**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушанийпо проекту правил землепользования и застройки муниципального образования МезженскоеУстюженского муниципального района Вологодской области**

**Дата проведения публичных слушаний:** 25.01.2021 г.

**Место проведения публичных слушаний: Вологодская область, Устюженский район, д. Долоцкое**

**Время проведения публичных слушаний:**16час. 00 мин.

Присутствовали: 10 человек (список прилагается)

председатель публичных слушаний –Лещева Л.Ю.. (председатель комиссии, глава муниципального образования Мезженское)

секретарь комиссии – Бибикова М.В(ведущий специалист по земельным вопросам администрации муниципального образования Мезженское)

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор публичных слушаний:** | администрация муниципального образования МезженскоеУстюженского муниципального района Вологодской области. |
| **Реквизиты документа о назначении публичных слушаний:** | постановление администрации муниципального образования Мезженское от 25.12.2020 №55 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования МезженскоеУстюженского муниципального района Вологодской области». |
| **Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:** | проект Правил землепользования и застройки муниципального образования МезженскоеУстюженского муниципального района Вологодской области |
| **Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний:** | - информационный бюллетень «Информационный Вестник муниципального образования Мезженское» №12/3 от 25.12.2020г;  - объявления на информационных стендах, в общественных  - официальный сайт Устюженского муниципального района Вологодской области - http://ustyzna.ru/msu/munitsipalnyie-obrazovaniya-rajona/munitsipalnoe-obrazovanie-mezjenskoe/ |
| **Срок проведения публичных слушаний по проекту:** | 25 января2021год |
| **Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:** | Вологодская область, Устюженский район, д.Долоцкое .  (в здании администрации МО Мезженское).  с 25.12.2020 по 24.01.2021 года включительно в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. |
| **Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта:** | по 25.01.2021г. |
| **Участники публичных слушаний:** | 1. граждане, постоянно проживающие на территории сельского поселения, имеющие место жительства на территории, в границах которой проводятся публичные слушания;  2. правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории;  3. иные участники публичных слушаний. |

Председательствующий публичных слушаний - глава муниципального образования Мезженское Лещева Лариса Юрьевна.

Л.Ю.Лещева выступила с вступительным словом - в целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования Мезженское, эффективного землепользования  и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, комитет градостроительства и архитектуры Вологодской области уведомил о необходимости организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования МезженскоеУстюженского муниципального района Вологодской области в соответствии с законом Вологодской области от 15 декабря 2017 года № 4259–ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти области», со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании постановления администрации муниципального образования Мезженскоеот 25.12.2020г. № 55 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образованияМезженскоеУстюженского муниципального района Вологодской области» проводятся данные публичные слушания. Указанное постановление было размещено на официальном сайте района. Огласила вопросы, выносимые на публичные слушания, озвучила повестку и регламент проведения публичных слушаний, обозначила участников публичных слушаний.

СЛУШАЛИ:Бибикову М.В..ведущего специалиста по земельным вопросам администрации муниципального образования Мезженское.

Бибикова М.В.. ознакомила присутствующих с проектом Правил землепользования и застройки муниципального образования МезженскоеУстюженского муниципального района Вологодской области, документом градостроительного зонирования, которым устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в них изменений.

Озвучила основные части правил землепользования и застройки:

- сфера применения правил землепользования и застройки;

- порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки;

- градостроительные регламенты.

Прокомментировала карту градостроительного зонирования д.Долоцкое.

Подробно остановилась на вопросах, интересующих участников публичных слушаний.

От общества с ограниченной ответственностью «АГРОМИЛК» поступило предложение об установлении территориальной зоны в границах земельного участка согласно схемы для сельскохозяйственного производства.

ВЫВОД ОРГАНИЗАТОРА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Согласно части 9 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент, содержащий виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства в пределах границ территориальной зоны, устанавливается для застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Ввиду отсутствия в заявлении указания на потребность в последующем строительстве объектов капитального строительстваи наличия права заявителя использовать земельный участок по целевому назначению (для выращивания сельхозпродукции) в рамках разрешенного использования без установления территориальной зоны для сельскохозяйственного производства учитывать предложение не целесообразно.

Вместе с тем, руководствуясь принципом принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в проекте Правил целесообразно установить территориальную зону по границе земельного участка согласно схемы.

Настоящий протокол подготовлен в двух экземплярах и является основанием для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

Приложение к протоколу:

Перечень участников публичных слушаний на 3 л.

Председатель публичных слушаний,

глава муниципального образования Мезженское Л.Ю.Лещева

Протокол вела, секретарь публичных слушаний,

ведущий специалист по земельным вопросам администрации

муниципального образования Мезженское М.В.Бибикова.