

## Протокол № 1

заседания комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Устюженского муниципального округа Вологодской области

г. Устюжна

16.01.2024, 11.00 часов

### Председательствовал:

Первый заместитель главы округа – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии, заместитель председателя комиссии

Болтунов А.Ю.

### Секретарь:

Заведующий сектором архитектуры и строительства управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии администрации округа

Чудаева М.В.

### Члены комиссии:

Заместитель начальника отдела государственной регистрации участков, арестов, ограничений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Аксенова О.В.

Начальник БУ ВО «РПГЦ»

Жирнова Ю.В.

Начальник управления градостроительства и архитектуры, заместитель начальника Департамента строительства Вологодской области

Кирьянов А.М.

Заведующий территориальным отделом по г. Устюжна администрации округа

Кольцова Т.А.

Инженер БУ ВО «РПГЦ»

Кринкина Е.С.

Представитель Общественной палаты Вологодской области

Липатова А.А.

Начальник отдела лесоустройства Департамента лесного хозяйства по Северо-Западному федеральному округу

Лобанов А.И.

Отсутствуют: председатель комиссии Петров И.А. (служебная занятость), член комиссии Артамонова А.В. (служебная занятость), член комиссии Петрова Н.В. (плановый отпуск), член комиссии Черемисина С.А. (командировка).

Кворум имеется.

Повестка заседания комиссии была размещена 9 января 2024 на официальном сайте Устюженского муниципального округа Вологодской области в сети Интернет (<https://35ustyuzhenskij.gosuslugi.ru/>) в разделе «Деятельность»/ «Градостроительство и землепользование»/ «Документы территориального планирования»/ «Генеральный план»/ «Комиссия по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков».

От правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, иных заинтересованных лиц, чьи права могут быть затронуты принятием комиссионных решений, предложений не поступало.

#### **Повестка заседания:**

1. Включение в границы населенного пункта г. Устюжна Устюженского муниципального округа Вологодской области земельного участка земель лесного фонда общей площадью 9,2 га – территории Устюженского лесничества («поселок», квартал № 92, выдел № 5) при разработке проекта генерального плана Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны Устюженского района.

#### **Выступил1:** Болтунов А.Ю.

Сообщил, что письменные предложения членов комиссии, которые хотели бы участвовать в работе комиссии заочно, не поступали; к работе комиссии какие-либо специалисты, эксперты дополнительно не привлекались.

На основании приказа Департамента строительства Вологодской области от 24.07.2023 было принято решение о разработке проекта генерального плана Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны Устюженского района.

Разработчиком проекта генерального плана является БУ ВО «РПГЦ».

В рамках разработки указанного проекта генерального плана были выявлены территории, относящиеся к землям лесного фонда, имеющим пересечения с границей города Устюжна. В проектируемую границу города Устюжна включены территории, которые согласно таксационному описанию определены как «поселок».

В соответствии с частями 20-24 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Вологодской области от 19.02.2018 № 146 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по

определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, создаваемой органом местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа области», постановлением администрации Устюженского муниципального округа Вологодской области от 14.11.2023 № 1413 «О создании комиссии по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов Устюженского муниципального округа Вологодской области» предлагается рассмотреть вопрос о включении в границы населенного пункта г. Устюжна Устюженского муниципального округа Вологодской области земельного участка земель лесного фонда общей площадью 9,2 га – территории Устюженского лесничества («поселок», квартал № 92, выдел № 5) при разработке проекта генерального плана Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах города Устюжны Устюженского района.

**Выступил2:** Лобанов А.И.

Сообщил, что фактически в границах рассматриваемого лесного поселка уже исторически сложилась жилая застройка – расположены жилые дома с приусадебными участками, в том числе и многоквартирные жилые дома. Для обеспечения нормальных условий проживания людей на этой территории необходимо её включение в границы населенного пункта (обеспечение инфраструктурой, содержание дорог и пр.). В целях формирования значительной доказательной базы к протоколу комиссии необходимо приложить выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на объекты недвижимости жилого назначения, которые располагаются на рассматриваемой территории.

**Выступила3:** Кольцова Т.А.

Сообщила, что при положительном разрешении рассматриваемого вопроса и включении лесного поселка в границы г. Устюжна планируется провести комплексные кадастровые работы в целях определения границ земельных участков, установления или уточнения местоположения на земельных участках зданий, сооружений, а также многоквартирных домов.

**Выступил4:** Болтунов А.Ю.

Вынес на голосование предложение включить в границы населенного пункта г. Устюжна Устюженского муниципального округа Вологодской области земельный участок земель лесного фонда общей площадью 9,2 га – территорию Устюженского лесничества («поселок», квартал № 92, выдел № 5).

**Голосование:**

за – 9,  
против – 0,  
воздержались – 0.

**Решили:**

Включить в границы населенного пункта г. Устюжна Устюженского муниципального округа Вологодской области земельный участок земель лесного фонда общей площадью 9,2 га – территорию Устюженского лесничества («поселок», квартал № 92, выдел № 5).

Председатель комиссии,  
первый заместитель главы округа – начальник  
управления жилищно-коммунального хозяйства,  
архитектуры, строительства и экологии

А.Ю. Болтунов

Секретарь комиссии

М.В. Чудаева

Приложения к протоколу:

1. Выкопировка из материалов лесоустройства Устюженского лесничества – на 1 л.,
2. Копия таксационного описания лесного участка – на 1 л.,
3. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории – границы выдела № 5 квартала № 92 Устюженского участкового лесничества – на 5 л.,
4. Выписки из ЕГРН на объекты недвижимости жилого назначения – на 435 л.

Выкопировка из материалов лесоустройства		В существующих границах населенного пункта расположена существующая жилая застройка с земельными участками, на которых расположены объекты недвижимости
Устюженское лесничество, квартал № 92 выдел 5		
	Определяемая граница территории, относящаяся, согласно таксационному описанию - «поселок», общая площадь 9,2 га	
	Территория – Устюженское лесничество, квартал № 92, выдел № 5 «поселок» – 9,2 га	
Условные обозначения:		
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН на 13.07.2023	
	Граница Устюженского лесничества Вологодской области, сведения о которой содержатся в ЕГРН (реестровый номер 35:19-6.209)	
	Граница муниципального образования 35:19-3.1	



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

граница выдела № 5 квартала № 92 Устюженского участкового лесничества

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский муниципальный округ</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-35 зона 1*

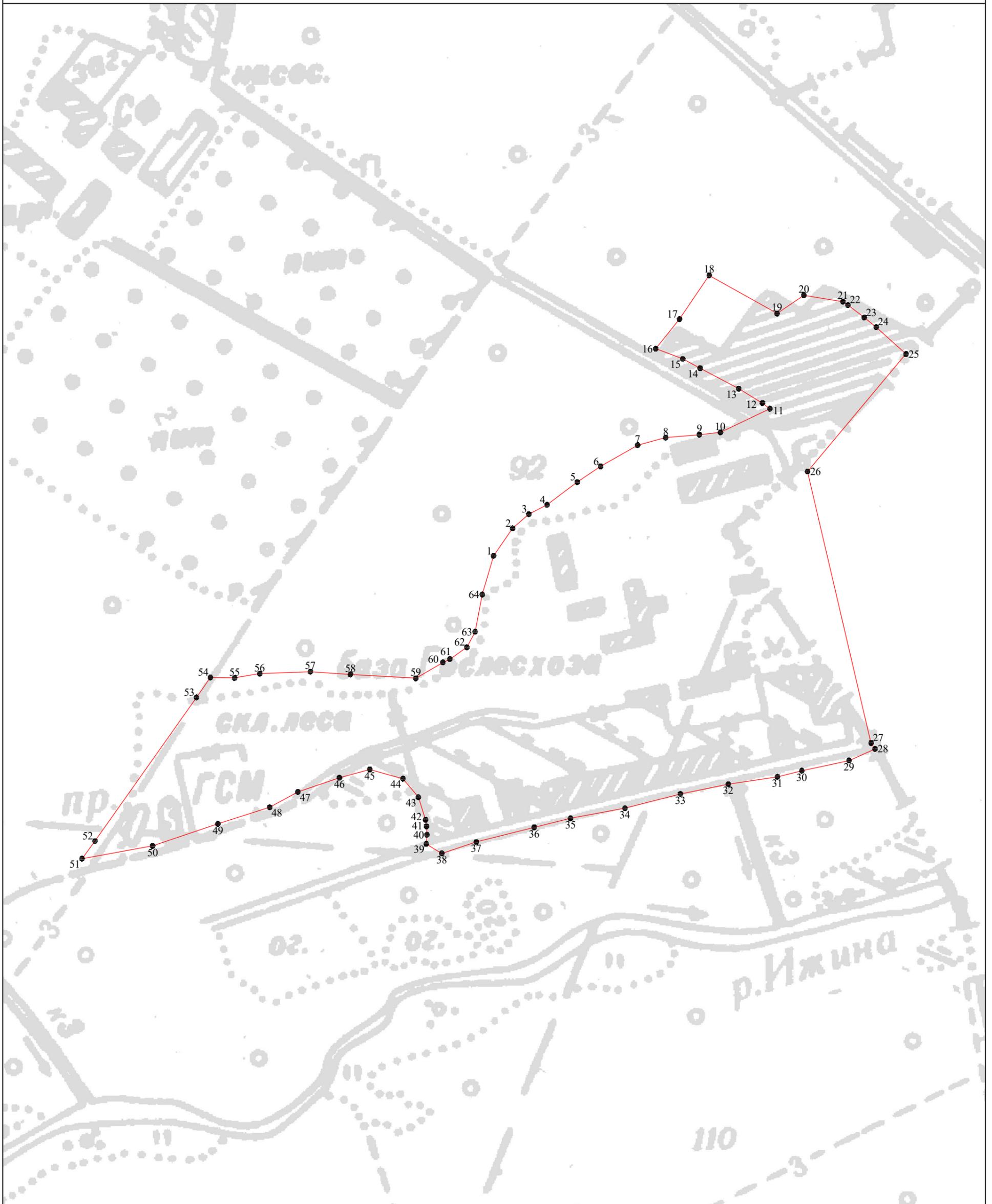
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	311143,40	1298952,62	Картометрический метод	5,00	-
2	311166,25	1298968,46	Картометрический метод	5,00	-
3	311177,95	1298981,87	Картометрический метод	5,00	-
4	311185,73	1298996,99	Картометрический метод	5,00	-
5	311204,55	1299022,05	Картометрический метод	5,00	-
6	311217,56	1299041,39	Картометрический метод	5,00	-
7	311235,16	1299072,02	Картометрический метод	5,00	-
8	311241,36	1299095,23	Картометрический метод	5,00	-
9	311243,80	1299123,14	Картометрический метод	5,00	-
10	311245,70	1299140,56	Картометрический метод	5,00	-
11	311265,33	1299181,58	Картометрический метод	5,00	-
12	311270,02	1299175,34	Картометрический метод	5,00	-
13	311282,02	1299155,70	Картометрический метод	5,00	-
14	311298,89	1299123,80	Картометрический метод	5,00	-
15	311306,66	1299109,38	Картометрический метод	5,00	-
16	311315,01	1299086,93	Картометрический метод	5,00	-
17	311339,55	1299106,69	Картометрический метод	5,00	-
18	311375,86	1299131,33	Картометрический метод	5,00	-
19	311344,22	1299187,53	Картометрический метод	5,00	-
20	311359,39	1299209,78	Картометрический метод	5,00	-
21	311354,05	1299242,08	Картометрический метод	5,00	-
22	311351,26	1299246,23	Картометрический метод	5,00	-
23	311340,94	1299259,78	Картометрический метод	5,00	-
24	311332,96	1299269,70	Картометрический метод	5,00	-
25	311310,69	1299294,37	Картометрический метод	5,00	-
26	311213,38	1299212,80	Картометрический метод	5,00	-
27	310988,35	1299265,44	Картометрический метод	5,00	-
28	310983,52	1299268,70	Картометрический метод	5,00	-
29	310973,90	1299247,17	Картометрический метод	5,00	-
30	310965,37	1299208,07	Картометрический метод	5,00	-
31	310960,33	1299187,81	Картометрический метод	5,00	-
32	310954,22	1299147,08	Картометрический метод	5,00	-
33	310946,17	1299107,45	Картометрический метод	5,00	-
34	310934,29	1299061,51	Картометрический метод	5,00	-
35	310925,96	1299016,39	Картометрический метод	5,00	-
36	310918,39	1298986,25	Картометрический метод	5,00	-
37	310906,40	1298938,32	Картометрический метод	5,00	-
38	310896,93	1298909,78	Картометрический метод	5,00	-
39	310904,77	1298896,86	Картометрический метод	5,00	-
40	310912,31	1298897,47	Картометрический метод	5,00	-
41	310919,30	1298897,10	Картометрический метод	5,00	-
42	310924,77	1298896,33	Картометрический метод	5,00	-
43	310943,48	1298890,35	Картометрический метод	5,00	-
44	310958,84	1298877,55	Картометрический метод	5,00	-
45	310966,43	1298850,13	Картометрический метод	5,00	-
46	310959,63	1298824,96	Картометрический метод	5,00	-





# План границ объекта



Масштаб 1:3000

## Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - образуемая граница населенного пункта, установленная в соответствии с действующим законодательством, сведения о которой достаточны для определения её местоположения