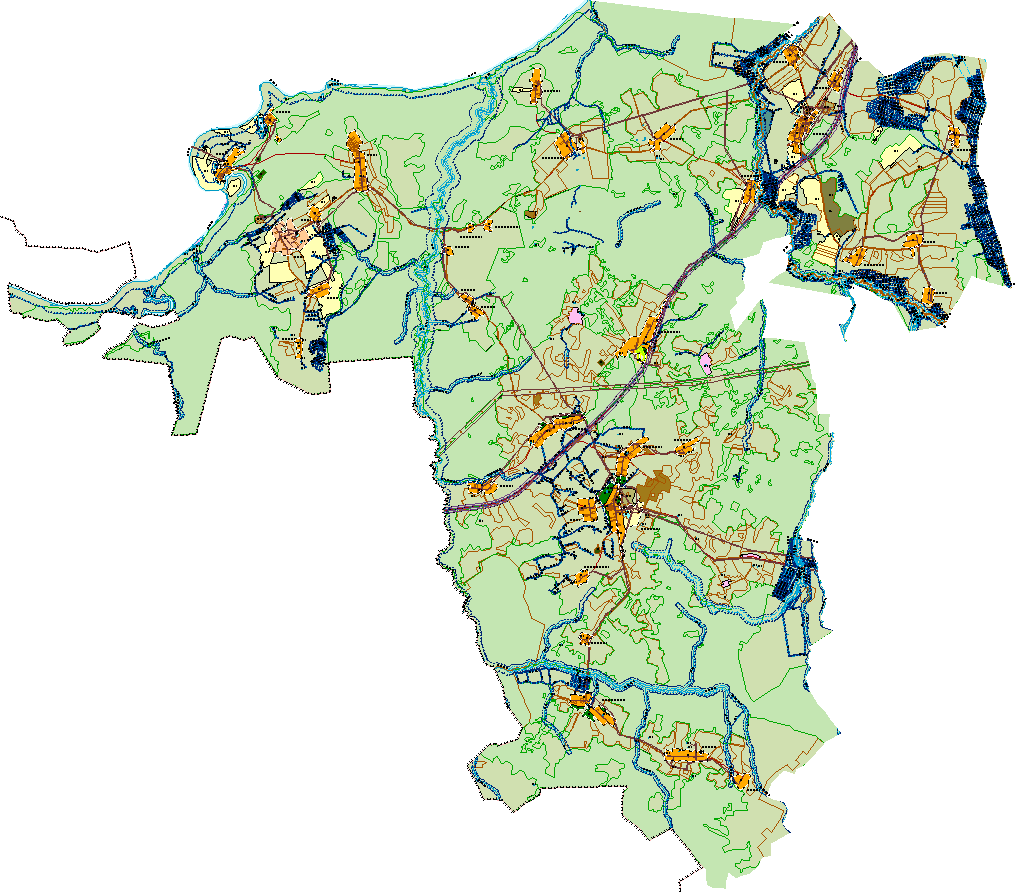
## Приложение

## к градостроительным регламентам

**Градостроительные ограничения Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Залесское Устюженского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ.**

I. Карта градостроительных ограничений Устюженского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в границах сельского поселения Залесское Устюженского муниципального района, существовавшего до преобразования его в округ.



II. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории

1. В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от негативного воздействия природного и техногенного характера, предотвращения загрязнения водных ресурсов устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории[[1]](#footnote-1):

1) охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

2) придорожные [полосы](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C81220855B007A59D7DE91EC9BBF0D37FD3C5CD7C60E0B6F95332268FFE88DAD1206A2FB749F2337C31F9BAEF2AE9764EB2Bw4I) автомобильных дорог;

3) охранная [зона](consultantplus://offline/ref=0DAE43E32FF4A5C812209B55047A59D7DB99E497BD5960FF6D09D9C3065B27857D6765FEE88CAA1157F8EB70D67732DC1786B0F3B09426wDI) линий и сооружений связи;

4) водоохранная зона;

5) прибрежная защитная полоса;

6) [зоны](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DF3F972543A443A141F3D011BE74EF2ABAF769310217E53BB5ED2ECC86C600382D57132803f5xCI) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=45F635240DF0B62175847B3A1F2BA9C5DE36912841A543A141F3D011BE74EF2ABAF769320511E86BE0A22F90C39B13392657112B1C57A454f3x9I) Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

7) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

1. Ограничения для зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с действующими нормативами.
2. Ограничения, накладываемые на земельные участки зонами с особыми условиями использования территории, устанавливаются наряду с регламентами территориальных зон и являются по отношению к ним приоритетными.

Информация о зонах с особыми условиями использования территории представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вид зон** | **Основание (технический регламент)**  **установления ограничений** | **Реестровый (учетный) номер** [[2]](#footnote-2) |

| **1** | **2** | **3** | **4** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 18.02.2023 № 270) | 35:19-6.95  35:19-6.134  35:19-6.194  35:19-6.156  35:19-6.154  35:19-6.217  35:19-6.205  35:19-6.260  35:19-6.120  35:19-6.96  35:19-6.138  35:19-6.81  35:19-6.171  35:19-6.147  35:19-6.170  35:19-6.143  35:19-6.198 | 35:19-6.110  35:19-6.158  35:19-6.99  35:19-6.136  35:19-6.126  35:19-6.202  35:19-6.111  35:19-6.108  35:19-6.252  35:19-6.101  35:19-6.266  53:14-6.72  35:19-6.109  35:19-6.224  35:19-6.128  35:19-6.179 |
| 2 | Придорожные полосы автомобильных дорог | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона Российской Федерации от 08.08.2024 № 232-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом Российской Федерации от 13.12.2010 № 358-ФЗ) | 35:19-6.591 |  |
| 3 | Охранная зона линий и сооружений связи | Постановление Правительства Российской Федерации  от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» | 35:19-6.583 35:19-6.394  35:19-6.390 | |
| 4 | Водоохранная зона | Водный кодекс Российской Федерации | - | |
| 5 | Прибрежная защитная полоса | Водный кодекс Российской Федерации | - | |
| 6 | Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным Кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (с изм., внесенными [Определением](https://login.consultant.ru/link/?rnd=808D3B5450FD8C12C3504E53BFC344BB&req=doc&base=LAW&n=158550&dst=100035&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=1000000012&REFDOC=13040&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3643%3Bdstident%3D100035%3Bindex%3D17&date=10.03.2021) Верховного Суда РФ от 25.09.2014 № АПЛ14-393) | 35:19-6.541 35:19-6.542 | |
| 7 | Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной сети и государственной гравиметрической сети | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» | 35:19-6.26 35:19-6.32  35:19-6.69 35:19-6.28 | |

При отмене и/или внесении изменении в действующие нормативные правовые акты, в том числе те, на которые содержится ссылка в Правилах землепользования и застройки, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1. Статья 105 Земельного кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-1)
2. Единый государственный реестр недвижимости [↑](#footnote-ref-2)