 11 января 2007 года № 1546-ОЗ года «О внесении изменений в Закон области «Об установлении границ Устюженского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав», в составе муниципального образования Моденское осталось 9 населенных пунктов: деревни Матвеево, Слуды, Плотичье, Кортиха, Красино, Бугры, Большая Липенка, Мартыново, село Модно. Населенные пункты Ванское, Глины, Попчиха, Зимник, Колоколец, Староречье перешли в состав муниципального образования Лентьевское.

Законом Вологодской области от 1 июня 2015 года № 3665-ОЗ муниципальное образование Моденское вошло в состав сельского поселения Желябовское.

Достопримечательности села Модно

В первую треть XVI века в Модно был построен [Николо-Моденский монастырь](https://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%9D%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE-%D0%9C%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C&action=edit&redlink=1) на деньги московского купца Строганова. По местной легенде, во время крушения на реке Молога к нему явилась икона Николая Чудотворца. На этом месте он решил построить монастырь, где существовали два храма: каменный Собор Николая Чудотворца (XVI век) и деревянная Церковь Богоявления Господня (первая треть XVI века). С 1884 года при монастыре, на средства земства, функционировало училище на 50 мальчиков и девочек, содержимых за счет земства. В 1928 - 1929 годах в монастыре содержался под домашним арестом митрополит [Иосиф (Петровых)](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D0%BE%D1%81%D0%B8%D1%84_(%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D1%85)). В начале 1930-х годов монастырь был закрыт, а к 1944 году почти полностью разрушен. В настоящее время от ансамбля монастыря сохранились только значительно перестроенные братские кельи, в которых располагается детский летний лагерь «Форт Янтарь». Возле кладбища взамен разрушенного монастыря была построена часовня на большей части бывшей территории монастыря сейчас расположены жилые дома села Модно.

Деревня Слуды

Деревня Слуды расположена при впадении реки Ластовка в реку Молога на высоком крутом берегу (отсюда и происходит название - Слуды). Расстояние по автодороге до районного центра г. Устюжна – 27 км, до села Модно – 9 км. Ближайшие населенные пункты – д. Матвеево, д. Большая Липенка, д. Плотичье, село Модно.

В деревне расположен памятник архитектуры чёрные бани.

До конца XX века в деревне Слуды действовала паромная переправа, паром вышел из строя и в 2009 году его отбуксировали по реке на утилизацию.

Муниципальное образование Сошневское

Муниципальное образование Сошневское – упраздненное сельское поселение в составе Устюженского района. Центр – деревня Соболево.

Расположено на востоке района. По территории проходит автомобильная дорога регионального значения Р84 – Тверь – Бежецк – Красный Холм – Весьегонск - Устюжна, протекает река Звана с притоками Черная, Тресна, Ивановский ручей, река Острожня с притоком Немица.

Сошневский сельский Совет рабочих, крестьянских и красноармейских депутатов являлся органом государственной местной власти с 1 августа 1927 года по 22 июля 1930 года на территории Сощневского сельсовета Устюженского района Череповецкого округа Ленинградской области с центром в д. Кононово, с 23 июля 1930 года по 23 сентября 1937 года на территории Сошневского сельсовета Устюженского района Ленинградской области, с 23 сентября 1937 года по 25 декабря 1939 года – Вологодской области.

В период с 25 декабря 1939 года по 7 октября 1977 года - Сошневский сельский Совет депутатов трудящихся и его исполнительный комитет. С 4 июня 1959 года территория Сошневского сельсовета увеличилась за счет присоединения территорий Жековского и Островского сельсоветов. В августе 1974 года Центр Сошневского сельсовета переместился в д. Соболево.

В период с 7 октября 1977 года по 10 декабря 1991 года - Сошневский сельский Совет народных депутатов и его исполнительный комитет.

В период с 10 декабря 1991 года по 20 октября 1999 года – Администрация Сошневского сельсовета.

В период с 20 октября 1999 года по 31 декабря 2005 года – Территориальное муниципальное учреждение «Сошневская администрация».

1 января 2006 года в соответствии с ФЗ № 131 образовано муниципальное образование Сошневское – упраздненное сельское поселение в составе Устюженского района. В состав сельского поселения вошел Сошневский сельсовет в количестве 18 деревень.

Законом Вологодской области от 1 июня 2015 года № 3665-ОЗ муниципальное образование Сошневское вошло в состав сельского поселения Желябовское.

Деревня Соболево

Расположена на автомобильной дороге регионального значения Р84 – Тверь – Бежецк – Красный Холм – Весьегонск – Устюжна.

В деревне Соболево родился российский политик, аграрий, народный депутат СССР Алексей Степанович Ручкин.

Закон области от 28 апреля 2022 года № 5110-ОЗ преобразовал путем объединения все входящие в состав Устюженского муниципального района Вологодской области поселения в Устюженский муниципальный округ Вологодской области с административным центром в городе Устюжне.

* 1. **Объекты культурного наследия**

**Охрана объектов историко-культурного наследия**

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры[[5]](#footnote-5).

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются, в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития[[6]](#footnote-6).

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ). [Требования](consultantplus://offline/ref=566E49077169DD386D19F7A1E0E18AB41D22D75C60C2E609061E2CE10478DAD06BC2D6C8F2031FBD9B07D90FD1A1E6C1736D773D70A37CA2P2MAL) к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия установлены приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=B2ECB032AF6451FF558A4C8493ADAF26AE1E29AF09A67A8A45CA3E93C32A85671E1DB54A9F572CEBB5F69524973E58E2BC147D7597x4NDL) Федерального закона № 73-ФЗ.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта[[7]](#footnote-7).

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон установлены[[8]](#footnote-8) постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия установлены статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Территорией исторического поселения является территория в границах соответствующего населенного пункта. Границы территории исторического поселения могут не совпадать с границами населенного пункта. [Требования](consultantplus://offline/ref=6A04A016C9F07CFB17B91DBB68942F2880E94699A892F8344AD87E381F9E2531E55B4AEA40F60653576A29EC36141244C6C3C5C2F71E12F5M3s5L) к определению границ территории исторического поселения установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 года № 1095[[9]](#footnote-9).

В случае проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории сельского поселения в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо организовать историко-культурную экспертизу земельных участков на предмет определения наличия либо отсутствия объектов археологического наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении осуществляется в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 73-ФЗ.

Рассматриваемая территория не входит в перечень исторических поселений федерального значения, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Минрегиона России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

Территория в границах сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района, существовавшего до 1 июня 2022 года, не входит в перечень исторических поселений регионального значения, утвержденный постановлением администрации Вологодской области от 18 июля 1994 года № 409 «О совершенствовании работы по охране и использованию памятников истории и культуры Вологодской области» (в редакции постановления администрации Вологодской области от 9 сентября 1994 года № 527).

На указанной территории имеются данные о наличии на указанных землях выявленных объектов археологического наследия. Перечень представлен в таблице 1.7.1.

Перечень выявленных объектов археологического наследия

Таблица 1.7.1

1

| Название памятника | Местонахождение | Датировка | Паспорт |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- |
| Родишкино, поселение (Поселение Родишкино) | На правом берегу р. Званы на ее излучине, к северу от д. Родишкино | Х-ХIII вв. | 1993,  Башенькин А.Н. |
| Славынево 1, курганная группа  (Курганная группа Славынево-1) | На левом берегу р. Званы, к северо-востоку от д. Славынево | IX-XI вв. | 1993,  Башенькин А.Н. |
| Славынево II, курганная группа (Курганная группа Славынево-П) | На левом берегу р. Званы, к северу, северо- востоку от д. Славынево | Вторая пол. I тыс. н.э. | 1993,  Башенькин А.Н. |
| Славынево III, поселение (Поселение Славынево III) | На левом берегу р. Званы, к северу от д. Славынево | Вторая пол. I тыс. н.э. | 1993,  Башенькин А.Н. |
| Славынево IV, поселение (Поселение Славынево-IV) | На левом берегу р. Званы, в устье р. Трестинки, к северу, северо-востоку от д. Славынево | Каменный век- эпоха раннего металла | 1993,  Башенькин А.Н. |
| Славынево V, поселение (Поселение Славынево-V) | На левом берегу р. Званы, к востоку, северо- востоку от д. Славынево | Вторая пол. I тыс. н.э. | 1993,  Башенькин А.Н. |
| Славынево VI, стоянка (Стоянка Славынево-VI) | На левом берегу р. Званы, к востоку, северо- востоку от д. Славынево | Мезолит | 1993,  Башенькин А.Н. |

Перечень объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, представлен в таблице 1.7.2.

Перечень объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия

Таблица 1.7.2

| Название памятника | Местонахождение | Датировка | Паспорт |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Матвеево, поселение | правый берег р. Мологи у её старицы, к северо- востоку от д. Матвеево; до современного берега р. Мологи | Ранний железный век | - |

Перечень местонахождений представлен в таблице 1.7.3.

Перечень местонахождений

Таблица 1.7.3

| Название памятника | Местонахождение | Датировка | Паспорт |
| --- | --- | --- | --- |

2045

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Александрово- Марьино I, местонахождение | левый берег р. Мологи напротив д. Александрово- Марьино | Неолит | - |
| Александрово- Марьино II, местонахождение | правый берег р. Мологи у д. Александрово-Марьино | Эпоха камня | - |
| Глины, местонахождение | на левом берегу р. Мологи, в месте впадения в реку безымянного ручья, на левом берегу ручья | XIII-XV вв | - |
| Чирец, поселение | на правом берегу р. Мологи, к юго-западу от д. Чирец. Дорога Устюжна - пос. им. Желябова проходит западнее | Ранний железный век | - |

Перечень углежогных ям представлен в таблице 1.7.4.

Перечень углежогных ям

Таблица 1.7.4

| Название памятника | Местонахождение | Датировка | Паспорт |
| --- | --- | --- | --- |

2045

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Углежогная куча Слуды 1 | северо-восточнее д. Слуды Устюженского района, восточнее от правого берега р. Молога, восточнее автодороги д. Слуды – |  | Углежогная куча Слуды 1 |
| д. Модно | XIII-XVIII вв | - | д. Модно |

Также на территории в границах сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района, существовавшего до 1 июня 2022 года, в соответствии с архивными данными АУК ВО «Вологдареставрация» имеется информация об объектах археологического наследия, требующих дополнительных историко-архивных, историко-картографических изысканий, перечень которых представлен в таблице 1.7.5.

Таблица 1.7.5

| Название памятника | Местонахождение | Датировка | Паспорт |
| --- | --- | --- | --- |

2045

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Ченцово, курганный могильник | у д. Чинцово | Средневековье | - |
| Оснополье | у д. Оснополье на правом берегу р. Мологи | - | - |

Полного археологического обследования указанной территории не проводилось, точные границы территорий известных объектов археологического наследия не установлены в связи с чем, проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории сельских поселений возможно только при соблюдении требований статей 28, 30, пункта 3 статьи 31, пункта 2 статьи 32, статей 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года  
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации на территории в границах сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района, существовавшего до 1 июня 2022 года отсутствуют.

* 1. **Сведения об утвержденных предметах охраны и границ территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

Устюженский муниципальный округ Вологодской области не входит в перечень исторических поселений федерального значения, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений» и в перечень исторических поселений регионального значения, утвержденный постановлением Администрации области от 18 июля 1994 года № 409 «О совершенствовании работы по охране и использованию памятников истории и культуры Вологодской области» (в редакции постановления Администрации области от 9 сентября 1994 года № 527).

Сведения об утвержденных предметах охраны на территории муниципального образования отсутствуют.

# Сведения о планах и программах комплексного социального развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Перечень стратегий и программ комплексного социально-экономического развития поселения:

1. Стратегия социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года, утвержденая постановлением Правительства Вологодской области от 17 октября 2016 года № 920 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 30 октября 2023 № 1223);

2. Стратегия социально-экономического развития Устюженского муниципального района Вологодской области на период до 2030 года, утвержденая решением Земского Собрания Устюженского муниципального района от 27 декабря 2018 года № 115;

3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Желябовское на 2019-2029 годы, утвержденая решением Совета сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области второго созыва от 27 сентября 2019 года № 30.

# Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

* 1. **Землепользование**

Распределение территорий по категориям земель отображено на чертеже «Карта современного использования территории Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Моденского сельсовета (за исключением территорий деревень Ванское, Глины, Зимник, Попчиха, поселков Колоколец, Староречье, части земель комплексного ландшафтного государственного природного заказника «Ваннская Лука» площадью 594 га), Сошневского сельсовета, поселка имени Желябова и части территории Лентьевского сельсовета – территорий деревень Александрово – Марьино, Лычно, Оснополье, Селище, Чирец Устюженского района, а также с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Границы земель лесного фонда отображены с учетом сведений из ЕГРН (реестровый номер Устюженского лесничества 35:19-6.209 от 17.03.2023).

* 1. **Анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации**

На территорию в границах сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района, существовавшего до 1 июня 2022 года, ранее разработаны документы территориального планирования:

генеральный план сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области, утвержденный постановлением Правительства Вологодской области от 28.12.2020 № 1592.

В данном генеральном плане проводится идея преемственности градостроительного развития поселения и учета планировочных предложений ранее разработанных проектов и схемы территориального планирования Устюженского муниципального района.

При разработке генерального плана, существующие границы населенных пунктов отображены в соответствии материалами генерального плана и сведений о границах населенных пунктов, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

Схема территориального планирования Устюженского муниципального района разработана до 2030 года и утверждена решением Земского Собрания Устюженского муниципального района от 30 июня 2011 года № 395, с изменениями, утвержденными решениями от 26 февраля 2015 года № 325, от 26 ноября 2015 года № 427, от 24 ноября 2016 года № 90.

Схемой территориального планирования Устюженского муниципального района в границах сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района, существовавшего до 1 июня 2022 года, предусмотрен перечень мероприятий территориального планирования:

1. размещение планируемых объектов капитального строительства в промышленной сфере:

формирование и предоставление земельного участка для строительства нового завода углублённой переработки льна (д. Раменье);

формирование и предоставление инвестиционной площадки для развития промышленности (пос. им. Желябова) - ввиду отсутствия подходящей площадки рядом с пос. им. Желябова проектом предложено расположение инвестиционной площадки на юго-востоке от д. Соболево для размещения объекта IV класса опасности;

формирование и предоставление инвестиционной площадки для развития промышленности (д. Мартыново);

формирование и предоставление инвестиционной площадки для развития промышленности (д. Раменье).

2. размещение планируемых объектов капитального строительства в сельскохозяйственной сфере и сфере пищевой промышленности:

формирование и предоставление земельного участка для строительства завода по переработке молока (д. Сошнево);

формирование и предоставление земельного участка для строительства пункта по переработке дикорастущих растений (д. Слуды);

формирование и предоставление земельного участка для строительства предприятия растениеводства (с. Модно);

формирование и предоставление инвестиционной площадки для развития сельского хозяйства (д. Раменье).

3. размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере туризма и рекреации:

формирование и предоставление земельного участка для строительства рыболовной базы (в районе д. Плотичье);

формирование и предоставление земельного участка для строительства базы туризма и развития народных ремесел «Славянская деревня» (пос. им. Желябова);

формирование и предоставление земельного участка для строительства кемпинга (д. Славынево).

4. размещение планируемых объектов капитального строительства в сфере культуры и досуга:

строительство дома культуры на 100 мест (д. Славынево).

5. мероприятия по развитию прочих объектов коммунально-бытового обслуживания населения:

формирование и предоставление земельного участка, организация кладбища 0,5 га (пос.им. Желябова) - ввиду отсутствия подходящей площадки рядом с пос. им. Желябова проектом предложено расположение нового кладбища на юге от с. Модно.

6. мероприятия в области водоснабжения и водоотведения:

капитальный ремонт и реконструкция очистных сооружений канализации  
(д. Соболево).

мероприятия, предусмотренные в схеме территориального планирования Устюженского муниципального района, учтены проектом генерального плана сельского поселения Желябовское.

* 1. **Границы территории Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах Моденского сельсовета (за исключением территорий деревень Ванское, Глины, Зимник, Попчиха, поселков Колоколец, Староречье, части земель комплексного ландшафтного государственного природного заказника «Ванская Лука» площадью 594 га), Сошневского сельсовета, поселка имени Желябова и части территории Лентьевского сельсовета - территорий деревень Александрово-Марьино, Лычно, Оснополье, Селище, Чирец Устюженского района и населенных пунктов, входящих в состав территории**
     1. **Граница территории**

Граница территории в границах сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района, существовавшего до 1 июня 2022 года, откорректирована по смежной границе Тверской области

### Границы населенных пунктов

Согласно части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является:

1. Утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего поселения.
2. Утверждение или изменение схемы территориального планирования муниципального района, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях).

В состав муниципального образования входят 31 населенный пункт (приложение к закону Вологодской области от 6 декабря 2004 года № 1108-ОЗ «Об установлении границ Устюженского муниципального района, границах и статусе муниципальных образований, входящих в его состав), из них сведения о границах 29 населенных пунктах внесены в ЕГРН. Данные представлены в таблице 4.3.2.1.

Таблица 4.3.2.1

Перечень населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | ОКАТО | Сведения о границе населенного пункта | | | Примечание |
| Учетный (реестровый)  номер | Дата внесения | Дата и № выписки из ЕГРН |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | **5** | 6 | 7 |
|  | посёлок имени Желябова | 19250000001 | 35:19-4.196 | **-** | КУВИ-001/2023-283152510 от 2023-12-15 | - |
|  | деревня Александрово | 19250844002 | 35:19-4.28 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Александрово-Марьино | 19250812002 | 35:19-4.199 | **-** | КУВИ-001/2023-287456521 от 20.12.2023 | - |
|  | деревня Большая Липенка | 19250824002 | 35:19-4.14 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Бугры | 19250824003 | 35:19-4.198 | **-** | КУВИ-001/2023-287456524 от 20.12.2023 | - |
|  | деревня Жуково | 19250844004 | 35:19-4.17 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Зябликово | 19250844005 | 35:19-4.27 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Кононово | 19250844006 | 35:19-4.12 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Кортиха | 19250824008 | 35:19-4.7 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Красино | 19250824009 | 35:19-4.26 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Кресты | 19250844007 | 35:19-4.16 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Кстово | 19250844008 | 35:19-4.20 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Лычно | 19250812004 | 35:19-4.200 | **-** | КУВИ-001/2023-287456805 от 20.12.2023 | - |
|  | деревня Мартыново | 19250824010 | 35:19-4.18 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Матвеево | 19250824011 | 35:19-4.15 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | село Модно | 19250824001 | **-** | **-** | - | Граница населенного пункта определена генеральным планом сельского поселения Желябовское |
|  | деревня Мыза-Тестово | 19250844011 | 35:19-4.24 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Оснополье | 19250812006 | 35:19-4.195 | **-** | КУВИ-001/2023-283154957от 15.12.2023 | - |
|  | деревня Плотичье | 19250824012 | 35:19-4.1 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Раменье | 19250848026 | 35:19-4.29 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Родишкино | 19250844013 | 35:19-4.13 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Селище | 19250812010 | 35:19-4.25 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Славынево | 19250844014 | 35:19-4.23 | **-** | КУВИ-001/2023-283150022 от 15.12.2023 | - |
|  | деревня Слуды | 19250824014 | 35:19-4.194 | **-** | КУВИ-001/2023-283174707 от 15.12.2023 | - |
|  | деревня Соболево | 19250844001 | 35:19-4.197 | **-** | КУВИ-001/2023-283145985 от 15.12.2023 | - |
|  | деревня Сошнево | 19250844015 | 35:19-4.30 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Тимофеевское | 19250844017 | 35:19-4.19 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Торшеево | 19250844016 | 35:19-4.31 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Чёрная | 19250844018 | 35:19-4.22 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |
|  | деревня Чирец | 19250812013 | 35:19-4.193 | **-** | КУВИ-001/2023-283156017 от 15.12.2023 | - |
|  | деревня Шуботово | 19250844020 | 35:19-4.21 | **-** | КУВИ-001/2023-65070076 от 17.03.2023 | - |

### 

### Анализ территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования

Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории муниципального образования и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; выявить выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры, вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

Территории 2 населенных пунктов, сведения, о границе которых отсутствуют в ЕГРН определены в соответствии границ населенных пунктов, установленных генеральным планом сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 17 декабря 2012 года № 43.

Перечень земельных участков (территорий), которые пересекают существующие границы населенных пунктов, а также сведения о границах земельных участков, с категорией земли населенных пунктов, расположенных полностью за границами населенных пунктов и предложения генерального плана, приведены в таблице 4.3.3.1.

Таблица 4.3.3.1

Перечень земельных участков (территорий), которые пересекают существующие границы населенных пунктов, а также сведения о границах земельных участков, с категорией земли населенных пунктов, расположенных полностью за границами населенных пунктов

| №  п/п | Кадастровый номер | Адрес | Категория земель,  разрешенное использование по документам | Номер и дата выписки из ГКН | Площадь по документам  кв.м. | Площади объектов недвижимости/частей объектов недвижимости, формирующих территорию населенного пункта | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| включаемые | исключаемые |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | посёлок имени Желябова | | | | | | |
| 35:19:0304002:134 | Вологодская область, р-н. Устюженский, п. имени Желябова, ул. Большая Окунёвская, д. 18 д | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | КУВИ-001/2023-58154088 от 09.03.2023 | 1990,00 | 525,25 | - |
| 35:19:0304003:63 | Вологодская область, р-н. Устюженский, п. имени Желябова, ул. Советская, д. 67 | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | КУВИ-001/2023-58154088 от 09.03.2023 | 1182,00 | 1171,17 | - |
| 2 | д. Александрово | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | д. Александрово-Марьино | | | | | | |
| 35:19:0305005:54 | Вологодская область, р-н Устюженский, д Александрово-Марьино, д 85 | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | КУВИ-001/2023-58154088 от 09.03.2023 | 1800,00 | 1481,57 | - |
| 4 | д. Большая Липенка | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | д. Бугры | | | | | | |
|  | 35:19:0306009:10 | Вологодская область, р-н Устюженский, д. Бугры, ул. Речная, д. 14 | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | КУВИ-001/2023-58154088 от 09.03.2023 | 1295,00 | 1249,44 | - |
| 6 | д. Жуково | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | д. Зябликово | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | д. Кононово | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 9 | д. Кортиха | | | | | | |
|  | 35:19:0306002:27 | Вологодская область, р-н. Устюженский, д. Кортиха, ул. Бережная, д. № 48 | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | КУВИ-001/2023-58154088 от 09.03.2023 | 1199,00 | 1199,00 | - |
| 35:19:0306002:72 | Вологодская область, р-н Устюженский, д Кортиха | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | КУВИ-001/2023-58154088 от 09.03.2023 | 792,00 | 792,00 | - |
| 10 | д. Красино | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | д. Кресты | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | д. Кстово | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | д. Лычно | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 14 | д. Мартыново | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 15 | д. Матвеево | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 16 | село Модно | | | | | | |
|  | 35:19:0306003:48 | Вологодская область, р-н Устюженский, с Модно | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 600,00 | 445,32 | - |
| 35:19:0306003:23 | Вологодская область, р-н Устюженский, с Модно, пер Дачный, д 3 | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 1044,00 | 992,51 | - |
| 35:19:0306003:24 | Вологодская область, р-н. Устюженский, с. Модно, пер. Дачный, д. 2 | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 2899,00 | 1088,19 | - |
|  | 35:19:0306003:13 | Вологодская область, р-н. Устюженский, с. Модно, ул. Янтарная, д. № 15 | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | КУВИ-001/2023-283170029 от 15.12.2023 | 1000,00 | 102,62 | - |
| 17 | д. Мыза-Тестово | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 18 | д. Оснополье | | | | | | |
| 35:19:0305003:96 | Вологодская область, р-н Устюженский, д Оснополье, ул Пательник, д 60 | Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 305,00 | 126,26 | - |
| 35:19:0305003:182 | Вологодская область, р-н. Устюженский, д. Оснополье | Земли населенных пунктов, для размещения базы отдыха "Возрождение" | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 30000,00 | 28111,68 | - |
| 19 | д. Плотичье | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 20 | д. Раменье | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 21 | д. Родишкино | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 22 | д. Селище | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 23 | д. Славынево | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 24 | д. Слуды | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 25 | д. Соболево | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 26 | д. Сошнево | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 27 | д. Тимофеевское | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 28 | д. Торшеево | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 29 | д. Чёрная | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |
| 30 | д. Чирец | | | | | | |
|  | 35:19:0305011:23 | Вологодская область, Устюженский район, деревня Чирец | Земли населенных пунктов, для размещения базы отдыха | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 91699,00 | 91699,00 | - |
|  | 35:19:0305011:14 | Вологодская область, р-н. Устюженский, д. Чирец, ул. Песчаная | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 1640,00 | 1640,00 | - |
|  | 35:19:0305011:8 | Вологодская область, р-н. Устюженский, д. Чирец, ул. Песчаная | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 1504,00 | 1504,00 | - |
|  | 35:19:0305011:9 | Вологодская область, р-н. Устюженский, д. Чирец, ул. Песчаная | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 1500,00 | 1500,00 | - |
|  | 35:19:0305011:10 | Вологодская область, р-н. Устюженский, д. Чирец, ул. Песчаная, д. № 9 | Земли населенных пунктов, для эксплуатации жилого дома | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 3000,00 | 3000,00 | - |
|  | 35:19:0305011:11 | Вологодская область, р-н. Устюженский, д. Чирец, ул. Песчаная, д. № 7 | Земли населенных пунктов, для эксплуатации жилого дома | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 3000,00 | 3000,00 | - |
|  | 35:19:0305011:12 | Вологодская область, р-н. Устюженский, д. Чирец, ул. Песчаная, д. № 10 | Земли населенных пунктов, для эксплуатации жилого дома | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 2780,00 | 2780,00 | - |
|  | 35:19:0305011:13 | Вологодская область, р-н. Устюженский, д. Чирец, ул. Песчаная, д. № 8 | Земли населенных пунктов, для эксплуатации жилого дома | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 1685,00 | 1685,00 | - |
|  | 35:19:0305011:7 | Вологодская область, р-н. Устюженский, д. Чирец | Земли населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 1500,00 | 1500,00 | - |
|  | 35:19:0305011:22 | Вологодская область, р-н Устюженский, д Чирец | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 949,00 | 949,00 | - |
|  | 35:19:0305011:25 | Вологодская область, р-н Устюженский, д Чирец, ул Песчаная, д 6 | Земли населенных пунктов, для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 1000,00 | 1000,00 | - |
|  | 35:19:0305011:6 | Вологодская область, р-н. Устюженский, д. Чирец, ул. Песчаная | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства | КУВИ-001/2023-58179044 от 09.03.2023 | 1966,00 | 1966,00 | - |
| 31 | д. Шуботово | | | | | | |
|  | - | - | - | - | - | - | - |

* 1. **Современное состояние и основные направления развития социальной, экономической базы муниципального образования** 
     1. **Население. Существующее положение и демографический прогноз**

Анализ изменения численности населения выполнен по данным администрации сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района[[10]](#footnote-10).

Таблица 4.4.1.1

Данные о численности населения за последние 4 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Численность постоянного населения, чел. | 2368 | 2230 | 2200 | 2251 |
| 2. | Количество семей | Нет данных | Нет данных | Нет данных | 941 |
| 3. | Средний состав семьи, чел. | Нет данных | Нет данных | Нет данных | 2,4 |
| 4. | Численность жителей сезонного пребывания, чел. | Нет данных | Нет данных | Нет данных | 857 |

За последние годы численность населения сокращается за счет миграции населения за пределы поселения и естественной убыли населения. Причины миграции населения: проблемы трудоустройства и отсутствие развитой инфраструктуры.

Социально-демографическая ситуация имеет больше негативных моментов, чем позитивных. Снижение численности населения за счёт прогрессирующей смертности, высокий уровень безработицы, низкий уровень доходов являются основными проблемами, которые мешают развитию деревень.

Задача улучшения социально-экономических условий жизнедеятельности населения остается актуальной.

Подробное распределение численности населения по населенным пунктам представлено в таблице 4.4.1.2 по данным администрации сельского поселения Желябовское по состоянию на 1 января 2019 года.

Таблица 4.4.1.2

Данные о численности населения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование населенного пункта | Численность постоянного  населения, чел. | | | Количество семей | Средний состав семьи, чел. | Численность сезонно прожив. населения, чел. |
| Всего | В том числе: | |
| Мужчин | Женщин |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | посёлок имени Желябова | 782 | 327 | 455 | 374 | 2,1 | | 320 |
| 2. | д. Александрово | 18 | 5 | 13 | 5 | 3,6 | | 7 |
| 3. | д. Александрово-Марьино | 17 | 9 | 8 | 8 | 2,1 | | 68 |
| 4. | д. Большая Липенка | 2 | 1 | 1 | 2 | 1,0 | | 7 |
| 5. | д. Бугры | - | - | - | - | - | | 15 |
| 6. | д. Жуково | 74 | 34 | 40 | 34 | 2,2 | | 20 |
| 7. | д. Зябликово | - | - | - | - | - | | 3 |
| 8. | д. Кононово | 12 | 4 | 8 | 5 | 2,4 | | 10 |
| 9. | д. Кортиха | 58 | 29 | 29 | 26 | 2,2 | | 25 |
| 10. | д. Красино | 21 | 8 | 13 | 16 | 1,3 | | 30 |
| 11. | д. Кресты | 1 | 1 | - | 1 | 1,0 | | 5 |
| 12. | д. Кстово | 14 | 9 | 5 | 8 | 1,7 | | 5 |
| 13. | д. Лычно | 61 | 28 | 33 | 25 | 2,4 | | 30 |
| 14. | д. Мартыново | - | - | - | - | - | | - |
| 15. | д. Матвеево | - | - | - | - | - | | 10 |
| 16. | село Модно | 16 | 6 | 10 | 8 | 2,0 | | 20 |
| 17. | д. Мыза-Тестово | 16 | 10 | 6 | 7 | 2,3 | | 8 |
| 18. | д. Оснополье | 26 | 14 | 12 | 11 | 2,4 | | 25 |
| 19. | д. Плотичье | 80 | 41 | 39 | 35 | 2,3 | | 30 |
| 20. | д. Раменье | 62 | 28 | 34 | 22 | 2,8 | | 15 |
| 21. | д. Родишкино | 2 | 2 | - | 2 | 1,0 | | 5 |
| 22. | д. Селище | 4 | 2 | 2 | 3 | 1,3 | | 10 |
| 23. | д. Славынево | 322 | 158 | 164 | 91 | 3,5 | | 45 |
| 24. | д. Слуды | 126 | 60 | 66 | 66 | 1,9 | | 40 |
| 25. | д. Соболево | 436 | 205 | 231 | 149 | 2,9 | | 50 |
| 26. | д. Сошнево | 31 | 15 | 16 | 12 | 2,6 | | 10 |
| 27. | д. Тимофеевское | 11 | 5 | 6 | 5 | 2,2 | | 4 |
| 28. | д. Торшеево | 18 | 7 | 11 | 7 | 2,6 | | 10 |
| 29. | д. Чёрная | 31 | 15 | 16 | 15 | 2,1 | | 15 |
| 30. | д. Чирец | 9 | 4 | 5 | 3 | 3,0 | | 10 |
| 31. | д. Шуботово | 1 | - | 1 | 1 | 1,0 | | 5 |
|  | Всего: | 2251 | 1027 | 1224 | 941 | 2,4 | | 857 |

Общая численность постоянного населения на территории по состоянию на 1 января 2019 года составляет 2251 человек. Общее количество семей – 941, средний состав семьи – 2,4. В административно-территориальный состав территории входит 31 населенный пункт, 27 из них имеют постоянное население от 1 до 782 человек. Центры расселения сосредоточены в крупных населенных пунктах: посёлок имени Желябова (782 чел.), д. Славынево (322 чел.), д. Слуды (126 чел.), д. Соболево (436 чел.). В деревнях Бугры, Зябликово, Мартыново, Матвеево, постоянно проживающее население отсутствует, их доля от общего количества составляет 18,2%. Доля населенных пунктов с численностью населения от 1 до 10 человек составляет 18,2%.

Социально-демографические группы населения

Основные социально-демографические группы населения — это трудоспособное население, пенсионеры, дети.

Возрастная структура населения – это распределение населения по возрастным группам и возрастным контингентам в целях изучения демографических и социально-экономических процессов.

Информация о возрастных группах представлена в таблице 4.4.1.3 по данным администрации сельского поселения Ильинское по состоянию на 1 января 2019 года.

 Таблица 4.4.1.3

Возрастные группы населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Возраст | Численность, чел. | В том числе: | |
| мужчин | женщин |
| 0 – 2 лет | 24 | 13 | 11 |
| 2 – 6 лет | 79 | 45 | 34 |
| 7 – 15 лет | 173 | 85 | 88 |
| 16 – 17 лет | 57 | 29 | 28 |
| 18 – 55 лет (Ж) | 1313 | - | 682 |
| 18 – 60 лет (М) | 631 | - |
| Старше 55 лет (Ж) | 605 | - | 381 |
| Старше 60 лет (М) | 224 | - |
| **Всего:** | **2251** | **1027** | **1224** |

Данная таблица показывает, что положительным моментом на современном этапе является большой процент людей трудоспособного возраста – 58,3% (1313 чел.). Процент молодого населения до 17 лет мал – 14,8% (333 чел.) от общего числа. Дети дошкольного возраста до 6 лет составляют – 4,6% (103 чел.). Граждане, старше трудоспособного возраста составляют 26,9% (605 чел.).

Отношение числа лиц старше трудоспособного возраста к численности лиц моложе трудоспособного возраста перевешивает в 1,8 раза.

При снижении доли населения в возрасте моложе трудоспособного свидетельствует о недолговечности роста доли трудоспособных возрастов в общей численности населения. С выходом на пенсию многочисленных возрастных групп и грядущим вступлением в трудоспособный возраст малочисленных поколений в ближайшие годы будет снижаться и доля населения в трудоспособном возрасте.

Половая структура населения остается относительно стабильной. Средние показатели половой структуры населения:

женщин 54,38% (1224 чел.);

мужчин 45,62% (1027 чел.).

В возрасте старше трудоспособного в структуре населения доминируют женщины, средняя продолжительность жизни которых выше, чем у мужчин. На 1000 мужчин в старших возрастах приходится 1700 женщин.

Результаты анализа изменения численности и состава населения позволяют сделать вывод, что одной из основных проблем, препятствующим в долгосрочной перспективе поступательному развитию экономики, является сокращение населения. При сохранении существующих тенденций развития демографических процессов на территории сельского поселения уже в ближайшей перспективе возникнет нехватка трудовых ресурсов, необходимых для функционирования социально-экономического комплекса.

Естественное движение населения

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности.

За последние годы в сельском поселении Желябовское основной социальной проблемой является нестабильная демографическая ситуация - превышение смертности над рождаемостью.

Естественное движение населения представлено в таблице 4.4.1.4 по данным администрации сельского поселения Желябовское.

Таблица 4.4.1.4

Данные естественного движения населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Число родившихся | | Число умерших | | Естественное движение | |
| человек | на 1000 жителей | человек | на 1000 жителей | человек | на 1000 жителей |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2016 | 12 | 5,4 | 34 | 15,2 | -22 | -9,8 |
| 2017 | 16 | 7,3 | 31 | 14,1 | -15 | -6,8 |
| 2018 | 16 | 7,1 | 31 | 13,7 | -15 | -6,6 |

Из данных таблицы видно, что за последние 3 года естественная убыль населения составила 52 человека: родилось - 44 человека, умерло – 96 человек. Смертность превысила рождаемость почти в 1,2 раза.

Рождаемость

Средний уровень рождаемости за последние 3 года составил 6,6 человек на 1000 жителей.

В целом в сельском поселении Желябовское показатели рождаемости ниже аналогичных среднестатистических показателей по стране и области. Так, коэффициент рождаемости за январь-декабрь 2018 года по РФ составил 10,9 человек на 1000 жителей, по Вологодской области – 10,5, а в сельском поселении – 7,1.

На естественный прирост населения оказывают влияние многие социально-экономические, биологические и другие факторы: материальный и культурный уровень, положение женщин в обществе, особенности половой и возрастной структуры, государственная политика в области народонаселения и др.

Смертность

Смертность – процесс уменьшения численности популяции в результате смерти отдельных индивидуумов.

Одной из самых болевых медико-демографических проблем социального развития современной России остается высокий уровень смертности населения.

Уровень смертности зависит от социально-экономического развития страны, благосостояния населения, развития системы здравоохранения, доступности медицинской помощи и т.д.

Коэффициент смертности за январь-декабрь 2018 года по РФ составил 12,4 человек на 1000 жителей, по Вологодской области – 14,2. Для муниципального образования этот показатель составляет – 13,7 человек на 1000 жителей. Таким образом, число умерших на 1000 жителей за январь-декабрь 2018 года выше по сравнению с аналогичными показателями для страны и ниже чем по области.

Основными причинами смертности в России являются болезни системы кровообращения, новообразования, внешние причины, а также болезни органов дыхания и пищеварения. Это вызвано, прежде всего, нездоровым образом жизни, хроническим стрессом, экономической нестабильностью, некачественным и несбалансированным питанием.

В целом динамика процессов естественного движения населения аналогична общероссийским показателям.

По данным Росстата за 2007 год средняя продолжительность жизни в РФ была зафиксирована на уровне всего 67,6 года. Мужчины в среднем доживали до 61,4 года, женщины – до 74. Средняя продолжительность жизни в России по данным Росстата к концу 2018 – началу 2019 годов составляет 72,7 лет: для мужчин – 67,5 лет и для женщин – 77,6 лет. Если сравнить эти показатели, то можно сделать вывод о заметном росте продолжительности жизни россиян – на 5,1 года.

* + 1. **Жилищный фонд**

**Существующее положение**

Характеристика жилищного фонда представлена в таблице 4.4.2.1. Исходные данные предоставлены сельского поселения Желябовское по состоянию на 1 января 2019 года.

Таблица 4.4.2.1

Данные о состоянии жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Населенный пункт | Тип домов | Этажность,  количество квартир, материал стен | Количество домов / квартир | | | Общая площадь жилищного фонда, кв.м | | |
| жилых | сезон-ного прожи-вания | неис-поль-зуемо-го | жилого | сезон-ного прожи-вания | неис-поль-зуемо-го |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | посёлок имени Желябова | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 507/507 | 178/178 | - | 21294,00 | 6408,00 | - |
| Инд. | 2-эт.16кв.дер. | 13 / 95 | -/ 8 7 | - | 3420,00 | 3132,00 | - |
| 2. | д. Александрово | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 5 / 5 | 7 / 7 | - | 190,00 | 322,00 | - |
| 3. | д.Александрово-Марьино | Инд.. | 1-эт.1-кв. дер. | 10 / 10 | 59 / 59 | - | 406,00 | 2537,00 | - |
| 4. | д. Большая Липенка | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 1 / 1 | 39 / 39 | 8 / 8 | 42,00 | 1452,00 | 288.00 |
| 5. | д. Бугры | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | - | 44 / 44 |  | - | 2094,00 | - |
| 6. | д. Жуково | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 35 / 35 | 18 / 18 | - | 1330,00 | 720,00 | - |
| 7. | д. Зябликово | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | - | 11 / 11 | - | - | 517,00 | - |
| 8. | д. Кононово | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 8 / 8 | 12 / 12 | - | 336,00 | 576,00 | - |
| 9. | д. Кортиха | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 31 / 31 | 21 / 21 | - | 1426,00 | 1008,00 | - |
| 10. | д. Красино | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 21/21 | 28 / 28 | - | 966,00 | 1288,00 | - |
| 11. | д. Кресты | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 1 / 1 | 16 / 16 | - | 36,00 | 576,00 | - |
| 12. | д. Кстово | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 7 / 7 | 5 / 5 | - | 294,00 | 240,00 | - |
| 13. | д. Лычно | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 28 / 28 | 31 / 31 | - | 1204,00 | 1116,00 | - |
| 14. | д. Мартыново | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | - | 7 / 7 | - | - | 280,00 | - |
| 15. | д. Матвеево | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | - | 46 / 46 | - | - | 2202,,00 | - |
| 16. | с. Модно | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 5 / 5 | 29 / 29 | - | 240,00 | 1160,00 | - |
| 17. | д. Мыза-Тестово | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 6 / 6 | 13 / 13 | - | 294,00 | 611,00 | - |
| 18. | д. Оснополье | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 14 / 14 | 62 / 62 | - | 658,00 | 3100,00 | - |
| 19. | д. Плотичье | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 39 / 39 | 39 / 39 | - | 1794,00 | 1872,00 | - |
| 20. | д. Раменье | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 27 / 27 | 9 / 9 | - | 1134,00 | 441,00 | - |
| 21. | д. Родишкино | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 2 / 2 | 23 / 23 | - | 98,00 | 1127,00 | - |
| 22. | д. Селище | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 3 / 3 | 58 / 58 | - | 126,00 | 2784,00 | - |
| 23. | д. Славынево | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 98 / 98 | 21 / 21 | - | 4116,00 | 1008,00 | - |
| 24. | д. Слуды | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 43 / 43 | 47 / 47 | - | 1978,00 | 2350,00 | - |
| Секц. | 2эт.18кв.кирп. | 1 / 13 | - / 4 | - / 1 | 774,00 | 192,00 | 44,00 |
| 25. | д. Соболево | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 104/104 | 39 / 39 | - / 15 | 4992,00 | 1950,00 | - |
| Секц. | 2эт.18кв.кирп. | 3 / 35 | - / 19 | - | 1978,00 | 1064,00 | - |
| 26. | д. Сошнево | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 16 / 16 | 13 / 13 |  | 592,00 | 598,00 | - |
| 27. | д.Тимофеевское | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 7 / 7 | 10 / 10 | - | 336,00 | 430,00 |  |
| 28. | д. Торшеево | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 14 / 14 | 12 / 12 | - | 568,00 | 468,00 |  |
| 29. | д. Чёрная | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 19 / 19 | 11 / 11 | - | 912,00 | 528,00 |  |
| 30. | д. Чирец | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 5 / 5 | 15 / 15 | - | 210,00 | 735,00 |  |
| 31. | д. Шуботово | Инд. | 1-эт.1-кв. дер. | 1 / 1 | 6 / 6 | - | 41,00 | 282,00 |  |
|  | Всего по СП Желябовское: | | | 1074/  1200 | 929 /  1039 | 8 / 24 | 51785,00 | 45168,00 | 332,00 |
| В том числе: | | |  |  |  |  |  |  |
| Секционная жилая застройка | | | 17 / 143 | - / 110 | - / 1 | 6172,00 |  |  |
| Индивидуальная жилая застройка | | | 1057 /  1057 | 929/929 | 8 / 23 | 45613,00 |  |  |

Характеристика жилищного фонда

В жилищном фонде насчитывается 1073 жилых домов с постоянным населением, из них: 17 секционных домов (143 квартиры) и 1057 индивидуальных жилых домов. Суммарная общая площадь действующего жилищного фонда на 1 октября 2019 года составляет 51785,00 кв.м, в том числе: в многоквартирных (секционных) жилых домах – 6172,00 кв.м (11,9%); в индивидуальных жилых домах – 45613,00 кв.м (88,1%). Общее число постоянного населения - 2251 человек. Средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 23,00 кв.м на 1 человека.

Можно сделать вывод, что жилищный фонд характеризуется достаточно высокими показателями по количеству кв.м общей площади на человека.

Таблица 4.4.2.2

Амортизация существующего жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Материал стен и этажность | Физический износ жилищного фонда (кв.м) | | |
| 0 – 30% | 30 – 60% | Свыше 60% |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Посёлок имени Желябова | Деревянные 1-этажные | 5706,00 | 13240,00 | 2348,00 |
| Деревянные 2-этажные | 1009,00 | 1158,00 | 1253,00 |
| 2. | д. Александрово | Деревянные 1-этажные | - | - | 190,00 |
| 3. | д.Александрово-Марьино | Деревянные 1-этажные | 295,00 | 111,00 | - |
| 4. | д. Большая Липенка | Деревянные 1-этажные | - | - | 42,00 |
| 5. | д. Бугры | - | - | - | - |
| 6. | д. Жуково | Деревянные 1-этажные | 812,00 | 360,00 | 158,00 |
| 7. | д. Зябликово | - | - | - | - |
| 8. | д. Кононово | Деревянные 1-этажные | 110,00 | 90,00 | 136,00 |
| 9. | д. Кортиха | Деревянные 1-этажные | 142,00 | 1086,00 | 198,00 |
| 10. | д. Красино | Деревянные 1-этажные | 215,00 | 387,00 | 364,00 |
| 11. | д. Кресты | Деревянные 1-этажные | - | 36,00 | - |
| 12. | д. Кстово | Деревянные 1-этажные | - | 151,00 | 143,00 |
| 13. | д. Лычно | Деревянные 1-этажные | 304,00 | 631,00 | 269,00 |
| 14. | д. Мартыново | - | - | - | - |
| 15. | д. Матвеево | - | - | - | - |
| 16. | с. Модно | Деревянные 1-этажные | 192,00 | - | 48,00 |
| 17. | д. Мыза-Тестово | Деревянные 1-этажные | - | 135,00 | 159,00 |
| 18. | д. Оснополье | Деревянные 1-этажные | - | 411,00 | 247,00 |
| 19 | д. Плотичье | Деревянные 1-этажные | - | 1696,00 | 98,00 |
| 20. | д. Раменье | Деревянные 1-этажные | 294,00 | 551,00 | 289,00 |
| 21. | д. Родишкино | Деревянные 1-этажные | - | 98,00 | - |
| 22. | д. Селище | Деревянные 1-этажные | - | 73,00 | 53,00 |
| 23. | д. Славынево | Деревянные 1-этажные | 757,00 | 2103,00 | 1256,00 |
| 24. | д. Слуды | Деревянные 1-этажные | 717,00 | 892,00 | 369,00 |
| Кирпичные 2-этажные | - | 774,00 | - |
| 25. | д. Соболево | Деревянные 1-этажные | 1986,00 | 1537,00 | 1469,00 |
| Кирпичные 2-этажные | - | 1978,00 | - |
| 26. | д. Сошнево | Деревянные 1-этажные | 120,00 | 283,00 | 189,00 |
| 27. | д.Тимофеевское | Деревянные 1-этажные | 89,00 | 175,00 | 72,00 |
| 28. | д. Торшеево | Деревянные 1-этажные | - | 333,00 | 235,00 |
| 29. | д. Чёрная | Деревянные 1-этажные | - | 561,00 | 351,00 |
| 30. | д. Чирец | Деревянные 1-этажные | 129,00 | 45,00 | 36,00 |
| 31. | д. Шуботово | Деревянные 1-этажные | - | - | 41,00 |
|  | Итого по жилым домам: | - | 12877,00 | 28895,00 | 10013,00 |
| 51785,00 | | |

По материалу стен – основная часть жилищного фонда с постоянным населением имеет деревянные стены. К этой категории относится одноэтажная жилая застройка – 88,1% (45613,00 кв.м) и двухэтажная – 6,6% (3420,00 кв.м). Жилищный фонд с кирпичными стенами составляет 5,3% (2752,00 кв.м).

По степени износа – жилищный фонд с постоянным населением находится в удовлетворительном состоянии – 24,87% (12877,00 кв.м) его имеет износ до 30%. Жилищный фонд с износом 30-60% составляет 55,8% (28895,00 кв.м) от общего жилищного фонда. Ветхий жилищный фонд с износом свыше 60% составляет 19,33% (10013,00 кв.м).

В настоящее время приоритетным является строительство индивидуального жилья, которое позволяет увеличить темпы жилищного строительства.

Строительство индивидуального жилья ведётся в основном силами населения за счёт собственных средств и с привлечением механизмов субсидирования, ипотечного кредитования.

**Проектное решение**

Проектным предложением генерального плана предусматривается увеличение площадей населенных пунктов в целях урегулирования формального землепользования по данным единого государственного кадастра недвижимости.

Увеличение численности постоянно проживающего населения на период до 2045 года незначительно. Организация и выбор территории под жилую застройку на весь проектный период связан с рядом предполагаемых условий развития населенных пунктов:

1. Намечается увеличение численности постоянно проживающего населения с 2251 человек на период до 2045 года до 3686 человек.
2. Увеличение числа сезонно пребывающих не предусматривается. На период до 2045 года, принято 875 человек.
3. Увеличение жилищной обеспеченности до 44,4 кв.м/чел. (на проект).

Генеральным планом предлагается жилая застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе коттеджного типа до 3 этажей включительно.

* + 1. **Культурно-бытовое обслуживание. Расчет объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания**

По номенклатуре и емкостям объекты обслуживания, в основном, соответствуют нормативным требованиям.

В таблице ~~4~~.4.3.1 представлены данные, характеризующие обеспеченность населения объектами обслуживания. Исходные данные предоставлены администрацией сельского поселения Желябовское по состоянию на 1 января 2019 года.

Таблица 4.4.3.1

Расчет объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания

| №  п/п | Наименование  учреждения | Ед. изм. | Норма | Потребность | По генеральному плану | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Для  населения  3686 чел. | принято | существующее  положение | проектные предложения |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Дошкольные образовательные организации | 1 место | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет сельского населения  41/100 | 70 | 70 | МОУ «Желябовская школа»: Дошкольная группа - 30 мест,  пос. им. Желябова;  МОУ «Гимназия»: Дошкольная группа - 20 мест, д. Славынево;  Дети из д. Соболево и других деревень бывшего МО Сошневское посешают детский сад в г. Устюжна | Новое строительство:  Начальная школа – детский сад на 55 мест (из них дошкольная группа на 20 мест), д. Слуды |
| 2. | Общеобразовательные организации | 1 место | Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет сельского населения  41/100 | 155 | 150 | МОУ «Желябовская школа» - 100 мест, пос. им. Желябова;  МОУ «Гимназия»: Начальная школа - 20 мест, д. Славынево;  Ученики 10-11 классов посешают школу г. Устюжна;  Ученики 1-4 классов, 5-11 классов д. Соболево и других деревень бывшего МО Сошневское, посешают школу в г. Устюжна | Новое строительство:  Начальная школа – детский сад на 55 мест (из них начальная школа на 35 мест), д. Слуды |
| 3. | Образовательные организации дополнительного образования детей | 1 место | 75% от общего числа детей  на 100 детей в возрасте 7\* до 18 лет  \*учтены дети от 7до 18 лет | 172 | 175 | - | Внешкольные учреждения в здании школы - 40 мест,  пос. им. Желябова;  Внешкольные учреждения в составе нового Дома культуры, пос. им. Желябова – 50 мест;  Внешкольные учреждения в здании школы – 10 мест,  д. Славынево;  Внешкольные учреждения в составе нового Дома культуры д. Славынево -30 мест;  Внешкольные учреждения в здании проектируемой начальной школы - 10 мест,  д. Слуды;  Внешкольные учреждения в составе Дома культуры д. Слуды - 10 мест.  Внешкольные учреждения в составе Дома культуры д. Соболево - 25 мест. |
| 4. | Культурно-досуговые учреждения клубного типа | 1 объект | Единиц на административный центр сельского поселения, филиал сельского дома культуры | 4 | 6 | В составе МУК «УОМЦКиТ»:  Желябовский СДК – 50 зрительских мест, пос. им. Желябова;  Соболевский СДК – 40 зрительских мест, д. Соболево;  Славыневский СДК – 30 зрительских мест, д. Славынево;  Плотичьевский СДК – 50 зрительских мест, д. Слуды | Новое строительство:  1. Дом культуры на 100 зрительских мест, д. Славынево;  2. Дом культуры на 100 зрительских мест,  пос. им. Желябова;  3. Дом культуры на 50 зрительских мест, д. Плотичье.  4. Ликвидация старого  Дома культуры в д. Славынево (здание аварийное)  5. Капитальный ремонт здания магазина под размещение Дома культуры на 100 зрительских мест, пос. им. Желябова. (Администрация Устюженского муниципального окурга от 09.11.2023 №5019)  6. Капитальный ремонт помещений административного здания под размещение Соболевского сельского дома культуры (Администрация Устюженского муниципального окурга от 09.11.2023 №5019) |
| 5. | Общедоступные библиотеки | 1 объект | единиц на административный центр (округа) | 4 | 6 | В структуре МБУК «Устюженская ЦБС»:  Желябовская сельская библиотека № 25, пос.им. Желябова;  Оснопольская сельская библиотека № 18, д. Оснополье;  Слудская сельская библиотека № 11, д. Слуды;  Соболевская сельская библиотека № 22, д. Соболево | Новое строительство:  1. Библиотека в составе нового Дома культуры, д. Славынево;  2. Библиотека в составе нового Дома культуры, пос. им. Желябова  3. Библиотека в составе отремонтированного здания Дома культуры, пос. им. Желябова. (Администрация Устюженского муниципального окурга от 09.11.2023 №5019)  4. Капитальный ремонт помещений административного здания под размещение Соболевской библиотеки. (Администрация Устюженского муниципального окурга от 09.11.2023 №5019) |
| 6. | Спортивные залы общего пользования | м² площади пола | 60 | 221 | 300 | - | Новое строительство:  1. Спортивный зал общего пользования 200 м² площади пола зала, пос. им. Желябова;  2. Тренажерный зал на 100 кв.м, д. Славынево |
| 7. | Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) | га | 0,7 | 2,6 | 3,0 | Спортивная площадка – 1,0 га,  д. Соболево | Новое строительство:  1. Спортивная площадка 1,0 га,  пос. им. Желябова;  2. Спортивная площадка 0,6 га,  д. Славынево;  3. Спортивная площадка 0,4 га,  д. Слуды |
| 8. | Учреждения  здравоохранения | - | объект регионального значения | - | 5 | Структурные подразделения БУЗ ВО «Устюженская ЦРБ»:  1. Желябовская участковая больница, п.им. Желябова: 1.1Амбулаторная поликлиника; 1.2 Дневной стационар  2. Мартыновский ФАП, д. Слуды;  3. Славыневский ФАП,  д. Славынево;  4. Кононовский ФАП,  д. Соболево;  5. Островский ФАП, д. Чёрная | - |
| 9. | Аптеки | - | объект регионального значения | - | 1 | Аптечный пункт ГП ВО «ГПТП «Фармация», пос. им. Желябова | - |
| 10. | Объекты бытового обслуживания | 1 рабочее место | Рабочее место на 1000 человек (сельское население) | 22 | 26 | - | Новое строительство:  1. Объект бытового обслуживания на 16 рабочих мест, пос. им. Желябова;  2. Объект бытового обслуживания на 10 рабочих мест, д. Славынево |
| 12. | Административно-управленческие объекты | 1 объект | по заданию на проектирование | - | 1 | Администрация сельского поселения Желябовское,  пос.им. Желябова | - |
| 13. | Отделение почтовой связи | - | Объект федерального значения | - | 4 | ОСП ФГУП «Почта России»:  Отделение почтовой связи, пос. им. Желябова;  Отделение почтовой связи,  с. Модно;  Отделение почтовой связи,  д. Соболево;  Отделение почтовой связи,  д. Славынево | - |
| 14. | Пожарные депо | Количество депо, количество автомобилей в зависимости от тыс. чел. населения | до 25 тыс.чел - 1 депо, на 2 автомобиля | 1 депо на 2 автомобиля | 3 | Подразделения филиала № 2 КУ ПБ ВО «Противопожарная служба»:  Отдельный пост № 121 - 1 пожарный автомобиль,  пос. им. Желябова;  Отдельный пост № 122 - 2 пожарных автомобиля, д. Слуды | Новое строительство:  1. Здание пожарного депо, п. им. Желябова (согласно СТП Вологодской области);  2. Здание пожарного депо (на два выезда), д. Слуды |
| 15. | Торговые объекты | м² торговой площади | кв. м торговой площади на 1000 человек (сельское население) (270) | 995,22 | 1108 | Всего: 14 торговых объектов - 658,00 кв.м торговой площади. | Новое строительство:  1. Магазин повседневного спроса - 150,0 м² торговой площади, пос. им. Желябова;  2. Магазин повседневного спроса - 100,0 м² торговой площади, д. Оснополье;  3. Магазин повседневного спроса - 100,0 м² торговой площади, д. Слуды;  4. Магазин повседневного спроса – 100,0 м² торговой площади, д. Кортиха |
| 16. | Объекты общественного питания | 1 посадочное место | на 1000 человек (36) | 133 | 150 | - | Новое строительство:  Столовая на 50 посадочных мест, пос. им. Желябова;  Столовая на 50 посадочных мест, д. Славынево;  Столовая на 50 посадочных мест, д. Соболево |
| 17. | Детские оздоровительные лагеря, санатории | 1 объект | по заданию на проектирование | - | 1 | Туриско - привалочная база «Форт Янтарь» на базе детского оздоровительного лагеря «Янтарь Плюс», с. Модно | - |
| 18. | Гостиницы | 1 место | - | - | 25 | - | Новое строительство:  1. Гостиница на 25 мест в составе базы туризма и развития народных ремесел «Славянская деревня»,  пос. им. Желябова |
| 19. | Базы отдыха и туризма | 1 объект | по заданию на проектирование | - | 5 | - | Новое строительство:  1. Рыболовная база гостиничного типа на 20 мест на северо-западе от д. Плотичье (согласно СТП Устюженского района);  2. База отдыха на 50 мест,  д. Чирец;  3. База отдыха на 25 мест,  д. Оснополье;  4. База туризма и развития народных ремесел «Славянская деревня» (согласно СТП Устюженского района) с гостиницей на 25 мест;  5. Кемпинг (согласно СТП Устюженского района) с летними домиками на 25 мест, д. Славынево;  6. Туристическая база с палаточным лагерем в п. им. Желябова |
| 20. | Кладбища традиционного захоронения | га | га на 1000 человек  (0,22) | 0,81 | 8,83 | Кладбище - 1,0 га на юго-западе от п. им. Желябова;  Кладбище – 1,35 га, д. Оснополье;  Кладбище – 1,55 га на востоке от д. Чирец;  Кладбище - 1,00 га на севере от д. Чирец;  Кладбище – 1,34 га, с. Модно;  Кладбище – 0,49 га, д. Соболево;  Кладбище - 0,5 га на юго-востоке от д. Кресты;  Кладбище – 0,25 га на востоке от д. Матвеево | 1. Закрытие кладбища на юго-западе от п. им. Желябова;  2. Новое кладбище – 2,35 га на юге от с. Модно |
| 21. | Объекты культового назначения | 1 объект | по заданию на проектирование | - | 1 | Часовня около кладбища,  с. Модно | - |

**4.4.4 Современное состояние и перспективы развития экономики**

Экономический потенциал определяется основными факторами: экономико-географическим положением, обеспеченностью природными ресурсами, промышленным и трудовым потенциалом. В структуре занятости преобладает бюджетная сфера, сельское хозяйство, лесная отрасль.

Основой экономического развития являются предприятия лесопромышленного и сельскохозяйственного производства, розничной торговли, от результатов, деятельности которых, зависит пополнение бюджета, решение проблем занятости трудоспособной части населения.

В таблице 4.4.4.1 представлен перечень производственных объектов, влияющих на развитие экономики, по информации, предоставленной администрацией сельского поселения[[11]](#footnote-11) на 1 января 2019 года.

Таблица 4.4.4.1

Характеристика существующих производственных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование, характеристика объекта | Местоположение | Класс опасности[[12]](#footnote-12) | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты пищевой промышленности | | | |  |
|  | Объект, связанный с производственной деятельностью (молокоприемный пункт) | д. Славынево, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0303023:421 | V класс |  |
|  | Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности (малое предприятие пищевой промышленности - кондитерский цех) | д. Соболево, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0303007:200 | V класс |  |
| Объекты сельскохозяйственного производства | | |  |  |
|  | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (ферма КРС, Славынево-2 на 150 голов) | на юго-западе д. Славынево | III класс |  |
|  | Объект, связанный с производственной деятельностью (склады) | на севере д. Славынево | V класс |  |
|  | Объект, связанный с производственной деятельностью (склады) | на юго-западе д. Славынево | V класс |  |
|  | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (ферма КРС, Славынево-1 на 211 голов) | на севере д. Славынево | III класс |  |
|  | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (ферма КРС на 200 голов) | на юго-западе от д. Черная | III класс |  |
|  | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (ферма КРС на 200 голов с откормочным цехом (телята) на 70 голов) | на северо-востоке от д. Жуково | III класс |  |
|  | Объект, связанный с производственной деятельностью (картофелехранилище) | д. Соболево | V класс |  |
|  | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (ферма КРС с содержанием животных до 100 голов) | д. Соболево | IV класс | не функционирует |
|  | Объект, связанный с производственной деятельностью (картофелехранилище) | д. Лычно, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0305004:181 | V класс |  |
|  | Объект, связанный с производственной деятельностью (картофелехранилище) | д. Плотичье | V класс |  |
|  | Объект, связанный с производственной деятельностью (склад (хранилище) зерна) | д. Лычно | V класс |  |
|  | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (ферма КРС с содержанием животных до 100 голов) | западнее от д. Плотичье | IV класс | не функционирует |
|  | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (ферма КРС с содержанием животных до 100 голов) | д. Слуды | IV класс | не функционирует |
|  | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (ферма КРС с содержанием животных до 100 голов) | д. Родишкино | IV класс | не функционирует |
|  | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока (ферма КРС с содержанием животных до 100 голов) | д. Кононово | IV класс | не функционирует |
|  | Объект, связанный с производственной деятельностью (гаражи сельскохозяйственной техники) | д. Славынево | IV класс |  |
| Объекты деревообрабатывающей промышленности | | | |  |
|  | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (производственная база (лесопильное производство)) | п. им. Желябова, земельные участки с кадастровыми номерами 35:19:0304001:746, 35:19:0304001:219 | IV класс |  |
|  | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (пилорама) | п. им. Желябова, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0304001:225 | IV класс |  |
|  | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (пилорама) | д. Соболево, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0303026:54 | IV класс |  |
|  | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (пилорама) | д. Соболево, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0303026:40 | IV класс |  |
|  | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (пилорама) | д. Соболево, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0303001:146 | IV класс |  |
|  | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (пилорама) | д. Соболево, земельные участки с кадастровыми номерами 35:19:0303001:158, 35:19:0303001:151 | IV класс |  |
|  | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (пилорама) | южнее д. Соболево, земельный участок с кадастровым номером 35:19:0303009:137 | IV класс |  |
|  | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (2 пилорамы со складированием пиломатериалов) | д. Раменье, земельные участки с кадастровыми номерами 35:19:0303001:145, 35:19:0303001:161 | IV класс |  |
|  | Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (пилорама) | д. Раменье | IV класс |  |
| Иные объекты | | | |  |
|  | Объект, связанный с производственной деятельностью (склад ГСМ) | на северо-востоке д. Славынево | IV класс |  |
|  | Объект, связанный с производственной деятельностью (склад) | д. Соболево | V класс |  |

**Перспективы развития экономики**

В целях привлечения инвестиционных вливаний в экономику проектом предусмотрено размещение территорий, имеющих необходимый начальный ресурсный потенциал (инженерные сети, транспортная доступность и т. д.). Проектируемые перспективные территории имеют ограничения по использованию в виде оговоренного в проектном решении класса опасности производства, с соблюдением регламентируемой санитарно-защитной зоны.

Перспективные территории для развития малого и среднего бизнеса на территории представлены в таблице 4.4.4.2.

Основой экономического потенциала является развитие малого предпринимательства (малых и средних производств). Приоритетными видами деятельности являются:

деревообрабатывающие производства;

развитие народных промыслов и ремесел (ориентированных на обслуживание туристско-рекреационного комплекса);

возможность размещения небольших рыбных хозяйств;

хозяйства с содержанием животных;

растениеводство;

добыча полезных ископаемых.

В границах санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств допустимо размещать здания и сооружения, указанные в перечне в п. 5.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 4.4.4.2

Перспективные территории для развития малого и среднего бизнеса

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование территории и расположение | Площадь, га | Категория земель проектируемая | Транспортная доступность | Инженерная обеспеченность | Рекомендуемый класс опасности\* | Примечание |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объект, связанный с производственной деятельностью (пилорама, складирование пиломатериалов),  расположенная на юго-востоке от д. Соболево | 1,26 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения  Тверь-Бежецк-Весьегонск-Устюжна | Электроснабжение – планируемая ТП 10/0,4кВ, точка подключения сущесвтующая ВЛ-10кВ «Кр. Жуковец».  Водоснабжение - автономное.  Водоотведение - автономное  Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов | IV | Местного значения поселения.  Раздел 3 Положения о территориальном планировании Схемы территориального планирования Устюженского муниципального района[[13]](#footnote-13)  - формирование и предоставление инвестиционной площадки для развития промышленности (пос. им. Желябова). Ввиду отсутствия подходящей площадки рядом с пос. им. Желябова проектом предложено расположение перспективной территории на юго-востоке от  д. Соболево) |
|  | Объект, связанный с производственной деятельностью (пилорама, складирование пиломатериалов), расположенная в д. Мартыново | 2,30 | Без изменения категории.  Земли населенных пунктов | Автомобильная дорога местного значения Большая Липенка-Мартыново-Бугры УДС д.Мартыново | Электроснабжение - сущесвтующая ВЛ-10кВ «Слуды», отп. «Мартыново».  Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  Водоснабжение - автономное.  Водоотведение - автономное | IV | Местного значения поселения.  Раздел 3 Положений о территориальном планировании СТП района - формирование и предоставление инвестиционной площадки для развития промышленности  (д. Мартыново) |
|  | Объект, связанный с производственной деятельностью (предприятие по переработке дикорастущих растений), расположенная в д. Слуды | 0,63 | Без изменения категории.  Земли населенных пунктов | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения  Устюжна-Модно, УДС д.Слуды | Электроснабжение - планируемая ТП 10/0,4кВ, точка подключения сущесвтующая ВЛ-10кВ «Слуды».  Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов.  Водоснабжение - автономное.  Водоотведение - автономное | V | Местного значения поселения.  Раздел 3 Положений о территориальном планировании СТП района - формирование и предоставление земельного участка для строительства пункта по переработке дикорастущих растений (д. Слуды) |
|  | Объект, связанный с производственной деятельностью, расположенная в д. Раменье | 1,76 | Без изменения категории.  Земли населенных пунктов | Автомобильная дорога местного значения Соболево -Раменье | Электроснабжение - сущесвтующая ВЛ-10кВ «Авангард» отп. «Ферма Раменье».  Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  Водоснабжение - автономное.  Водоотведение - автономное | V | Местного значения поселения.  Раздел 3 Положений о территориальном планировании СТП района - формирование и предоставление инвестиционной площадки для развития промышленности  (д. Раменье) |
|  | Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности (для строительства завода по переработке молока), расположенная  южнее д. Сошнево | 3,38 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильная дорога местного значения Соболево –Раменье, УДС д.Сошнево | Электроснабжение - сущесвтующая ТП «Сошнево» 1х63кВА.  Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  Водоснабжение - автономное.  Водоотведение - автономное | IV | Местного значения поселения.  Раздел 3 Положений о территориальном планировании СТП района - формирование и предоставление земельного участка для строительства завода по переработке молока (д. Сошнево) |
|  | Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации (для строительства нового завода углублённой переработки льна), расположенная южнее д. Раменье | ~~1,78~~ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | УДС д.Раменье | Электроснабжение - сущесвтующая ВЛ-10кВ «Авангард» отп. «Ферма Раменье».  Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  Водоснабжение - автономное.  Водоотведение - автономное | II | Местного значения поселения.  Раздел 3 Положений о территориальном планировании СТП района – формирование и предоставление земельного участка для строительства нового завода углублённой переработки льна  (д. Раменье) |
|  | Предприятие растениеводства, расположенная на юго-востоке от с. Модно | 2,84 | Без изменения категории.  Земли сельскохозяй-ственного назначения | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения  Устюжна-Модно. | Электроснабжение - сущесвтующая ВЛ-10кВ «Слуды».  Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  Водоснабжение - автономное.  Водоотведение - автономное | V | Местного значения поселения.  Раздел 3 Положений территориальном планировании СТП района – формирование и предоставление земельного участка для строительства предприятия растениеводства  (с. Модно) |
|  | Предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных (для развития сельского хозяйства), расположенная в д. Раменье | 6,00 | Без изменения категории.  Земли населенных пунктов | Автомобильная дорога местного значения | Электроснабжение - сущесвтующая ВЛ-10кВ «Авангард» отп. «Ферма Раменье».  Водоснабжение - автономное.  Водоотведение - автономное  Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов | IV | Местного значения поселения.  Раздел 3 Положений о территориальном планировании СТП района – формирование и предоставление инвестиционной площадки для развития сельского хозяйства  (д. Раменье) |
|  | Специализированные коллективные средства размещения (рыболовная база гостиничного типа на 20 мест), расположенная на северо-западе от д. Плотичье | 1,25 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Автомобильная дорога местного значения на проект | Электроснабжение – проектируемая ТП. Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  Водоснабжение - автономное.  Водоотведение - автономное | - | Местного значения поселения.  Раздел 3 Положений о территориальном планировании СТП района - формирование и предоставление земельного участка для строительства рыболовной базы (в районе д. Плотичье) |
|  | Специализированные коллективные средства размещения (база отдыха на 50 мест), расположенная в д. Чирец | 9,17 | Без изменения категории.  Земли населенных пунктов | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения | Электроснабжение – существующие сети.  Автономное теплоснабжение от твердотопливной котельной или индивидуальных твердотопливных котлов(с перспективой перевода на газовый вид топлива).  Водоснабжение - автономное.  Водоотведение - автономное | - | Местного значения поселения |
|  | Специализированные коллективные средства размещения (база отдыха на 25 мест), расположенная в д. Оснополье | 3,00 | Без изменения категории.  Земли населенных пунктов | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения | Электроснабжение – существующие сети  Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  Водоснабжение - автономное.  Водоотведение - автономное | - | Местного значения поселения |
|  | Специализированные коллективные средства размещения (туристическая база с палаточным лагерем в п. им. Желябова), расположенная в пос. им. Желябова | ~~-~~ | Без изменения категории.  Земли населенных пунктов | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения | Электроснабжение – проектируемая ТП  Теплоснабжение и газоснабжение не предусмотрено  Водоснабжение - автономное.  Водоотведение - автономное | - | Местного значения поселения.  Раздел 3 Положений о территориальном планировании СТП района - формирование и предоставление земельного участка для строительства базы туризма и развития народных ремесел «Славянская деревня» (пос. им. Желябова) |
|  | Специализированные коллективные средства размещения (площадка для кемпинга с летними домиками на 25 мест), расположенная на северо-востоке от д. Славынево | 0,88 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | Автомобильная дорога местного значения на проект | Электроснабжение – проектируемая ТП Водоснабжение - автономное.  Водоотведение - а Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов  втономное | - | Местного значения (согласно СТП Устюженского района\*) |
| \* Класс опасности может быть изменен при выполнении проекта обоснования санитарно-защитной зоны, при которой расчетная санитарно-защитная зона будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» [[14]](#footnote-14)  \*\*Размещение возможно после установления санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» | | | | | | | |

* 1. **Комплексная оценка территории**

Анализ территориальных ресурсов и оценка возможностей его перспективного градостроительного развития на прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

* + 1. **Зоны с особыми условиями использования территории. Характеристики ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям**

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий[[15]](#footnote-15).

Перечень зон с особыми условиями использования территорий изложен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия)[[16]](#footnote-16).

Изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления[[17]](#footnote-17).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости[[18]](#footnote-18).

[Форма](consultantplus://offline/ref=E598DF432E6D010D2132795280E252A55BB3710436EFFB7F57E9C87EAFF46F2BA9088AD3AB5D0FE6E9D3F2FF6B76959DCFD50BF88FB18F19L3a7J) графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, [требования](consultantplus://offline/ref=E598DF432E6D010D2132795280E252A55BB3710436EFFB7F57E9C87EAFF46F2BA9088AD3AB5D0EE3EAD3F2FF6B76959DCFD50BF88FB18F19L3a7J) к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 (в редакции приказа Минэкономразвития России от 27 декабря 2019 года № 860).

Подготовка предусмотренных сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории обеспечивается собственниками зданий, сооружений, в связи с размещением которых устанавливаются или изменяются соответствующие зоны, иным правообладателем таких здания, сооружения, если данная обязанность предусмотрена документом, на основании которого им осуществляются владение и (или) пользование такими зданием, сооружением, застройщиками в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением планируемого к строительству объекта, а при отсутствии правообладателей, застройщиков или в случае установления зон с особыми условиями использования территорий по основаниям, не связанным с размещением зданий, сооружений, - органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на установление границ зоны с особыми условиями использования территории, возникающей в силу Федерального закона[[19]](#footnote-19).

В случае если зона с особыми условиями использования территории возникает в силу федерального закона, принятие решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории не требуется[[20]](#footnote-20).

Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий установлены статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно законодательным требованиям при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающий благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

На картах материалов по обоснованию отображены зоны с особыми условиями использования территории, действующие в силу федерального законодательства и сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости[[21]](#footnote-21).

Также на картах материалов по обоснованию отображены ограничения по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям от существующих и планируемых к размещению территорий, и объектов.

* + - 1. **Охранная зона объектов электроэнергетики  
         (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территории и определяются в соответствии с Порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон[[22]](#footnote-22).

В материалах генерального плана отображены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости: 35:19-6.189, 35:19-6.169, 35:19-6.132, 35:19-6.199, 35:19-6.197, 35:19-6.125, 35:19-6.222, 35:19-6.137, 35:19-6.193, 35:19-6.105, 35:19-6.185, 35:19-6.200, 35:19-6.166, 35:19-6.195, 35:19-6.159, 35:19-6.103. 35:19-6.196, 35:19-6.257, 35:19-6.267, 35:19-6.339, 35:19-6.122, 35:19-6.113, 35:19-6.187, 35:19-6.271.

* + - 1. **Охранная** [**зона**](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C81220855B007A59D7DE91EE9AB00C37FD3C5CD7C60E0B6F95332268F7E986FB4B47FCA224D3683AC10987AEF02Bw9I) **трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Охранная зона газопровода[[23]](#footnote-23) – это зона с особыми условиями использования территории, которая устанавливается в [порядке[[24]](#footnote-24)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=329240&dst=100019&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=87&REFDOC=330084&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100019%3Bindex%3D48&date=18.02.2020), определенном Правительством Российской Федерации, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

* + - 1. **Охранная** [**зона**](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C812209B55047A59D7DB99E497BD5960FF6D09D9C3065B27857D6765FEE88CAA1157F8EB70D67732DC1786B0F3B09426wDI) **линий и сооружений связи**

Линии связи[[25]](#footnote-25) – это линии передачи, физические цепи и линейно-кабельные сооружения связи.

Сооружения связи[[26]](#footnote-26) – это объекты инженерной инфраструктуры (в том числе линейно-кабельные сооружения связи), созданные или приспособленные для размещения средств связи, кабелей связи.

Охранные зоны линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации[[27]](#footnote-27).

В материалах генерального плана отображены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с регистрационными номерами: 35:19-6.184, 35:19-6.568, 35:19-6.391, 35:19-6.395, 35:19-6.396, 35:19-6.567, 35:19-6.574, 35:19-6.580, 35:19-6.584, 35:19-6.393.

* + - 1. **Водоохранная зона и прибрежные   
         защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории[[28]](#footnote-28), которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=329198&dst=100595&fld=134&date=18.02.2020) хозяйственной и иной деятельности[[29]](#footnote-29).

В границах водоохранных зон запрещаются[[30]](#footnote-30):

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых   
(за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=336774&dst=35&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=97&REFDOC=329198&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D35%3Bindex%3D1104&date=18.02.2020) Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются[[31]](#footnote-31):

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в соответствии с правилами установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов[[32]](#footnote-32).

Сведения о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Молога содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с соответствующими регистрационными номерами 35:19-6.87 и 35:19-6.16.

Сведения о границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос Рыбинское водохранилища содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с соответствующими реестровыми номерами 35:19-6.87, 35:00-6.448 (водоохранные зоны) и 35:19-6.16, 35:00-6.447 (прибрежные защитные полосы).

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблице 14.2.1.1.

* + - 1. **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации[[33]](#footnote-33).

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлены в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 и предусматриваются из 3-х поясов:

первый пояс (зона строгого режима) включает территорию расположения водозабора и площадку ВОС;

второй и третий пояс (зона ограничений) включает территорию, назначенную для охраны от загрязнения источника водоснабжения. Санитарная охрана магистральных водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается отдельно на основании сведений санитарно-топографического обследования территорий, отведенных для включения в водоохранные полосы и зоны.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается 50 м по обе стороны от крайних линий. При прокладке водоводов по застроенной территории ширина санитарно-защитной полосы согласовывается с Роспотребнадзором.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными, режимного характера. Основные мероприятия на территории ЗСО установлены разделом III СанПиН 2.1.4.1110-02.

Ограничения использования земельных участков, расположенных в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и ст. 43-44 Водного кодекса Российской Федерации.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений[[34]](#footnote-34).

Согласно ст. 44 Водного кодекса Российской Федерации, в границах первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты.

Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, во второй и в третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным Водным кодексом Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Мероприятия в границах ЗСО источников водоснабжения дополнительно изложены в разделе 14.2.2.

Информация по ЗСО на рассматриваемой территории подробно изложена в разделе 9.1.1. «Водоснабжение. Существующее положение».

* + - 1. **Санитарно-защитная зона**

Санитарно-защитная зона[[35]](#footnote-35) (далее - СЗЗ) - это специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор[[36]](#footnote-36).

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03[[37]](#footnote-37) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Требования указанных санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон[[38]](#footnote-38).

Территория СЗЗ предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами предельно-допустимых концентраций, предельно-допустимых уровней);

создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

В соответствии с п. 5 постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года №222 [[39]](#footnote-39) и пп. 5.1-5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Согласно п.5.3 СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений представлены в разделах 14.1.1 и 14.1.2 материалов по обоснованию.

* + - 1. **Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной   
         гравиметрической сети**

Геодезическая сеть[[40]](#footnote-40) – это совокупность геодезических пунктов, используемых в целях установления и (или) распространения предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» систем координат.

Государственная нивелирная сеть - это совокупность нивелирных пунктов, используемых в целях установления или распространения государственной системы высот.

Государственная гравиметрическая сеть – это совокупность гравиметрических пунктов, имеющих значения, определенные в результате гравиметрических измерений.

Для обеспечения выполнения геодезических и картографических работ на территории Российской Федерации создаются и используются государственная геодезическая сеть, государственная нивелирная сеть и государственная гравиметрическая сеть[[41]](#footnote-41).

[Структура[[42]](#footnote-42)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=227086&dst=100011&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100058&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100011%3Bindex%3D91&date=18.02.2020) государственной геодезической сети и [требования](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=227086&dst=100020&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100058&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100020%3Bindex%3D91&date=18.02.2020) к ее созданию, включая требования к геодезическим пунктам, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере геодезии и картографии.

Государственная нивелирная сеть создается и используется в целях распространения государственной системы высот на территорию Российской Федерации. [Структура[[43]](#footnote-43)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=219558&dst=100011&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100059&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100011%3Bindex%3D92&date=18.02.2020) государственной нивелирной сети и [требования](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=219558&dst=100027&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100059&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100027%3Bindex%3D92&date=18.02.2020) к ее созданию, включая требования к нивелирным пунктам, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере геодезии и картографии.

Государственная гравиметрическая сеть создается и используется в целях распространения государственной гравиметрической системы на территорию Российской Федерации. [Структура[[44]](#footnote-44)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=223137&dst=100011&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100060&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100011%3Bindex%3D93&date=18.02.2020) государственной гравиметрической сети и [требования](https://login.consultant.ru/link/?rnd=B6A68359123B988AFB85B110291F3E17&req=doc&base=LAW&n=223137&dst=100019&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100060&REFDOC=304290&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16610%3Bdstident%3D100019%3Bindex%3D93&date=18.02.2020) к ее созданию, включая требования к гравиметрическим пунктам, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере геодезии и картографии.

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети установлен Положением[[45]](#footnote-45) об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее – Положение).

Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов в соответствии с Положением.

В материалах генерального плана отображены зоны охраны геодезического пункта, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами 35:19-6.34, 35:19-6.72, 35:19-6.29, 35:19-6.13, 35:19-6.85, 35:19-6.74, 35:19-6.60, 35:19-6.65.

* + - 1. **Охранная зона тепловых сетей**

Тепловая сеть[[46]](#footnote-46) - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с СП 124.13330.2012 [[47]](#footnote-47) «Тепловые сети».

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

* + 1. **Особенности освоения территорий вблизи водных объектов**

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации территории вблизи водных объектов, используемые для строительства и эксплуатации, а также планируемые для последующего освоения, должны быть защищены от затопления и подтопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтоплением грунтовыми водами.

Перед освоением данных территорий требуется выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий с определением в них основных факторах гидрологического режима водных объектов и возможности проявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

В соответствии с приложением к Постановлению Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360[[48]](#footnote-48) зоны затопления устанавливаются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

* 1. **Планировочная организация территории**

В целом планировочная организация территории представляет собой кустовой тип расселения с неравномерным распределением демографической и производственной нагрузки.

Общая численность населения территория в границах сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района, существовавшего до 1 июня 2022 года, на 1 янываря 2019 года составила 2251 человек, на проект численность будет составлять 3686 человек, то есть прирост населения составит 1435 жителей.

Согласно постановлению Правительства Вологодской области от 9 ноября 2020 года № 1295 «Об изменениях в административно-территориальном устройстве Сокольского, Усть-Кубинского, Устюженского районов Вологодской области» упразднены и исключены из учетных данных населенные пункты, расположенные на территории Устюженского района Вологодской области:

деревня Остров Сошневского сельсовета;

деревня Ярцево Сошневского сельсовета.

Таким образом, на указанной территории расположен 31 населенный пункт, в том числе 29 деревень, 1 посёлок и 1 село, в которых проживает 2251 человек.

Общая оценка планировочной структуры расматриваемой территории позволяет сделать следующие выводы:

1. основой дорожной сети являются автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Устюжна - Модно, Тверь - Бежецк - Весьегонск - Устюжна, Славынево - Черная, Устюжна - Звана, Чирец - поселок имени Желябова и автомобильные дороги общего пользования местного значения Модно - Красино, Большая Липенка - Мартыново-Бугры, Оснополье - Селище, Славынево - Кстово, Соболево - Раменье - Сошнево;
2. наличие достаточного количества земель сельскохозяйственного назначения и размещение сельхозпредприятий в непосредственной близости от населенных пунктов требует рационального перераспределения территориального потенциала;
3. наличие большого количества лесных угодий определяет градообразующий сектор предприятий лесозаготовительной и деревообрабатывающей отраслей;
4. большое количество планировочных ограничений накладывает отпечаток на формирование общей градостроительной структуры (схемы) развития территории;
5. наличие трудовых ресурсов провоцирует формирование градообразующих функций на территории муниципального образхования;
6. существующая экологическая обстановка требует проведения ряда мероприятий для сохранения и поддержания экологического равновесия;
7. территория в границах населенных пунктов востребована для временного проживания в летний период.

В целом социально-экономическое состояние территории достаточно стабильное, что позволяет рассматривать муниципальное образование как:

перспективное для частных инвестиций, что обосновывается ростом экономики, средним уровнем доходов населения и удобной транспортной доступностью;

имеющее достаточный территориальный потенциал для освоения.

# 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Таблица 5.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Результаты |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Строительство индивидуального жилья в границах населенных пунктов | замена аварийного жилья новым, укрепление жилищного фонда населенных пунктов, создание условий для стабилизации демографической ситуации, обеспечение населения жильем с учетом его потребностей |
| 2 | Размещение объектов физкультурно-спортивного назначения: | обеспечение потребностей населения в активном отдыхе и занятиях спортом; повышение качества среды проживания за счет оборудования территории жилой застройки; улучшение здоровья населения на перспективу |
| спортивные залы общего пользования |
| территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) |
| 3 | Строительство объектов бытового обслуживания | развитие системы бытового обслуживания населения, создание рабочих мест |
| 4 | Размещение объектов инженерной инфраструктуры | развитие инженерной инфраструктуры муниципального образования; обеспечение потребностей в электроэнергии, отоплении, связи, водоснабжении и водоотведении |
| 5 | Размещение объектов рекреации | обеспечение потребностей населения в активном и пассивном отдыхе на свежем воздухе; озеленение территории населенных пунктов, улучшение экологической обстановки |
| 6 | Размещение промышленных предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, складов сельскохозяйственной продукции и техники, производственной деятельности и территорий для размещения предприятия по обработке древесины | создание новых рабочих мест; улучшение экономической ситуации в округе; получение прибыли от вовлечения земель в производство |
| 7 | Установление санитарно-защитных зон и охранных зон для вновь создаваемых и реконструируемых объектов производства разных классов опасности | с целью предотвращения возможного вреда здоровью людей и окружающей среде, вокруг каждого объекта необходимо установление санитарно-защитных зон. |

# 

# Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 6.1

| № п/п | Наименование[[49]](#footnote-49) планируемых для размещения объектов | Вид[[50]](#footnote-50)(группа/ вид объекта строительства/ код), назначение объектов | Основные характеристики объектов | Местоположение  объектов | Статус[[51]](#footnote-51) объектов | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Примечание[[52]](#footnote-52) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты в области инженерной инфраструктуры | | | | | | | |
| 1.1 | | Газопровод распределительный высокого давления, код 602040601 | Сети газоснабжения:  Линейное сооружение сети газоснабжения / 12.01.006.001 | Газопровод межпоселковый высокого давления ГРС «Устюжна» (Вологодская область) - г. Весьегонск Весьегонского МО Тверской области (участок на территории Вологодской области) | Транзитом по территории разрабатываемого генерального плана | Планируемый к размещению | Охранные зоны вдоль трасс распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей [[53]](#footnote-53)не более 3 м | Схема территориального планирования Вологодской области |
| 2 | | Объекты в области предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийныхбедствий, эпидемий и ликвидация их последствий | | | | | | |
| 2.1 | | Объект обеспечения пожарной безопасности, код 602050202 | Объекты пожарной охраны/ Здание пожарной части/ 25.3.2.2; | Здание пожарного депо | п. им. Желябова | Планируемый к размещению |  | Раздел 1 Положений о территориальном планировании СТП области |
| 2.2 | | д. Слуды |

# Градостроительные решения. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов или исключаются из их границ

Согласно части 4 статьи 14 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Установлением или изменением границ населенного пункта является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Таблица 7.1

Площади населенных пунктов в границах, установленных генеральным планом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | код ОКАТО | Общая площадь населенного пункта, га | |
| на дату разработки | проектируемая |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | посёлок имени Желябова | 19250000001 | 190,83 | 191,77 |
|  | деревня Александрово | 19250844002 | 13,37 | 13,37 |
|  | деревня Александрово-Марьино | 19250812002 | 51,10 | 51,10 |
|  | деревня Большая Липенка | 19250824002 | 32,35 | 32,35 |
|  | деревня Бугры | 19250824003 | 13,82 | 13,95 |
|  | деревня Жуково | 19250844004 | 27,33 | 27,33 |
|  | деревня Зябликово | 19250844005 | 5,99 | 5,99 |
|  | деревня Кононово | 19250844006 | 26,93 | 26,93 |
|  | деревня Кортиха | 19250824008 | 45,26 | 45.26 |
|  | деревня Красино | 19250824009 | 28,43 | 28,43 |
|  | деревня Кресты | 19250844007 | 16,71 | 16,71 |
|  | деревня Кстово | 19250844008 | 9,59 | 9,59 |
|  | деревня Лычно | 19250812004 | 45,26 | 45,26 |
|  | деревня Мартыново | 19250824010 | 9,83 | 9,83 |
|  | деревня Матвеево | 19250824011 | 32,70 | 32,70 |
|  | село Модно | 19250824001 | 17,07 | 17,67 |
|  | деревня Мыза-Тестово | 19250844011 | 5,63 | 5,63 |
|  | деревня Оснополье | 19250812006 | 69,17 | 72,20 |
|  | деревня Плотичье | 19250824012 | 65,7 | 65,7 |
|  | деревня Раменье | 19250848026 | 17,32 | 17,32 |
|  | деревня Родишкино | 19250844013 | 11,07 | 11,07 |
|  | деревня Селище | 19250812010 | 41,36 | 41,37 |
|  | деревня Славынево | 19250844014 | 115,54 | 75,67 |
|  | деревня Слуды | 19250824014 | 87,14 | 87,14 |
|  | деревня Соболево | 19250844001 | 212,11 | 212,11 |
|  | деревня Сошнево | 19250844015 | 42,82 | 42,82 |
|  | деревня Тимофеевское | 19250844017 | 10,98 | 10,98 |
|  | деревня Торшеево | 19250844016 | 31,36 | 31,36 |
|  | деревня Чёрная | 19250844018 | 21,46 | 21,46 |
|  | деревня Чирец | 19250812013 | 15,90 | 27,12 |
|  | деревня Шуботово | 19250844020 | 29,33 | 29,33 |
|  | Всего: |  | 1337,93 | 1319,48 |

Согласно части 3 статьи 5 Федерального закона № 172-ФЗ перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты внесения изменений в сведения ЕГРН о категории земель или земельных участков.

Таблица 7.2

Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав территории

| №  п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН | | Цель планируемого использования | Площадь, планируемая к переводу, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь ЗУ, кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | посёлок имени Желябова Желябова | - | - | - |  |  |
|  | деревня Александрово | - | - | - | - | - |
|  | деревня Александрово-Марьино | - | - | - | - | - |
|  | деревня Большая Липенка | - | - | - | - | - |
|  | деревня Бугры | - | - | - | - | - |
|  | деревня Жуково | - | - | - | - | - |
|  | деревня Зябликово | - | - | - | - | - |
|  | деревня Кононово | - | - | - | - | - |
|  | деревня Кортиха | Сведения в ЕГРН отсутствуют (территория расположена в границах кадастрового квартала 35:19:0306002) | - | - | Для организации проезда | 0,004 |
|  | деревня Красино | - | - | - | - | - |
|  | деревня Кресты | - | - | - | - | - |
|  | деревня Кстово | - | - | - | - | - |
|  | деревня Лычно | - | - | - |  | - |
|  | деревня Мартыново | - | - | - | - | - |
|  | деревня Матвеево | - | - | - | - | - |
|  | село Модно | - | - | - | - | - |
|  | деревня Мыза-Тестово |  |  |  |  | - |
|  | деревня Оснополье | - | - | - | - | - |
|  | деревня Плотичье | - | - | - | - | - |
|  | деревня Раменье | - | - | - | - | - |
|  | деревня Родишкино | - | - | - | - | - |
|  | деревня Селище | - | - | - | - | - |
|  | деревня Славынево | Сведения в ЕГРН отсутствуют (территория расположена в границах кадастрового квартала 35:19:0303023) | - | - | Выравнивание границы населенного пункта  (недопустимость изломанности границы населенного пункта) | 0,213 |
|  | деревня Слуды | - | - | - | - | - |
|  | деревня Соболево | - | - | - | - | - |
|  | деревня Сошнево | - | - | - | - | - |
|  | деревня Тимофеевское | - | - | - | - | - |
|  | деревня Торшеево | - | - | - | - | - |
|  | деревня Чёрная | - | - | - | - | - |
|  | деревня Чирец | - | - | - | - | - |
|  | деревня Шуботово | - | - | - | - | - |

Таблица 7.3

Перечень земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав территории

| №  п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН | |  | Цель планируемого использования | Площадь, планируемая к переводу, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь ЗУ, кв.м. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| - | - | - | - | - | - | - |  |

Таблица 7.4

Перечень земельных участков из земель запаса, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав территории

| №  п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН | | Цель планируемого использования | Площадь, планируемая к переводу, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь ЗУ, кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 7.5

Перечень земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые включаются в границы земель лесного фонда

| №  п/п | Кадастровый номер земельного  участка (ЗУ) | Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН | | Цель планируемого использования | Площадь, планируемая к переводу, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь ЗУ, кв.м. |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - |

Предложения генерального плана по уточнению (изменению) границ населенных пунктов формировались с учетом:

данных о границах земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;

данных о местоположении границы лесничества (реестровый номер Устюженского лесничества 35:19-6.209), сведения о которой содержатся в ЕГРН;

положений Федерального закона № 280-ФЗ[[54]](#footnote-54).

Согласно части 7.1 статьи 10 Федерального закона № 280-ФЗ для осуществления территориального планирования, оказания государственных услуг и осуществления государственных функций в сфере лесных отношений применяются сведения о границах лесничеств, внесенные в ЕГРН.

В соответствии с письмом Департамента лесного комплекса Вологодской области от 26 сентября 2022 года № ИХ.03-6757/22 земельные участки с кадастровыми номерами 35:19:0306009:33, 35:19:0306009:34, 35:19:0306009:21, 35:19:0306009:10, 35:19:0304003:60, 35:19:0305003:97, 35:12:0402010:182, 35:12:0402010:191 исключены из состава земель лесного фонда Устюженского лесничества.

Таблица 7.6

Перечень земельных участков (территорий), которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки (территории), и целей их планируемого использования

| №  п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН | | Категория земель | Цель планируемого использования | Площадь, планируемая к переводу, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь ЗУ, кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | посёлок имени Желябова Желябова | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Александрово | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Александрово-Марьино | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Большая Липенка | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Бугры | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Жуково | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Зябликово | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Кононово | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Кортиха | Сведения в ЕГРН отсутствуют (территория расположена в границах кадастрового квартала 35:19:0306002) | - | - | - | Корректировка по границе особо охраняемой природной территории Комплексный ( ландшафтный)государственный природный заказник «Модно» (реестровый номер 35:19-6.54). | 0,07 |
|  | деревня Красино | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Кресты | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Кстово | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Лычно | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Мартыново | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Матвеево | - | - | - | - | - | - |
|  | село Модно | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Мыза-Тестово | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Оснополье | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Плотичье | - | - | - | - |  |  |
|  | деревня Раменье | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Родишкино | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Селище | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Славынево | Сведения в ЕГРН отсутствуют (территорияи расположены в границах кадастрового квартала  35:19:0304003) | - | - | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 40,06 |
|  | деревня Слуды | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Соболево | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Сошнево | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Тимофеевское | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Торшеево | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Чёрная | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Чирец | - | - | - | - | - | - |
|  | деревня Шуботово | - | - | - | - | - | - |

Таблица 7.7

Перечень земельных участков из земель лесного фонда, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав территории

| №  п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) | Характеристики ЗУ по сведениям ЕГРН | | Категория земель | Цель планируемого использования | Площадь, планируемая к переводу, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид использования | Площадь ЗУ, кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | посёлок имени Желябова | Сведения в ЕГРН отсутствуют (территорияи расположены в границах кадастрового квартала  35:19:0304003) | - | - | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов (ранее учтенные земельные участки, территория для размещения автомобильной дороги) | 0,8 |
| 2 | деревня Александрово | - | - | - | - | - | - |
| 3 | деревня Александрово-Марьино | - | - | - | - | - | - |
| 4 | деревня Большая Липенка | - | - | - | - | - | - |
| 5 | деревня Бугры | - | - | - | - | - | - |
| 6 | деревня Жуково | - | - | - | - | - | - |
| 7 | деревня Зябликово | - | - | - | - | - | - |
| 8 | деревня Кононово | - | - | - | - | - | - |
| 9 | деревня Кортиха | - | - | - | - | - | - |
| 10 | деревня Красино | - | - | - | - | - | - |
| 11 | деревня Кресты | - | - | - | - | - | - |
| 12 | деревня Кстово | - | - | - | - | - | - |
| 13 | деревня Лычно | - | - | - | - | - | - |
| 14 | деревня Мартыново | - | - | - | - | - | - |
| 15 | деревня Матвеево | - | - | - | - | - | - |
| 16 | село Модно | Сведения в ЕГРН отсутствуют (территорияи расположены в границах кадастрового квартала  35:19:0306003) | - | - | Земли лесного фонда | Земли населенных пунктов (территория кладбища) | 0.18 |
|  | (Сведения в ЕГРН отсутствуют (территорияи расположены в границах кадастрового квартала  35:19:0306003 -ранее учтенный земельный участок с кадастровым номером  35:19:0306003:29 без координат) | для ведения личного подсобного хозяйства | 989,00 | Земли лесного фонда | Земли населенных пунктов (для ведения личного подсобного хозяйства) | 0,16 |
| 17 | деревня Мыза-Тестово | - | - | - | - | - | - |
| 18 | деревня Оснополье | - | - | - | - | - | - |
| 19 | деревня Плотичье | - | - | - | - | - | - |
| 20 | деревня Раменье | - | - | - | - | - | - |
| 21 | деревня Родишкино | - | - | - | - | - | - |
| 22 | деревня Селище | - | - | - | - | - | - |
| 23 | деревня Славынево | - | - | - | - | - | - |
| 24 | деревня Слуды | - | - | - | - | - | - |
| 25 | деревня Соболево | - | - | - | - | - | - |
| 26 | деревня Сошнево | - | - | - | - | - | - |
| 27 | деревня Тимофеевское | - | - | - | - | - | - |
| 28 | деревня Торшеево | - | - | - | - | - | - |
| 29 | деревня Чёрная | - | - | - | - | - | - |
| 30 | деревня Чирец | - | - | - | - | - | - |
| 31 | деревня Шуботово | - | - | - | - | - | - |

# Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура представлена только автомобильным транспортом. Дорожно-транспортный комплекс является составной частью производственной инфраструктуры Устюженского муниципального округа. Его устойчивое и эффективное развитие - необходимое условие обеспечения темпов экономического роста и повышения качества жизни населения.

* 1. **Воздушный транспорт**

В границах проектируемой территории воздушный транспорт отсутствует.

* 1. **Железнодорожный транспорт**

В границах проектируемой территории железнодорожный транспорт отсутствует.

* 1. **Водный транспорт**

В границах проектируемой территории водный транспорт отсутствует.

* 1. **Автомобильные дороги и транспортная сеть**
     1. **Существующее положение**

Сеть автомобильных дорог включает автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значений, которые приведены в таблице 8.4.1

По проектируемой территории проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения:

Тверь - Бежецк - Весьегонск – Устюжна,

Устюжна – Звана,

Устюжна – Модно,

Данные дороги являются основными и обеспечивают связь населенных пунктов, промышленных площадок с окружным центром г. Устюжна, и с другими муниципальными образованиями.

Прочие дороги регионального или межмуниципального и местного значения обеспечивают связь населенных пунктов, промышленных площадок между собой, а также с другими автомобильными дорогами округа.

Основу дорожно - транспортной сети составляют так же автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения:

Мостовой переход через р. Мологу у пос. им. Желябова,

Славынево – Черная,

Соболево – Сошнево,

Чирец - пос. им. Желябова.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения или межмуниципального значения на территории Устюженского муниципального округа утвержден Постановленим Правительства Вологодской области от 14 января 2013 года № 13 «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся на территории Вологодской области».

Таблица 8.4.1

Автомобильные дороги общего пользования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  автомобильных  дорог | Протяженность дорог, км | Категория дороги | Усредненная ширина полосы отвода, м | Ширина проезжей части, м | Количество полос движения | Материал покрытия | Классификация автомобильных дорог |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тверь - Бежецк - Весьегонск - Устюжна | 21,54 | IV | 19,2 | 6 | 2 | а/б | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения |
|  | Устюжна - Звана | 5,53 | IV | 20,5 | 6 | 2 | а/б | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения |
|  | Мостовой переход через р. Мологу у пос. им. Желябова | 0,07  0,30 | V | 34,5 | 4,5 | 2 | а/б;  гравий, щебень | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения |
|  | Славынево - Черная | 10,94 | IV | 16,3 | 6 | 2 | гравий, щебень | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения |
|  | Соболево - Сошнево | 4,75 | V | 9,5 | 6 | 2 | гравий, щебень | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения |
|  | Устюжна - Модно | 31,45 | IV | 20,0 | 6 | 2 | гравий, щебень | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения |
|  | Чирец - пос. им. Желябова | 8,9 | V | 17,8 | 6 | 2 | гравий, щебень | Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения |
|  | Славынево - Кстово | 1,56 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Александрово | 0,58 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Александрово - Шуботово | 0,95 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Раменье | 1,42 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Тимофеевское | 0,56 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Торшеево | 0,7 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Оснополье - Селище | 1,72 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к д. Александрово-Марьино | 0,39 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Слуды - Б.Липенка - Мартыново | 7,48 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Мартыново - Бугры | 5,87 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Модно - Кортиха - Красино | 7,6 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Подъезд к кладбищу у д. Кресты | 0,67 | - | - | - | - | грунт | Автомобильная дорога местного значения |
|  | Итого | 112,98 |  |  |  |  |  |  |

Автомобильные дороги местного значения дополняют опорную автодорожную сеть и обеспечивают возможность проезда ко всем населенным пунктам. Большая часть автомобильных дорог местного значения являются тупиковыми подъездами к населенным пунктам. Все автомобильные дороги местного значения имеют грунтовое покрытие.

Данные по видам покрытий автомобильных дорог приведены в таблице 8.4.2 Дороги с твердыми усовершенствованными асфальтобетонными покрытиями составляют 27,14 км, с гравийными, цементобетонными переходными покрытиями – 56,34 км, с низшими грунтовыми покрытиями- 29,50 км.

Таблица 8.4.2

Сеть автомобильных дорог по видам покрытий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование автомобильных дорог | Протяженность дорог  с материалами покрытий, км | | |
| асфальтобетон, твердые усовершенствованные | гравий, щебень,  переходные | грунт, низшие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Тверь - Бежецк - Весьегонск - Устюжна | 21,54 |  |  |
| 2. | Устюжна - Звана | 5,53 |  |  |
| 3. | Мостовой переход через р. Мологу у пос. им. Желябова | 0,07 | 0,30 |  |
| 4. | Славынево - Черная |  | 10,94 |  |
| 5. | Соболево - Сошнево |  | 4,75 |  |
| 6. | Устюжна - Модно |  | 31,45 |  |
| 7. | Чирец - пос. им. Желябова |  | 8,9 |  |
| 8. | Славынево - Кстово |  |  | 1,56 |
| 9. | Подъезд к д. Александрово |  |  | 0,58 |
| 10. | Александрово - Шуботово |  |  | 0,95 |
| 11. | Подъезд к д. Раменье |  |  | 1,42 |
| 12. | Подъезд к д. Тимофеевское |  |  | 0,56 |
| 13. | Подъезд к д. Торшеево |  |  | 0,7 |
| 14. | Оснополье - Селище |  |  | 1,72 |
| 15. | Подъезд к д. Александрово-Марьино |  |  | 0,39 |
| 16. | Слуды - Б.Липенка - Мартыново |  |  | 7,48 |
| 17. | Мартыново - Бугры |  |  | 5,87 |
| 18. | Модно - Кортиха - Красино |  |  | 7,6 |
| 19. | Подъезд к кладбищу у д. Кресты |  |  | 0,67 |
|  | Всего: | 27,14 | 56,34 | 29,5 |

Общая протяженность автодорожной сети проектируемой территории составляет 112,98 км.

Сеть местных автомобильных дорог, представляющих собой небольшие по протяжению дороги и подъезды к населенным пунктам, развита слабо. Основной их проблемой является отсутствие на них усовершенствованных твёрдых покрытий и устройств, обеспечивающих водоотвод. Все автомобильные дороги местного значения, не имеющие твёрдого покрытия, в осенне-весенний период становятся непроезжими, что приводит к целому ряду негативных последствий. Вследствие этого актуальной задачей является развитие благоустроенной сети дорог местного значения.

На автомобильных дорогах проектируемой территории находятся 3 мостовых сооружения регионального значения в различном техническом состоянии:

Мостовое сооружение через р. Молога,

Мостовое сооружение через р. Звана на а/д Тверь - Бежецк - Весьегонск - Устюжна у д. Жуково,

Мостовое сооружение через р. Звана на а/д Славынево - Черная у д. Кресты.

В таблице 8.4.3 представлен расчет плотности автодорожной сети. Для расчетов плотности принята общая площадь проектируемой территории, которая составляет 525,90 кв.км. Плотность автодорожной сети составляет – 0,215 км/кв.км. Плотность автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения составляет - 0,159 км/кв.км, местного значения – 0,056 км/кв.км. По покрытиям максимальную плотность (0,107 км/кв.км) имеют дороги с переходным гравийным покрытием, минимальную (0,052км/кв.км) – дороги с усовершенствованым асфальтобетонным покрытием.

Таблица 8.4.3

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги | Протяженность, км | Плотность, км/кв.км |
| 1 | 2 | 3 |
| По значению: | | |
| федерального | - | - |
| регионального или межмуниципального | 83,48 | 0,159 |
| местного | 29,5 | 0,056 |
| По материалам покрытий проезжих частей: | | |
| усовершенствованными твердыми  (асфальтобетон) | 27,14 | 0,052 |
| переходными гравийными, цементобетонным | 56,34 | 0,107 |
| низшим грунтовым | 29,5 | 0,056 |
| Всего: | 112,98 | 0,215 |

Протяженность дорог с усовершенствованным асфальтобетонным типом покрытия на проектируемой территории составляет 27,14 км (24,02%), дорог с переходным типом покрытия (гравий, щебень) – 56,34 км (49,87%), с низшим грунтовым типом покрытия (грунт) – 29,5 км (26,11%).

* + 1. **Проектное решение**

Комплексом работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильных дорог необходимо предусматривать:

устранение деформаций и повреждений (заделка выбоин, просадок, шелушения, выкрашивания и других дефектов) покрытий;

восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части автомобильных дорог с щебеночным, гравийным или грунтовым покрытием;

профилировку грунтовых дорог;

подсыпку, срезку, планирование и уплотнение неукрепленных обочин;

ликвидацию съездов и въездов в неустановленных местах, устройство и профилирование летних тракторных путей;

прочистку и профилирование кюветов и водоотводных канав, устранение дефектов.

Такие работы необходимо проводить на всех автомобильных дорогах поселения с низшим и переходным типом покрытия.

Необходимо выполнить капитальный ремонт автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения с устройством асфальтобетонного покрытия:

Устюжна – Модно;

Чирец - пос. им. Желябова;

Соболево – Сошнево;

Славынево – Черная;

Мостовой переход через р. Мологу у пос. им. Желябова.

Генеральным планом предусмотрены работы по реконструкции следующих автодорог местного значения:

подъезд к д. Александрово-Марьино;

Модно - Кортиха – Красино;

подъезд к д. Торшеево;

подъезд к д. Раменье;

подъезд к д. Александрово;

подъезда к д. Тимофеевское;

Оснополье – Селище;

Славынево – Кстово;

Александрово – Шуботово;

Слуды - Б.Липенка – Мартыново;

Мартыново – Бугры;

Генеральным планом предусмотрены работы по строительству следующих автодорог местного значения:

подъезд к кладбищу у д. Модно;

подъезд к планируемой для размещения площадке для кемпинга у д. Славынево;

подъезд к планируемой инвестиционной площадке для сттроительства завода по переработке молока у д. Сошнево;

подъезд к планируемой инвестиционной прощадке (пилорама, складирование пиломатериалов) у д. Соболево;

подъезд к планируемому для размещения предприятию растениеводства у д. Модно;

подъезд к планируемой для размещения рыболовной базе гостиничного типа у д. Плотничье.

В соответствиии с Региональными нормативами Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства области от 29.02.2024 №229, установлен расчетный показатель плотности автомобильных дорог общего пользования в границах макрозоны «Западная» - 150 км на 1 тыс. кв. км территории. С учетом строительства новых дорог данный показатель для проектируемой территории составит 220 км на 1 тыс. кв. км территории.

Работы по усовершенствованию транспортной автодорожной сети должны быть направлены на:

поддержание существующей сети автомобильных дорог в удовлетворительном состоянии;

выполнение межевания и технической классификации дорог местного значения;

обеспечение поверхностного водоотвода на отдельных участках дорог;

строительство и реконструкцию дорог с переходными и низшими покрытиями, с устройством на них усовершенствованных (асфальтобетонных) покрытий.

* 1. **Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть некоторых населенных пунктов частично сформирована автомобильными дорогами регионального или межмуниципального и местного значения. В некоторых населенных пунктах они формируют главные улицы.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов находится в удовлетворительном состоянии. Проектом генерального плана предусмотрено:

cтроительство улично-дорожной сети на территориях перспективной застройки в:

д. Соболево;

д. Чирец;

д. Оснополье;

д. Матвеево;

д. Слуды;

д. Плотичье;

д. Модно;

д. Кортиха.

Работы по усовершенствованию улично-дорожной сети населенных пунктов должны быть направлены на:

выделение улично-дорожной сети из опорной сети дорог;

разработку рациональных улично-дорожных схем сетей для каждого населенного пункта;

обеспечение твердых покрытий на главных, а далее и на всех улицах населенных пунктов;

благоустройство улиц (в том числе обеспечение поверхностного водоотвода) и обеспечение их своевременного ремонта и высокого уровня содержания.

* 1. **Общественный пассажирский транспорт**

На проектируемой территории перевозка пассажиров осуществляется личным автотранспортом. Пассажирские перевозки автобусами и микроавтобусами осуществляют транзитные маршруты.

Сведения о количестве рейсов на местных внутрирайонных маршрутах приведены в таблице 8.6.1 Схема маршрутов общественного транспорта не разветвленная. Важное значение для населения в части обеспечения транспортными ресурсами имеет прохождение транзитного пассажирского транспорта.

Маршруты общественного пассажирского транспорта

Таблица 8.6.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  Маршру-тов | Наименование маршрута | Остановочные пункты | Число рейсов в сутки (летом/зимой) | Предприятие, обеспечивающее маршрут (наименование, адрес, телефон) | Примечание |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Желябова-Устюжна | Оснополье, Лычно, Чирец | 3 раза в неделю | МУПАТП г. Устюжна |  |
| 2 | Устюжна-Красино-Устюжна | Красино, Кортиха, Модно, Плотичье, Слуды, Матвеево, Александрово-Марьино | 1 раз в неделю | МУПАТП г. Устюжна |  |

Таким образом, круглогодичная связь местными внутрирайонными маршрутами общественного пассажирского транспорта обеспечена не для всех населенных пунктов. Маршруты транзитные, не обеспечивающие устойчивую связь населенных пунктов.

Состояние автомобильных дорог на маршрутах общественного транспорта удовлетворительное.

По направлению совершенствования общественного транспорта работы должны быть направлены:

на поддержание существующих маршрутов общественного транспорта;

создание новых маршрутов;

обновление парка всех видов транспорта, используемых на маршрутах общественного транспорта;

повышение качества транспортного обслуживания населения общественным транспортом.

Сервис на автомобильных дорогах проектируемой территории развит недостаточно хорошо. В части развития инфраструктуры обслуживания автотранспорта предлагается возможность появления «комплексов» обслуживания автотранспорта на интервалах автомобильных дорог, имеющих наибольшие показатели интенсивности. Главным образом, речь идет об основных автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения.

# Инженерное оборудование территории

* 1. **Водоснабжение**
     1. **Существующее положение**

По Устюженскому муниципальному округу Вологодской области применительно к территории в административных границах Моденского сельсовета (за исключением территорий деревень Ванское, Глины, Зимник, Попчиха, поселков Колоколец, Староречье, части земель комплексного ландшафтного государственного природного заказника «Ваннская Лука» площадью 594 га), Сошневского сельсовета, поселка имени Желябова и части территории Лентьевского сельсовета – территорий деревень Александрово – Марьино, Лычно, Оснополье, Селище, Чирец Устюженского района Вологодской области существующий расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели, составляет 644,4 куб. м/сут.

В разделе использованы материалы, предоставленные администрацией сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области.

На рассматриваемой генеральным планом территории отсутствует централизованное водоснабжение, источником водоснабжения являются в основном шахтные колодцы и индивидуальные скважины. Существующие артезианские скважины в д. Соболево (№1839), в д. Слуды (№1855) и в  
д. Славынево используются для технических нужд.

Данные по инженерным сетям и сооружениям водопровода:

д. Славынево:

артезианская скважина 1967 года бурения, действующая, глубина 59 м, водоотдача 8 куб. м/сут. Вода из скважины не используется на хозяйственно-питьевые нужды, т.к. не отвечает требованиям действующих нормативов по жесткости, мутности и жесткому остатку;

на территории деревни имеется 9 общественных колодцев;

водопроводные сети протяженностью 3,0 км.

д. Соболево:

артезианская скважина №1839 1957 года бурения, действующая, глубина 49 м, водоотдача 29 куб. м/сут. Вода из скважины не используется на хозяйственно-питьевые нужды, т.к. не отвечает требованиям действующих нормативов по жесткости, мутности и жесткому остатку;

на территории деревни имеется 7 колодцев;

водопроводные сети: водопровод из чугунных труб Ø150 мм – 1,03 км, из стальных труб Ø50 мм – 2,17 км.

д. Слуды:

артезианская скважина №1855, данных по глубине и водоотдаче по ней нет. Вода из скважины используется только на нужды котельной, недействующая;

на территории деревни имеются частные узкотрубные колодцы для личных нужд и 6 общественных колодцев.

Имеются артезианские скважины в п. им. Желябова, в д. Раменье (№19) состояние их неизвестно.

Вода в колодцах – пресная, питьевая, анализов ее не имеется. Дефицита в питьевой воде в населенных пунктах нет. Качество воды регулярно исследуется.

Зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения

Для водозаборов из скважин, шахтных колодцев и каптажей или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора предусматривается создание 3-х поясов ЗСО:

граница первого пояса ЗСО (зона строгого санитарного режима) принята радиусом 30-50 м (СанПиН 2.1.4.1110-02[[55]](#footnote-55));

границы второго пояса ЗСО определяются расчётом, в ходе проведения оценочных работ на питьевые воды и в зависимости от микробного заражения водных слоев, составляет минимум 100-150 м;

границы третьего пояса ЗСО определяются расчётом, учитывая время продвижения химического загрязнения воды до водозабора.

ЗСО артезианских скважин установлены для скважин №1855 в д. Слуды, №19 в д. Раменье и №1839 в д. Соболево:

скважина №1855:

радиус первого пояса ЗСО – 30м;

ЗСО второго пояса – R (вверх по потоку) = 32 м, r (вниз по потоку) = 30 м, d (ширина потока в одну сторону) = 30 м;

ЗСО третьего пояса – R (верх по потоку) = 710 м, r (вниз по потоку) = 66 м, d (ширина потока в одну сторону) = 178 м.

скважина №19:

радиус первого пояса ЗСО – 30м;

ЗСО второго пояса – R (вверх по потоку) = 75 м, r (вниз по потоку) = 30 м, d (ширина потока в одну сторону) = 30 м;

ЗСО третьего пояса – R (верх по потоку) = 1380 м, r (вниз по потоку) = 30 м, d (ширина потока в одну сторону) = 41 м.

скважина №1839:

радиус первого пояса ЗСО – 30м;

ЗСО второго пояса – R (вверх по потоку) = 49 м, r (вниз по потоку) = 38 м, d (ширина потока в одну сторону) = 43 м;

ЗСО третьего пояса – R (верх по потоку) = 978 м, r (вниз по потоку) = 123 м, d (ширина потока в одну сторону) = 307 м.

Ограничения по поясам ЗСО подробно описаны в СанПиН 2.1.4.1110-02.

Расходы воды приведены в таблице 9.1.2.1 (раздел 9.1.2. «Водоснабжение. Проектные решения»).

Из таблицы 9.1.2.1 видно, что среднесуточный расход воды с учетом расходов воды на нужды сезонно проживающего населения и на полив составляет:

существующее положение – 585,82 куб. м/сут.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы: Qсут.max = Ксут.maх х Qср (СП 31.13330.2021[[56]](#footnote-56)), где Ксут.max = 1,1 составят:

существующее - Qсут.max = 1,1 х 585,82 = 644,4 куб. м/сут.

Разница между водопотреблением и водоотведением обусловлена, в основном, значительными потерями в неканализованной зоне и на полив зеленых насаждений и дорог.

Полив насаждений осуществляется водой из открытых водоёмов и шахтных колодцев.

Противопожарные мероприятия

Расчётное количество одновременных пожаров – 1 на всю рассматриваемую территорию.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

10 л/с в жилой зоне (СП 8.13130[[57]](#footnote-57));

1 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение жилых и общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс. м. куб (табл. № 7.1 СП 10. 13130[[58]](#footnote-58)).

Пожарная безопасность обеспечена пожарными водоемами и прудами, список приведен в таблице 9.1.1.1.

Таблица 9.1.1.1

Места забора воды для устранения пожара

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Источник забора | Место забора воды, адрес |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| д. Слуды | Пожарный водоем | Ул. Школьная, д. 2 |
| д. Слуды | Пожарный водоем | Ул. Школьная, д. 19 |
| д. Слуды | река Молога | в 50 км от ОП № 122 |
| пос. им. Желябова | Пожарный водоем №1 | ул. Б. Окуневская д. 18 |
| пос. им. Желябова | Пожарный водоем №3 | ул. Первомайская стадион |
| пос. им. Желябова | Пожарные водоемы №№ 4,5 | ул. Социалистическая д. 1, 12а |
| пос. им. Желябова | Пожарный водоем №6 | ул. Советская д. 27а |
| пос. им. Желябова | Пожарный водоем №8 | ул. Больничный Городок |
| пос. им. Желябова | Пожарный водоем №10 | ул. Школьная д. 10 |
| пос. им. Желябова | Пожарный водоем №12 | ул. Первомайская д. 47 |
| пос. им. Желябова | Пруд | ул. Садовая |
| пос. им. Желябова | Пруд | ул. Первомайская у школы |
| пос. им. Желябова | река Молога | подъезд у старой переправы |
| д. Плотичье | река Чухонка | 250 м до д. Плотичье |
| д. Красино | река Молога | 150 м до д. Красино |
| д. Кортиха | река Молога | 500 м до д. Кортиха |
| с. Модно | река Молога | 50 м до с. Модно |
| д. Бугры | река Молога | 100 м до д. Бугры |
| д. Матвеево | ручей | ул. Центральная |

* + 1. **Проектные решения**

По Устюженскому муниципальному округу Вологодской области применительно к территории в административных границах Моденского сельсовета (за исключением территорий деревень Ванское, Глины, Зимник, Попчиха, поселков Колоколец, Староречье, части земель комплексного ландшафтного государственного природного заказника «Ваннская Лука» площадью 594 га), Сошневского сельсовета, поселка имени Желябова и части территории Лентьевского сельсовета – территорий деревень Александрово – Марьино, Лычно, Оснополье, Селище, Чирец Устюженского района Вологодской области расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые цели составит 1144,25 куб. м/сут.

Согласно действующей СТП Устюженского муниципального района Вологодской области[[59]](#footnote-59), на рассматриваемой генеральным планом территории предусмотрены следующие мероприятия:

1. Поисковые и оценочные работы на питьевые подземные воды для водоснабжения д. Славынево;
2. тампонаж артезианских скважин;
3. разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения;
4. проведение инвентаризации артезианских скважин на территории района для уточнения их количества и современного состояния;
5. проведение работ по установке счетчиков учета воды: на производственных предприятиях, сельских хозяйств, у населения.

Согласно Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области на 2019 – 2029 годы[[60]](#footnote-60) генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Разработка ПСД и строительство систем водоочистки в населенных пунктах д. Славынево, д. Соболево;
2. Разработка ПСД и реконструкция системы централизованного водоснабжения в населенных пунктах д. Славынево, д. Соболево;
3. Ремонт существующих шахтных колодцев.

Водоснабжение каждого населенного пункта предлагается от вновь проектируемых водозаборных сооружений. Централизованное водоснабжение предусматривается в следующих населенных пунктах: п. им. Желябова, д. Славынево, д. Слуды, д. Соболево. В расчетах учтены расходы по обеспечению водой сезонно проживающего населения.

Нормы проектирования. Расчетные расходы воды

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями таблицы 1 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и таблицы А.3 СП 30.13330.2020[[61]](#footnote-61) «Внутренний водопровод и канализация зданий»:

160 л/сут. на одного человека в жилой застройке, оборудованной водопроводом с местными водонагревателями и канализацией;

50 л/сут. на одного человека в существующей застройке частными домами с водопользованием из шахтных колодцев и септиками.

Расходы воды приведены в таблице 9.1.2.1.

Таблица 9.1.2.1

Расчётные показатели водопотребления и водоотведения

| №  п/п | Наименование  Потребителя | Ед.  изм. | Существующее положение | | | | | | | На проект | | | | | | | Примеча-ния |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кол-во/  сезон. прожив. | Водопотребле-ние | | Водоотведение | | Безвоз-врат-ные потери куб.м/ сут | В септик, жиже-  сборник  куб.м/ сут | Кол-во/  сезон. прожив. | Водопотребле-ние | | Водоотведение | | Безвоз-вратные потери куб.м/ сут | В септик, жиже-  сборник  куб.м/сут |
| Норма потр.  л/сут | Суточн. расход  куб.м/  сут | Норма отвед.  л/сут | Суточн.  расход  куб.м/ сут | Норма потр.  л/сут | Суточн.расход  куб.м/  сут | Норма отвед.  л/сут | Суточн.  расход  куб.м/  сут. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | 14 | 15 | 16 | 17 | | 18 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Население рассматриваемой генеральным планом территории, в т.ч.: | чел. | 2251/  857 |  |  |  |  |  |  | 3686/  857 |  |  | |  |  |  |  | |  |
| 1 | пос. им. Желябова | чел. | 782/  320 |  |  |  |  |  |  | 926/  320 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители, в домах, оборудованных внутрен. водопроводом с водонагревателями и канализацией | чел. | - | - | - | - | - | - | - | 644 | 160 | 103,04 | | 160 | 103,04 | - | - | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 782/  320 | 50 | 39,10/  16,00 | 25 | - | 19,55/  8,00 | 19,55/  8,00 | 282/  320 | 50 | 14,10/  16,00 | | 25 | - | 7,05/  8,00 | 7,05/  8,00 | |  |
|  | Администрация | раб. | 7 | 15 | 0,105 | 7,5 | - | 0,053 | 0,053 | 7 | 15 | 0,105 | | 15 | 0,105 | - | - | |  |
|  | МОУ «Желябовская школа»  Дошкольная группа | дет раб | 30 6 | 80 20 | 2,40 0,12 | 40  10 | -  - | 1,20  0,06 | 1,20  0,06 | 30 6 | 80 20 | 2,40 0,12 | | 80 20 | 2,40 0,12 | -  - | -  - | |  |
|  | МОУ «Желябовская школа» | мест | 100 | 20 | 2,00 | 10 | - | 1,00 | 1,00 | 100 | 20 | 2,00 | | 20 | 2,00 | - | - | |  |
|  | Внешкольные учреждения в здании школы | мест | - | - | - | - | - | - | - | 20 | 20 | 0,40 | | 20 | 0,40 | - | - | | проект |
|  | МУК «УОМЦКиТ» «Желябовский СДК» | мест раб. | 50 9 | 8 15 | 0,400 0,135 | 4  7,5 | -  - | 0,200  0,068 | 2,00  0,068 | 50 9 | 8 15 | 0,400  0,135 | | 8 15 | 0,400 0,135 | - | - | |  |
|  | Дом культуры | мест раб. | - | - | - | - | - | - | - | 100  15 | 8  15 | 0,800  0,225 | | 8  15 | 0,800  0,225 | - | - | | проект |
|  | Библиотека при Доме культуры | раб. |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 15 | 0,015 | | 15 | 0,015 | - | - | | проект |
|  | Желябовская сельская библиотека №25 | раб. | 1 | 15 | 0,015 | 7,5 | - | 0,008 | 0,008 | 1 | 15 | 0,015 | | 15 | 0,015 | - | - | |  |
|  | Спортивный зал | кв.м  раб. | - | - | - | - | - | - | - | 200  1 | 50  16 | 1,700  0,016 | | 50  16 | 1,700  0,016 | - | - | | проект,  норма 6 кв.м на 1 человека |
|  | Спортивная площадка | кв.м | - | - | - | - | - | - | - | 10000 | 0,5 | 5,00 | | - | - | 5,00 | - | | проект |
|  | Аптека ГП ВО «ГПТП «Фармация» | раб | 1 | 30 | 0,03 | 15 | - | 0,015 | 0,015 | 1 | 30 | 0,03 | | 30 | 0,03 | - | - | |  |
|  | БУЗ ВО «Устюженская ЦРБ» Дневной стационар | раб мест | 12 30 | 30 120 | 0,36  3,60 | 15  60 | -  - | 0,18  1,80 | 0,18  1,80 | 12 30 | 30 120 | 0,36  3,60 | | 30 120 | 0,36  3,60 | - | - | |  |
|  | БУЗ ВО «Устюженская ЦРБ» Амбулаторная поликлиника | раб мест | 9 20 | 30 15 | 0,36  0,30 | 15  7,5 | -  - | 0,18  0,15 | 0,18  0,15 | 9 20 | 30 15 | 0,36  0,30 | | 30 15 | 0,36  0,30 | - | - | |  |
|  | Объект бытового обслуживания | раб | - | - | - | - | - | - | - | 16 | 15 | 0,24 | | 15 | 0,24 | - | - | | проект |
|  | Баня | раб мест | - | - | - | - | - | - | - | 3 10 | 15 180 | 0,045  1,80 | | 15 180 | 0,045  1,80 | - | - | | проект |
|  | Отделение почтовой связи | раб | 1 | 15 | 0,015 | 7,5 | - | 0,008 | 0,008 | 1 | 15 | 0,015 | | 15 | 0,015 | - | - | |  |
|  | Операционное окно или терминал банка | раб. | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 15 | 0,015 | | 15 | 0,015 | - | - | | проект |
|  | Отдельный пост №121 пожарной охраны | раб. маш. | 5 1 | 100,0 600,0 | 0,5 0,6 | 50,0  - | -  - | 0,25  0,6 | 0,25  - | 5 1 | 100,0 600,0 | 0,5 0,6 | | 100,0  - | 0,5  - | -  0,6 | - | |  |
|  | Магазин ООО «Веста» | кв.м | 100 | 1,5 | 0,150 | 0,75 | - | 0,075 | 0,075 | 100 | 1,5 | 0,150 | | 1,5 | 0,150 | - | - | |  |
|  | Магазин ИП Алханашвили Т.М. | кв.м | 40,0 | 1,5 | 0,06 | 0,75 | - | 0,03 | 0,03 | 40,0 | 1,5 | 0,06 | | 1,5 | 0,06 | - | - | |  |
|  | Торговый павильон ИП Плешанова Е.Н. | кв.м | 36,0 | 1,5 | 0,054 | 0,75 | - | 0,027 | 0,027 | 36,0 | 1,5 | 0,054 | | 1,5 | 0,054 | - | - | |  |
|  | Магазин ООО «Эдельвейс» | кв.м | 36,0 | 1,5 | 0,054 | 0,75 | - | 0,027 | 0,027 | 36,0 | 1,5 | 0,054 | | 1,5 | 0,054 | - | - | |  |
|  | Магазин ИП Поликашова В.Е. | кв.м | 50,0 | 1,5 | 0,075 | 0,75 | - | 0,038 | 0,038 | 50,0 | 1,5 | 0,075 | | 1,5 | 0,075 | - | - | |  |
|  | Магазин  «Дом Строй» | кв.м | 30,0 | 1,5 | 0,045 | 0,75 | - | 0,023 | 0,023 | 30,0 | 1,5 | 0,045 | | 1,5 | 0,045 | - | - | |  |
|  | Магазин повседневного спроса | кв.м | - | - | - | - | - | - | - | 150,0 | 1,5 | 0,225 | | 1,5 | 0,225 | - | - | | проект |
|  | Столовая | усл.  блюд  раб. | - | - | - | - | - | - | - | 990 7 | 12 15 | 11,88  0,105 | | 12 15 | 11,88  0,105 | -  - | -  - | | 50 мест,  проект |
|  | База туризма и развития народных ремесел «Славянская деревня»: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  | | проект |
|  | Гостиница | мест | - | - | - | - | - | - | - | 25 | 230 | 5,750 | | 230 | 5,750 | - | - | | проект |
|  | Помывка в бане | чел. | 782/  320 | 8,7 | 6,803/ 2,784 | - | - | 6,803/ 2,784 | - | 926/  320 | 8,7 | 8,056/ 2,784 | | - | - | 8,056/ 2,784 | - | |  |
|  | ИТОГО по  пос. им. Желябова |  |  |  | 60,881/ 18,784 |  |  | 34,145/  10,784 | 26,742/ 8,000 |  |  | 171,395/ 18,784 | |  | 143,639 | 20,706/  10,784 | 7,050/ 8,000 | |  |
| 2 | д. Александрово | чел. | 18/  7 |  |  |  |  |  |  | 77/  7 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 18/  7 | 50,0 | 0,900/ 0,350 | 20,25 | - | 0,450/  0,175 | 0,450/  0,175 | 77/  7 | 50,0 | 3,850/ 0,350 | | 20,25 | - | 1,925/  0,175 | 1,925/  0,175 | |  |
|  | Помывка в бане | чел. | 18/  7 | 8,7 | 0,157/ 0,061 | - | - | 0,157/ 0,061 | - | 77/  7 | 8,7 | 0,670/ 0,061 | | - | - | 0,670/ 0,061 | - | |  |
|  | ИТОГО по  д. Александрово |  |  |  | 1,057/ 0,411 |  |  | 0,607/  0,236 | 0,450/ 0,175 |  |  | 4,520/ 0,411 | |  |  | 2,595/  0,236 | 1,925/ 0,175 | |  |
| 3 | д. Кортиха | чел. | 58/  25 |  |  |  |  |  |  | 128/  25 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 58/  25 | 50 | 2,900/  1,250 | 25 | - | 1,450/  0,625 | 1,450/  0,625 | 128/  25 | 50 | 6,400/  1,250 | | 25 | - | 3,200/  0,625 | 3,200/  0,625 | |  |
|  | Магазин повседневного спроса | кв.м | - | - | - | - | - | - | - | 100,0 | 1,5 | 0,150 | | 0,75 | - | 0,075 | 0,075 | | проект |
|  | Помывка в бане | чел. | 58/  25 | 8,7 | 0,505/  0,218 | - | - | 0,505/  0,218 | - | 128/  25 | 8,7 | 1,114 /  0,218 | | - | - | 1,114/  0,087 | - | |  |
|  | ИТОГО по  д. Кортиха |  |  |  | 3,405/  1,468 |  |  | 0,955/  0,843 | 1,450/  0,625 |  |  | 7,664/  1,468 | |  |  | 4,389/  0,843 | 3,200/  0,625 | |  |
| 4 | д. Красино | чел. | 21/  30 |  |  |  |  |  |  | 33/  30 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 21/  30 | 50 | 1,05/  1,50 | 25 | - | 0,525/  0,75 | 0,525/  0,75 | 33/  30 | 50 | 1,650/  1,539 | | 25 | - | 0,825/  0,75 | 0,825/  0,75 | |  |
|  | Помывка в бане | чел. | 21/  30 | 8,7 | 0,183/  0,261 | - | - | 0,183/  0,261 | - | 33/  30 | 8,7 | 0,287/  0,261 | | - | - | 0,287/  0,261 | - | |  |
|  | ИТОГО по  д. Красино |  |  |  | 1,233/  1,761 |  |  | 0,708/  1,011 | 0,525/  0,750 |  |  | 1,937/  1,761 | |  |  | 1,112/  1,011 | 0,825/  0,750 | |  |
| 5 | с. Модно | чел. | 16/  20 |  |  |  |  |  |  | 38/  20 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 16/  20 | 50 | 0,80/  1,00 | 25 | - | 0,40/  0,50 | 0,40/  0,50 | 38/  20 | 50 | 1,90/  1,00 | | 25 | - | 0,85/  0,50 | 0,85/  0,50 | |  |
|  | Отделение почтовой связи | раб | 1 | 15 | 0,015 | 7,5 | - | 0,008 | 0,008 | 1 | 15 | 0,015 | | 7,5 | - | 0,008 | 0,008 | |  |
|  | Детский оздоровительный лагерь  «Янтарь Плюс» | мест | 50 | 130 | 6,500 | 65 | - | 3,250 | 3,250 | 50 | 130 | 6,500 | | 65 | - | 3,250 | 3,250 | |  |
|  | Помывка в бане | чел. | 16/  20 | 8,7 | 0,139/ 0,174 | - | - | 0,139/ 0,174 | - | 38/  20 | 8,7 | 0,331/ 0,174 | | - | - | 0,331/ 0,174 | - | |  |
|  | ИТОГО по  с. Модно |  |  |  | 7,454/  1,174 |  |  | 3,797/  0,674 | 3,658/  0,500 |  |  | 8,746/  1,174 | |  |  | 4,439/  0,674 | 4,108/  0,500 | |  |
| 6 | д. Оснополье | чел. | 26/  25 |  |  |  |  |  |  | 64/  25 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 26/  25 | 50 | 1,300/  1,250 | 25 | - | 0,650/  0,625 | 0,650/  0,625 | 64/  25 | 50 | 3,200/  1,250 | | 25 | - | 1,600/  0,625 | 1,600/  0,625 | |  |
|  | Оснопольская сельская библиотека №18 | раб. | 1 | 15 | 0,015 | 7,5 | - | 0,008 | 0,008 | 1 | 15 | 0,015 | | 7,5 | - | 0,008 | 0,008 | |  |
|  | Магазин повседневного спроса | кв.м | - | - | - | - | - | - | - | 100,0 | 1,5 | 0,150 | | 0,75 | - | 0,075 | 0,075 | | проект |
|  | База отдыха | мест |  |  |  |  |  |  |  | 25 | 230 | 5,750 | | 115 | - | 2,875 | 2,875 | | проект |
|  | Помывка в бане | чел. | 26/  25 | 8,7 | 0,226/ 0,218 | - | - | 0,226/ 0,218 | - | 64/  25 | 8,7 | 0,557/ 0,218 | | - | - | 0,557/ 0,218 | - | |  |
|  | ИТОГО по  д. Оснополье |  |  |  | 1,541/ 1,468 |  |  | 0,884/  0,843 | 0,658/  0,625 |  |  | 9,672/ 1,468 | |  |  | 5,115/  0,843 | 4,558/  0,625 | |  |
| 7 | д. Плотичье | чел. | 80/  30 |  |  |  |  |  |  | 176/  30 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 80/  30 | 50 | 4,000/  1,500 | 25 | - | 2,000/  0,750 | 2,000/  0,750 | 176/  30 | 50 | 8,800/  1,500 | | 25 | - | 4,400/  0,750 | 4,400/  0,750 | |  |
|  | МУК «УОМЦКиТ» «Плотичьевский СДК» | мест раб. | 50 9 | 8 15 | 4,00 0,135 | 4  7,5 | -  - | 2,00  0,068 | 2,00  0,068 | 50 9 | 8 15 | 4,00 0,135 | | 4  7,5 | -  - | 2,00  0,068 | 2,00  0,068 | |  |
|  | Торговый павильон «Росинка» | кв.м | 50,0 | 1,5 | 0,075 | 0,75 | - | 0,038 | 0,038 | 50,0 | 1,5 | 0,075 | | 0,75 | - | 0,038 | 0,038 | |  |
|  | Магазин ИП Кириллова | кв.м | 80,0 | 1,5 | 0,120 | 0,75 | - | 0,060 | 0,060 | 80,0 | 1,5 | 0,120 | | 0,75 | - | 0,060 | 0,060 | |  |
|  | Ферма | гол. | 100 | 100 | 10,000 | 90 | - | 9,000 | 1,000 | 100 | 100 | 10,000 | | 90 | - | 9,000 | 1,000 | |  |
|  | Рыболовная база гостиничного типа на северо-западе от д. Плотичье | мест | - | - | - | - | - | - | - | 20 | 230 | 4,600 | | 115 | - | 2,300 | 2,300 | | проект |
|  | Помывка в бане | чел. | 80/  30 | 8,7 | 0,696/  0,261 | - | - | 0,696/  0,261 | - | 176/  30 | 8,7 | 1,531/  0,261 | | - | - | 1,531/  0,261 | - | |  |
|  | ИТОГО по  д. Плотичье |  |  |  | 19,026/ 1,761 |  |  | 13,862/  1,011 | 5,166/  0,750 |  |  | 29,261/  1,761 | |  |  | 19,397/  1,011 | 9,866/  0,750 | |  |
| 8 | д. Селище | чел. | 4/  10 |  |  |  |  |  |  | 102/  10 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 4/  10 | 50 | 0,200/  0,500 | 25 | - | 0,100/  0,250 | 0,100/  0,250 | 102/  10 | 50 | 5,100/  0,500 | | 25 | - | 2,550/  0,250 | 2,550/  0,250 | |  |
|  | Помывка в бане | чел. | 4/  10 | 8,7 | 0,035/ 0,087 | - | - | 0,035/ 0,087 | - | 102/  10 | 8,7 | 0,887/ 0,087 | | - | - | 0,887/ 0,087 | - | |  |
|  | ИТОГО по  д. Селище |  |  |  | 0,235/ 0,587 |  |  | 0,135/  0,337 | 0,100/  0,250 |  |  | 5,987/ 0,587 | |  |  | 3,437/  0,337 | 2,550/  0,250 | |  |
| 9 | д. Славынево | чел. | 322/  45 |  |  |  |  |  |  | 681/  45 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители, в домах, оборудованных внутрен. водопроводом с водонагревателями и канализацией | чел. | 50 | 160 | 8,00 | 160 | 8,00 | - | - | 359 | 160 | 57,440 | | 160 | 57,440 | - | - | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 272/  45 | 50 | 13,60/  2,250 | 25 | - | 6,800/  1,125 | 6,800/  1,125 | 322/  45 | 50 | 16,10/  2,250 | | 25 | - | 8,050/  1,125 | 8,050/  1,125 | |  |
|  | МОУ «Гимназия»  дошкольная группа | дет раб | 20 8 | 80 20 | 1,60 0,16 | 80 20 | 1,60 0,16 | -  - | -  - | 20 8 | 80 20 | 1,60 0,16 | | 40  10 | 1,60 0,16 | -  - | -  - | |  |
|  | МОУ «Гимназия»  начальная школа | дет | 20 | 80 | 1,60 | 80 | 1,60 | - | - | 20 | 80 | 1,60 | | 40 | 1,60 | - | - | |  |
|  | Внешкольные учреждения в здании школы | мест | - | - | - | - | - | - | - | 10 | 20 | 0,20 | | 20 | 0,20 | - | - | | проект |
|  | МУК «УОМЦКиТ» «Славыневский СДК» | мест раб. | 30 2 | 8 15 | 0,24  0,03 | 8 15 | 0,24  0,03 | -  - | -  - | 30 2 | 8 15 | 0,24  0,03 | | 8 15 | 0,24  0,03 | -  - | -  - | |  |
|  | Дом культуры | мест | - | - | - | - | - | - | - | 100 | 8 | 0,80 | | 8 | 0,80 | - | - | | проект |
|  | Библиотека | раб | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 15 | 0,015 | | 15 | 0,015 | - | - | | проект |
|  | Тренажерный зал | кв.м  раб. | - | - | - | - | - | - | - | 100  1 | 50  16 | 0,850  0,016 | | 50  16 | 0,850  0,016 | -  - | -  - | | проект,  норма 6 кв. м на 1 человека |
|  | Спортивная площадка | кв.м | - | - | - | - | - | - | - | 6000 | 0,5 | 3,00 | | - | - | 3,00 | - | | проект |
|  | Славыневский ФАП | раб | 2 | 30 | 0,06 | 30 | 0,06 | - | - | 2 | 30 | 0,06 | | 30 | 0,06 | - | - | |  |
|  | Объект бытового обслуживания | раб | - | - | - | - | - | - | - | 10 | 15 | 0,15 | | 15 | 0,15 | - | - | | проект |
|  | Баня | раб мест | - | - | - | - | - | - | - | 3 8 | 15 180 | 0,045  1,44 | | 15 180 | 0,045  1,44 | -  - | -  - | | проект |
|  | Операционное окно или терминал банка | раб. | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 15 | 0,015 | | 15 | 0,015 | - | - | | проект |
|  | Отделение почтовой связи | раб | 3 | 15 | 0,045 | 15 | 0,045 | - | - | 3 | 15 | 0,045 | | 15 | 0,045 | - | - | |  |
|  | Магазин ООО «Грейд» | кв.м | 45 | 1,5 | 0,675 | 1,5 | 0,675 | - | - | 45 | 1,5 | 0,675 | | 1,5 | 0,675 | - | - | |  |
|  | Магазин ООО «Алеся» | кв.м | 40 | 1,5 | 0,060 | 1,5 | 0,060 | - | - | 40 | 1,5 | 0,060 | | 1,5 | 0,060 | - | - | |  |
|  | Магазин «1000 мелочей» | кв.м | 36 | 1,5 | 0,054 | 1,5 | 0,054 | - | - | 36 | 1,5 | 0,054 | | 1,5 | 0,054 | - | - | |  |
|  | Столовая | усл.  блюд  раб. | - | - | - | - | - | - | - | 990 7 | 12 15 | 11,88  0,105 | | 12 15 | 11,88  0,105 | -  - | -  - | | 50 мест,  проект |
|  | Ферма  «Славынево-1» | гол. | 211 | 100 | 21,100 | 90 | - | 18,990 | 2,110 | 211 | 100 | 21,100 | | 90 | - | 18,990 | 2,110 | |  |
|  | Ферма  «Славынево-2» | гол. | 150 | 100 | 15,000 | 90 | - | 13,500 | 1,500 | 150 | 100 | 15,000 | | 90 | - | 13,500 | 1,500 | |  |
|  | Помывка в бане | чел. | 322/  45 | 8,7 | 2,801/  0,392 | - | - | 2,801/  0,392 | - | 681/  45 | 8,7 | 5,925/  0,392 | | - | - | 5,925/  0,392 | - | |  |
|  | ИТОГО по  д. Славынево |  |  |  | 65,025/  2,642 |  | 12,524 | 42,091/  1,517 | 10,410/  1,125 |  |  | 138,605/  2,642 | |  | 77,480 | 49,465/  1,517 | 11,66/  1,125 | |  |
| 10 | д. Слуды | чел. | 126/  40 |  |  |  |  |  |  | 191/  40 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители, в домах, оборудованных внутрен. водопроводом с водонагревателями и канализацией | чел. | 50 | 160 | 8,00 | 160 | 8,00 | - | - | 115 | 160 | 18,40 | | 160 | 18,40 | - | - | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 76/  40 | 50 | 3,800/  2,000 | 25 | - | 1,900/  1,000 | 1,900/  1,000 | 76/  40 | 50 | 3,800/  2,000 | | 25 | - | 1,900/  1,000 | 1,900/  1,000 | |  |
|  | Начальная школа – детский сад | дет | - | - | - | - | - | - | - | 50 | 80 | 4,00 | | 80 | 4,00 | - | - | | проект |
|  | Внешкольные учреждения в здании проектируемой начальной школы | мест | - | - | - | - | - | - | - | 10 | 20 | 0,20 | | 20 | 0,20 | - | - | | проект |
|  | Дом культуры | мест | - | - | - | - | - | - | - | 50 | 8 | 0,40 | | 8 | 0,40 | - | - | | проект |
|  | Слудская сельская библиотека №11 | раб. | 1 | 15 | 0,015 | 15 | 0,015 | - | - | 1 | 15 | 0,015 | | 15 | 0,015 | - | - | |  |
|  | Спортивная площадка | кв.м | - | - | - | - | - | - | - | 4000 | 0,5 | 2,00 | | - | - | 2,00 | - | | проект |
|  | Мартыновский ФАП | раб | 1 | 30 | 0,03 | 30 | 0,03 | - | - | 1 | 30 | 0,03 | | 30 | 0,03 | - | - | |  |
|  | Баня | раб мест | - | - | - | - | - | - | - | 3 8 | 15 180 | 0,045  1,44 | | 15 180 | 0,045  1,44 | - | - | | проект |
|  | Отдельный пост №122 пожарной охраны | раб. маш. | 5 2 | 100,0 600,0 | 0,5 1,2 | 50,0  - | -  - | 0,25  1,2 | 0,25  - | 5 2 | 100,0 600,0 | 0,5 1,2 | | 50,0  - | -  - | 0,25  1,2 | 0,25  - | |  |
|  | Магазин ООО «Алена» | кв.м | 50 | 1,5 | 0,075 | 1,5 | 0,075 | - | - | 50 | 1,5 | 0,075 | | 1,5 | 0,075 | - | - | |  |
|  | Магазин повседневного спроса | кв.м | - | - | - | - | - | - | - | 100,0 | 1,5 | 0,150 | | 1,5 | 0,150 | - | - | | проект |
|  | Помывка в бане | чел. | 126/  40 | 8,7 | 1,096/  0,348 | - | - | 1,096/  0,348 | - | 191/  40 | 8,7 | 1,662/  0,348 | | - | - | 1,662/  0,348 | - | |  |
|  | ИТОГО по  д. Слуды |  |  |  | 14,716/  2,348 |  | 8,120 | 4,446/  1,348 | 2,150/  1,000 |  |  | 33,917/  2,348 | |  | 24,755 | 7,012/  1,348 | 2,15/  1,000 | |  |
| 11 | д. Соболево | чел. | 436/  50 |  |  |  |  |  |  | 746/  50 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители, в домах, оборудованных внутрен. водопроводом с водонагревателями и канализацией | чел. | 150 | 160 | 24,00 | 160 | 24,00 | - | - | 310 | 160 | 49,60 | | 160 | 49,60 | - | - | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 286/  50 | 50 | 14,30/  2,50 | 25 | - | 7,150/  1,250 | 7,150/  1,250 | 436/  50 | 50 | 21,80/  2,50 | | 25 | - | 10,90/  1,250 | 10,90/  1,250 | |  |
|  | МУК «УОМЦКиТ» «Соболевский СДК» | мест раб. | 40 2 | 8 15 | 0,32  0,03 | 8 15 | 0,32  0,03 | -  - | -  - | 40 2 | 8 15 | 0,32  0,03 | | 8 15 | 0,32  0,03 | -  - | -  - | |  |
|  | Соболевская сельская библиотека №22 | раб. | 1 | 15 | 0,015 | 15 | 0,015 | - | - | 1 | 15 | 0,015 | | 15 | 0,015 | - | - | |  |
|  | Спортивная площадка | кв.м | 10000 | 0,5 | 5,00 | - | - | 5,00 | - | 10000 | 0,5 | 5,00 | | - | - | 5,00 | - | |  |
|  | Кононовский ФАП | раб | 3 | 30 | 0,09 | 30 | 0,09 | - | - | 3 | 30 | 0,09 | | 30 | 0,09 | - | - | |  |
|  | Отделение почтовой связи | раб | 2 | 15 | 0,03 | 15 | 0,03 | - | - | 2 | 15 | 0,03 | | 15 | 0,03 | - | - | |  |
|  | Магазин ООО «Грейд» | кв.м | 40 | 1,5 | 0,06 | 1,5 | 0,06 | - | - | 40 | 1,5 | 0,06 | | 1,5 | 0,06 | - | - | |  |
|  | Магазин ИП Хрусталева Л.А. | кв.м | 25 | 1,5 | 0,038 | 1,5 | 0,038 | - | - | 25 | 1,5 | 0,038 | | 1,5 | 0,038 | - | - | |  |
|  | Столовая | усл.  блюд  раб. | - | - | - | - | - | - | - | 990 7 | 12 15 | 11,88  0,105 | | 6 7,5 | -  - | 5,94  0,053 | 5,94  0,053 | | 50 мест,  проект |
|  | Кондитерский цех | раб | 4 | 45 | 0,180 | 45 | 0,180 | - | - | 4 | 45 | 0,180 | | 45 | 0,180 | - | - | |  |
|  | Помывка в бане | чел. | 436/  50 | 8,7 | 3,793/  0,435 | - | - | 3,793/  0,435 | - | 746/  50 | 8,7 | 6,490/  0,435 | | - | - | 6,490/  0,435 | - | |  |
|  | ИТОГО по  д. Соболево |  |  |  | 47,856/  2,935 |  | 24,763 | 15,943/  1,685 | 7,15/  1,25 |  |  | 95,638/  2,935 | |  | 50,363 | 28,383/  1,685 | 16,893/  1,25 | |  |
| 12 | д. Сошнево | чел. | 31/  10 |  |  |  |  |  |  | 70/  10 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 31/  10 | 50 | 1,550/  0,500 | 25 | - | 0,775/  0,250 | 0,775/  0,250 | 70/  10 | 50 | 3,500/  0,500 | | 25 | - | 1,750/  0,250 | 1,750/  0,250 | |  |
|  | Помывка в бане | чел. | 31/  10 | 8,7 | 0,270/  0,087 | - | - | 0,270/  0,087 | - | 70/  10 | 8,7 | 0,609/  0,087 | | - | - | 0,609/  0,087 | - | |  |
|  | ИТОГО по  д. Сошнево |  |  |  | 1,820/  0,587 |  |  | 1,025/  0,337 | 0,775/  0,250 |  |  | 4,109/  0,587 | |  |  | 2,359/  0,337 | 1,750/  0,250 | |  |
| 13 | д. Торшеево | чел. | 18/  10 |  |  |  |  |  |  | 122/  10 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 18/  10 | 50 | 0,900/  0,500 | 25 | - | 0,450/  0,250 | 0,450/  0,250 | 122/  10 | 50 | 6,100/  0,500 | | 25 | - | 3,050/  0,250 | 3,050/  0,250 | |  |
|  | Помывка в бане | чел. | 18/  10 | 8,7 | 0,157/ 0,087 | - | - | 0,157/ 0,087 | - | 122/  10 | 8,7 | 1,061/ 0,087 | | - | - | 1,061/ 0,087 | - | |  |
|  | ИТОГО по  д. Торшеево |  |  |  | 1,057/ 0,587 |  |  | 0,607/ 0,337 | 0,450/  0,250 |  |  | 7,161/ 0,587 | |  |  | 4,111/ 0,337 | 3,050/  0,250 | |  |
| 14 | д. Черная | чел. | 31/  15 |  |  |  |  |  |  | 31/  15 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 31/  15 | 50 | 1,550/  0,750 | 25 | - | 0,775/  0,375 | 0,775/  0,375 | 31/  15 | 50 | 1,550/  0,750 | | 25 | - | 0,775/  0,375 | 0,775/  0,375 | |  |
|  | Островский ФАП | раб | 1 | 30 | 0,03 | 15 | - | 0,015 | 0,015 | 1 | 30 | 0,03 | | 15 | - | 0,015 | 0,015 | |  |
|  | Ферма | гол. | 200 | 100 | 20,000 | 90 | - | 18,000 | 2,000 | 200 | 100 | 20,000 | | 90 | - | 18,000 | 2,000 | |  |
|  | Помывка в бане | чел. | 31/  15 | 8,7 | 0,270/ 0,131 | - | - | 0,270/ 0,131 | - | 31/  15 | 8,7 | 0,270/ 0,131 | | - | - | 0,270/ 0,131 | - | |  |
|  | ИТОГО по  д. Черная |  |  |  | 21,850/  0,881 |  |  | 19,060/  0,506 | 2,790/  0,375 |  |  | 21,850/  0,881 | |  |  | 19,060/  0,506 | 2,790/  0,375 | |  |
| 15 | д. Чирец | чел. | 9/  10 |  |  |  |  |  |  | 28/  10 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 9/  10 | 50 | 0,450/  0,500 | 25 | - | 0,225/  0,250 | 0,225/  0,250 | 28/  10 | 50 | 1,400/  0,500 | | 25 | - | 0,700/  0,250 | 0,700/  0,250 | |  |
|  | База отдыха | мест | - | - | - | - | - | - | - | 50 | 230 | 11,500 | | 115 | - | 5,750 | 5,750 | | проект |
|  | Помывка в бане | чел. | 9/  10 | 8,7 | 0,078/ 0,087 | - | - | 0,078/ 0,087 | - | 28/  10 | 8,7 | 0,244/ 0,087 | | - | - | 0,244/ 0,087 | - | |  |
|  | ИТОГО по  д. Чирец |  |  |  | 0,528/  0,587 |  |  | 0,303/  0,337 | 0,225/  0,250 |  |  | 13,144/  0,587 | |  |  | 6,694/  0,337 | 6,450/  0,250 | |  |
| 16 | д. Жуково | чел. | 74/  20 |  |  |  |  |  |  | 74/  20 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 74/  20 | 50 | 3,700/  1,000 | 25 | - | 1,850/  0,500 | 1,850/  0,500 | 74/  20 | 50 | 3,700/  1,000 | | 25 | - | 1,850/  0,500 | 1,850/  0,500 | |  |
|  | Ферма | гол. | 200 | 100 | 20,000 | 90 | - | 18,000 | 2,000 | 200 | 100 | 20,000 | | 90 | - | 18,000 | 2,000 | |  |
|  | Помывка в бане | чел. | 74/  20 | 8,7 | 0,644/ 0,174 | - | - | 0,644/ 0,174 | - | 74/  20 | 8,7 | 0,644/ 0,174 | | - | - | 0,644/ 0,174 | - | |  |
|  | ИТОГО по  д. Жуково |  |  |  | 24,344/  1,174 |  |  | 20,494/  0,674 | 3,850/  0,500 |  |  | 24,344/  1,174 | |  |  | 20,494/  0,674 | 3,850/  0,500 | |  |
| 17 | Оставшиеся населенные пункты | чел | 199/  186 |  |  |  |  |  |  | 199/  186 |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  | Жители в домах с водоснабжением из шахтных колодцев и с выгребными ямами | чел. | 199/  186 | 50 | 9,950/  9,300 | 25 | - | 4,975/  4,650 | 4,975/  4,650 | 199/  186 | 50 | 9,950/  9,300 | | 25 | - | 4,975/  4,650 | 4,975/  4,650 | |  |
|  | Помывка в бане | чел. | 199/  186 | 8,7 | 1,731/  1,618 | - | - | 1,731/  1,618 | - | 199/  186 | 8,7 | 1,731/  1,618 | | - | - | 1,731/  1,618 | - | |  |
|  | ИТОГО по оставшимся населенным  пунктам |  |  |  | 11,681/  10,918 |  |  | 6,706/  6,268 | 4,975/  4,650 |  |  | 11,681/  10,918 | |  |  | 6,706/  6,268 | 4,975/  4,650 | |  |
|  | Полив зеленых насаждений | чел | 2251/  857 | 50 | 112,550/  42,850 | - | - | 112,550/  42,850 | - | 3686/  857 | 50 | 184,300/  42,850 | - | | - | 184,300/  42,850 | - |  | |
|  | ВСЕГО по рассматриваемой генеральным планом территории |  |  |  | 395,259/  92,923 |  | 45,407 | 278,318/  71,598 | 71,524/  21,325 |  |  | 773,931/  92,923 |  | | 296,237 | 389,774/  71,598 | 87,650/  21,325 |  | |
|  | Неучтенные потребители | % | 20 |  | 79,052/  18,585 |  | 9,081 | 55,664/  14,320 | 14,305/  4,265 | 20 |  | 154,786/  18,585 |  | | 59,247 | 77,955/  14,320 | 17,530/  4,265 |  | |
|  | ИТОГО по рассматриваемой генеральным планом территории с учетом неучтенных потребителей |  |  |  | 474,311/  111,508 |  | 54,488 | 333,982/  85,918 | 85,829/  25,590 |  |  | 928,717/  111,508 |  | | 355,484 | 467,729/  85,918 | 105,180/  25,590 |  | |

Из таблицы 9.1.2.1 видно, что среднесуточный расход воды с учетом сезонно проживающего населения и на полив составляет:

проектное положение – 1040,23 куб. м/сут.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления, исходя из формулы: Qсут.max = Ксут.maх х Qср (СП 31.13330.2021), где Ксут.max = 1,1 составят:

Qсут.max = 1,1 х 1040,23 = 1144,25 куб. м/сут.

Разница между водопотреблением и водоотведением обусловлена, в основном, значительными потерями в неканализованной зоне и на полив зеленых насаждений и дорог.

Полив насаждений осуществляется водой из открытых водоёмов и шахтных колодцев.

Противопожарные мероприятия

Пожарную безопасность планируется обеспечить существующими отдельными постами пожарной охраны:

№121 в п. им. Желябова на 1 ед. пожарной техники;

№122 в д. Слуды на 2 ед. пожарной техники.

Наружное пожаротушение зданий предусмотреть водой из существующих и проектируемых открытых пожарных водоёмов и рек с помощью пожарных машин и мотопомп.

Внутреннее пожаротушение осуществить от систем внутреннего водопровода зданий, с установкой кранов с цапкой и шлангов.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

10 л/с в жилой зоне (СП 8.13130);

1 х 2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение общественных зданий объёмом от 5 до 10 тыс. куб. м (табл. № 7.1 СП 10.13130).

Проектом принимается централизованное водоснабжение от скважин в следующих населенных пунктах: п. им. Желябова, д. Славынево, д. Слуды,  
д. Соболево.

В остальных населенных пунктах в основном шахтные колодцы.

Водоснабжение п. им. Желябова

Проектом принимается водоснабжение от проектируемых скважин, строительство новых сетей с учетом существующей и проектируемой застройки. Подключаем к проектируемому центральному водопроводу в п. им. Желябова новую жилую, общественную и, частично, существующую застройку. На стадии рабочего проектирования выбрать систему водоснабжения с водонапорной башней, либо с насосной станцией.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления с учетом неучтенных затрат 20 %:

Qр.сут.max = 1,2 х (171,395 + 18,784) = 228,2 куб. м/сут.

Необходимая мощность водоисточника определена из следующей формулы:

Принимаем проектом:

* 1. бурение скважин на проект с общим дебитом - 14,0 куб. м/час;
  2. проверить качество воды в новых скважинах (сделать анализы воды) и решить, какую систему очистки поставить на каждую скважину, предлагается использовать фильтры-картриджи, а также производить доочистку воды, непосредственно у потребителя, бытовыми фильтрами;
  3. выполнить прокладку новых водопроводных сетей с учетом существующей и проектируемой застройки.

Водоснабжение д. Славынево

Проектом принимается водоснабжение от проектируемых скважин, строительство новых сетей с учетом существующей и проектируемой застройки. Подключаем к проектируемому центральному водопроводу в д. Славынево новую жилую, общественную и, частично, существующую застройку. На стадии рабочего проектирования выбрать систему водоснабжения с водонапорной башней, либо с насосной станцией.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления с учетом неучтенных затрат 20 %:

Qр.сут.max = 1,2 х (138,605 + 2,642) = 169,5 куб. м/сут.

Необходимая мощность водоисточника определена из следующей формулы:

Принимаем проектом:

1. бурение скважин на хоз-питьевые нужды с общим дебитом 11,0 куб. м/час;
2. проверить качество воды в новых скважинах (сделать анализы воды) и решить, какую систему очистки поставить на каждую скважину, предлагается использовать фильтры-картриджи, а также производить доочистку воды, непосредственно у потребителя, бытовыми фильтрами;
3. выполнить реконструкцию существующих и прокладку новых водопроводных сетей с учетом существующей и проектируемой застройки.

Водоснабжение д. Слуды

Проектом принимается водоснабжение от проектируемых скважин, строительство новых сетей с учетом существующей и проектируемой застройки. Подключаем к проектируемому центральному водопроводу в д. Слуды новую жилую, общественную и, частично, существующую застройку. На стадии рабочего проектирования выбрать систему водоснабжения с водонапорной башней, либо с насосной станцией.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления с учетом неучтенных затрат 20 %:

Qр.сут.max = 1,2 х (33,917 + 2,348) = 43,5 куб. м/сут.

Необходимая мощность водоисточника определена из следующей формулы:

Принимаем проектом:

1. бурение скважин на хоз-питьевые нужды с общим дебитом 5,0 куб. м/час;
2. проверить качество воды в новых скважинах (сделать анализы воды) и решить, какую систему очистки поставить на каждую скважину, предлагается использовать фильтры-картриджи, а также производить доочистку воды, непосредственно у потребителя, бытовыми фильтрами;
3. выполнить прокладку новых водопроводных сетей с учетом существующей и проектируемой застройки.

Водоснабжение д. Соболево

Проектом принимается водоснабжение от существующей и проектируемых скважин, строительство новых сетей с учетом существующей и проектируемой застройки. Подключаем к проектируемому центральному водопроводу в д. Соболево новую жилую, общественную и, частично, существующую застройку. На стадии рабочего проектирования выбрать систему водоснабжения с водонапорной башней, либо с насосной станцией.

Расчётные расходы воды в сутки наибольшего водопотребления с учетом неучтенных затрат 20 %:

Qр.сут.max = 1,2 х (95,638 + 2,935) = 118,3 куб. м/сут.

Необходимая мощность водоисточника определена из следующей формулы:

Принимаем проектом:

1. осмотр, ремонт существующей скважины (при необходимости);
2. бурение артезианских скважин с доведением общего дебита (с учетом существующей) - 9,0 куб. м/час;
3. проверить качество воды в существующей и новых скважинах (сделать анализы воды) и решить, какую систему очистки поставить на каждую скважину, предлагается использовать фильтры-картриджи, а также производить доочистку воды, непосредственно у потребителя, бытовыми фильтрами;
4. выполнить реконструкцию существующих и прокладку новых водопроводных сетей с учетом существующей и проектируемой застройки.

Проектируемые перспективные территории учтены в 20% непредвиденных затрат от общего водопотребления. Предлагается обеспечить их водой за счет подземных вод.

В остальных населенных пунктах источниками водоснабжения остаются шахтные колодцы. Вода в колодцах пресная.

Для снижения потерь воды питьевого качества необходимо выполнить следующие рекомендации:

полив зелёных насаждений, улиц дорог и огородных культур осуществлять водой из открытых водоёмов, сооружений хранения и забора воды: резервуаров, колодцев, прудов, рек и ручьев;

установить приборы учёта расхода воды у потребителей;

для очистки воды из шахтных колодцев предлагается использовать бытовые фильтры для очистки воды;

разработать проекты зон санитарной охраны подземных водозаборов и водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;

необходимо вынести на местности зону ЗСО 1-го пояса – зона строгого режима;

необходимо выполнить обустройство шахтных колодцев: поправить срубы, закрыть колодцы крышками, сделать планировку грунта вокруг колодцев и подходы к ним;

произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства и всех водопользователей;

провести химические анализы имеющейся воды по деревням и решить вопрос по очистке воды для использования ее для питьевых целей.

Существующие и проектируемые животноводческие комплексы обеспечить водой за счет индивидуальных артезианских скважин.

Качество и безопасность питьевой воды должны соответствовать гигиеническим нормативам, изложенным в СанПиН 1.2.3685-21[[62]](#footnote-62) и СанПиН 2.1.3684-21[[63]](#footnote-63).

Все скважины, в которых срок службы обсадных колонн уже истек или же они содержат другие дефекты, подлежат или восстановлению, или ликвидации (тампонированию). Ликвидационный тампонаж скважин на воду производится для предотвращения загрязнения и засоления водоносных горизонтов через скважину, а также нежелательного смешения вод различного качества и истощения водоносных горизонтов при фонтанировании.

Правила и порядок ликвидации водозаборных скважин определяются в соответствии с [Правила](https://login.consultant.ru/link/?rnd=96699181A9EF518C39BF05D0724E306A&req=doc&base=STR&n=19832&REFFIELD=134&REFDST=100003&REFDOC=111046&REFBASE=CJI&stat=refcode%3D10881%3Bindex%3D6&date=20.01.2020)ми ликвидационного тампонажа буровых скважин различного назначения, засыпки горных выработок и заброшенных колодцев для предотвращения загрязнения и истощения подземных вод, утвержденной Министерством геологии СССР от 14.09.1967.

Одним из основных мероприятий, предотвращающих загрязнение подземных и поверхностных вод, является организация ЗСО, на которых устанавливается специально разработанный режим, цель которого – предупреждение ухудшения качества воды, подаваемой населению.

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются СанПиН 2.1.4.1110-02.

Ограничения использования земельных участков, расположенных в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются также ст. 43-44 Водного кодекса Российской Федерации.

* 1. **Водоотведение**
     1. **Существующее положение**

По Устюженскому муниципальному округу Вологодской области применительно к территории в административных границах Моденского сельсовета (за исключением территорий деревень Ванское, Глины, Зимник, Попчиха, поселков Колоколец, Староречье, части земель комплексного ландшафтного государственного природного заказника «Ваннская Лука» площадью 594 га), Сошневского сельсовета, поселка имени Желябова и части территории Лентьевского сельсовета – территорий деревень Александрово – Марьино, Лычно, Оснополье, Селище, Чирец Устюженского района Вологодской области существующий жилой фонд обеспечен системами канализации только в следующих населенных пунктах: д. Славынево, д. Слуды и д. Соболево. В д. Соболево также имеются действующие очистные сооружения канализации мощностью 20 куб. м/сут.

Данные по инженерным сетям и сооружениям канализации:

д. Славынево:

канализационные сети протяженностью 3,0 км;

материал труб – чугун, диаметр – 100 мм;

сброс стоков осуществляется на поля фильтрации.

д. Соболево:

канализационные сети протяженностью 1,41 км;

материал труб – чугун, диаметр – 100 мм;

очистные сооружения канализации мощностью 20 куб. м/сут;

сброс стоков осуществляется на поля фильтрации.

д. Слуды:

канализационные сети протяженностью 564 м;

сбор стоков производится в септик, сброс отстоянных сточных вод осуществляется на поля фильтрации.

В остальных населенных пунктах индивидуальная жилая и общественная застройка обустроена выгребами (септиками). Расходы сточных вод указаны в таблице 9.1.2.1 раздела 9.1.2.

Вывоз осадка из выгребов (септиков) производится на полигон ТБО д. Лентьево Устюженского муниципального округа Вологодской области.

Санитарно-защитные зоны

Ориентировочный размер санитарно-защитных зон у существующих очистных сооружений канализации для механической и биологической очистки в д. Соболево с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, в соответствии с требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03, составляет 100 м.

* + 1. **Проектные решения**

Согласно действующей СТП Устюженского муниципального района Вологодской области, на рассматриваемой генеральным планом территории предусмотрено следующее мероприятие:

1. Капитальный ремонт и реконструкция ОСК в д. Соболево.

Согласно Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области на 2019 – 2029 годы генеральным планом предусмотрено следующее мероприятие:

1. Модернизация системы канализации в населенных пунктах д. Славынево, д. Соболево, д. Слуды.

Проектом принимается строительство централизованной канализации для новой, существующей жилой и общественной застройки в п. им. Желябова, д. Славынево, д. Слуды, д. Соболево.

В остальных населенных пунктах с малочисленным населением и не имеющих развития, жилая застройка остается с выгребными ямами и септиками.

Количество бытовых сточных вод и вод близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке составит:

существующая застройка – 165,91 куб. м/сут;

проект – 486,254 х 1,2 = 583,51 куб. м/сут.

Нормы и объёмы водоотведения

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с СП 32.13330.2018[[64]](#footnote-64) «Канализация. Наружные сети и сооружения» с учетом понижающих коэффициентов:

принимаем количество бытовых сточных вод, и вод, близких по составу к бытовым, подлежащих отведению и биологической очистке в сельских населенных пунктах 50% от водопотребления (разницу списываем на безвозвратные потери);

в населенных пунктах с централизованной канализацией 100%.

Данные по расчётному расходу сточных вод приведены в таблице 9.1.2.1 раздела 9.1.2.

Сети бытовой канализации

Для отвода бытовых сточных вод от зданий запроектировать самотечные сети канализации из хризотилцементных трубопроводов по ГОСТ 31416-2009[[65]](#footnote-65) диаметром 150-300 мм или полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001[[66]](#footnote-66). При перекачке сточных вод предусматривать напорные сети канализации из напорных полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ 18599-2001 диаметром 90-160 мм. На сети самотечной канализации устраиваются смотровые железобетонные колодцы на расстоянии 35-50 метров в зависимости от диаметра трубопроводов. При сбросе сточных вод из напорных трубопроводов в самотечные коллекторы устраиваются колодцы-гасители напора.

Водоотведение индивидуальной жилой застройки в населенных пунктах с незначительным развитием предусматривается для каждого дома на локальные очистные сооружения, с расходом стоков не более 3 куб. м/сут, или в герметичные септики, при расходе бытовых стоков до 1 куб. м/сут.

Трассировку сетей принять при рабочем проектировании, исходя из расположения проектируемых предприятий и местных условий.

Проектное предложение:

Предусматривается централизованная канализация для новой, существующей жилой и общественной застройки в п. им. Желябова, д. Славынево, д. Слуды и д. Соболево. Также предлагается организовать очистные сооружения ЛОСК полной биологической очистки в п. им. Желябова, д. Славынево, д. Слуды. В д. Соболево необходима модернизация существующих очистных сооружений канализации.

Водоотведение п. им. Желябова

Проектом предусматривается строительство сетей канализации и локальных очистных сооружений канализации ЛОСК-1 в п. им. Желябова. Сброс очищенных стоков предусматривается в р. Мологу.

Мощность ЛОСК-1:

Qcут.max = 173,372 х 1,2 = 208,05 куб. м/сут.

QЛОСК-1 = 250 куб. м/сут.

Водоотведение д. Славынево

Проектом предусматривается модернизация существующих сетей и строительство новых сетей канализации и локальных очистных сооружений канализации ЛОСК-2 в д. Славынево. Сброс очищенных стоков предусматривается в ручей Талец.

Мощность ЛОСК-2:

Qcут.max = 97,780 х 1,2 = 117,34 куб. м/сут.

QЛОСК-2 = 125 куб. м/сут.

Водоотведение д. Слуды

Проектом предусматривается модернизация существующих сетей и строительство новых сетей канализации и локальных очистных сооружений канализации ЛОСК-3 в д. Слуды. Сброс очищенных стоков предусматривается в р. Ластовка.

Мощность ЛОСК-3:

Qcут.max = 48,529 х 1,2 = 58,24 куб. м/сут.

QЛОСК-3 = 100 куб. м/сут.

Водоотведение д. Соболево

Проектом предусматриваем строительство новых сетей канализации, модернизацию существующих канализационных сетей и очистных сооружений канализации мощностью 20 куб. м/сут с увеличением мощности до проектных показателей. Сброс очищенных стоков предусматривается в р. Осторожня.

Мощность ОСК:

на проект Qcут.max = 75,906 х 1,2 = 91,09 куб. м/сут.

QОСК = 100 куб. м/сут.

Мощности проектируемых и реконструируемых очистных сооружений канализации рассчитаны также на прием стоков из выгребов и септиков от близлежащих населенных пунктов с нецентрализованной системой канализации.

Способ подключения сетей к ЛОСК принять при детальном проектировании населенных пунктов (самотечные, самотечно-напорные, напорные или с вывозом машинами ЖКХ).

Застройка населенных пунктов, попадающих в водоохранные зоны водных объектов, должны быть обеспечены водонепроницаемыми емкостями для сбора сточных вод с дальнейшим вывозом на проектируемые локальные очистные сооружения в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ.

Согласно п. 19 раздела II СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Необходимо организовать санитарно-защитные зоны у очистных сооружений канализации в соответствии с требованиями раздела 13 табл. 7.1 СанПиН 2.2.1./2.11.1200-03, а именно: ориентировочный размер СЗЗ у ЛОСК: производительностью более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки составляет 20 метров, производительностью до 0,2 тысяч куб. м/сут - 15 метров; у очистных сооружений для механической и биологической очистки с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки – 100 м; у КНС - 15 м.

Навоз (помет) от проектируемых и существующих животноводческих комплексов отводить в специальные навозоприемники (приемные резервуары), возводимые за пределами животноводческих зданий с последующим вывозом на поля после проведения предварительного компостирования навоза (помета) ([РД-АПК 1.10.15.02-17[[67]](#footnote-67)](https://login.consultant.ru/link/?rnd=AAF125E17CE73EC1CCAEB78D70587A13&req=doc&base=STR&n=23002&REFFIELD=3&REFDST=1&REFDOC=14747&REFBASE=STR&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D3&date=13.02.2020)).

При высоком уровне грунтовых вод, необходимо предусматривать пристенный дренаж с выпуском в канавы для защиты от подтопления подвалов. В зоне индивидуальной жилой застройки отвод дождевых вод решить открытой сетью, состоящей из уличных лотков и канав с выпуском в герметичные накопительные емкости с последующим вывозом дождевых сточных вод на ближайшие проектируемые локальные очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации с выпуском очищенных сточных вод в водоемы.

В расчетах, проектируемые объекты на перспективных территориях учтены в неучтенных затратах в количестве 20% от общего водопотребления, из-за отсутствия данных о предполагаемых производствах. Очистку сточных вод от площадок запроектировать в ЛОСК.

Необходимо ликвидировать выпуски неочищенных сточных вод на рельеф местности.

Место выпуска очищенных сточных вод в водный объект должно согласовываться с органами по регулированию использования и охране вод, санитарно-эпидемиологической службой и федеральным органом государственного контроля (надзора) в области рыболовства и сохранения водных биологических ресурсов во внутренних водах Российской Федерации.

Ограничения использования водных объектов для целей сброса сточных вод устанавливаются ст. 44 Водного кодекса Российской Федерации.

В случае если стоки после полной биологической очистки не соответствуют нормам СанПиН 2.1.3684-21 по показателям сброса, необходимо предусматривать доочистку сточных вод: коагуляция, отстаивание, фильтрование на кварцевых фильтрах, хлорирование или обработка очищенных стоков УФ.

* 1. **Теплоснабжение**
     1. **Существующее положение**

В настоящий момент централизованного теплоснабжения в Устюженском муниципальном округе Вологодской области применительно к территории в административных границах Моденского сельсовета (за исключением территорий деревень Ванское, Глины, Зимник, Попчиха, поселков Колоколец, Староречье, части земель комплексного ландшафтного государственного природного заказника «Ваннская Лука» площадью 594 га), Сошневского сельсовета, поселка имени Желябова и части территории Лентьевского сельсовета – территорий деревень Александрово – Марьино, Лычно, Оснополье, Селище, Чирец Устюженского района нет.

Существующая застройка отапливается от дровянных котельных или печным отоплением. Тепловые сети от котельных проложены подземно, в двухтрубном исполнении.

Характерисика котельных предтавлена в таблице 9.3.1.1. Характеристика существующих сетей теплоснабжения представлена в таблице 9.3.1.2.

Таблица 9.3.1.1

Данные по котельным

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  котельной,  адрес | Тип  Котлов | Кол-во | КПД котлов,  % | Теплопроиз-водительность,  Гкал/час | Описание котла (паровой,  водяной) | Загрузка  Котельной | Топливо | Балансосодержатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | д. Соболево, ул. Солнечная, д.2 | ВК-063 | 2 | 80 | 0,63 | водяной | ручная | дрова | МУП «Районные теплосети» |
| 2 | д. Слуды ул. Молодежная д. 12 | Универсал | 4 | 80 | 0,63 | водяной | ручная | дрова | МУП «Районные теплосети» |
| 3 | пос. им. Желябова,ул. Первомайская,31 | ВК-063 | 2 | 80 | 0,63 | водяной | ручная | дрова | МУП «Районные теплосети» |
| 4 | Пос. им. Желябова, Больничный Городок, 4А | ВК-063 | 2 | 80 | 0,63 | водяной | ручная | дрова | МУП «Районные теплосети» |
| 5 | Котельная №1 в пос.им. Желябова, ул. Советская,28 А | Faci SAF 1000[[68]](#footnote-68) | 2 | 80 | 1,7 | водяной | ручная | дрова | МУП «Районные теплосети» |

Таблица 9.3.1.2

Данные по тепловым сетям[[69]](#footnote-69)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Материал,  Диаметр | Протяженность,  км | Подземная/  Наземная | В каком исполнении  (например, двухтрубном) | Принадлежность  к котельной | Износ % | Балансосодержатель |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Тепловые сети в д. Соболево Устюженского района | Стальные  трубы  диаметром 108 мм | 0,860 | Подземная | В двухтрубном исполнении | Котельная в д. Соболево, ул. Солнечная, 2 | 55% | МУП «Районные теплосети» |
| 2 | Тепловые сети в д. Слуды | Стальные  трубы  диаметром 108 мм | 0,942 | Подземная 0,786 км/ надземная 0,156 км | В двухтрубном исполнении | Котельная в д. Слуды, ул. Молодёжная | 28% | МУП «Районные теплосети» |
| 3 | Тепловые сети от котельной Больницы в пос. им. Желябова Устюженского района | Стальные  трубы  диаметром 76 мм | 0,276 | Подземная | В двухтрубном исполнении | Котельная по адресу: пос. им. Желябова, Больничный городок, 4А | 60% | МУП «Районные теплосети» |
| 4 | Тепловые сети  от котельной  Желябовской  школы в пос. им.  Желябова  Устюженского  района | Стальные  трубы  диаметром 80 мм | 0,165 | Подземная 155м/  надземная 10 м | В двухтрубном исполнении | Котельная Желябовской школы адресу: пос. им. Желябова, ул. Первомайская, 31 | 28% | МУП «Районные теплосети» |
| 5 | Тепловые сети от котельной № 1 в пос. им. Желябова Устюженского района | Стальные  трубы  диаметром 57 мм, 80 мм | 0,593 | подземная | В двухтрубном исполнении | Котельная №1, Устюженский район, пос. им. Желябова, ул. Советская, 28А | 30% | МУП «Районные теплосети» |

* + 1. **Проектные решения**

Предусматривается автономное теплоснабжение запроектированной общественной и жилой застройки от индивидуальных котлов или котельных (газовых или твердотопливных). Теплоснабжение существующей застройки оставить без изменений.

Генеральным планом предусматривается:

Автономное теплоснабжение запроектированной и существующей индивидуальной жилой застройки в пос. им. Желябова, д. Александрово-Марьино, д. Кононово, д. Жуково, д. Кортиха, д. Красино, д. Лычно, с. Модно, д. Оснополье, д. Плотичье, д. Селище, д. Славынево, д. Слуды, д. Соболево, д. Тимофеевское и д. Чирец от индивидуальных газовых котлов;

Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов (или котельных) запроектированной общественной застройки в населенных пунктах: д. Оснополье, д. Плотичье, д. Кортиха, д. Соболево, д. Слуды, д. Славынево, пос. им. Желябова;

При получении соответствующих технических условий предусматривается автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов запроектированной территории:

для развития промышленности, предусмотренной генеральным планом на юго-востоке от д. Соболево;

для развития промышленности, предусмотренной генеральным планом в д. Мартыново;

для строительства пункта по переработке дикорастущих растений, предусмотренной генеральным планом в д. Слуды;

для развития промышленности, предусмотренной генеральным планом в д. Раменье;

для строительства завода по переработке молока, предусмотренной генеральным планом южнее д. Сошнево;

для строительства нового завода углублённой переработки льна, предусмотренной генеральным планом южнее д. Раменье;

для размещения предприятия растениеводства, предусмотренной генеральным планом на юго-востоке от с. Модно;

для развития сельского хозяйства, предусмотренной генеральным планом в д. Раменье.

Автономное теплоснабжение запроектированных баз отдыха от индивидуальных газовых котельных (или индивидуальных газовых котлов для каждого запроектированного здания на базе) при получении соответствующих технических условий:

Рыболовная база гостиничного типа, на 20 мест на северо-западе от д. Плотичье (1,25 га);

База отдыха на 50 мест, д. Чирец (9,17 га);

База отдыха на 25 мест, д. Оснополье (3,00 га);

База туризма и развития народных ремесел «Славянская деревня» с гостиницей на 25 мест, пос. им. Желябова;

туристическая база и палаточный лагерь в п. им. Желябова.

Запроектированные территории развития и базы отдыха в расчетах не учтены из-за отсутствия данных о видах и объемах производств, объемах и количестве запроектированных зданий.

Модернизация существующих твердотопливных котельных в пос. им. Желябова, в д. Соболево и в д. Слуды с целью перевода на газовый вид топлива.

Тепловые нагрузки запроектированной общественной застройки представлены в таблице 3.3.3.2.1.

Таблица 3.3.3.2.1

| Деревня | Объект строительства | Кол-во | Расходы тепла на первую очередь  ккал/час | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на отопл. | на вент. | на ГВСср. | Итого |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Авономно от индивидуальныхтвердотопливных котлов (на перспективу: от индивидуальных газовых котлов или индивидуальных газовых котельных) | | | | | | |
| д. Оснополье | Магазин повседневного спроса | 1 | 15732 | - | 516 | 16248 |
| База отдыха на 25 мест | 1 | 77925 | - | 6531 | 84456 |
| Всего: | | | 93657 | - | 7047 | 100704 |
| на северо-западе от д. Плотичье | Рыболовная база гостиничного типа, на 20 мест | 1 | 77925 | - | 6531 | 84456 |
| Всего: | | | 77925 | - | 6531 | 84456 |
| д. Кортиха | Магазин повседневного спроса | 1 | 15732 | - | 516 | 16248 |
| Всего: | | | 15732 | - | 516 | 16248 |
| д. Чирец | База отдыха на 50 мест | 1 | 155850 | - | 13062 | 168912 |
| Всего: | | | 155850 | - | 13062 | 168912 |
| д. Соболево | Столовая на 50 мест | 1 | 26000 | 136100 | 20625 | 182725 |
| Всего: | | | 26000 | 136100 | 20625 | 182725 |
| д. Слуды | Начальная школа – детский сад на 50 мест | 1 | 18000 | - | 23100 | 41100 |
| ДК на 50 мест | 1 | 50800 | 45848 | 1719 | 98367 |
| Баня на 8 мест | 1 | 41020 | 67700 | 7838 | 116558 |
| Магазин повседневного спроса | 1 | 15732 | - | 516 | 16248 |
| Пожарное депо | 1 | 10488 | - | 20500 | 30988 |
| Всего: | | | 136040 | 113548 | 53673 | 303261 |
| пос. им. Желябова | База туризма и развития народных ремесел «Славянская деревня» с гостиницей на 25 мест | 1 | 87500 | 82000 | 46500 | 216000 |
| Дом культуры на 100 мест с библиотекой | 1 | 151000 | 80500 | - | 231500 |
| Спортивный зал общего пользования 200кв.м | 1 | 103000 | 46500 | 95000 | 244500 |
| Объект бытового обслуживания на 16 мест | 1 | 38078 | 11866 | 67800 | 117744 |
| Магазин повседневного спроса | 1 | 15732 | - | 516 | 16248 |
| Пожарное депо | 1 | 10488 | - | 20500 | 30988 |
| Всего: | | | 405798 | 220866 | 230316 | 856980 |
| д. Славынево | Дом культуры на 100 мест | 1 | 44450 | - | - | 44450 |
| Тренажерный зал | 1 | 19050 | 57310 | 3438 | 79798 |
| Объект бытового обслуживания на 10 мест | 1 | 151000 | 80500 | - | 231500 |
| Объект бытового обслуживания на 10мест | 1 | 25026 | 23800 | 10000 | 58826 |
| Баня на 8 мест | 1 | 41020 | 67700 | 7838 | 116558 |
| Столовая на 50 мест | 1 | 26000 | 136100 | 20625 | 182725 |
| Всего: | | | 306546 | 365410 | 41901 | 713857 |
| Итого: | | | 1217548 | 835924 | 373671 | 2427143 |

* 1. **Газоснабжение**
     1. **Существующее положение**

На данный момент Устюженский муниципальный округ Вологодской области применительно к территории в административных границах Моденского сельсовета (за исключением территорий деревень Ванское, Глины, Зимник, Попчиха, поселков Колоколец, Староречье, части земель комплексного ландшафтного государственного природного заказника «Ваннская Лука» площадью 594 га), Сошневского сельсовета, поселка имени Желябова и части территории Лентьевского сельсовета – территорий деревень Александрово – Марьино, Лычно, Оснополье, Селище, Чирец Устюженского района не газифицирован. Население использует баллонный газ для пищеприготовления.

Таблица 9.4.1.1

Потребление сжиженного газа населением

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Откуда поставляют газ | Количество человек,  пользующихся  балонным газоснабжением на пищеприготовление. | Годовое  Потребление сжиженного  газа,  Гкал/год |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Александрово | АГС г. Устюжна | 18 |  |
| Александрово-Марьино |  | 17 |  |
| Большая Липенка |  | 2 |  |
| Бугры |  | 1 |  |
| поселок имени Желябова |  | 747 |  |
| Жуково |  | 74 |  |
| Зябликово |  | - |  |
| Кононово |  | 12 |  |
| Кортиха |  | 58 |  |
| Красино |  | 29 |  |
| Кресты |  | 1 |  |
| Кстово |  | 14 |  |
| Лычно |  | 61 |  |
| Мартыново |  | - |  |
| Матвеево |  | - |  |
| село Модно |  | 16 |  |
| Мыза-Тестово |  | 16 |  |
| Оснополье |  | 26 |  |
| Селище |  | 4 |  |
| Плотичье |  | 80 |  |
| Раменье |  | 62 |  |
| Родишкино |  | 2 |  |
| Славынево |  | 322 |  |
| Слуды |  | 126 |  |
| Соболево |  | 436 |  |
| Сошнево |  | 31 |  |
| Тимофеевское |  | 11 |  |
| Торшеево |  | 18 |  |
| Чёрная |  | 31 |  |
| Чирец |  | 9 |  |
| Шуботово |  | 1 |  |

* + 1. **Проектные решения**

Раздел разработан с учетом требований СП 62.13330.2011[[70]](#footnote-70), СП 42-101-2003[[71]](#footnote-71), в соответствии со схемой территориального планирования [Вологодской](file:///\\smserver\вологодской) области и региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы[[72]](#footnote-72).

Предусматривается прокладка междпоселковых газопроводов от запроектированной ГРС Устюжна в соответствии со схемой территориального планирования [Вологодской](file:///\\smserver\вологодской) области и региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы.

Генеральным планом предусматривается:

Газификация природным газом населенных пунктов: пос. им. Желябова, д. Александрово-Марьино, д. Кононово, д. Жуково, д. Кортиха, д. Красино, д. Лычно, с. Модно, д. Оснополье, д. Плотичье, д. Селище, д. Славынево, д. Слуды, д. Соболево, д. Тимофеевское и д. Чирец. Схема прокладки газовых сетей в графической части прокта указана схематично, точная прокладка газопроводов определяется при рабочем проектировании;

Строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в населенных пунктах: пос. им. Желябова, д. Александрово-Марьино, д. Кононово, д. Жуково, д. Кортиха, д. Красино, д. Лычно, с. Модно, д. Оснополье, д. Плотичье, д. Селище, д. Славынево, д. Слуды, д. Соболево, д. Тимофеевское и д. Чирец. (точное количество ГРП (ГРПШ, ПГБ и т.д.) определить при рабочем проектировании). Прокладка газовых сетей высокого давления от запроектированного межпоселкового газопровода до запроектированных ГРП. Прокладка внутриквартальных газовых сетей (давление внутри сетей и диаметр труб определяется при рабочем проектировании) до потребителей;

Автономное теплоснабжение запроектированной и существующей индивидуальной жилой застройки в пос. им. Желябова, д. Александрово-Марьино, д. Кононово, д. Жуково, д. Кортиха, д. Красино, д. Лычно, с. Модно, д. Оснополье, д. Плотичье, д. Селище, д. Славынево, д. Слуды, д. Соболево, д. Тимофеевское и д. Чирец. от индивидуальных газовых котлов;

Автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов (или котельных) запроектированной общественной застройки в населенных пунктах: д. Оснополье, д. Плотичье, д. Кортиха, д. Соболево, д. Слуды, д. Славынево, пос. им. Желябова;

Снабжение природным газом для целей пищеприготовления запроектированной и существующей застройки в населенных пунктах: пос. им. Желябова, д. Александрово-Марьино, д. Кононово, д. Жуково, д. Кортиха, д. Красино, д. Лычно, с. Модно, д. Оснополье, д. Плотичье, д. Селище, д. Славынево, д. Слуды, д. Соболево, д. Тимофеевское и д. Чирец;

Модернизация существующих твердотопливных котельных в пос. им. Желябова, в д. Соболево и в д. Слуды с целью перевода на газовый вид топлива;

При получении соответствующих технических условий предусматривается автономное теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов запроектированной территории:

для развития промышленности, предусмотренной генеральным планом на юго-востоке от д. Соболево;

для развития промышленности, предусмотренной генеральным планом в д. Мартыново;

для строительства пункта по переработке дикорастущих растений, предусмотренной генеральным планом в д. Слуды;

для развития промышленности, предусмотренной генеральным планом в д. Раменье;

для строительства завода по переработке молока, предусмотренной генеральным планом южнее д. Сошнево;

для строительства нового завода углублённой переработки льна, предусмотренной генеральным планом южнее д. Раменье;

для размещения предприятия растениеводства, предусмотренной генеральным планом на юго-востоке от с. Модно;

для развития сельского хозяйства, предусмотренной генеральным планом в д. Раменье.

Автономное теплоснабжение запроектированных баз отдыха от индивидуальных газовых котельных (или индивидуальных газовых котлов для каждого запроектированного здания на базе) при получении соответствующих технических условий:

Рыболовная база гостиничного типа, на 20 мест на северо-западе от д. Плотичье (1,25 га);

База отдыха на 50 мест, д. Чирец (9,17 га);

База отдыха на 25 мест, д. Оснополье (3,00 га);

База туризма и развития народных ремесел «Славянская деревня» с гостиницей на 25 мест, пос. им. Желябова;

туристическая база и палаточный лагерь в п. им. Желябова.

Запроектированные территории развития и базы отдыха в расчетах не учтены из-за отсутствия данных о видах и объемах производств, объемах и количестве запроектированных зданий.

В соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Вологодской области и в соответствии с письмом от ООО «Газпром проектирование» от 5 июля 2022 года №13/17-9540 транзитом через территорию разрабатываемого генерального плана предусматривается прокладка газопровод межпоселковый высокого давления ГРС «Устюжна» (Вологодская область) - г. Весьегонск Весьегонского МО Тверской области (участок на территории Вологодской области).

Населенные пункты поселения, которые не предусматривается газифицировать, снабдить сжиженным газом для целей пищеприготовления.

Годовая потребность в природном газе определена по формуле:

Qгод = Qгод.нас.+ Qгод.кот. + Qком-быт. (1), где

Qгод. нас – годовое потребление газа населением, тыс. куб. м;

Qгод.кот. – годовой расход газа по котельным, тыс. куб. м;

Qком-быт – годовой расход газа на коммунально-бытовые нужды, тыс. куб. м.

Показатели потребления газа куб. м/год на 1 человека при теплоте сгорания 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) приняты по п.3.12 СП 42-101-2003 (Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб):

при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;

при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;

при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220.

На нужды населения годовой расход газа составит:

Qгод нас =300х3192=957600куб. м/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания, торговли и т.д. 5% от Qy (п. 3.13 СП):

Qком-быт =957600х0,05=47880 куб. м/год

Расход тепла на отопление жилых домов от автономных источников тепла находится по формуле, Вт:

Qо = A x q x (1+K1) ,

где A – общая площадь жилых домов с автономным отоплением, кв. м;

q – укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление 1 кв. м общей площади, принимаемый по приложению В СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»[[73]](#footnote-73), равный 74 для запроектированной застройки (для зданий строительства после 2015года), принятый 202 для существующей застройки (для зданий строительства до 1995 года);

K1 – коэффициент, учитывающий тепловые потери на отопление жилых зданий, K1=0,25.

Qо = 1137х27х74х1,25 + 2055х27х202х1,25= 16849620Вт или 14,5Гкал/час

Годовой расход газа на отопление жилых индивидуальных домов в поселении от автономных источников тепла составит:

(38855:8000)\*106= 4856775куб. м/год

Qгод.кот. = Qгод. от + Qгод. в.+ Qгод.г.в. (2), где

Qгод. от – годовой расход газа на отопление зданий, тыс. куб. м;

Qгод. в. - годовой расход газа на вентиляцию помещений, тыс. куб. м;

Qгод.г.в - годовой расход газа на горячее водоснабжение, тыс. куб. м

Годовой расход газа на модернизируемые существующие котельные в поселении определён по данным раздела “Теплоснабжение” (куб. м/год) и в соответствии с предоставленными исходными данными:

Qгод кот = 21826х106 : 8000 = 2728250 куб. м/год

Годовой расход газа на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение запроектированных общественных зданий в поселении определён по данным раздела “Теплоснабжение” (куб. м/год):

Qгод кот = 4684х106 : 8000 = 585525 куб. м/год

Всего по разрабатываемой территории генерального плана годовой расход природного газа составит:

Qгод =957600+47880+4856775 +2728250+585525=9176030 куб. м/год

Qгод = 9,2 млн. куб. м/год.

Годовая потребность в сжиженном газе для негазифицированных природным газом населенных пунктов при 100% газификации сжиженным газом для целей пищеприготовления:

Qy = qo x m, где

qo – укрупненный показатель потребления газа, куб.м/год на одного человека (qo =125 куб.м/год);

m – количество жителей пользующихся газом, чел.

Qy = 505 х 125=63,125тыс. куб. м/год

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878, пункт 7 для распределительных газопроводов («распределительные газопроводы» - газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

В охранных зонах разрешается и не разрешается:

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил охраны газораспределительных сетей, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил охраны газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

* 1. **Электроснабжение**
     1. **Существующее положение**

Основными потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, сельскохозяйственные предприятия и потребители коммунально-бытового сектора.

Собственных источников электроснабжения на территории разрабатываемого нет. Электроснабжение осуществляется Вологодским филиалом ПАО «Россети Северо-Запад». Основными питающими центрами являются:

ПС 110/10кВ «Желябово», расположенная вне территории генерального плана, вблизи деревни Лентьево, оборудованная двумя трансформаторами, мощ. 2х2,5МВА. Текущий резерв мощности для технологического подключения 0,661МВА;

ПС 110/35/10кВ «Устюжна», расположенная вне территории генерального плана вблизи деревни Ветренниково, оборудованная двумя трансформаторами, мощ. 2х10,0МВА. Текущий резерв мощности для технологического подключения отсутствует. Запланирована реконструкция в 2025 году.

Распределение электроэнергии по населённым пунктам осуществляется воздушными линиями (ВЛ) 10кВ через понижающие трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4кВ различной мощности, находящиеся как на балансе Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад», так и на балансе потребителей. По территории проходят воздушнаые линии напряжением 750кВ, 35кВ и 10кВ.

Таблица 9.5.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ВЛ | Направление | |
| Начало | Конец |

| 1 | 2 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | ВЛ-750кВ Белозерская | Калининская АЭС | ПС 750кВ Белозерская |
| 2 | ВЛ-35кВ Подольская | ПС 110кВ Устюжна | ПС 35кВ Подольская |
| 3 | ВЛ-10кВ Лычно | ПС 35кВ Желябово | ТП 10/0,4кВ |
| 4 | ВЛ-10кВ Комбинат | ПС 35кВ Желябово | ТП 10/0,4кВ |
| 5 | ВЛ-10кВ Авангард | ПС 110кВ Устюжна | ТП 10/0,4кВ |
| 6 | ВЛ-10кВ Кр. Жуковец | ПС 110кВ Устюжна | ТП 10/0,4кВ |
| 7 | ВЛ-10кВ Слуды | ПС 110кВ Устюжна | ТП 10/0,4кВ |

* + 1. **Проектные решения**

Генеральным планом предусматривается возведение новых зданий и сооружений. В связи c увеличением числа энергопотребителей проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство новых трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ;

- строительство воздушных линий ВЛ-10кВ.

При необходимости выполнить реконструкцию существующих ТП 10/0,4кВ, произвести замену существующих голых проводов воздушных линий 10 и 0,4 кВ на провода марки СИП. Электроснабжение населенных пунктов, не имеющих перспективы развития, оставить без изменений.

Подключение проектируемых ТП к действующим электрическим сетям предусматривается воздушными линиями 10кВ. Трассы прохождения ВЛ и места установки ТП определяются проектной документацией конкретных объектов с учетом наиболее экономичного расположения сетей, исходя из плотности и структуры застройки.

Расчет прогнозируемого увеличения нагрузки и потребления электроэнергии выполнен с учетом следующих нормативных документов:

СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа" [[74]](#footnote-74);

правила устройства электроустановок. Седьмое издание[[75]](#footnote-75) (далее – ПУЭ);

постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»[[76]](#footnote-76);

схема и программа развития электроэнергетики Вологодской области на 2020-2024 годы[[77]](#footnote-77);

схема и программа развития электроэнергетики Вологодской области на 2021-2025 годы[[78]](#footnote-78);

схема и программа развития электроэнергетики Вологодской области на 2023-2027 годы[[79]](#footnote-79)

Расчет перспективного уровня электропотребления.

Электропотребление коммунально-бытового сектора.

Норма перспективного электропотребления, установленная Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, составляет:

для населенных пунктов Устюженского муниципального округа (кроме с. Устюжна) – 1350 кВт\*ч/год на одного человека.

Таблица 9.5.2.1

Электропотребление коммунально-бытового сектора

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Энергопотребление коммунально-бытового сектора | | | | |
| Потребители эл. энергии | Кол-во  человек | Расчет. срок | Уд. электро-  потребление,  кВт\*ч/год на 1 чел. | Годовое электро-  потребление,  МВт\*ч |

| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущ. потребители | Пост. насел | 2251 | 12 мес | 1350 | 3038,9 |
| Сезон. насел | - | - | - | - |
| Итого сущ.: |  |  |  |  | 3038,9 |
| Проект. потребители | Пост. насел | 1435 | 12 мес | 1350 | 1937,3 |
| Сезон. насел | - | - | - | - |
| Итого проект: |  |  |  |  | 1937,3 |
| Всего: |  |  |  |  | 4976,2 |

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электропотребление предприятий

Расчет энергопотребления предприятий, планируемых на перспективных территориях для малого и среднего бизнеса возможен после определения точного количества энергопотребителей данных предприятий и установления их полной расчетной мощности.

Расчет электрических нагрузок

Максимальная мощность для вновь строящихся индивидуальных жилых домов постоянного и сезонного проживания принята 15,0 кВт с учетом коэффициентов спроса и одновременности как для квартир повышенной комфортности; для промышленных предприятий и общественно-коммунальных объектов - по укрупненным удельным нагрузкам, типовым или индивидуальным проектам.

В соответствии с ПУЭ потребителями, относящимися ко II категории по надежности электроснабжения, являются детские сады, школы, предприятия общественного питания, гостиницы и базы отдыха, административные здания районного значения, все остальные потребители относятся к III категории.

При необходимости выполнить реконструкцию существующих ТП 10/0,4кВ, произвести замену существующих голых проводов воздушных линий 10 и 0,4 кВ на провода марки СИП. Электроснабжение остальных населенных пунктов, не имеющих перспективы развития, оставить без изменений.

Питание потребителей II категории надёжности электроснабжения предусматривается от двух независимых источников питания, в качестве резервного источника может быть использована ближайшая независимая ТП или дизельная электрическая станция (ДЭС).

Расчет электрических нагрузок проектируемых объектов и выбор мощности трансформаторов

Таблица 9.5.2.3

| №  п/п. | Наименование потребителя | Кол-во | Руд, кВт | Рр,  кВт | Ко | Кнес. max | Рр ∑,  кВт | Соs φ | S,  кВА | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | п. им Желябова | | | | | | | | | |
|  | ТП №1 | | | | | | | | | |
|  | 1 кв. ж. дом (проект) | 60 | 11,6 | 696,0 | 0,18 | 1 | 125,3 | 0,98 | 127,8 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Дом культуры на 100 мест с библиотекой | 0,14 | 0,14\*100 | 14,0 | - | 0,9 | 12,6 | 0,9 | 14,0 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Спортивный зал общего пользования 200 м² | 1 | - | 20,0 | - | 1 | 20,0 | 0,92 | 21,7 | Инд. проект |
|  | Спортивная площадка 1 га | 1 | - | 17,5 | - | 1 | 17,5 | 0,85 | 20,6 | Инд. проект |
|  | Объект бытового обслуживания на 16 мест | 1 | 1,5\*16 | 24,0 | - | 0,6 | 14,4 | 0,85 | 16,9 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Магазин повседневного спроса 150,0 кв.м торг. пл. | 1 | 0,185\*150 | 27,8 | - | 0,8 | 22,2 | 0,85 | 26,1 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Столовая на 50 мест | 1 | 1,04\*50 | 52,0 | - | 0,6 | 31,2 | 0,98 | 31,8 | СП 256.1325800.2016 |
|  | База туризма и развития народных ремесел «Славянская деревня» с гостиницей на 25 мест | 1 | 1,4\*25 | 35,0 | - | 0,7 | 24,5 | 0,98 | 25,0 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Здание пожарного депо  на 2 м/места | 1 | - | 23,1 | - | 1 | 23,1 | 0,9 | 25,7 | Инд. проект |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 309,6 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 325,1 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП |  | 1х400кВА | | | | | | |  |
| 2 | д. Кортиха | | | | | | | | |  |
|  | ТП №2 | | | | | | | | |  |
|  | 1 кв. ж. дом (проект.) | 29 | 11,6 | 336,4 | 0,2275 | 1,0 | 76,5 | 0,98 | 78,1 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Магазин повседневного спроса 100 кв.м торг. пл. | 1 | 0,185\*  100 | 18,5 | - | 0,8 | 14,8 | 0,85 | 17,4 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 95,5 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 100,3 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП |  | 1х100кВА | | | | | | |  |
| 3 | д. Плотичье | | | | | | | | |  |
|  | ТП №3 | | | | | | | | |  |
|  | 1 кв. ж. дом (проект.) | 40 | 11,6 | 464,0 | 0,2 | 1 | 92,8 | 0,98 | 94,7 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Рыболовная база гостиничного типа на 20 мест | 1 | 1,4\*20 | 28,0 | - | 0,7 | 19,6 | 0,98 | 20,0 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 114,7 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 120,4 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП |  | 1х160кВА | | | | | | |  |
| 4 | д. Славынево | | | | | | | | |  |
|  | ТП №4 | | | | | | | | |  |
|  | Дом культуры на 100 мест | 1 | 0,46\*100 |  | - | 0,9 | 41,4 | 0,9 | 46,0 | СП 256.1325800.2016 |
| Тренажерный зал на 100 кв.м | 1 | - |  | - | 1 | 10,0 | 0,92 | 10,9 | Инд. проект |
|  | Спортивная площадка  0,6 га, д. Славынево | 1 | - |  | - | 1 | 10,5 | 0,85 | 12,4 | Инд. проект |
|  | Объект бытового обслуживания на 10 мест | 1 | 1,5\*10 |  | - | 0,6 | 9,0 | 0,85 | 10,6 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Столовая на 50 мест | 1 | 1,04\*50 |  | - | 0,6 | 31,2 | 0,98 | 31,8 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 111,7 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 117,2 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП |  | 1х160кВА | | | | | | |  |
| 5 | д. Слуды | | | | | | | | |  |
|  | ТП №5 | | | | | | | | |  |
|  | 1 кв. ж. дом (проект.) | 27 | 11,6 |  | 0,2325 | 1 | 72,8 | 0,98 | 74,3 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Начальная школа – детский сад на 50 мест | 1 | 0,46\*50 |  | - | 0,4 | 9,2 | 0,95 | 9,7 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Дом культуры на 50 мест |  | 0,46\*50 |  | - | 0,9 | 20,7 | 0,9 | 23,0 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Спортивная площадка  0,4 га | 1 | - |  | - | 1 | 7,0 | 0,85 | 8,2 | Инд. проект |
|  | Баня на 8 мест | 1 | - |  | - | 0,7 | 4,9 | 0,85 | 5,8 | Инд. проект |
|  | Магазин повседневного спроса 100,0 кв.м торг. пл. | 1 | 0,185\*  100 |  | - | 0,8 | 14,8 | 0,85 | 17,4 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Здание пожарного депо  на 2 м/места | 1 | - | 23,1 | - | 1 | 23,1 | 0,9 | 25,7 | Инд. проект |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 164,1 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 172,3 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП |  | 1х250кВА | | | | | | |  |
| 6 | д. Соболево | | | | | | | | |  |
|  | ТП № 6 | | | | | | | | |  |
|  | 1 кв. ж. дом (проект.) | 129 | 11,6 | 1496,4 | 0,1542 | 1 | 230,7 | 0,98 | 235,5 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Столовая на 50 мест | 1 | 1,04\*50 | 52,0 | - | 0,6 | 31,2 | 0,98 | 31,8 | СП 256.1325800.2016 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  | 267,3 |  |
|  | Итого с учетом резерва мощности 5 % |  |  |  |  |  |  |  | 280,7 |  |
|  | Количество и мощность трансформаторов проектируемой ТП |  | 1х400кВА | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | |  |
|  | Итого суммарная мощность трансформаторов проектируемых ТП | 1470,0 кВА | | | | | | | |  |

* 1. **Сети связи**
     1. **Существующее положение**

Телефонизация. Проводная телефонная связь осуществляется ПАО «Ростелеком». На территории находится 4 автоматических цифровых телефонных станции (АТС). Магистральные линии телефонной связи выполнены оптоволоконными кабелями.

Таблица 9.6.1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование,  местоположение | Тип  АТС | Кол-во  номеров | Резерв мощности  (свободная емкость) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | АТС-50 Желябово | SI3000 MSAN | 320 | 164 |
| 2 | АТС-45 Славынево | SI3000 MSAN | 64 | 30 |
| 3 | АТС-42 Слуды | SI3000 MSAN | 64 | 46 |
| 4 | АТС-41 Соболево | SI3000 MSAN | 64 | 15 |

Телевидение. Наземную трансляцию обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов на территории обеспечивают теле-радиотрансляционная вышка ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (РТРС), расположенная в г. Устюжна. Абонентам доступно 20 телевизионных общероссийских обязательных каналов и 10 радиоканалов, входящих в первый мультиплекс РТРС-1 и второй мультиплекс РТРС-2.

Сети сотовой связи. Интернет. Территория находится в зоне устойчивой сотовой связи и 3G - 4G-интернета компаний «Мегафон», «МТС». Антенно-мачтовые сооружения для размещения базовых станций сотовой связи расположены в д. Слуды и д. Соболево. На данный момент в зону покрытия сотовых операторов не попадают населенные пункты: Кононово, Зябликово, Жуково, Родишкино.

* + 1. **Проектные решения**

Сети сотовой связи. Интернет. Проектом предусматривается дальнейшее развитие и модернизация базовых станций, увеличение зоны охвата в стандарте связи ЗG и 4G. Предусмотрено строительство антенно-мачтового сооружения для размещения базовых станций сотовой связи (АМС) в д. Славынево с радиусом покрытия сигналом сотовой связи до 15 км.

Под АМС понимаются антенно-мачтовые сооружения типа: столб, башня, мачта, комбинированная опора, имеющие в качестве основного назначения размещение оборудования подвижной радиотелефонной связи (ПРТС), с высотой до 50 метров, для размещения которых не требуется получения разрешения на строительство[[80]](#footnote-80) и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Установка АМС осуществляется в соответствии с п.11 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 №1300.

# Санитарная очистка территории

* 1. **Существующее положение**

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Вологодской области[[81]](#footnote-81) бытовые отходы, включающие домовой мусор, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие захоронению), собираются и транспортируются на полигон ТБО для МО Никифоровское\* (месторасположение: Устюженский мунициальный округ, в 1 км от д. Демцыно, на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0310020:178, номер в ГРОРО -35-00050-З-00552-070715) и полигон ТБО д. Лентьево Устюженского муниципального округа Вологодской области (месторасположение: Устюженский муниципальный округ, в 2,7 км к северо-востоку от д. Лентьево, на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0000000:181, номер в ГРОРО - 35-00046-З-00870-311214).

\*В случае отсутствия у эксплуатирующей организации разрешительной документации потоки ТКО направляются на полигон ТБО д. Лентьево.

Информация об образовании твердых коммунальных отходов представлена в таблице 10.1.1.

Таблица 10.1.1

Укрупненный расчет твердых коммунальных отходов

| Наименование | Кол-во, т/год | Класс  опасности | Обращение с отходами |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Вывоз на полигоны ТБО | | | |
| Отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), всего, в т.ч.  от жилой застройки неблагоустроенной (183,70 кг/год на 1жит. х 2251 жит.) | 413,509 | IV  7 31 110 01 72 4 | Собираются и вывозятся специальным автотранспортом на существующие полигоны ТБО д. Лентьево и МО Никифоровское Устюженского муниципального округа Вологодской области. |
| Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными и промышленными товарами,  от универ. магазинов (658 пл. кв. м х17,68 кг/год) | 11,633 | V  7 35 100 01 72 5  7 35 100 02 72 5 |
| Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)  от организаций  (240 сотр. х 83,61 кг/год на 1 сотр.) | 20,066 | IV  7 33 100 01 72 4 |
| Отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений,  всего:  В т.ч.  от детских садов  (50 чел.х 44,25 кг/год на 1 факт.место)  от школ  (120 чел.х 12,56 кг/год на 1 факт.место) | 3,720  2,213  1,507 | V  7 37 100 01 72 5 |
| Всего вывозят на полигоны ТБО: | 448,928 |  |  |

\* Количество отходов определяется для каждого административного здания и предприятия отдельно.

Нормативы накопления отходов приняты в соответствии с требованиями приказа Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области № 271 от 30 октября 2017 года[[82]](#footnote-82), «Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления»[[83]](#footnote-83), приказа Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242[[84]](#footnote-84) и приказа Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 9 ноября 2021 года № 274[[85]](#footnote-85).

* 1. **Проектные решения**

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами Вологодской области:

с 2024 года предусматривается транспортировка отходов, образующихся на рассматриваемой территории, на существующий полигон ТБО д. Лентьево Устюженского муниципального округа Вологодской области;

с 2025 года предусматривается транспортировка отходов, образующихся на рассматриваемой территории, на планируемую к строительству и вводу в эксплуатацию мусороперегрузочную станцию Устюженский (с предварительными координатами: 58.87951, 36.34405), а далее на мусоросортировочную станцию ООО «Эковтор» и на планируемый к строительству и вводу в эксплуатацию комплекс по переработке отходов г. Череповца Вологодской области.

На территории обращение с отходами должно осуществляться в соответствии с действующей Территориальной схемой обращения с отходами Вологодской области.

Информация об образовании твердых коммунальных отходов представлена на расчетный срок в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1

Укрупненный расчет твердых коммунальных отходов

на расчетный срок

| Наименование | Кол-во,  т/год | Класс  опасности | Обращение с отходами |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Вывоз в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами | | | |
| Отходы от жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), всего, в т. ч.  от жилой застройки неблагоустроенной (183,70 кг/год на 1жит. х 3696 жит.) | 678,955 | IV  7 31 110 01 72 4 | Собираются и вывозятся специальным автотранспортом в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами. |
| Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными и промышленными товарами,  от универ. магазинов (1107 пл. кв. м х17,68 кг/год) | 19,572 | V  7 35 100 01 72 5  7 35 100 02 72 5 |
| Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)  от организаций  (280 сотр. х 83,61 кг/год на 1 сотр.) | 23,411 | IV  7 33 100 01 72 4 |
| Отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные прочие  (150 мест х129,23 кг/год на 1 место) | 19,385 | IV  7 36 100 02 72 4 |
| Отходы (мусор) от уборки помещений гостиниц, отелей и других мест временного проживания несортированные  (25 мест х 171,22 кг/год на 1 место) | 4,281 | IV  7 36 210 01 72 4 |
| Отходы (мусор) от уборки территории и помещений учебно-воспитательных учреждений,  всего:  в т.ч.  от детских садов  (70 чел.х 44,25 кг/год на 1 факт. место)  от школ  (251 чел. х 12,56 кг/год на 1 факт. место)  от доп. образования  (40 чел. х 12,56 кг/год на 1 факт. место) | 6,752  3,098  3,152  0,502 | V  7 37 100 01 72 5 |
| Всего вывозят в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами: | 752,356 |  |  |

\*Количество отходов определяется для каждого административного здания и предприятия отдельно. Отходы, не указанные в таблице, будут определены после выполнения проектов зданий.

Из таблиц 10.1.1 и 10.2.1 видно, что количество ТКО на расчетный срок вырастет в 1,68 раз из-за увеличения численности населения и развития инфраструктуры.

# Организация похоронного дела (погребение умерших)

* 1. **Существующее положение**

Для традиционного захоронения умерших на рассматриваемой территории используются кладбища, расположенные на юго-западе от пос. им. Желябова (1 га, находится в водоохранной зоне реки Молога), в д. Оснополье (1,35 га), на востоке от д. Чирец (1,55 га), в с. Модно на земельном участке 35:19:0306003:211 (1,4 га), д. Соболево (0,49 га), севернее от д. Чирец (1 га), в 0,5 км восточнее д. Матвеево (0,25 га) и юго-восточнее от д. Кресты (0,5 га).

Размещение кладбищ в водоохранных зонах запрещается в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

* 1. **Проектные решения**

Проектом предусматривается размещение нового кладбища на юге от с. Модно (2,35 га) и закрытие от захоронения кладбища на юго-западе от п. им. Желябова в соответствии с требованиями Водным кодексом Российской Федерации.

# Организация переработки и утилизации биологических отходов

На рассматриваемой территории не располагается объектов для уничтожения биологических отходов.

# Перечень и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**Основные термины и определения** в соответствии с ГОСТ 22.0.03-2022[[86]](#footnote-86), ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94[[87]](#footnote-87) и ГОСТ Р 22.0.04-2020[[88]](#footnote-88) :

**природная чрезвычайная ситуация (далее ЧС); природная ЧС**: Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

**источник природной чрезвычайной ситуации; источник природной ЧС:** Опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация;

**поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации; поражающий фактор источника природной ЧС**: Негативное влияние одного или совокупности поражающих факторов источника природной чрезвычайной ситуации, приведшее к человеческим жертвам, ущербу здоровью людей или окружающей среде, значительным материальным потерям и нарушению условий жизнедеятельности людей;

**опасное природное явление:** Гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб;

**стихийное бедствие:** разрушительное природное и (или) природно-антропогенное явление или процесс, в результате которого может возникнуть или возникла угроза жизни и здоровью людей, может произойти разрушение или уничтожение объектов производственного и (или) непроизводственного назначения, а также компонентов окружающей среды;

**природно-техногенная чрезвычайная ситуация**: Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате воздействия поражающих факторов источника природной чрезвычайной ситуации на объекты инфраструктуры, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и/или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

**зона природной чрезвычайной ситуации; зона природной ЧС**: Территория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация;

**зона** вероятной природной чрезвычайной ситуации; зона вероятной природной ЧС: Территория или акватория, на которой существует либо не исключена возможность возникновения природной чрезвычайной ситуации;

**опасное геологическое явление**: Гидрометеорологическое или гелиогеофизическое явление, которое по интенсивности развития, продолжительности или моменту возникновения может представлять угрозу жизни или здоровью граждан, а также может наносить значительный материальный ущерб;

**опасное гидрологическое явление**: Событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду;

**затопление**: Покрытие территории водой в период половодья или паводков;

**подтопление**: Повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов;

**зона затопления**: Территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла;

**опасное метеорологическое явление**: Природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду;

**пожар**: Неконтролируемый процесс горения, развивающееся во времени и пространстве, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства;

**ландшафтный (природный) пожар**: Неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафт;

**техногенная чрезвычайная ситуация:** состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде;

**биолого-социальная чрезвычайная ситуация;** биосоциальная ЧС: Обстановка, при которой в результате возникновения источника биологической чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений;

**потенциально опасный биологический объект:** Объект, в котором находится источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации или осуществляется деятельность с использованием патогенных биологических агентов, авария на котором или разрушение которого может создать опасность для жизни и здоровья людей, животных и растений или нанести вред окружающей среде;

**особо опасная инфекция; ООИ**: Высококонтагиозные заболевания, которые появляются внезапно и быстро распространяются, охватывая в короткие сроки большую массу населения, животных и растений. У людей и животных особо опасные инфекции протекают с тяжелой клинической картиной и характеризуются высокой летальностью;

**природные очаги инфекционных болезней:** Наименьшая территория, в пределах которой происходит постоянная циркуляция возбудителя соответствующей инфекционной болезни между животными. Несет потенциальную угрозу вспышки заболевания;

**эпидемия**: Массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости;

**эпизоотия**: Одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов сельскохозяйственных животных, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости;

**эпифитотия:** массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений, сопровождающееся массовой гибелью сельскохозяйственных культур и снижением их продуктивности.

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию генерального  
плана, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Организация и осуществление мероприятий по действиям имеющихся сил и средств в очагах поражения и зонах (районах) чрезвычайных ситуаций возложены на областную подсистему единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также на Устюженское звено областной подсистемы РСЧС, объединяющее органы управления, силы и средства муниципального округа и участвующее в предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального округа.

* 1. **Перечень возможных источников ЧС природного характера,  
     которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.03-2022 на рассматриваемой территории являются:

опасные геологические процессы;

опасные гидрологические явления и процессы;

опасные метеорологические явления и процессы;

природные пожары.

**Опасные экзогенные геологические процессы**

Территория разнообразна и интересна по набору и геодинамике экзогенных геологических процессов (далее ЭГП). Интенсивность проявлений экзогенных геологических процессов отражает активность современных неотектонических движений земной коры. Район активного проявления ЭГП приурочен к современным неотектоническим структурам. Активность проявлений ЭГП также сильно зависит от антропогенного воздействия человека на окружающую среду.

В целом по территории активность проявлений ЭГП невысокая, в связи с равнинным рельефом местности.

Процесс заболачиваниядетально изучен работами Государственного гидрологического института (ГГИ). Наблюдения за режимом болот ведут региональные гидрологические отделы в Гидрометеослужбе. На территории находятся месторождения торфа, которые занимают около 0,21 % от всей рассматриваемой территории (площадь торфяных месторождений составляет 10829 га).

В целом овражная эрозия развита слабо, так как на территории преобладают озеро-ледниковые, озерно-аллювиальные, озерные и биогенные равнины. Развитие овражной эрозии большой опасности не представляет. Для защиты от овражной эрозии эффективна посадка деревьев и кустарников, охранные зоны лесных насаждений, а также инженерные работы по регулированию плоскостного и линейного стока.

Оползни наблюдаются только по берегам рек в небольших масштабах, то есть данные явления не способны оказывать существенную опасность для экономики муниципального округа и жизнедеятельности населения.

Береговая эрозия встречается по р. Молога вблизи д. Чирец, п. им. Желябова и д. Александрово-Марьино.

**Опасные гидрологические явления и процессы**

Территория заболочена и сформирована густой сетью рек и озер. Основными водными артериями являются реки: Молога, Мартыновка, Ворожа, Веенка, Звана и др.

Положение в зоне избыточного увлажнения создает благоприятные условия для заболачивания низинных участков. Преобладание атмосферных осадков над испарением, высокий уровень грунтовых вод и наличие низменностей, лишенных дренажа на водонепроницаемых грунтах (глины, суглинки), способствуют заболачиванию, а высокие летние температуры способствуют интенсивному торфообразованию.

Половодье сопровождается быстрыми большими подъемами уровня воды, на отдельных реках – незначительными заторами льда. Наивысшие уровни весеннего половодья наблюдаются 22 апреля – 1 мая, самые ранние даты наступления наивысших уровней – 3-10 апреля, поздние - 5-23 мая.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360[[89]](#footnote-89).

На рассматриваемой территории не установлено зон затопления и подтопления.

При половодьи р. Молога происходит подтопление улиц Воробьевская (дома 10, 10А, 10Б, 10Г и б/н), Малая Окуневская (дома 16,17,18,19,21,23,25,27) и Большая Окуневская (дома 18А, 18Б, 18В и б/н) в пос. им. Желябова.

Предусматривается строительство туристической базы с палаточным лагерем в п. им. Желябова на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0304001:745. Участок попадает в зону подтопления. В соответствии с п.6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается строительство объектов капитального, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Зоны затопления и подтопления отображены на «Карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера».

В соответствии со ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны затопления и зоны подтопления являются зонами с особыми условиями использования территорий, в которых устанавливаются ограничения в оформлении и использовании объектов недвижимости.

В соответствии с п.6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно п. 4.1 СП 104.13330.2016[[90]](#footnote-90) инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

При проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Защита территории населенных пунктов, промышленных, общественно-деловых и коммунально-складских объектов должна обеспечивать:

бесперебойное и надежное функционирование и развитие объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, зон рекреационного назначения и других территориальных зон и отдельных сооружений;

нормативные медико-санитарные условия жизни населения;

нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

Согласно п. 4.9 СП 104.13330.2016 в качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения.

Согласно п. 6.1 СП 104.13330.2016 защиту территорий от затопления следует осуществлять:

обвалованием территорий со стороны реки;

искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

Для защиты территорий от подтопления следует применять:

дренажные системы;

противофильтрационные экраны и завесы, проектируемые по СП 22.13330[[91]](#footnote-91);

вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения;

прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования;

регулирование уровенного режима водных объектов;

посадку деревьев с поверхностной корневой системой;

технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция).

**Опасные метеорологические явления**

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для рассматриваемой территории являются:

грозы (40-60 часов в год);

сильные ветры со скоростью 25 м/сек и более;

ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;

град с диаметром частиц 20 мм;

сильные морозы (около - 40 о С);

сильная жара (около 35ºС)

снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

вес снежного покрова - 100 кг/кв. м;

наибольшая глубина промерзания - 198 см.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 13.1.1.

Таблица 13.1.1

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций

| Источник ЧС | Характер воздействия поражающего фактора |
| --- | --- |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции |
| Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель) | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы |
| Град | Ударная динамическая нагрузка |
| Гроза | Электрические разряды. Из-за попадания молнии возможно возникновение пожаров в жилом секторе и возгорание лесных массивов. |
| Морозы | Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |

Климатические воздействия, перечисленные выше, они могут нанести ущерб конструкциям зданий.

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объектов, являются морозы, гололед, гроза.

С поступлением штормового предупреждения, которое подает подразделение Гидрометеослужбы России за несколько часов до наступления опасного метеоявления, проводятся оперативные защитные мероприятия:

1) широкое оповещение населения о пути следования и времени подхода к различным районам опасного метеорологического явления, о возможном характере его воздействия, мерах безопасности и правилах поведения людей, оптимальных для складывающейся ситуации;

2) переход к безопасным режимам работы производств, прекращение строительно-монтажных работ с применением подъемных механизмов (башенных кранов), прекращение погрузоразгрузочных работ с применением подъемных механизмов (автокранов, портальных кранов, козловых и башенных);

3) перевод и перемещение в прочные или защищенные помещения уникального и особо ценного оборудования, в сельской местности – подвоз запаса кормов к фермам, создание запаса воды и т.д.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах»[[92]](#footnote-92) для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

1) профилактическую обработку дорожных покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;

2) ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;

3) обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным в ОДН 218.2.027-2003 «Требования к противогололедным материалам»[[93]](#footnote-93).

**Природные пожары**

На территории может произойти ландшафтный (природный) пожар – это неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта согласно Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

В зависимости от места возникновения они подразделяются на лесные, болотные, камышовые, полевые и другие.

Основными разновидностями ландшафтных пожаров являются лесные и торфяные (разновидность лесных).

Высокая пожарная опасность лесов связана с преобладанием хвойных насаждений, наличием больших площадей осушенных земель и торфоразработок, большим притоком населения и транспорта в летний, пожароопасный период, низким уровнем грунтовых вод, что способствует быстрому высыханию почвы после схода снега, количеством осадков в летний период, а также проведение сжигания (поджоги) травы на лугах и полях, прилегающих к лесным массивам, в полосах отвода автомобильных дорог.

В целях предотвращения возникновения лесных и торфяных пожаров, оперативной и эффективной борьбы с ними на территории администрацией муниципального округа ежегодно проводится следующая работа в соответствии с планом тушения лесных пожаров на территории Устюженского лесничества Вологодской области на период пожароопасного сезона, утвержденным Департаментом лесного комплекса Вологодской области:

1. Проверка готовности сил и средств службы защиты лесов от пожаров муниципального округа. Создаются мобильные группы для немедленного реагирования на возникающие пожары. Заключаются договоры на выделение дополнительных сил и средств с предприятиями и организациями муниципального округа и арендаторами лесных участков.
2. Наблюдение за состоянием лесных дорог и посадочной площадкой для самолетов и вертолетов, предназначенных для охраны лесов от пожаров.
3. Формирование просек, противопожарных разрывов, противопожарных минерализованных полос.
4. Устройство пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря.
5. Контроль за пожарными водоемами и подъездами к источникам противопожарного водоснабжения.
6. Проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов.
7. Работы по гидромелиорации.
8. Иные меры, определенные в соответствии с [Постановлением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113132;fld=134) Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2011 года № 281 «О мерах противопожарного обустройства лесов».
9. Мероприятия по контролю за осуществлением лицами, использующими леса, мер противопожарного обустройства лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду.
10. Организация работы диспетчерской службы лесничества (ДСЛ).
11. Охрана лесов от пожаров осуществляется как наземным, так и авиационным способом.
12. Проведения мероприятий для предотвращения лесных пожаров:

уход (прочистка и обновление) за противопожарными минерализованными полосами;

противопожарные разрывы;

противопожарное обустройство территории опашка, уборка сухой травы, обустройство противопожарных водоемов;

наличие и исправность пожарной техники;

обеспечение средств оповещения;

разъяснительная работа среди населения.

1. Проведения мероприятий по недопущению распространения пожаров, возникших на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях иных категорий:

очистка территорий населенных пунктов от горючих отходов и мусора в весенне-летний период;

организация работы по ликвидации несанкционированных свалок твердых бытовых отходов и предотвращению сжигания отходов на свалках.

1. Меры по созданию резерва пожарной техники и оборудования, противопожарного снаряжения и инвентаря, транспортных средств и горюче-смазочных материалов.
2. Мероприятия по привлечению сил и средств подразделений пожарной охраны и аварийно - спасательных формирований, иных сил и средств.

Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до границ лесных насаждений от садовых домов и хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) должны составлять не менее 15 м в соответствии с п. 4.14 СП 4.13130[[94]](#footnote-94).

Поселок им. Желябово и село Модно относятся к населенным пунктам, подверженным угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров на рассматриваемой территории.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры в соответствии с п. 70 Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства РФ от 24 октября 2022 года №1885).

* 1. **Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера на проектируемой территории, а также вблизи указанной территории**

На территории возможны следующие виды чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) техногенного характера:

ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах;

аварии при перевозке горюче-смазочных материалов автомобильным транспортом.

**ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах**

На территории опасными пожаро- и взрывоопасными объектами являются:

существующие предприятия: пилорамы, расположенные в пос. им. Желябова, д. Соболево (3 шт.), на юго-востоке д. Соболево, д. Раменье (3 шт.); производственная база (лесопильное производство) в п. им. Желябова; склад ГСМ на северо-востоке д. Славынево; СТО легковых автомобилей до 5 постов (автомастерская) в д. Лычно; гаражи сельскохозяйственной техники в д. Славынево;

котельные в пос. им. Желябова, д. Слуды, д. Соболево;

проектируемые пункты редуцирования газа (ПРГ) в следующих населенных пунктах: пос. им. Желябова, д. Александрово-Марьино, д. Жуково, д. Кортиха, д. Красино, д. Лычно, с. Модно, д. Оснополье, д. Плотичье, д. Селище, д. Славынево, д. Слуды, д. Соболево и д. Чирец.

Предусматривается прокладка межпоселкового газопровода от проектируемой ГРС Устюжна.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;

подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;

проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;

выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;

обеспечение пожарной безопасности объекта.

При возникновении ЧС на взрыво- и пожароопасных объектах ликвидацию последствий частной и объектовой аварий организуют КЧС и ПБ муниципального округа соответствующих уровней с привлечением сил постоянной готовности служб районного звена ОПЧС.

Комплекс мероприятий по ликвидации последствий аварий на взрыво- и пожароопасных объектах включает:

оповещение населения в районе ЧС (зоне заражения, очаге поражения) о сложившейся обстановке, доведение информации о действиях при ЧС;

оказание первой медицинской помощи пострадавшим, извлечение пострадавших из завалов (опасных участков);

эвакуация из опасных районов (зон, очагов) в безопасные места и размещение пострадавших;

восстановление жизнеобеспечения населения районов ЧС;

разведку очагов пожаров (взрывов) - силами пожарных расчетов самих объектов и боевых расчетов пожарных частей;

локализацию и ликвидацию очагов пожаров - силами пожарных расчетов объектов и противопожарной службы муниципального округа, где произошла авария;

разборку завалов, извлечение пострадавших, расчистку путей подъезда техники - силами формирований объекта с привлечением при необходимости сил и средств муниципального округа.

**Аварии при перевозке горюче-смазочных материалов автомобильным транспортом**

По автомобильной дороге общего пользования регионального значения Р84 «Тверь – Бежецк – Красный Холм – Весъегонск – Устюжна» перевозится ГСМ автомобильным транспортом для склада ГСМ на северо-востоке д. Славынево.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортной магистрали и предприятиях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов в разделе рассмотрен разлив (утечка) из цистерны горюче-смазочных материалов (ГСМ). При этом произойдет:

образование зоны разлива ГСМ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара-вспышки);

образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;

образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов воздействия таких аварий были рассмотрены:

воздушная ударная волна (ВУВ), образующая в результате взрывных превращений облака газо-воздушной смеси;

тепловое излучение огненных шаров и горящих разлитий.

В качестве зон воздействия данных поражающих факторов принимались:

для воздушной ударной волны – круг с центром в месте воспламенения облака газовоздушной смеси, радиус которого определяется типом и массой вещества, типом взрывного превращения;

для теплового излучения – зоной воздействия теплового излучения при пожаре является круг, размер которого определяется массой горящих веществ.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовалось «Руководство по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей»», утвержденное Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 28 ноября 2022 года № 412.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация автомобильных цистерн) рассчитаны для следующих условий:

емкость автоцистерны - 8 куб. м;

территория - среднезагроможденная;

происходит полное разрушение емкости с уровнем заполнения - 85%;

в поселении ТВС участвует 30% бензина.

В результате разрушения целостности автомобильной цистерны 8 куб. м (6,2 т) возможно разлитие топлива на площади около 97 кв. м(эквивалентный радиус разлития 5,5 м). При воспламенении разлития - время горения может составить более 10 мин. При испарении ГСМ с площади разлития и последующем взрыве ТВС образуется огненный шар радиусом 29 м, со скоростью распространения пламени 46 м/с и временем существования 5 сек. Характеристики зон действия основных поражающих факторов в таблицах 13.2.1. и 13.2.2.

Таблица 13.2.1.

Поражение людей при взрывах облака ТВС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Показатели | |
| Процент пораженных людей | Радиус зоны, м |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Автоцистерна на автомобильных дороге (бензин) | 99 | 32 |
| 90 | 34 |
| 50 | 39 |
| 10 | 41 |
| 1 | 44 |

Таблица 13.2.2.

Степень разрушения зданий при взрывах

облака ТВС на автомобильной дороге

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Показатели поражения | |
| Степень разрушения | Радиус зоны, м |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Автоцистерна  (бензин 8 куб.м) | Полная | 28 |
| Сильная | 69 |
| Средняя | 119 |
| Слабая | 298 |
| Расстекление (50%) | 470 |

**Выводы:**

При взрывах ТВС на складе ГСМ на северо-востоке д. Славынево в зону расстекления может попасть жилая застройка д. Славынево.

В зону расстекления при взрывах ТВС на автомобильной дороге регионального значения Р84 «Тверь – Бежецк – Красный Холм – Весъегонск – Устюжна» могут попасть следующие населенные пункты: д. Славынево, д. Родишкино, д. Жуково, д. Зябликово, д. Кононово, д. Мыза-Тестово, Тимофеевское и д. Соболево.

Зоны расстекления при аварии ТГС на автомобильной дороге и складе ГСМ показаны на «Карте границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера».

* 1. **Перечень возможных источников ЧС** **биолого-социального характера на проектируемой территории**

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, биотермические ямы и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории к источникам ЧС биолого-социального характера относятся кладбища, расположенные на юго-западе от пос. им. Желябова (1 га), в д. Оснополье (1,35 га), на востоке от д. Чирец (1,55 га), в с. Модно (1,4 га), д. Соболево (0,49 га), севернее от д. Чирец (1 га), юго-восточнее от д. Кресты (0,5 га),на востоке от д. Матвеево (0,25 га) и новое кладбище на юге от с. Модно (2,35 га).

За последние годы на рассматриваемой территории вспышек и массовых заболеваний животных не наблюдалось.

По видам эпизоотии наиболее вероятными на рассматриваемой территории и в целом территории Устюженского муниципального округа особо опасной является энцефалит, переносчиками которого являются клещи.

Для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

обеспечить лечебно-профилактические учреждения лекарственными средствами, необходимыми для лечения больных клещевым вирусным энцефалитом, диагностическими препаратами и медицинскими иммунобиологическими препаратами для профилактики клещевого вирусного энцефалита;

информировать население по поводу опасности заболевания клещевым вирусным энцефалитом.

Руководителям управлений Роспотребнадзора по субъектам Российской Федерации для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

усилить надзор за организацией и проведением вакцинации населения против клещевого вирусного энцефалита, акарицидных обработок;

обеспечить эпизоотологический надзор за природными очагами клещевого вирусного энцефалита с целью уточнения границ, а также сбор клещей с последующей их видовой индентификацией и определением зараженности вирусом;

потребовать от руководителей жилищно-коммунального хозяйства принять меры по ликвидации несанкционированных свалок на территории населенных пунктов, садоводческих кооперативов и в зонах отдыха.

Бруцеллез, туберкулез, стригущий лишай, ящур крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, свиней, чума свиней и птицы возможны при внесении возбудителей из-за пределов области.

Для предупреждения возникновения необходимо:

изолировать заболевший скот и птицу от здоровых животных;

оповещать о возникновения заболеваний и применять профилактические меры.

Эпифитотийных вспышек распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур на территории муниципального округа не наблюдалось.

* 1. **Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Пожарная безопасность на рассматриваемой территории осуществляется подразделением филиала № 2 КУ ПБ ВО «Противопожарная служба Вологоской области» отдельным постом №121 в пос. им. Желябова (на 1 единицу техники) и отдельным постом №122 в д. Слуды (на 2 единицы техники).

В соответствии со Схемой территориального планирования Вологодской области предусматривается строительство новых зданий пожарных депо в п. им. Желябова и д. Слуды.

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности администрацией муниципального округа проводятся следующие мероприятия:

1. Утверждается план организации тушения пожаров и перечень первичных средств пожаротушения для муниципального округа.
2. Проводится разъяснительная работа с населением по противопожарной безопасности, выдаются памятки, развешиваются информационные листовки.
3. Проводится инструктаж по противопожарной безопасности служащих администрации муниципального округа.
4. В течение всего зимнего периода содержатся проруби для забора воды на случай пожаров. Своевременно расчищаются подъезды к пожарным водоемам.
5. Проводится работа по выявлению заброшенных строений и отключению их от электроснабжения.
6. Проводится уборка сухого мусора на территории около жилых домов и административных зданий, а также выполняется опашка полей.

Пожарная безопасность обеспечивается пожарными водоемами и прудами, список мест забора воды для пожаротушения приведен в таблице 9.1.1.4.

Планировка и застройка территорий муниципального округа должны осуществляться в соответствии с генеральным планом муниципального округа, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ[[95]](#footnote-95).

* + 1. **Первичные меры пожарной безопасности**

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального округа;

разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального округа и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального округа и контроль за его выполнением;

установление особого противопожарного режима на территории муниципального округа, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

* + 1. **Требования к документации при планировке территории**

Планировка и застройка территории муниципального округа должна осуществляться в соответствии с генеральным планом муниципального округа, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

* + 1. **Размещение взрывопожароопасных элементов на территории**

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ. При размещении пожаровзрывоопасных объектов в границах населенного пункта необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221339/#dst0) от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»[[96]](#footnote-96), не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

* + 1. **Противопожарное водоснабжение**

Территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

водопровод с пожарными гидрантами;

водные объекты, оборудованные для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

пожарные резервуары и пожарные водоемы.

Территории населенных пунктов должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. Противопожарный водопровод, как правило, объединяют с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5 тыс. человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода; зданий или сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 категорий В, Г и Д по пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров в секунду; складов грубых кормов объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); складов минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

Расход воды на пожаротушение принят в соответствии с п. 5.1 СП 8.13130 и представлен выше в разделе 9.1.2. «Водоснабжение. Проектные решения».

Наружное противопожарное водоснабжение, резервуары и водоемы с запасами воды на цели наружного пожаротушения должны предусматриваться согласно п.п. 4.2, 9.2, 9.4, 9.5, 9.7, 10.3, 10.4, 10.6, 10.10, 10.11 СП 8.13130.

* + 1. **Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)**

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в [таблицах 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/a8f36c6393bcc0637bce7ede6b9fc76e09c463f8/#dst101690), [15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/7dc679a10c87baf5195181f5e1b3183533419a1b/#dst101729), [17](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/1c7a59a561df70b8a40071fc4a21e4d3cd8dc5c4/#dst101757), [18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/e9e620fc1aafc95ec8656f349ceb8c916168e07d/#dst101775), [19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/34ff472563e3b6f53c7aa0f08ba136a151608bd3/#dst101790) и [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/b055a536bfacff12cdc860d6c6945efd7f874ae4/#dst101808) приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты при применении противопожарных преград, предусмотренных [статьей 37](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/6427db690108ee0562ad8491bc7265f1eabca74a/#dst100403) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное [статьей 93](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/497eee987bc280943046b83e70f54f66b0e16db0/#dst100939) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных:

а) вне территорий лесничеств (лесопарков);

б) на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Необходимо обеспечивать подъезд пожарной техники ко всем типам зданий и сооружений, кроме класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 75 метров и зданий и сооружений других классов функциональной пожарной опасности высотой более 50 м, а также кроме объектов специального назначения (для производства и хранения взрывчатых веществ и средств взрывания, военного назначения, подземные сооружения метрополитенов, горных выработок), за исключением атомных электростанций и пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ. Требования и условия по обеспечению подходами, проездами и подъездами к вышеперечисленным зданиям и сооружениям указаны в разделе 8 (п.п. 8.1 – 8.18) СП 4.13130.

* + 1. **Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты**

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, определяются:

между зданиями, сооружениями и строениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;

от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

от факельных установок - от ствола факела.

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений складов нефти и нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается нефтепродуктов до участков открытого залегания торфа допускается уменьшать в два раза от расстояния, указанного в [таблице 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/a8f36c6393bcc0637bce7ede6b9fc76e09c463f8/#dst101691) приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 метра в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов.

Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания, сооружения и строения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Категории складов нефти и нефтепродуктов определяются в соответствии с таблицей 14 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

* + 1. **Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений**

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10 000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40 000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в [таблице 17](file:///P:\Velikoustyugskii_r-on\GP_Kuzino\5_Vidacha\Выдача%201\Материалы%20по%20обоснованию%20в%20текстовой%20форме_ГП%20Кузино.docx#Т_17) приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливоналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10 000 до 20 000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40 000 до 60 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40 000 до 100 000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

* + 1. **Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты**

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221339/#dst0) от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в [таблицах 19](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/34ff472563e3b6f53c7aa0f08ba136a151608bd3/#dst101791) и [20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/b055a536bfacff12cdc860d6c6945efd7f874ae4/#dst101809) приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в [таблице 20](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292652/b055a536bfacff12cdc860d6c6945efd7f874ae4/#dst101809) приложения к Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, независимо от количества мест.

* + 1. **Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны**

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в муниципальном округе не должно превышать - 20 минут.

Пожарная безопасность на рассматриваемой территории осуществляется подразделением филиала № 2 КУ ПБ ВО «Противопожарная служба Вологоской области» отдельным постом №121 в пос. им. Желябова (на 1 единицу техники) и отдельным постом №122 в д. Слуды (на 2 единицы техники).

Для автомобилей с разрешенной максимальной массой свыше 3,5 т минимальное расстояние составит:

70 км/час ×1/3 часа =23,3 км

Таким образом, доступность от места дислокации подразделения пожарной безопасности до места вызова должно составлять не более 23,3 км.

Существующие пожарные подразделения на территории полностью обеспечивают требуемое время прибытия первого подразделения к населенным пунктам.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территории муниципального округа устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

* + 1. **Требования пожарной безопасности к пожарным депо**

В соответствии со Схемой территориального планирования Вологодской области предусматривается строительство зданий пожарных депо в п. им. Желябова и д. Слуды.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светового указателя могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

# Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды

* 1. **Охрана атмосферного воздуха**
     1. **Существующее положение**

Систематические наблюдения за качеством воздуха в населенных пунктах на рассматриваемой территории Росгидрометом не проводятся.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются производственные и бытовые процессы. Загрязнителями являются продукты, образующиеся при сжигании топлива для нужд промышленности, отопления жилищ, сжигании и переработке бытовых и промышленных отходов, а также промышленные выбросы и выбросы от автотранспорта.

**Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:**

**Предприятия КЛАСС III- санитарно-защитная зона 300 м:**

ферма крупного рогатого скота (далее КРС) на 211 голов «Славынево-1» на севере д. Славынево. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

ферма КРС на 150 голов «Славынево-2» на юго-западе д. Славынево. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

ферма КРС на юго-западе от д. Черная на 200 голов. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

ферма крупного рогатого скота на северо-востоке от д. Жуково на 200 голов с откормочным цехом (телята) на 70 голов. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

гаражи сельскохозяйственной техники в д. Славынево. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку.

**Предприятия КЛАСС IV - санитарно-защитная зона 100 м:**

ферма КРС в д. Родишкино (на данный момент не функционирует). Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

ферма КРС на востоке д. Соболево (на данный момент не функционирует). Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

ферма КРС в д. Кононово (на данный момент не функционирует). Ориентировочная санитарно-защитная зона частично накладывается на жилую застройку;

ферма КРС в д. Слуды (на данный момент не функционирует). Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

ферма западнее от д. Плотичье (на данный момент не функционирует). Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама рядом с фермой КРС (на земельных участах с кадастровыми номерами 35:19:0303001:158, 35:19:0303001:151) на востоке д. Соболево. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

пилорама на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0303001:146 в д. Соболево. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

две пилорамы на юге д. Соболево на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0303026:40 и 35:19:0303026:54 . Ориентировочные санитарно-защитные зоны частично накладываются на жилую застройку;

пилорамы на юго-востоке от д. Соболево на земельном участке с кадастровым номером 35:19:0303009:137. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

две пилорамы на западе и одна пилорама на севере в д. Раменье на земельных участах с кадастровыми номерами 35:19:0303001:145, 35:19:0303001:161. Ориентировочные санитарно-защитные зоны накладываются на жилую застройку;

производственная база (лесопильное производство) в пос. им. Желябова. (земельные участки с кадастровыми номерами 35:19:0304001:746, 35:19:0304001:219). Ориентировочные санитарно-защитные зоны накладываются на жилую застройку;

пилорама в пос. им. Желябова (земельный участок с кадастровым номером 35:19:0304001:225). Ориентировочные санитарно-защитные зоны накладываются на жилую застройку;

кладбища, расположенные на юго-западе от пос. им. Желябова, в д. Оснополье, на востоке от д. Чирец, в с. Модно, д. Соболево, севернее от д. Чирец и юго-восточнее от д. Кресты. Ориентировочные санитарно-защитные зоны в д. Чирец и с. Модно накладываются на жилую застройку;

склад ГСМ на северо-востоке д. Славынево. Ориентировочная санитарно-защитная не накладывается на жилую застройку~~;~~

кладбище в 0,5 км восточнее от д. Матвеево. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку.

**Предприятия КЛАСС V - санитарно-защитная зона 50 м:**

склады на севере д. Славынево. Ориентировочная санитарно-защитная не накладывается на жилую застройку;

склад на юго-востоке д. Славынево. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

молокоприемный пункт в д. Славынево. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

малое предприятие пищевой промышленности - кондитерский цех в д. Соболево. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

картофелехранилище в д. Соболев. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

склад в д. Соболев. Ориентировочная санитарно-защитная зона накладывается на жилую застройку;

картофелехранилище в д. Лычно. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

картофелехранилище в д. Плотичье. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

хранилище зерна в д. Лычно. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку;

станция технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (автомастерская) в д. Лычно. Ориентировочная санитарно-защитная зона не накладывается на жилую застройку.

Все ориентировочные санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03[[97]](#footnote-97).

**Котельные**

В пос. им. Желябова, д. Слуды, д. Соболево располагаются котельные, работающие на твердом топливе. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации в соответствии с п. 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от котельной, являются оксид и диоксид азота, оксид углерода, диоксид серы, взвешенные вещества и сажа.

**Очистные сооружения канализации**

На территории располагаются очистные сооружения канализации (ОСК) в д. Соболево мощностью 20,0 куб. м/сут. Ориентировочный размер санитарно-защитных зон для очистных сооружений (ЛОСК) мощностью до 5 тыс. куб. м/сут равен 100 метров в соответствии с требованиями таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03, которые не накладываются на жилую застройку.

**Транспорт**

Так же источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт. Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от транспорта, являются оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, бензин нефтяной, керосин и сажа.

Основная часть дорог с гравийным и грунтовым основаниями, это ведет к увеличению пылевой нагрузки и загрязнению почв, и вредит развитию растений.

**Качество атмосферного воздуха**

Данные о состоянии атмосферного воздуха на территории отсутствуют.

Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от предприятий и сооружений, являются оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, бензин нефтяной, керосин, сажа, взвешенные вещества, аммиак, сероводород и пыль древесная.

* + 1. **Проектные решения**

Самыми крупными источниками загрязнения воздушного бассейна на территории являются фермы крупного рогатого скота и гаражи сельскохозяйственной техники.

**Проектом предусматривается перспективные территории для развития малого и среднего бизнеса для размещения:**

завода углублённой переработки льна южнее д. Раменье 1,78 га, с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 500 м;

объекта IV класса опасности на юго-востоке от д. Соболево 1,26 га, с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 100 м;

объекта IV класса опасности в д. Мартыново 2,30 га, с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 100 м;

завода по переработке молока южнее д. Сошнево 3,38 га, с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 100 м;

объекта V класса опасности в д. Слуды 0,63 га, с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м;

объекта V класса опасности в д. Раменье 1,76 га, с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м;

предприятия сельского хозяйства в д. Раменье 6,00 га, с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 50 м.

**Кладбища**

Генеральным планом предусматривается размещение нового кладбища на юге от с. Модно с ориентировочной санитарно-защитной зоной равной 100 м, а также закрытие кладбища на юго-западе от п. им. Желябова. Ориентировочная санитарно-защитная зона для закрытого кладбища равна 50 метров.

**Очистные сооружения канализации**

Генеральным планом предусматриваем строительство локальных очистных сооружений канализации полной биологической очистки (ЛОСК) в п. им. Желябова (0,25 тыс. куб. м/сут), д. Славынево (0,125 тыс. куб. м/сут), д. Слуды (0,1 тыс. куб. м/сут) и модернизация очистных сооружений канализации в д. Соболево с увеличением мощности до 100 куб. м/сут. Ориентировочные санитарно-защитные зоны равны для очистных сооружений мощностью до 5 тыс. куб. м/сут 100 метров, для локальных очистных сооружений (ЛОСК) биологической очистки мощностью от 0,20 до 5,0 тыс. куб. м/сут - 20 метров в соответствии с требованиями таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

**Котельные**

Генеральным планом предусматривается модернизация существующих твердотопливных котельных в пос.им. Желябова, в д. Соболево и в д. Слуды с целью перевода на газовый вид топлива. Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации в соответствии с п. 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Основными загрязняющими веществами, попадающими в атмосферный воздух от котельной, являются оксид и диоксид азота, диоксид серы и бенз/а/пирен.

Для установления санитарно-защитных зон для проектируемых предприятий необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон, организации, озеленения и благоустройства санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года №222 [[98]](#footnote-98).

**Планировочные мероприятия**

1. Если у предприятия не получено решение об установлении санитарно-защитной зоны, но определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, то в соответствии с пунктом 2.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов должен определяться последовательно: сначала расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и т.д.); затем установленная (окончательная) санитарно-защитная зона на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров. В соответствии со статьей 26 федерального закона Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ[[99]](#footnote-99) с 1 января 2025 года ориентировочные, расчетные (предварительные) СЗЗ прекращают существование; ограничения использования земельных участков в них не действует. До 1 ноября 2024 года собственники зданий с такими санитарно-защитными зонами обязаны обратиться с заявлениями об установлении СЗЗ или о прекращении существования СЗЗ.

2. Использование земельных участков в целях размещения жилой застройки и других объектов, указанных в п. 5 постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222, находящихся на территории, где накладываются ориентировочные санитарно-защитные зоны, возможно только после уменьшения размера санитарно-защитной зоны предприятия в соответствии с требованиями действующих законодательств.

3. Соблюдение режима установленных санитарно-защитных зон для производственных объектов, включая озеленение и недопустимость размещения в этих зонах жилой застройки.

4. Улучшение качества дорожного покрытия, что уменьшает запыленность воздуха.

5. Создание условий для хранения индивидуального автотранспорта в специализированных гаражных зонах с организацией проезда автотранспорта вне жилых территорий.

6. Озеленение примагистральных территорий, участков защитного коридора вдоль автомагистралей и дорог шумо- и газопоглощающими породами деревьев и кустарника.

7. Предусмотреть озеленение территории С33 существующих объектов.

8. Модернизация существующих твердотопливных котельных в пос.им. Желябова, в д. Соболево и в д. Слуды с целью перевода на газовый вид топлива.

* 1. **Поверхностные и подземные воды**
     1. **Существующее положение**

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются недостаточно очищенные и неочищенные сточные воды промышленных и коммунальных предприятий, неочищенные стоки ливневой канализации, стоки сельскохозяйственных предприятий. Интенсивными источниками загрязнения являются свалки промышленных и бытовых отходов, с территорий которых происходит смыв и фильтрация загрязняющих веществ.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, в целях защиты рек: Молога, Мартыновка, Ворожа, Веенка, Звана и др., ручьев, озер, проектом учитываются водоохранные зоны (шириной от 50 до 200 метров) и прибрежные защитные полосы (шириной от 30 до 50 метров), в которых допускается режим водопользования, исключающий загрязнение водных объектов.

В таблице 14.2.1.1 представлены размеры зон водных объектов на рассматриваемой территории.

Таблица 14.2.1.1

Размеры зон водных объектов

| №  пп | Название реки,  озера | Куда впадает | Длина реки,  км,  площадь акватории, га | Ширина  водоохраной  зоны, м | Ширина прибрежной защитной полосы, м | Ширина береговой полосы,  м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | р. Молога\* | Рыбинское вдхр. | 433 | 200 | 200 | 20 |
|  | р. Звана | р. Реня | 92 | 200 | 50 | 20 |
|  | р. Тресна | р. Звана | 21 | 100 | 50 | 20 |
|  | р. Веенка | р. Черная | 18 | 100 | 50 | 20 |
|  | р. Черная | р. Звана | 15 | 100 | 50 | 20 |
|  | р. Осторожня | р. Молога | 11 | 100 | 50 | 20 |
|  | р. Ворожа | р. Молога | 12 | 100 | 50 | 20 |
|  | р. Талец | р. Звана | 10 | 100 | 50 | 20 |
|  | р. Мартыновка | р. Молога | 10 | 100 | 50 | 20 |
|  | р. Липка | р. Мартыновка | 6 | 50 | 50 | 5 |
|  | р. Ластовка | р. Молога | 5 | 50 | 50 | 5 |
|  | руч. Песочный | р. Малога | До 10 км | 50 | 50 | 5 |
|  | Реки и ручьи |  | До 10 км | 50 | 50 | 5 |
|  | Рыбинское вдхр.\*\* |  |  | 200 | 200 | 20 |
|  | Озера более 0,5 кв.км |  |  | 50 | 50 | 20 |
| Примечание: По рекам и ручьям, не включенным в данный список, ширину водоохранных зон принять в зависимости от их протяженности от истока. Водоохранные зоны озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, прудов и обводненных карьеров, родников, болот, рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.  \*Сведения о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Молога содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с соответствующими реестровыми номерами 35:19-6.51 и 35:19-6.19.  \*\*Сведения о границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос Рыбинское водохранилища содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с соответствующими реестровыми номерами 35:19-6.87, 35:00-6.448 и 35:19-6.16, 35:00-6.447. | | | | | | |

В соответствии с ч. 4 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны водотока в соответствии с ч.6 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Согласно ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, вдоль берегов водных объектов устанавливается полоса суши общего пользования (береговая полоса), шириной не менее 20 м. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 метров. Каждый вправе (без использования транспорта) пользоваться береговой полосой для передвижения и пребывания у водных объектов общего пользования, в том числе рыболовства и причаливания плавательных средств.

В соответствии с ч. 11 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного и нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона 3 и более градусов.

Согласно ч. 13 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега. На рассматриваемой территории нет таких водных объектов.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей и собственников земельных участков, расположенных в водоохранных зонах водных объектов.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются неочищенные стоки сельской ливневой канализации, стоки сельскохозяйственных предприятий (при внесении на поля навоза и удобрений), несанкционированное водоотведение жилого сектора.

На момент проектирования настоящего генплана существующий жилой фонд обеспечен системами канализации только в следующих населенных пунктах: д. Славынево, д. Слуды и д. Соболево. В д. Соболево также имеются действующие очистные сооружения канализации мощностью 20 куб. м/сут.

В остальных населенных пунктах существующий жилой фонд не обеспечен системой канализации. Преобладающее место в системе канализации отведено выгребам и септикам. Осадок из выгребов и септиков вывозится на существующие очистные сооружения.

**Качество воды**

Качество воды оценивается в двух аспектах: с позиции сохранения водотоков как биологических объектов и использованием их в качестве объекта удовлетворения хозяйственно-бытовых и рекреационных нужд населения. В первом случае критериями качества вод выступают предельно-допустимые концентрации (ПДК) рыбохозяйственные, во втором случае – ПДК санитарно-гигиенические.

Наблюдения за качеством поверхностных вод осуществляют: Вологодский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ГУ Вологодский ЦГМС) и ГУ «Аналитический центр».

По данным наблюдений наибольшее загрязнение водных объектов наблюдается в период летней и зимней межени, когда уровень воды достигает минимальных значений, и в период подъема весеннего половодья, когда происходит таяние снежного покрова и смыв загрязняющих веществ с территории водосбора. Период пика и спада весеннего половодья и периоды дождевых паводков характеризуются улучшением качества поверхностных вод вследствие больших расходов воды в реках. Природной особенностью поверхностных вод является низкое содержание фтора и высокая окисляемость.

На рассматриваемой территории отсутствует централизованное водоснабжение, источником водоснабжения являются в основном шахтные колодцы и индивидуальные скважины. Существующие артезианские скважины в д. Соболево (№1839), д. Слуды (№1855) и д. Славынево используются для технических нужд.

Вода в колодцах – пресная, питьевая, анализов ее не имеется. Дефицита в питьевой воде в населенных пунктах нет.

**Таким образом**

Поверхностные и подземные воды являются приемником недостаточно очищенных и неочищенных сточных вод.

На момент проектирования настоящего генплана на рассматриваемой территории существующий жилой фонд обеспечен системами канализации только в следующих населенных пунктах: д. Славынево, д. Слуды и д. Соболево. В д. Соболево также имеются действующие очистные сооружения канализации мощностью 20 куб. м/сут.

Очистные сооружения ливневой канализации отсутствуют.

Осуществляется контроль качества питьевой воды из подземных водоемов, подаваемой населению.

Лабораторный контроль за качеством воды в местах водной рекреации с целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия не проводится.

* + 1. **Проектные решения**

Водоснабжение каждого населенного пункта предлагается от вновь проектируемых водозаборных сооружений. На рассматриваемой территории централизованное водоснабжение предусматривается в следующих населенных пунктах: п. им. Желябова, д. Славынево, д. Слуды, д. Соболево.

Проектом рекомендуются следующие мероприятия по улучшению качества поверхностных и подземных вод:

возможными источниками загрязнения подземных и поверхностных вод могут быть бытовые стоки. Проектом предусматривается строительство централизованной канализации для новой, существующей жилой и общественной застройки в п. им. Желябова, д. Славынево, д. Слуды, д. Соболево. Стыки канализационных труб зачеканиваются, исключая попадания сточных вод в грунт в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018[[100]](#footnote-100). В остальных населенных пунктах жилая застройка оснащена водонепроницаемыми выгребными ямами и септиками, а затем стоки должны вывозиться на близлежащие очистные сооружения канализации;

строительство локальных очистных сооружений канализации в п. им. Желябова, д. Славынево, д. Слуды и модернизация очистных сооружений канализации с увеличением мощности до 100 куб. м/сут в д. Соболево;

вынос источников загрязнения из водоохранных зон и зоны санитарной охраны водозабора;

разработка и утверждение проекта зон санитарной охраны источника хоз-питьевого водоснабжения;

выполнение мероприятий в поясах зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02[[101]](#footnote-101);

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, находящихся в границах II и III поясов зон санитарной охраны источников поверхностного и подземного водоснабжения, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения в соответствии с п. 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02;

при строительстве объектов в границах II и III поясов ЗСО источников водоснабжения документация должна быть согласована в соответствии с действующим законодательством;

контроль за качеством воды для хоз – питьевого водоснабжения и в местах купания людей;

озеленение и благоустройство водоохранных зон;

ограничения использования земельных участков, расположенных в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и ст. 43-44 Водного кодекса Российской Федерации.

* 1. **Почвы**
     1. **Существующее положение**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. Основными источниками загрязнения почв являются предприятия сельского хозяйства.

Основным типом почвы на территории являются пойменные дерновые и дерново-подзолистые окультуренные.

На рассматриваемой территории исследований почвенного покрова не производилось.

* + 1. **Проектные решения**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

регулярная очистка территории от твердого мусора согласно действующей Территориальной схеме обращения с отходами Вологодской области;

очистка всех выбросов от котельных через современное газоулавливающие устройства;

устройство специализированных моек автотранспорта на территориях автохозяйств;

укрепление берегов рек и ручьев;

увеличение объема зеленых насаждений на территории.

* 1. **Акустическое загрязнение**

Шумовое загрязнение на территории формируется из следующих составляющих:

транспортный шум;

шум от промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;

внутриквартальный шум от хозяйственной деятельности (магазины, вентиляционные и холодильные системы, теле- и радиовещание и т.п.).

Транспортный шум – один из наиболее опасных физических загрязнений окружающей среды, он составляет большую часть шумов, воздействующих на жителей. Транспортный шум представляет собой шум автомобильного транспорта.

Так же к внутриквартальным источникам шума относятся физкультурные и детские игровые площадки во дворах жилых домов, разгрузка товара в магазины, работа трансформаторной подстанции и котельной, мусороуборочные машины.

Наиболее высокие уровни шума на территории жилой застройки создают мусороуборочные операции.

Основными мероприятиями по защите от шумового воздействия являются:

увеличение расстояния от источника шума до жилой застройки;

устройство шумозащитных экранов;

устройство полос зеленых насаждений.

* 1. **Электромагнитное загрязнение**

За последние годы в нашей стране суммарная напряженность электромагнитных полей (ЭМП), создаваемая различными техническими устройствами, увеличилась на 2-5 порядков по сравнению с естественным фоном.

Количество объектов с источниками ЭМП стремительно увеличивается за счет внедрения новых систем мобильной связи (сотовой, телефонной, спутниковой и радиорелейной), появлением независимых станций радио- и телевидения, увеличением числа персональных компьютеров.

Электромагнитное излучение относится к тем физическим факторам, действие которых проявляется через определенное время в виде нарушения функционального состояния организма, развития болезней. В отличие от факторов окружающей среды, электромагнитный, вследствие использования его физических свойств в производстве и быту, невозможно заменить на какой-либо иной, менее вредный, равно как и создать закрытый контур производства электромагнитного излучения. Поэтому в связи с развитием науки и техники проблема воздействия электромагнитных полей на организм человека в дальнейшем будет усугубляться.

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач, устанавливаются санитарные разрывы вдоль трасс, в которых напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Электромагнитное воздействие радиопередающих объектов, как правило, не выходит за пределы предоставленной территории.

По рассматриваемой территории проходят линии электропередачи с напряжением 10, 35 и 750 кВ.

* 1. **Радиационная обстановка**

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории, как в целом на территории Вологодской области, определяется естественным радиационным фоном и естественно распределенными радионуклидами во внешней среде. Контроль радиационной обстановки осуществляется Вологодским гидрометеоцентром путем непосредственного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности, анализа проб атмосферных выпадений и аэрозолей, а также посредством отбора и анализа проб атмосферных осадков, поверхностных вод водоемов территории.

Мощность экспозиционной дозы на местности соответствует естественному фону. Концентрации радионуклидов в почве, водах рек и водоемов ниже допустимых. Радиационная обстановка в районах размещения радиационно-опасных объектов организаций и учреждений удовлетворительная. Дозовые нагрузки на население за счет техногенных источников составляют менее 10% допустимых значений. Надзор за радиационной обстановкой на территории области осуществляет Северо-Европейское межрегиональное территориальное управление по надзору за ядерной и радиационной безопасностью. В целом состояние радиационной безопасности на рассматриваемой территории удовлетворительное, аварий и инцидентов, связанных с облучением персонала выше предельно-допустимой дозы, нет. Основными мерами по повышению уровня безопасности объектов является продолжение работы по лицензированию предприятий и совершенствованию физической защиты радиационных источников.

1. **Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние/  2021 год | Проект  2045 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Территория (по обмеру чертежей) | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в установленных границах | га | 52597,63 | 52597,63 |
| 1.2 | Общая площадь населенных пунктов в границах поселения | га | 1446,57 | 1446,57 |
| 2. | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 2251 | 2251 |
| 2.2 | Возрастная структура населения | % |  |  |
| дети до 17 лет | % | 14,8 | 14,8 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины - 18-60 лет; женщины - 18-55 лет) | % | 58,3 | 58,3 |
| население старше трудоспособного возраста | % | 26,9 | 26,9 |
| 2.3 | Жители сезонного пребывания | чел. | 857 | 857 |
| 3. | Жилищный фонд |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд всего  (с постоянным населением) | кв.м общей площади квартир | 51785,00 | 51785,00 |
| 3.2 | Распределение жилищного фонда | % от жилищного фонда |  |  |
| Многоквартирная жилая застройка | – | 11,9 | 11,9 |
| Индивидуальная жилая застройка | – | 88,1 | 88,1 |
| 3.3 | Объем нового жилищного строительства | тыс.кв.м общей площади квартир | - | - |
| 3.4 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м/чел. | 23,00 | 23,00 |
| 4. | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Дошкольные образовательные организации | 1 место | 70 | 70 |
| 4.2 | Общеобразовательные организации | 1 место | 155 | 150 |
| 4.3 | Объекты здравоохранения (ФАП) | 1 объект | 5 | - |
| 4.4 | Торговые объекты | кв.м торговой площади | 995,22 | 1108 |
| 4.5 | Объекты общественного питания | 1 посадочное место | 133 | 150 |
| 4.7 | Территория плоскостных спортивных сооружений (спортивные площадки) | га | 2,6 | 3,0 |
| 4.9 | Культурно-досуговые учреждения клубного типа | 1 объект | 4 | 6 |
| 4.10 | Общедоступные библиотеки | 1 объект | 4 | 6 |
| 4.12 | Пожарное депо (пожарная часть) | Количество депо, количество автомобилей в зависимости от тыс. чел. населения | 1 депо на 2 автомобиля | 3 |
|  | Гостиницы, гостевые дома | 1 объект | - | 25 |
| 4.14 | База отдыха, гостиницы | 1 объект | - | 5 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1. | Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе: | км | 112,98 | 115,37 |
| федерального значения | км | - | - |
| регионального или межмуниципального значения | км | 83,48 | 83,48 |
| местного значения | км | 29,5 | 31,89 |
| 5.2. | Общая протяженность дорог общего пользования | км | 112,98 | 115,37 |
| усовершенствованными твердыми (асфальтобетон); | км | 27,14 | 114,7 |
| переходными (гравийными) | км | 56,34 | - |
| низшим (грунтовым) | км | 29,5 | 0,67 |
| 5.3. | Общая протяженность улично-дорожной сети. | км | 56,03 | 76,48 |
| 5.4. | Автомобильные дороги необщего пользования. | км | 5,87 | 5.87 |
| 5.5. | Плотность автодорожной сети: | км/кв.км |  |  |
| усовершенствованными твердыми  (асфальтобетон); | км/ кв.км | 0,052 | 0,218 |
| переходными гравийными | км/ кв.км | 0,107 | - |
| низшим грунтовым | км/ кв.км | 0,056 | 0,001 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |  |
| 6.1. | Водоснабжение |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление - всего | тыс.куб. м/сутки | 0,644 | 1,144 |
| в том числе: |  |  |  |
| на хозяйственно-питьевые нужды | «-« | 0,489 | 0,917 |
| на полив территории | «-« | 0,155 | 0,227 |
| 6.1.2 | Вторичное использование воды | % | - | - |
| 6.1.3 | Производительность водозаборных сооружений | тыс.куб. м/час | - | 0,039 |
| в том числе водозаборов поземных вод | тыс.куб. м/час | - | 0,039 |
| 6.1.4 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сутки на чел. | 210,7 | 252,0 |
| в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | «-« | 210,7 | 252,0 |
| 6.1.5 | Протяженность сетей | км |  | \* |
| 6.2. | Канализация |  |  |  |
| 6.2.1 | Общее поступление сточных вод на очистные сооружения - всего | тыс.куб. м/сутки | 0,02 | 0,575 |
| в том числе: |  |  |  |
| хозяйственно-бытовые сточные воды | «-« | 0,02 | 0,575 |
| производственные сточные воды | «-« | - | - |
| 6.2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс.куб. м/сутки | 0,02 | 0,575 |
| 6.2.3 | Протяженность сетей | км | \*\* | \*\* |
| 6.3 | Электроснабжение |  |  |  |
| 6.3.1 | Годовое электропотребление на коммунально-бытовые нужды | МВт\*ч | 3038,9 | 4976,2 |
| 6.3.2 | Источники покрытия нагрузок | МВА | 9,07 | 10,54\* |
| 6.4 | Теплоснабжение | Гкал/час | 6,3 | 6,3 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление природного газа | млн. куб.м./год | - | 9,2\* |
| 6.5.2 | Потребление сжиженного газа | тыс. куб.м./год | Данных нет | 63,125\* |
| 6.6. | Санитарная очистка территории |  |  |  |
| 6.6.1. | Объем бытовых отходов | тыс.т/год | 0,448 | 0,752 |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения |  |  |  |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | единиц | 8 | 9 |

\*- необходимо уточнить при рабочем проектировании.

# Пиложение 3

Перечень кадастровых планов территорий, предоставленных филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Вологодской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кадастрового квартала | Номер выписки из ГКН | Дата выписки из ГКН |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 35:19:0306004 | КУВИ-001/2024-93157355 | 02.04.2024 |
| 2 | 35:19:0306008 | КУВИ-001/2024-93164603 | 02.04.2024 |
| 3 | 35:19:0208004 | КУВИ-001/2024-93012637 | 02.04.2024 |
| 4 | 35:19:0303009 | КУВИ-001/2024-93025420 | 02.04.2024 |
| 5 | 35:19:0306010 | КУВИ-001/2024-93167197 | 02.04.2024 |
| 6 | 35:19:0304002 | КУВИ-001/2024-93081951 | 02.04.2024 |
| 7 | 35:19:0303024 | КУВИ-001/2024-93077399 | 02.04.2024 |
| 8 | 35:19:0302018 | КУВИ-001/2024-93013696 | 02.04.2024 |
| 9 | 35:19:0303010 | КУВИ-001/2024-93026097 | 02.04.2024 |
| 10 | 35:19:0305004 | КУВИ-001/2024-93093830 | 02.04.2024 |
| 11 | 35:19:0305005 | КУВИ-001/2024-93089424 | 02.04.2024 |
| 12 | 35:19:0303015 | КУВИ-001/2024-93063656 | 02.04.2024 |
| 13 | 35:19:0305011 | КУВИ-001/2024-93132881 | 02.04.2024 |
| 14 | 35:19:0303019 | КУВИ-001/2024-93069297 | 02.04.2024 |
| 15 | 35:19:0303021 | КУВИ-001/2024-93073595 | 02.04.2024 |
| 16 | 35:19:0306007 | КУВИ-001/2024-93162936 | 02.04.2024 |
| 17 | 35:19:0304001 | КУВИ-001/2024-93081010 | 02.04.2024 |
| 18 | 35:19:0303006 | КУВИ-001/2024-93021105 | 02.04.2024 |
| 19 | 35:19:0306002 | КУВИ-001/2024-93154325 | 02.04.2024 |
| 20 | 35:19:0306009 | КУВИ-001/2024-93166477 | 02.04.2024 |
| 21 | 35:19:0305009 | КУВИ-001/2024-93128304 | 02.04.2024 |
| 22 | 35:19:0305008 | КУВИ-001/2024-93124761 | 02.04.2024 |
| 23 | 35:19:0305003 | КУВИ-001/2024-93091296 | 02.04.2024 |
| 24 | 35:19:0303008 | КУВИ-001/2024-93023523 | 02.04.2024 |
| 25 | 35:19:0305002 | КУВИ-001/2024-93085993 | 02.04.2024 |
| 26 | 35:19:0302024 | КУВИ-001/2024-93015504 | 02.04.2024 |
| 27 | 35:19:0303012 | КУВИ-001/2024-93056496 | 02.04.2024 |
| 28 | 35:19:0303018 | КУВИ-001/2024-93067712 | 02.04.2024 |
| 29 | 35:19:0302026 | КУВИ-001/2024-93017036 | 02.04.2024 |
| 30 | 35:19:0303023 | КУВИ-001/2024-93076268 | 02.04.2024 |
| 31 | 35:19:0304003 | КУВИ-001/2024-93083164 | 02.04.2024 |
| 32 | 35:19:0310020 | КУВИ-001/2024-93170667 | 02.04.2024 |
| 33 | 35:19:0303013 | КУВИ-001/2024-93058053 | 02.04.2024 |
| 34 | 35:19:0303022 | КУВИ-001/2024-93074705 | 02.04.2024 |
| 35 | 35:19:0306006 | КУВИ-001/2024-93160847 | 02.04.2024 |
| 36 | 35:19:0303025 | КУВИ-001/2024-93079015 | 02.04.2024 |
| 37 | 35:19:0306001 | КУВИ-001/2024-93153162 | 02.04.2024 |
| 38 | 35:19:0303001 | КУВИ-001/2024-93019624 | 02.04.2024 |
| 39 | 35:19:0306003 | КУВИ-001/2024-93155979 | 02.04.2024 |
| 40 | 35:19:0305001 | КУВИ-001/2024-93084762 | 02.04.2024 |
| 41 | 35:19:0303011 | КУВИ-001/2024-93056419 | 02.04.2024 |
| 42 | 35:19:0303026 | КУВИ-001/2024-93080013 | 02.04.2024 |
| 43 | 35:19:0302027 | КУВИ-001/2024-93018349 | 02.04.2024 |
| 44 | 35:19:0303017 | КУВИ-001/2024-93066056 | 02.04.2024 |
| 45 | 35:19:0000000 | КУВИ-001/2024-93010856 | 02.04.2024 |
| 46 | 35:19:0305007 | КУВИ-001/2024-93109089 | 02.04.2024 |
| 47 | 35:19:0303014 | КУВИ-001/2024-93059923 | 02.04.2024 |
| 48 | 35:19:0303007 | КУВИ-001/2024-93022786 | 02.04.2024 |
| 49 | 35:19:0310001 | КУВИ-001/2024-93168465 | 02.04.2024 |
| 50 | 35:19:0305006 | КУВИ-001/2024-93102271 | 02.04.2024 |
| 51 | 35:19:0306005 | КУВИ-001/2024-95022206 | 03.04.2024 |
| 52 | 35:19:0303016 | КУВИ-001/2024-95015748 | 03.04.2024 |
| 53 | 69:28:0000012 | КУВИ-001/2024-93178915 | 02.04.2024 |
| 54 | 69:28:0000011 | КУВИ-001/2024-93177551 | 02.04.2024 |
| 55 | 69:05:0090101 | КУВИ-001/2024-93180474 | 02.04.2024 |
| 56 | 69:05:0000008 | КУВИ-001/2024-93176116 | 02.04.2024 |
| 57 | 69:05:0000013 | КУВИ-001/2024-93174609 | 02.04.2024 |
| 58 | 69:05:0000009 | КУВИ-001/2024-93173869 | 02.04.2024 |

1. Период установлен приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от от 16 мая 2022 года № 49 «О подготовке проекта генерального плана сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области». [↑](#footnote-ref-1)
2. Статья 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-2)
3. СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*», утвержденный Приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 года № 859/пр. [↑](#footnote-ref-3)
4. Федеральный закон Российской Федерации от 21.февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (в редакции Федеральными законами от 29 декабря 2022 года № 596, вступающих в силу с 1 марта 2024 года). [↑](#footnote-ref-4)
5. Статья 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-5)
6. Часть 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-6)
7. Часть 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-7)
8. Часть 4 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-8)
9. Часть 8 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-9)
10. Том сбор исходных данных к проекту генерального плана сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области (далее – исходные данные). [↑](#footnote-ref-10)
11. Том сбор исходных данных к проекту генерального плана сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области от 30 марта 2022 года (далее – исходные данные). [↑](#footnote-ref-11)
12. Классификация объектов по классам опасности, номинальные значения санитарно-защитных зон вокруг них содержатся в нормах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 [↑](#footnote-ref-12)
13. Схема территориального планирования Устюженского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Устюженского муниципального района от 30.06.2011 № 395 (в ред. от 24.11.2016) (далее – СТП района). [↑](#footnote-ref-13)
14. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7). [↑](#footnote-ref-14)
15. Статья 104 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-15)
16. Статья 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-16)
17. Часть 6 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-17)
18. Часть 10 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-18)
19. Часть 11 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-19)
20. Часть 19 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-20)
21. Часть 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-21)
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622). [↑](#footnote-ref-22)
23. Ст. 2 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 12 декабря 2023 года № 575-ФЗ); [↑](#footnote-ref-23)
24. Постановление Правительства российской федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444). [↑](#footnote-ref-24)
25. п. 7 ст. 2 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2021 года № 331-ФЗ; далее – Федеральный закон № 126-ФЗ). [↑](#footnote-ref-25)
26. п. 27 ст. 2 Федерального закона № 126-ФЗ. [↑](#footnote-ref-26)
27. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-27)
28. ч.1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-28)
29. ч.2 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-29)
30. ч.15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-30)
31. ч.17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-31)
32. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2019 года № 1547). [↑](#footnote-ref-32)
33. ст. 18 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений, внесенных Федеральным законом от 2 июля 2021 года № 351-ФЗ). [↑](#footnote-ref-33)
34. ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-34)
35. РД-АПК 1.10.07.01-12. Система рекомендательных документов в агропромышленном комплексе Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Методические рекомендации по технологическому проектированию. Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств, утверждены и введены в действие Минсельхозом России 6 июля 2012 года. [↑](#footnote-ref-35)
36. Ч. 2 ст. 12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений, внесенных Федеральным законом от 7 июля 2021 года № 351). [↑](#footnote-ref-36)
37. Постановление Главного государственного санитарного врача Российйской Федерации от 25 сентября.2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача Российйской Федерации от 28 февраля 2022 года № 7). [↑](#footnote-ref-37)
38. Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции Постановления Правительства Российйской Федерации от 3 марта 2022 года № 286). [↑](#footnote-ref-38)
39. Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2022 года № 286). [↑](#footnote-ref-39)
40. п.п. 12-14 ст. 3 Федерального законаот 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 431-ФЗ). [↑](#footnote-ref-40)
41. ст. 8 Закон № 431-ФЗ. [↑](#footnote-ref-41)
42. Приказом Минэкономразвития России от 29 марта 2017 года № 138 «Об установлении структуры государственной геодезической сети и требований к созданию государственной геодезической сети, включая требования к геодезическим пунктам». [↑](#footnote-ref-42)
43. Приказом Минэкономразвития России от 29 марта 2017 года № 137 «Об установлении Структуры государственной нивелирной сети и Требований к созданию государственной нивелирной сети, включая требования к нивелирным пунктам». [↑](#footnote-ref-43)
44. Приказом Минэкономразвития России от 29 марта 2017 года № 141 «Об установлении структуры государственной гравиметрической сети и требований к созданию государственной гравиметрической сети, включая требования к гравиметрическим пунктам». [↑](#footnote-ref-44)
45. Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети». [↑](#footnote-ref-45)
46. п. 5 ст. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (в редакции Федерального закона от 26 февраля 2024 года № 34-ФЗ). [↑](#footnote-ref-46)
47. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (в редакции изменения № 2, утвержденного приказом Минстроя России от 27декабря 2021 года № 1021/пр). [↑](#footnote-ref-47)
48. Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (в редакции постановления Правительства Российйской Федерации от 7 сентября.2019 года № 1171). [↑](#footnote-ref-48)
49. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» (в редакции приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 октября 2023 года № 698; далее – Приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10). [↑](#footnote-ref-49)
50. Приказ Минстроя России от 2 ноября 2022 № 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)". [↑](#footnote-ref-50)
51. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10. [↑](#footnote-ref-51)
52. Наименование планируемого объекта приведено из нормативно правового акта, которым предусмотрено размещение объекта. [↑](#footnote-ref-52)
53. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444); [↑](#footnote-ref-53)
54. Федеральный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=221238&date=10.02.2021) от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (в редакции Федерального закона от 13 июня 2023 года № 248-ФЗ), далее - Федеральный закон № 280-ФЗ. [↑](#footnote-ref-54)
55. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 (в редакции, внесенной Определением Верховного Суда Российской Федерации от 25 сентября 2014 года № АПЛ14-393). [↑](#footnote-ref-55)
56. СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, утвержден приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1016/пр. [↑](#footnote-ref-56)
57. СП 8.13130 «Свод правил. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержден Приказом МЧС России от 30 марта 2020 года № 225 (в редакции Приказа МЧС России от 25 декабря 2023 года № 1329). [↑](#footnote-ref-57)
58. СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования», утвержден приказом МЧС России от 27 июля 2020 года № 559. [↑](#footnote-ref-58)
59. Схема территориального планирования Устюженского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Устюженского муниципального района от 30 июня 2011 года № 395 (в редакции решения Земского Собрания Устюженского муниципального района от 24 ноября 2016 года № 90) [↑](#footnote-ref-59)
60. Решение Совета сельского поселения Желябовское от 27 сентября 2019 года № 30 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области на 2019 – 2029 годы» [↑](#footnote-ref-60)
61. "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*" (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 30 декабря 2020 года № 920/пр, в редакции Изменения № 3, утвержденного Приказом Минстроя России от 18 декабря 2023 года № 935/пр) [↑](#footnote-ref-61)
62. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 года № 2 (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 30 декабря 2022 года № 24). [↑](#footnote-ref-62)
63. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» от 28 января 2021 года № 3 (в редакции Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14 февраля 2022 года № 6). [↑](#footnote-ref-63)
64. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр (в редакции изменения № 2, утвержденного приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1023/пр). [↑](#footnote-ref-64)
65. ГОСТ 31416-2009. Межгосударственный стандарт. Трубы и муфты хризотилцементные. Технические условия (введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 17 июня 2010 года № 98-ст). [↑](#footnote-ref-65)
66. 3 ГОСТ 18599-2001. Межгосударственный стандарт. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия, утвержден Постановлением Госстандарта РФ от 23 марта 2002 года № 112-ст (в редакции от 11 апреля 2013 года). [↑](#footnote-ref-66)
67. РД-АПК 1.10.15.02-17. Система нормативных документов агропромышленного комплекса Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Методические рекомендации по технологическому проектированию. Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета. Утверждены и введены в действие Минсельхозом России 23 мая 2017 года (в редакции Изменения № 1, утвержденного Минсельхозом 1 февраля 2021 года). [↑](#footnote-ref-67)
68. Санитарно-эпидемеологическое заключение на проект «Строительство блочно-модульной котельной с тепловыми сетями в поселке имени Желябова Устюженского района Вологодской области» номер 35.ВЦ.02.000.Т.000291.07.23 от 7 июля 2023 года; [↑](#footnote-ref-68)
69. Письмо от Администрации Устюженского муниципального округа №5160 от 15 ноября 2023 года. [↑](#footnote-ref-69)
70. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержден приказом Минрегиона России от 27 декабря 2010 года № 780 (в редакции изменения № 4, утвержденного Приказом Минстроя России от 27 декабря 2021 года № 1018/пр). [↑](#footnote-ref-70)
71. СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобрен Постановлением Госстроя России от 26 июня 2003 года № 112. [↑](#footnote-ref-71)
72. Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы, утвержденной постановлением Губернатора области от 27 декабря 2021года № 249 (в редакции постановления Губернатора Вологодской области от 28 сентября 2023 года №225). [↑](#footnote-ref-72)
73. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (в редакции изменения № 3, утвержденного приказом Минстроя России от 31 мая 2022 года № 434/пр). [↑](#footnote-ref-73)
74. утвержден приказом Минстроя России от 29 августа 2016 № 602/пр. [↑](#footnote-ref-74)
75. утверждены приказом Минэнерго России от 9 апреля 2003 года №150. [↑](#footnote-ref-75)
76. в редакции постановления Правительства от 30 июня 2022 года №1178. [↑](#footnote-ref-76)
77. утверждена постановлением Губернатора Вологодской области от 26 апреля 2019 года №78. [↑](#footnote-ref-77)
78. утверждена постановлением Губернатора области от 30 апреля 2020 года №116. [↑](#footnote-ref-78)
79. утверждена постановлением Губернатора области от 29 апреля 2022 года №89. [↑](#footnote-ref-79)
80. П. 2 ч.17 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации [↑](#footnote-ref-80)
81. Территориальная схема обращения с отходами Вологодской области, утвержденная приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 10 января 2022 года № 3 (в редакции приказа Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 3 февраля 2023 года № 40). [↑](#footnote-ref-81)
82. Приказ Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 30 октября 2017 года № 271 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Вологодской области» (в редакции приказов Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 18 февраля 2021 года № 51, от 9 ноября 2021 года № 274). [↑](#footnote-ref-82)
83. «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления», утвержденный Госкомэкологией России от 7 марта 1999 года. [↑](#footnote-ref-83)
84. Приказ Росприроднадзора от 22 мая 2017 года № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов» (в редакции приказа Росприроднадзора от 16 мая 2022 года № 222). [↑](#footnote-ref-84)
85. Приказ Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 9 ноября 2021года № 274 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для категории «Домовладения» на территории Вологодской области». [↑](#footnote-ref-85)
86. ГОСТ 22.0.03-2022. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения от 01 июня 2023 года. [↑](#footnote-ref-86)
87. ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения от 01 января 1996 года. [↑](#footnote-ref-87)
88. ГОСТ Р 22.0.04-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации. Термины и определения от 11 сентября 2020 года. [↑](#footnote-ref-88)
89. Постановления Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 августа.2022 года № 1430). [↑](#footnote-ref-89)
90. СП 104.13330.2016. «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85», утвержденный Приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 964/пр (в редакции Приказа Минстроя России от 23 декабря 2020 года № 832/пр). [↑](#footnote-ref-90)
91. СП 22.13330.2016. «Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*», утвержденный Приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 970/пр (в редакции Приказом Минстроя России от 22 ноября 2019 года№722/пр ). [↑](#footnote-ref-91)
92. «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденное Распоряжением Минтранса РФ от 16 июня 2003 года № ОС-548-р. [↑](#footnote-ref-92)
93. ОДН 218.2.027-2003. «Отраслевые дорожные нормы. Требования к противогололедным материалам», утвержденные Распоряжением Минтранса России от 16 июня 2003 года № ОС-548-р. [↑](#footnote-ref-93)
94. Приказ МЧС России от 24 апреля.2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») (в редакции от 27 июля 2023 года). [↑](#footnote-ref-94)
95. Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года № 665-ФЗ). [↑](#footnote-ref-95)
96. Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в радакции от 2 июля 2021 года, с изм. и доп., вступ. в силу с 23 декабря 2021года). [↑](#footnote-ref-96)
97. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября.2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 февраля 2022 года № 7). [↑](#footnote-ref-97)
98. Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции Постановления Правительства РФ от 3 марта 2022 года № 286). [↑](#footnote-ref-98)
99. Федеральный закон Российской Федерации от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 4 августа 2023 года № 469-ФЗ). [↑](#footnote-ref-99)
100. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденный Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 года № 860/пр. [↑](#footnote-ref-100)
101. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначени». СанПиН 2.1.4.1110-02». [↑](#footnote-ref-101)