**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Славынево, д. Соболево**

|  |  |
| --- | --- |
| 22.03.2019  10 ч. 00 мин. | д. Соболево,  ул. Центральная, д. 28 |

Присутствуют:

1. Болтунов А. Ю. – первый заместитель руководителя администрации района-начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии;
2. Смирнова М.В. – заведующий сектором архитектуры и строительства управления жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии администрации района;
3. Мартынова С.Г. – первый заместитель главы сельского поселения Желябовское;
4. Андреева М.В. – ведущий специалист администрации сельского поселения Желябовское.

Слушатели в количестве 24 человек.

Выступление Болтунова А. Ю.:

В целях создания условий для устойчивого развития сельского поселения Желябовское, эффективного землепользования  и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст. 30, 31, 32 Градостроительного кодекса РФ, Приказом Комитета градостроительства и архитектуры Вологодской области от 16.11.2018 № 126 было принято решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района Вологодской области, который был размещен на официальном сайте Устюженского района.

На основании постановления администрации района от 14.01.2019 № 13 «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Славынево, д. Соболево» проводятся данные публичные слушания. Указанное постановление было размещено на официальном сайте района.

Выступление Мартыновой С.Г.:

Основанием для разработки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Желябовское послужило отсутствие утвержденных Правил землепользования и застройки на указанной территории.

Озвучены основные части правил землепользования и застройки:

- сфера применения правил землепользования и застройки;

- порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки;

- Градостроительные регламенты.

Прокомментирована карта градостроительного зонирования д. Соболево.

Доклад закончен. Какие будут вопросы, замечания?

Андреева М.В.:

Прошу в карте градостроительного зонирования д. Соболево учесть границу населенного пункта, утвержденную ранее генеральным планом муниципального образования Сошневское. Площадь населенного пункта в указанных на картах границах значительно меньше, в связи с чем практически отсутствует возможность жилищного строительства и перспектив развития населенного пункта.

Также в месте расположения двухквартирных домов – а они также являются многоквартирными – обозначена зона застройки индивидуальными жилыми домами «ЖИ», нужно заменить на «ЖМ». К таким домам относятся по улице Центральной д. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 20, 32, 44, 45, по улице к Барскому – д. №4. Есть и другие замечания по зонированию и моменты, где не учтено расположение уже существующих объектов. Предлагаю рассмотреть подготовленную мной схему.

Вместе с тем в разделе «Градостроительные регламенты» проекта Правил предлагаю в зону «ЖИ» добавить основной вид разрешенного использования (далее – ВРИ) «Ведение огородничества» код 13.1, в условно-разрешенные добавить «Обслуживание жилой застройки» код 2.7; в зону застройки малоэтажными жилыми домами «ЖМ» добавить в условно-разрешенные виды также «Обслуживание жилой застройки» код 2.7; в производственной зоне «ПР» добавить основные ВРИ «Обслуживание автотранспорта» код 4.9, «Объекты придорожного сервиса» код 4.9.1, «Автомобильный транспорт» код 7.2, «Трубопроводный транспорт» код 7.5, «Обеспечение внутреннего правопорядка» код 8.3, «Животноводство» код 1.7, «Обеспечение сельскохозяйственного производства» код 1.18; исключить из зоны делового, общественного и коммерческого назначения «ОА» основной ВРИ «Железнодорожный транспорт» 7.1 ввиду отсутствия его на территории поселения.

Во всех зонах предусмотреть основной ВРИ – «Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0.

В отдельную зону необходимо выделить существующее кладбище в границах населенного пункта.

Болтунов А. Ю.:

Предлагаю принять материалы правил землепользования и застройки сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Славынево, д. Соболево с учетом поступивших предложений и замечаний, разработчикам проекта доработать материалы правил землепользования и застройки сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Славынево, д. Соболево.

Голосование: за – 28 человек,

Против – нет,

Воздержались – нет.

РЕШИЛИ:

Принять материалы правил землепользования и застройки сельского поселения Желябовское Устюженского муниципального района применительно к населенным пунктам д. Славынево, д. Соболево с учетом поступивших предложений и замечаний

Первый заместитель руководителя администрации района-

начальник управления жилищно-коммунального

хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.Ю. Болтунов

Протокол вела М.В. Смирнова