



2023



Инвестиционный паспорт Устюженского муниципального округа





Дорогие друзья!

Администрация Устюженского муниципального округа приветствует появление новых инвестиционных проектов и инициатив, направленных на развитие экономики округа.

Главными конкурентными преимуществами округа являются - прекрасная экология, удобное географическое положение, обширная ресурсно-сырьевая база и богатые традиции.

Мы стараемся выстроить работу с инвесторами так, чтобы практически на любом этапе проекта можно было воспользоваться различными формами поддержки. Таким образом, мы готовы создать наиболее благоприятные условия для реализации ваших инвестиционных проектов и обеспечить их профессиональное сопровождение.

Мы предлагаем всем заинтересованным лицам обратить внимание на высокий инвестиционный потенциал Устюженского округа и приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству.

С уважением,
глава Устюженского муниципального округа

Петров Игорь Анатольевич

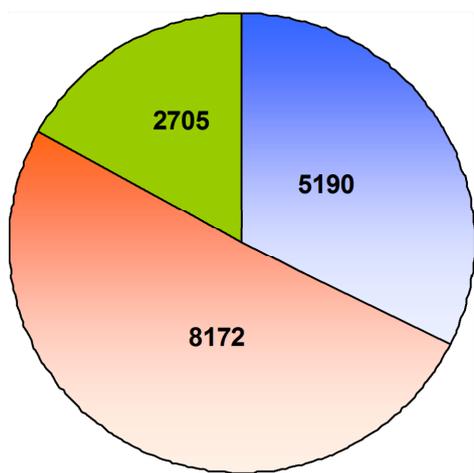
Устюженский муниципальный округ

Население Устюженского округа составляет 15439 человек - 1,4% от населения Вологодской области. Большая часть населения – 8132 человека проживает в административном центре г. Устюжна.

Трудоспособное население округа составляет 7660 человек, их них работающие в организациях округа - 2911 человек, 379 - зарегистрировано в качестве индивидуальных предпринимателей, безработными числятся 165 человек.

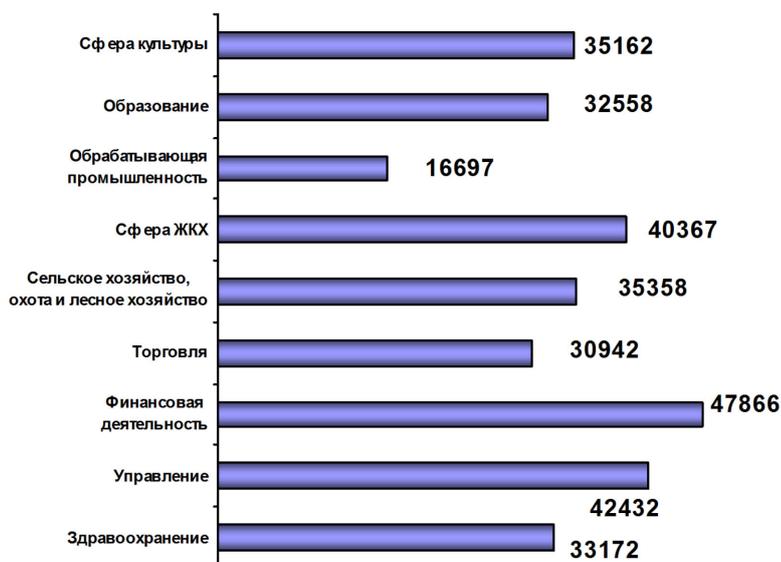
В районном центре находится государственное учреждение среднего профессионального образования, выпускники которого получают специальности: бухгалтер, повар, кондитер, автомеханик, а также специальности, востребованные в сельском хозяйстве и лесном комплексе. Округ обладает кадровым потенциалом.

Возрастной состав населения

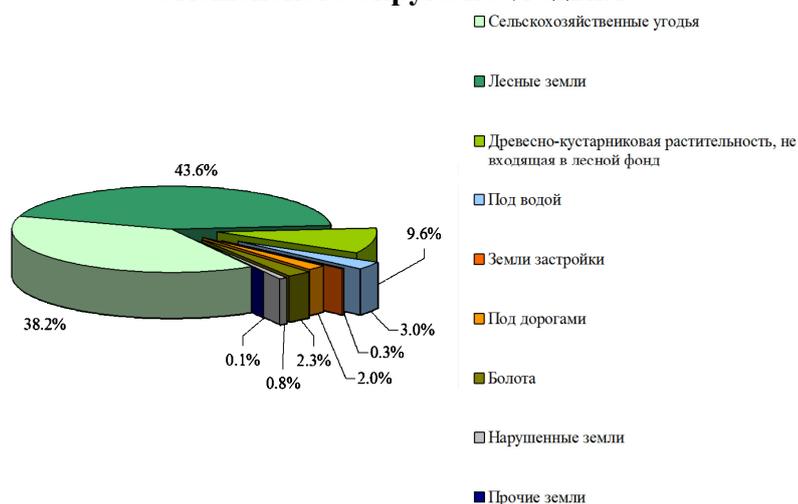


- Старше трудоспособного
- Трудоспособное
- Моложе трудоспособного

Показатели среднемесячной заработной платы по отраслям экономики округа в рублях



Распределение земельного фонда Устюженского округа по угодыям



ИСТОРИЧЕСКИЙ ОБЗОР

Можно было поименовать Устюжну Водопольной, поскольку стоит она на берегах трёх рек: Ижны, Ворожи и Мологи. Можно было поименовать Древообильной, потому как окружают город сосновые боры из солнечно-жёлтых деревьев. Но именовалась Устюжна в старину Железопольской в честь рудознатцев и кузнецов, ковавших из кричного железа мотыгу и меч, замок и топор. По тому времени это был крупный и своеобразный город—город кузнецов и оружейников, всё население которого прямо или косвенно участвовало в выполнении государственных заказов для русской армии. Более 70 кузнецов и более 100 молотобойцев работали день и ночь в кузницах. Особо выделялись серебряных дел мастера, часовщики, котельники, сковородники, замочники. И как не воспеть использование в Куликовской битве пищалей и ядер, кованных в Устюжне Железопольской! Ведь даже в начале 17-го века только пушечных ядер ковалось ежегодно по 300-400 тысяч штук разного калибра. Устюжна становится крупным железоделательным центром Русского государства.

Город Устюжна расположен на юго-западе Вологодской области, в 243 километрах от областного центра. Первое упоминание о городе относится к 1252 году. Историческим центром основания города является «Древнее Городище», представляющее собой земляные укрепления до 10 метров высотой, которыми первые поселенцы огородили выбранное для жительства место. По верху земляного вала проходила деревянная стена, здесь появились и первые дома.

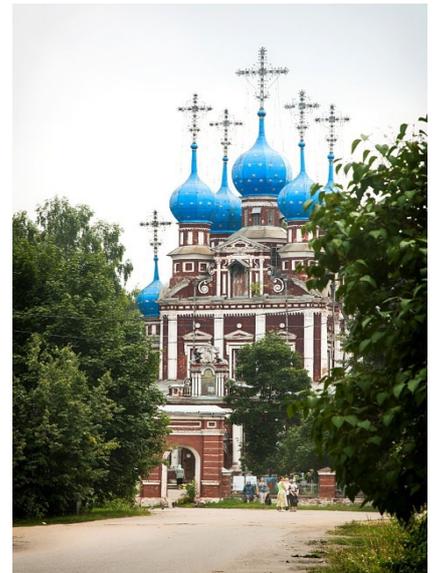
В 1778 году был разработан план застройки Устюжны, в центральной своей части сохранившейся до сих пор. Устюжна входит в число исторических городов Российской Федерации и насчитывает более четырёх десятков официально зарегистрированных архитектурных памятников. На территории округа расположены 15 памятников природы. Среди них три памятника паркового искусства 19 века, а также уникальный геоморфологический и биоинтологический комплекс в долине реки Молога, известный под названием «Ванская Лука».

ЧТО МОЖНО ПОСМОТРЕТЬ

Главная достопримечательность г. Устюжна и Устюженского округа – это его богатая историческая память и архитектурное наследие. На территории округа расположены 48 объектов историко-культурного наследия, из которых 18 федерального значения. Основная часть памятников расположена в исторической части города и включена в перечень объектов экскурсионного показа. Храм Казанского образа Божией Матери - действующая церковь 1694 года, построенная на деньги купца Строганова, является образцом нарышкинского барокко. Тысячи паломников приезжают сюда поклониться мощам святого Евфросина Синозерского.

На правом берегу реки Ворожи располагается одна из красивейших церквей города - Благовещенская. Много сохранившихся зданий, демонстрирующих богатство Устюженского уезда. К ним можно отнести: усадьбу Я.М. Поздеева, 1860 года – бывшее здание аптеки, усадьбу Поздеева 1878 года - действующее здание **районной администрации**, усадьба Копыльцовых, сер. XIX в. - в настоящее время Устюженская детская школа искусств им. В.У. Сипягиной-Лиленфельд, **гимназия 2** половины XIX в., дом Боборыкина с мезонином (памятник федерального значения 50-60 годы XIX в.), бывшая купеческая контора Н.И. Поздеева конца XIX в.- в настоящее время МУП «Коммунальщик». Большинство зданий построены по образцу архитектуры Санкт-Петербурга.

Для всех желающих организуются тематические автобусные и пешеходные экскурсии по городу.



Устюженский краеведческий музей

Здание музея располагается в действующем соборе Рождества Богородицы. История собора уходит вглубь веков, в начале своего существования он был приходской церковью, построенной в конце XV века. Взамен сгоревшего в 1677 году деревянного храма 30 мая 1685 года заложили фундамент нового каменного собора, а 6 сентября 1691 года его уже освятили. Каменный храм был выстроен пятиглавым. Собор оставался действующим до середины 30-х годов века. С 1936 года в соборе расположился местный краеведческий музей, существующий и поныне.

Устюженский краеведческий музей — один из богатейших музеев Северо-запада, фонды музея насчитывают более 55 тысячи экспонатов; уникальные коллекции масляной живописи XVIII-XIX веков, древнерусской живописи (соборный высокий пятичинный иконостас работы мастеров московской Оружейной палаты), нумизматики, оружия, фарфора, деревянной скульптуры, кузнечного мастерства, экспонаты отдела природы и т.д.

Для всех желающих организовываются тематические автобусные и пешеходные экскурсии по городу.



Адрес:

г. Устюжна,
Соборная площадь, д.5.

Директор

Горбунова Татьяна Владимировна
8(81737)2-25-54, ukm35@mail.ru

График работы:

с 10.00 до 17.00
обед с 13.00 до 14.00



Музей-усадьба Батюшковых и А. И. Куприна в Даниловском

Музей - усадьба Батюшковых и А.И.Куприна в Даниловском – это своеобразный памятник культуры Русского севера XVIII-XX вв., единственный в стране сохранившийся дом поэта, где жизнь и творчество К.Н. Батюшкова представлены на фоне жизни и деятельности других знаменитых представителей этого рода.

Жизнь усадьбы сегодня – это рождественские ёлки, межрегиональный конкурс чтецов «Отечески пенаты», фестиваль «Усадебные варения», литературные вечера, лекции, семинары, игровые программы в парке и усадебном доме, тематические программы встреч свадебных поездов, увлекательные туры выходного дня.

Адрес: пос. Даниловское.

Директор - Белова Светлана Юрьевна
тел.8(81737)5-11-23

График работы:

среда-воскресенье с 10 до 17 часов,
обед 13-14 часов.



Устюженская централизованная библиотечная система.

Располагается в красивом купеческом особняке (Усадьба Поздеева, постройка середины XIX века).

Это одна из старейших библиотек Вологодской области. В её фондах хранится 235 152 экземпляра книг, 942 книги редких изданий из фондов библиотеки им. Помпея Батюшкова.

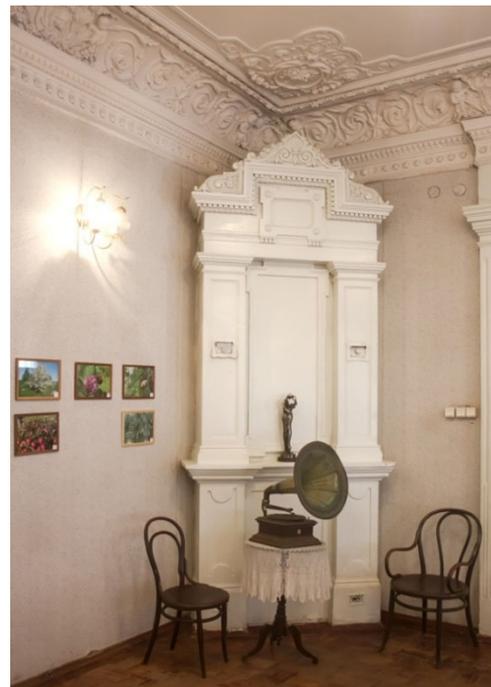
Посещение старинного купеческого особняка включено в туристические маршруты регионального значения.

Здесь проводятся увлекательные интерактивные игры, в которых посетители вместе с героями известных литературных произведений переживают и смеются, участвуют в поиске кладов, осваивают уроки письма и арифметики, и с удовольствием пробуют угощения в гостиничном номере у гоголевского «Ревизора».

Адрес: г. Устюжна, Торговая пл., д.14.

Директор – Тарасова Галина Анатольевна
8(81737) 2-13-53, ust.zbs@mail.ru

График работы: с 09.00 до 18.00, выходной день – суббота,
санитарный день – последняя среда каждого месяца.



В округе активно развивается туристский бренд «Устюжна – город кузнецов»

Современные кузнецы Устюжны продолжают славу исторического города - второго после Тулы центра общерусского оружейного дела и металлообработки в XV – XVII веках.

Наши кузнецы ежегодно принимают участие в межрегиональных и международных кузнечных фестивалях («Золотой Двуглав» г.

Санкт-Петербург, «СВЯТО КОВАЛИВ» г. Ивано-Франковск, «Корт Айк» в Республике Коми, «Кузнечный талисман» в Измайловском кремле, г. Москва, «Голос ремесел», г. Вологда и др.).

Работы мастера Веркеенко Сергея Владимировича неоднократно были признаны лучшими. В 2023 году в Устюжне состоится XV-й межрегиональный фестиваль кузнечного мастерства «Железное поле». Фестиваль имеет свой символ, своих постоянных гостей и участников. Свыше 30 мастеров Санкт-Петербургской и Московской гильдии кузнецов, Вологодской, Тверской, Псковской областей представят свои работы на суд зрителей, проведут мастер-классы по ковке сувениров и оберегов из металла.



ЯРКИЕ СОБЫТИЯ 2023 ГОДА, КОТОРЫЕ СТОИТ ПОСЕТИТЬ
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

Дата проведения	Место проведения	Наименование мероприятия	Краткое описание, ответственный,
27 мая	д. Даниловское Музей-усадьба Батюшковых и А.И.Куприна	XXIII Межрегиональный конкурс чтецов «Отечески пенаты»	Заключительный тур конкурса в родовом имении Батюшковых, выступление воспитанников музыкальной школы, экскурсия по особняку и усадебному парку
4 августа	г. Устюжна, Городище.	XVI Межрегиональный фестиваль «Русские щи»	В программе праздника: традиционный межрегиональный фестиваль «Русские щи» встречает гостей дегустацией и продажей более 40 видов щей, на городском валу завлекают молодецкие забавы. Яркая самобытная праздничная программа наполнена играми, конкурсами, плясками.
4-5 августа	г. Устюжна, Соборная площадь.	XV Межрегиональный фестиваль кузнечного мастерства «Железное поле»	На Соборной площади города более 40 кузнецов из разных городов РФ демонстрируют свое мастерство для всех гостей города, проходит выставка - ярмарка уникальных кованых изделий, каждый желающий может поучаствовать в изготовлении сувенира на память. Конкурс открывают праздничной программой самодельных и профессиональных исполнителей. Завершается конкурс установкой и открытием общей кованой художественной композиции.
5 августа	г. Устюжна, Торговая площадь.	Традиционная межрегиональная «Поздеевская ярмарка»	Традиционная, широкая, раздольная, хлебосольная. Более 60-ти мастеров народных промыслов представляют свою продукцию и более 300 торговых мест промышленного и продовольственного направления.
19 августа	Музей-усадьба Батюшковых и А.И. Куприна. Устюженский район, п. Даниловское	VIII Межрегиональный фестиваль «Усадебные варения»	Выставки - продажи самых различных варений, дегустации, конкурсы, мастер классы, народные гуляния в усадебном парке. В усадебном доме: выставки творческих работ самодельных и профессиональных художников, салонные вечера, интерактивные игры и исторические реконструкции.

Контактная информация: И.О. Малышева – Начальник Управления по культуре, туризму, спорту и молодежной политике администрации Устюженского муниципального округа, тел. 8 (81737) 2-25-97.

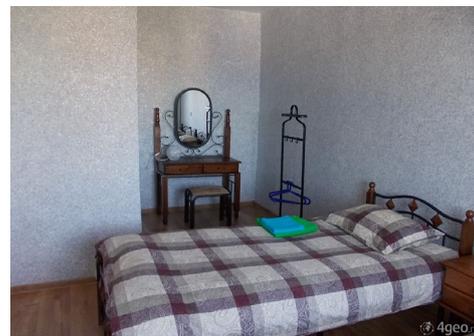
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

Дата проведения	Место проведения	Наименование мероприятия	Краткое описание, ответственный,
16 сентября	г. Устюжна, Торговая площадь	«Богородицкая сельскохозяйственная ярмарка»	Традиционная сельскохозяйственная ярмарка. У гостей есть уникальная возможность купить экологически чистые продукты, выращенные на приусадебных участках устюжан и в фермерских хозяйствах, запастись ими впрок.

ГОСТИНИЦЫ И ГОСТЕВЫЕ ДОМА

Гостиница «Александровская»

Наименование объекта, услуги	Контактная информация, адрес	Номерной фонд	Характеристика
Гостиница	г. Устюжна, ул. Карла Маркса, дом 4 тел. 8(81737) 2-18-69	11 номеров 22 места	В здании гостиницы располагаются Сбербанк, банкомат, мед. центр «Кармель», кафе, магазин кондитерской продукции.



ГОСТИНИЦЫ И ГОСТЕВЫЕ ДОМА

Мини-отель «Ревизор»

Координаты: Вологодская область, город Устюжна, улица Правая Набережная, дом 14.
Телефоны: 8 (81737) 2-21-45, 8921 548 06 81; <http://vk.com/ukamena>.
GPS координаты: N 58° 50' 29.72", E 36° 26' 23.09"

Описание: *В Устюжне, в самом центре города, на берегу реки Молога ныне действует восстановленная старинная гостиница XIX века, где, по преданию, останавливался вологодский помещик Платон Волков, который, вероятно, послужил великому Гоголю прообразом Ивана Александровича Хлестакова в «Ревизоре». В гостинице 9 номеров. Здесь останавливалась знаменитая певица Елена Образцова.*

Описание номеров:

Шесть двухместных номеров с удобствами (с/у, душ (холодная, горячая вода), телевизор, холодильник);
Один трехкомнатный двухместный номер с двуспальной кроватью (с/у, душ (холодная, горячая вода), телевизор, холодильник, чайник).
Один одноместный без удобств (телевизор; с/у и душ (холодная, горячая вода) напротив номера);
Один трехместный номер с удобствами (с/у, душ (холодная, горячая вода), телевизор, холодильник).

Дополнительные бесплатные услуги:

- чай, кофе, на завтрак йогурты, сырки и печенье
- подогрев блюд в микроволновой печи,
- бесплатный беспроводной интернет (Wi-Fi),
- утюг, гладильная доска.



ГОСТИНИЦЫ И ГОСТЕВЫЕ ДОМА

Гостевой дом «Устюжна — зеленая жемчужина»



Наименование объекта, услуги	Контактная информация, адрес	Номерной фонд	Характеристика
Гостевой дом «Устюжна—зеленая жемчужина»	г. Устюжна, ул. Батюшкова, д.21 Тел. 8(921) 547-56-95	2 комнаты круглогодично, 8 мест	Деревянный дом с террасой, расположенный в спальном районе Устюжны напротив городского стадиона, рядом городской дендропарк, р. Ворожа. Услуги: номера с удобствами, кухня, стоянка для автотранспорта, баня.
Гостевой дом		162840, г.Устюжна, пер.Сенной, д.24 тел. 8(921)531-23-58 Вместимость 24 места	Услуги: номера с удобствами, кухня, столовая, прачечная, бильярд, фитнес-зал, стоянка для автотранспорта.



- СВАДЬБЫ
- КОРПОРАТИВЫ
- СЕМЕЙНЫЙ ОТДЫХ
- ЮБИЛЕИ

База отдыха Дача Липенка на Мологе



ОТ ЧЕРЕПОВЦА В СТОРОНУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПО ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТРАССЕ №114, НАПРАВЛЕНИЕ
НА НОВУЮ ЛАДОГУ. РАССТОЯНИЕ ЧЕРЕПОВЕЦ -
БАЗА ОТДЫХА «ДАЧА ЛИПЕНКА» 73 КМ

г. Череповец, пр-т Строителей, 16А, офис, 115
8 (8202) 62-17-07, +7 921 252 17 07
vk.com/dlipenka | www.lipenka.ru
t-mail: dlipenka@mail.ru

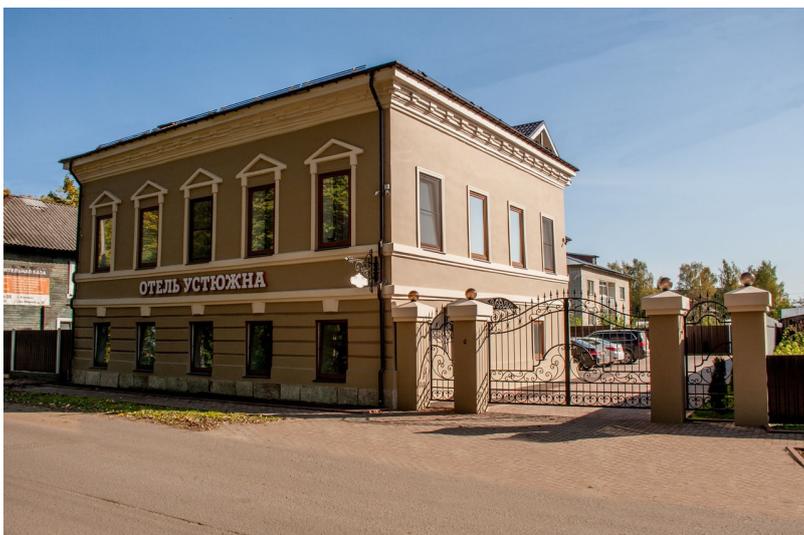
Отель “Устюжна”

162840, г. Устюжна, Богатырёва, д.21

тел. 8(903)355-82-24

Услуги: номера с удобствами, завтрак, охраняемая стоянка для автотранспорта.

Вместимость 21 место



КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

КАФЕ и ЗАКУСОЧНЫЕ

Кафе «Уют»	г. Устюжна, ул. К. Маркса, 4 тел. тел. 8(81737) 2-10-53	48 посадочных мест	Общий зал	Обед от 200 рублей, время работы: 9.00 – 23.00, выходной— воскресенье
Кафе «Ирис»	г. Устюжна, пер. Коммунистический, 18, тел. 8(909) 595-39-75, 8(921) 835-25-66	30 посадочных мест	Общий зал, банкетный зал	время работы: 9.00 – 23.00, без выходных
Кафе «12 стульев»	г. Устюжна, ул. Юбилейная, 12 а тел. тел. 8(921) 686-39-99	30 посадочных мест	Общий зал	Время работы: 9.00 – 23.00, выходной— воскресенье
Закусочная «Пирожковая»	г. Устюжна, пер. Корелякова, 6 тел. 8(81737) 2-32-82	16 посадочных мест	Обеденная зона в торговом зале	Свежая выпечка, Кулинарная продукция. Время работы: 8.00-18.00, без выходных
Ресторан «AURA»	162840 г. Устюжна, пер. Терешковой, д. 12а. тел. 8(911)5159007	120 посадочных мест	Общий зал, лаунж-зона	Европейская, итальянская, японская Время работы: 11.00-24.00
Кафе «Минутка»	Вологодская обл., Устюженский р-н, д. Лентьево Тел. 8(81737) 50-423	30 посадочных мест	Общий зал	Время работы: Круглосуточно
Кафе «Карусель»	г. Устюжна, ул. Корелякова д. 8	25 посадочных мест	Общий зал	Время работы: 10:00-21:00 Пят.-суб.: 10:00-22:00



КАФЕ НА ЛЕНИНА, 5 "ОБЕД У ГОРОДНИЧЕГО." ОТ 200

+7921-053-5301

Посадочных мест:
1 этаж 3 зала- 60 чел.
2 этаж 35 чел.

Режим работы
9.00- 22.00
Пт.сб.9.00-24.00

КАФЕ И ЗАКУСОЧНЫЕ



В Устюжку в гости к Ревизору

МЕНЮ

Настроение брава. Вес (г) Цена (руб)

Усадьбы разносода.

Закуска "Ужаседаля" король	100/50	65
Закуска с ягодами и сметаной	100/50	65
Сладко-печеный с кремом	100/50	80
Грибочки со сметаной	100/20	65
Печеночный шниц	50	25

Поздравки "по-Хрустковски".

Щи зерновые с грибами	250/30	50
Рисотосалат с морковью	150/30	40
Уха "По-городнически"	150/30	80
Куш на Паружу "Ниморс"	250/30	70

Городская трапеза.

Простоквашино Травки	100/3	50
Рыбка от владарного советника	100/30	90
Язык торжественный по повелению	100/30	150
Язык торжественный по повелению с грибами	200	65
Жареное от королька	150	110
Веточка Бобинский и Добчинский	100	90

Устюжо по домашнему!!!

Здесь и жив!!!

8-921-053-53-01 - Кафе
8-921-733-56-76 - Елена
8-931-512-38-51 - Наталья

Вологодская обл., г.Устюжна, Ленина-5
Группа в контакте <https://vk.com/club112770490>

В Устюжку на обед к городничему

МЕНЮ

Настроение брава. Вес (г) Цена (руб)

Курочка запеченная 150 55
Овощи разношерстные 150 80
Соус 50 20

Брава от Яны Владимировны (жесты городничего).

Бутерброды зерновые со сметаной	100/20	65
Бутерброды зерновые с селедкой	60/10	80
Орляк	50/10	30
Пирожки вечерние	400	90
Пирожки в аскорбиновой	65	25
Пирожки	25	10
Мясо	25	25

Купеческие впечатления.

Супчик кремлевский	200	80
Чай ароматный	200	30
Варенье на душу	50	65

Дополнительно.

Дорожная хульба	65	10
-----------------	----	----

Устюжо по домашнему!!!

Здесь и жив!!!

Зеркало желаний

Жило зеркало в богатом обрамлении многие десятилетия. С годами постарело — потрескалось, отсырив от влаги в кладовке, потом перебрало оно на пол в доме, мешало ходить. И стало за зеркалом замечать необыкновенное — что где-то в него, задумавшись, то равно как когда непременно исполнится. Рассказывал нам эту легенду, отсысывая мы зеркало, подновил и решил, что сам исполнить желание, то мечта и многим добрым людям. И повесил зеркало в нашем зале. ЗАГАДЫВАЙТЕ ЖЕЛАНИЯ! ОНИ СБУДУТСЯ!



ТУРИЗМ

КАФЕ и ЗАКУСОЧНЫЕ

Кафе «Ирис»

г. Устюжна,
пер. Коммунистиче-
ский, 18, тел.
8(909) 595-39-75,
8(921) 835-25-66

30 посадоч-
ных мест

Общий зал,
банкетный
зал

Время работы:
9.00 – 23.00,
без выходных



Сельскохозяйственное производство

Сельскохозяйственное производство Устюженского округа специализируется на молочном животноводстве, картофелеводстве и растениеводстве (выращивании кормов). В округе успешно работают 8 сельскохозяйственных предприятий, 48 крестьянских (фермерских) хозяйств и свыше 5000 личных подсобных хозяйств.

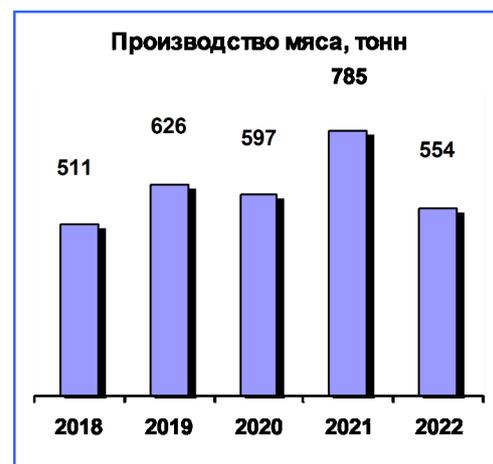
Молочное животноводство: Основное направление деятельности сельскохозяйственных предприятий округа. Три хозяйства Устюженского округа имеют статус племенного завода: ООО «Жуковец» и СПК Пригородный «Плюс», СПК «Верный». поголовье КРС составляет 5544 голов, в том числе 2548 голов – дойное стадо. Произведено молока в 2022 году 15981 тонн.

Картофелеводство: приоритетное направление сельскохозяйственного производства округа. Им занимаются четыре сельхозпредприятий и 32 крестьянских (фермерских) хозяйств. В сентябре 2010 года крестьянские (фермерские) хозяйства объединились в потребительский кооператив СПССК «Устюженский картофель», продукция которого известна и пользуется спросом не только в



округе и за пределами области, а так же за пределами страны. На областном конкурсе механизаторов и пахарей призовое место занял Чайкин Евгений работник ООО «Выдвиженец Плюс».

В СПССК «Устюженский картофель» введена в действие технологическая линия по предпродажной подготовке картофеля. В настоящее время на линии производится чистка картофеля. Потребительский кооператив «Устюженский картофель» развивает технологии по сортировке картофеля на три фракции: мойка, полировка и сушка, а также автоматической упаковки в различные виды тары с последующим взвешиванием. Также занимаются выращиванием высококачественных семян различных сортов картофеля для собственных нужд и реализации.



Сельскохозяйственные предприятия

Предприятие	Контактная информация	Продукция	Закупаемая продукция
ООО «Выдвиженец Плюс»	162813, Устюженский район, д.Веницы, ул.Центральная, д.12 тел:8(81737) 2-25-40 e-mail: usagro@bk.ru	Молоко КРС (живой вес) зерновые льнотреста	минеральные удобрения, ГСМ, запасные части, ветеринарные препараты, комбикорма
СПК Пригородный «Плюс»	162840, Устюженский район, д.Брилино, тел:8(81737) 46-139 e-mail: dud.galina@mail.ru	молоко КРС(живой вес) Зерновые льнотреста льносемена	минеральные удобрения, ГСМ, запасные части, ветеринарные препараты, комбикорма
ООО «Жуковец»	162827, Устюженский район, п/о Славывево, тел:8(81737) 45-149, 45-143, e-mail: gukovets@mail.ru	молоко КРС(живой вес) зерновые льнотреста льносемена	минеральные удобрения, ГСМ, запасные части, ветеринарные препараты, комбикорма
СПК «Верный»	162834, Устюженский район, д. Яковлевское, Центральный пер.д.5 тел:8(81737) 56-125 e-mail: wernyi1930@mail.ru	молоко КРС(живой вес) зерновые	минеральные удобрения, ГСМ, запасные части, ветеринарные препараты, комбикорма
ООО «Агромилк»	162833, Устюженский район, д.Долоцкое тел:8(81737) 57- 442, 57-441 e-mail: zemledelec35@mail.ru	молоко КРС(живой вес) зерновые картофель	минеральные удобрения, ГСМ, запасные части, ветеринарные препараты, комбикорма
ТнВ «Горбунов и К»	162816, Устюженский район, д.Никола тел:8(81737) 49-110 e-mail: gorbunow.tnv@yandex.ru	картофель	минеральные удобрения, ГСМ, запасные части,
ООО «Буров»	162816, Устюженский район, д.Никола тел: 8(81737) 49-194 e-mail: vikt_bur@list.ru	картофель	минеральные удобрения, ГСМ, запасные части
ООО «Родина»	162802, Устюженский район, д. Малое Восное, д.57 тел: 8(81737) 53-136 e-mail: markovf2013@yandex.ru	картофель	минеральные удобрения, ГСМ, запасные части

Промышленность



Пищевая промышленность:

ПО «Устюженский хлебозавод», 88 работников. Современное предприятие, сохранившее лучшие тенденции хлебопечения. Производит выпуск хлебобулочных, кондитерских и макаронных изделий. Производственная мощность -30,9 тонн/сутки.



Кондитерский цех «Ванильные облака», ИП Вилков А.А., 7 работников. Производит 47 видов продукции (торты, пирожные), занимается оптовой и розничной продажей. Производственная мощность 12 тонн в год.

Экспортно-ориентированный бизнес-проект предприятия **ООО «Русберри Трейд»** в городе Устюжна по глубокой заморозке и переработке дикорастущих ягод и грибов. За счет частных инвестиций (более 100 миллионов рублей) осуществляется расширение производства. Общая мощность морозильного комплекса предприятия составляет 35 тонн в сутки ягод и грибов. Работает 82 работника.



Крупными деревообрабатывающими предприятиями округа являются:

МУП «Устюженский леспромхоз», 42 работника;

ООО «ЛПК имени Желябова», 96 работника, современное оборудование позволяет осуществлять углубленную обработку древесины и получать товар с наибольшей добавленной стоимостью, предприятие является экспортером продукции за пределы Российской Федерации;

ООО «Мережа», обработка древесины, 61 работник.

В сфере лесопереработки заняты 68 индивидуальных предпринимателя, всего функционируют 67 пилорам.



Промышленность

Предприятие предприниматель	Адрес, контактная информация	Производимая продукция	Потребляемая (закупаемая) продукция
Лесозаготовительные и деревоперерабатывающие предприятия			
МУП «Устюженский лес-промхоз»	162840, Вологодская область, г. Устюжна, ул. Ижинская, д.10, тел. (81737) 2-12-83,2-13-94	Деловая древесина, дрова, пиломатериалы обрезные и не обрезные, профилированные по кромке пиломатериалы	ГСМ, запасные части
ИП Соколов С.Г.	162840, Вологодская область, г. Устюжна, пер. Перский, д.10, тел. (81737) 2-20-41, volvox-90@mail.ru	Деловая древесина, дрова, пиломатериалы обрезные и не обрезные,	ГСМ, запасные части
ООО «Восток лес»	Г.Устюжна, ул. Строителей, д. ба помещение 1	Деревянные палочки	ГСМ
ООО «ЛПК им. Желябова»	Устюженский район, пос. имени Желябова, Тел.(817-37) 50-233	Пиловочник хвойный обрезной и не обрезной	ГСМ, запасные части
ООО «Мережа»	Факс (817-37) 50-233 E-mail: lpk20101985@mail.ru	Пиломатериалы обрезные и не обрезные	Хвойный Пиловочник, ГСМ, запасные части
Пищевые и перерабатывающие предприятия			
ПО «Устюженский хлебозавод»	162840, Россия, Вологодская область, г. Устюжна, пер. Советский, д. 35 тел. (81737)-2-15-33,2-17-65, 2-14-37 PO_HLEB@vologda.ru	Хлебобулочные изделия, кондитерские и макаронные изделия	Ржано-обдирная мука до 245 тонн в год.
Кондитерский цех ИП Вилков А.А.	162826, Россия, Вологодская область, Устюженский район, д. Соболево, ул. Советская, д.1 Тел. (921)-259-43-74 art-torti@mail.ru www.art-torti.ru	Серийные торты, детские, свадебные, корпоративные, премиум класса, эксклюзивные	Мука высшего сорта, сахарный песок, яйцо

Строительство

ОРГАНИЗАЦИИ

Общество с ограниченной ответственностью «КорСо», адрес: Вологодская область, город Устюжна, переулок Коммунистический, д. 18; телефон: (817-37) 2-25-62, 8-921-250-84-79, 8-921-230-23-69; e-mail: kor-so@list.ru. Руководитель- Коршунов С.Е. Год создания предприятия – 2008 год. Численность работников – 11 человек. Основной род деятельности– строительство бескаркасных и каркасных ангаров. В настоящее время единственная организация Вологодской области, занимающаяся строительством бескаркасных ангаров. Занимает лидирующие позиции на территории Устюженского района в сфере оказания строительно-ремонтных услуг как юридическим, так и физическим лицам.



Инженерная инфраструктура

Ориентировочная стоимость покупки и аренды недвижимости

Категория недвижимости	Стоимость покупки	Стоимость аренды
Коммерческая недвижимость	от 2700 руб. за 1 м ² до 3000 руб. за 1 м ²	от 430 до 1500 руб. в месяц за 1 м ²
Промышленные объекты	от 1 100 руб. за 1 м ²	от 350 до 500 руб. в месяц за 1 м ²
Жилой фонд	от 18 000 руб. за 1 м ²	от 5 до 7 тыс. руб. в месяц
Коэффициент доступного жилья по району – 3,9 лет		

Ориентировочная стоимость покупки и аренды земельных участков

Категория недвижимости	Кадастровая стоимость	Стоимость аренды
С/х назначения	от 105 руб. за 1 сот.	от 0,51 руб. за 1 сот.
Населенных пунктов	от 10 400 за 1 сот.	от 100,0 руб. за 1 сот.
Промышленности	от 11 600 руб. за 1 сот.	от 102, 4 руб. за 1 сот.

В состав предприятий, обслуживающих **жилищно-коммунальное хозяйство**, по г. Устюжна входят: в сфере теплоснабжения АО Вологодская энергетическая компания»; в сфере водоснабжения и водоотведения МКП «Водоканал - Устюжна». На сельской территории действуют предприятия, осуществляющие деятельность в сфере тепло-водоснабжения и водоотведения: МУП «Районные теплосети»; МУП «Коммунальные сети»; ООО «Агат»; ООО «Луч»; ООО «Яковлевское». Общая площадь жилых помещений в округе 753,0 тысяч м². Средняя обеспеченность жилым фондом составляет около 48,7 м² общей площади на 1 человека. Жилищный фонд округа представлен как многоквартирной, так и индивидуальной жилой застройкой.

Питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение территории округа осуществляется из подземных источников. Водоснабжение административного центра округа в объёме более 659 тысяч м³/год осуществляется из артезианских скважин месторождения «Самойловское».

Протяженность **дорог** общего пользования на территории округа составляет 1051,3 км, в т.ч. – 244,2 км (23 %) с асфальтобетонным и цементобетонным покрытием, 807,1 км (77%) – гравийные и грунтовые дороги. В границах округа насчитывается 30 мостов, из них 9 железобетонных, 2 деревометаллических и 18 деревянных.

Инженерная инфраструктура

Система теплоснабжения округа включает 26 котельных суммарной мощностью 39,4 Гкал/час. По виду используемого топлива котельные разделяются на:

угольные – 2 шт.; мазутные – 1 шт; работающие на дровах – 23 шт. В общем числе преобладают котельные мощностью менее 3 Гкал/час, на их долю приходится выработка 58% тепловой энергии от общего объема, производимого в районе. Котельные мощностью свыше 4 Гкал/час вырабатывают 42% всего тепла.

Услуги телефонии и доступа в Интернет предоставляются федеральным оператором ПАО «Ростелеком» (162200, г. Устюжна, ул. К. Маркса, д. 17). Также услуги доступа в Интернет предоставляются операторами мобильной связи («Мегафон», «МТС», «Билайн»). Территория Устюженского округа входит в зону уверенного приема мобильных сетей «Мегафон», «МТС», «Теле-2» и «Билайн».

Почтовая связь в округе представлена обособленным структурным подразделением (ОСП) ФГУП «Почта России» (162200, г. Устюжна, ул. К. Маркса, д.17).

Тарифы на услуги предприятий жилищно-коммунального хозяйства

Тарифицируемая услуга	Действующий тариф, руб.		Стоимость подключения	
	физ. лица	юр. лица	физ. лица	юр. лица
Электроснабжение	5,85	10,0	от 3192 (за 1 кВт)	расчет
Теплоснабжение	4171,2	3476,0		
Водоснабжение	29,5	29,5	900-1500	1 000-2000
Водоотведение	48,02	48,02	1350-2250	1500-3000



Минерально-сырьевые ресурсы



Минерально-сырьевая база Устюженского округа в основном представлена песчано-гравийным материалом - 3,8 млн. м³, песками - 2,3 млн. м³, кирпичной глиной - 0,85 млн. м³, торфом - 530 млн. тонн (пятая часть запаса Вологодской области). Наиболее распространённым ресурсом является торф, в округе расположен ряд крупных месторождений (Уломское II, Орельское-Причагодощенское). Возможно существенное увеличение добычи песчано-гравийных материалов и строительных песков, вовлечение в разработку озёр со значительными накоплениями сапропелльных илов, особенно в северной части округа.

Водные ресурсы. Все реки Устюженского округа относятся к бассейну Каспийского моря. В районе насчитывается около 100 рек, наиболее крупными являются р. Молога (456 км), р. Чагодоша (242 км), р. Кобожа (184 км). Озера занимают - 2,5% территории района. Основная часть озёр расположена в северо-восточной, северо-западной и западной частях округа. Наиболее крупными озерами являются - Телец, Отно, Савинское. К особо ценным водным ресурсам округа относится ряд месторождений подземных пресных вод. Например, Самойловское месторождение с запасами воды более 12 000 м³ в сутки, полностью обеспечивает водоснабжение районного центра. Богатые запасы минеральных вод расположены на левом берегу реки Чагодоши, в северо-западной части округа - вблизи реки Хрыч, около деревни Попчиха, вблизи деревни Мережа, а также на участках месторождения, находящегося южнее деревни Слуды и западнее деревни Красавино. «Сернистые источники» у деревни Шелохачь имеют статус особо охраняемых природных территорий, источники наполнены сульфатно-гидрокарбонатными, кальциево-магниевыми водами. Содержание сероводорода в этих водах колеблется от 9,5 ДО 30 мг/л, минерализация вод высокая (около 1 г/л). По мнению специалистов, подобные воды используются на многих бальнеологических курортах.



Лесные ресурсы. Территория Устюженского лесничества относится к южно-таежной лесоразительной зоне. Общая площадь лесного фонда на территории Устюженского округа составляет 273 058 тыс. га, в том числе покрыта лесом 171 779 тыс. га. Общий запас основных лесообразующих пород составляет 26,8 млн. куб. м, из них наиболее ценных - хвойных пород 71,2 %.



Рекреационные территории. На территории Устюженского округа расположены 6 ландшафтных заказников (13 861,3 Га) и 9 памятников природы (417,88 Га). «Старый парк» д. Михайловское расположен в 2 км к югу от г. Устюжна по дороге «Устюжна-Весьегонск» вблизи д. Михайловское. Площадь парка 6 га. Своими древесными насаждениями он четко выделяется среди безлесых сельскохозяйственных угодий окружающей местности. Центром архитектурной композиции в регулярной части парка является так называемая «звездочная», состоящая из 8 радиальных липовых аллей. Средняя высота деревьев в них 20 метров, диаметр стволов – до 80 сантиметров. На южной окраине и на востоке парка образовались густые лесопарковые еловые насаждения с незначительным присутствием сосны и липы. Пруд, расположенные на территории парка, обсажен соснами, высота которых достигает до 20 метров. Кустарниковый ярус образуют бузина, жимолость лесная, лещина обыкновенная, смородина красная, калина обыкновенная и малина. В травянистом ярусе южной периферии парка преобладает сныть обыкновенная, а на востоке парка – кислица обыкновенная и хвощ луговой. Северо-западный угол парка зарос рябиником рябинолистным.

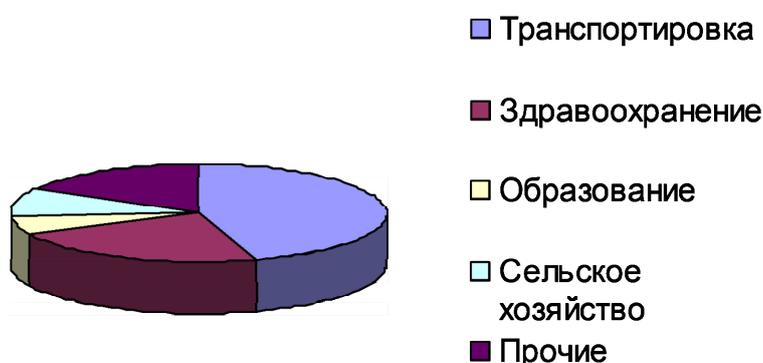


Рельеф, почва. Поверхность округа имеет равнинный рельеф, в некоторых местах встречаются холмистые местности, в целом территория благоприятна для градостроительного освоения. Почвы представлены суглинками, глинами, разнозернистыми песками и песчано-гравийными материалами, которые могут быть использованы в качестве строительных материалов. В пределах пониженного рельефа присутствуют торфяно-болотные отложения, сосредоточенные в Молого-Шекнинской низменности .

Инвестиционный потенциал

Устюженский округ - уникальная территория Вологодской области, в которой сочетается выгодное географическое расположение—близость Тверской, Новгородской, Ленинградской областей, объемная минерально-сырьевая база, высокий производственный и трудовой потенциал, благоприятная экологическая обстановка. Округ является музеем под открытым небом, с большим количеством сохранившихся до наших дней памятников культуры, рекреационных территорий, с разнообразием видов флоры и фауны.

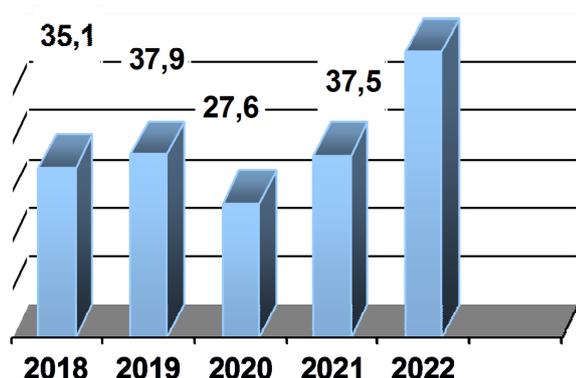
Структура инвестиций



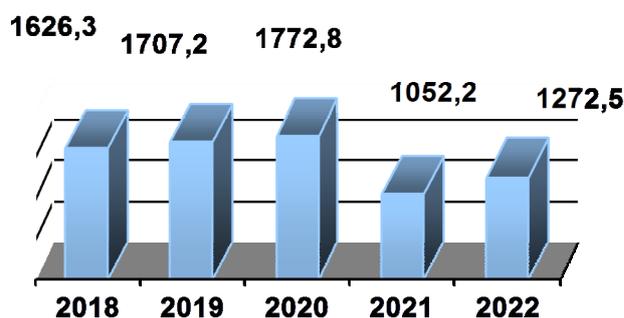
Факторы инвестиционной привлекательности:

- Выгодное экономико-географическое положение
- Уникальная рекреация и живописные ландшафты
- Имеются запасы минерально-сырьевых ресурсов
- Благоприятная экологическая обстановка
- Возможен высокий поток туристов и экскурсантов

Оборот предприятий общественного питания, млн. рублей



Оборот предприятий розничной торговли, млн. рублей



Инвестиционные проекты

РЕАЛИЗОВАН В 2022 ГОДУ

Кафе «Карусель»" г.Устюжна, пер. Корелякова, д.8

Индивидуальный предприниматель Курбанов Абдурашид Абдулжалилович – деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания, 25 посадочных мест.



Инвестиционные площадки



Здание поликлиники

- Место расположения: г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д.31;
- Общая площадь здания/помещения: 647,9 кв.м.;
- Имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение;
- Кадастровый номер земельного участка 35:19:0103003:37, площадь 4133 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для лечебных учреждений;
- Условия предоставления: продажа.



Здание БОН

- Место расположения: Вологодская область, район Устюженский, пос.им. Желябова, ул. Социалистическая, д. 3;
- Общая площадь здания/помещения: 330 кв.м.;
- Имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение;
- Условия предоставления: аренда/продажа;
- Земельный участок, кадастровый номер 35:19:0304003:843, площадь 871 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов. разрешенное использование: бытовое обслуживание - 3.3.



Здание стационара Растороповской участковой больницы

- Место расположения: Вологодская область, Устюженский район, д. Расторопово, ул. Лечебная, д.8;
- Общая площадь здания/помещения: 535 кв.м.;
- Земельный участок не сформирован;
- Условия предоставления: продажа;
- Возможность использования : для размещения лечебно-оздоровительного санатория .



Здание детского сада

- Место расположения: Вологодская область, р-н. Устюженский, д. Ванское, ул. Молодежная, д. 26;
- Общая площадь здания/помещения: 126,7 кв.м.;
- Земельный участок, кадастровый номер 35:19:0208001:115, площадь 1248 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование : для размещения здания дошкольной группы;
- Имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение;
- Условия предоставления: продажа.

Инвестиционные площадки



Здание начальной школы детского сада

- Место расположения: Вологодская обл, р-н Устюженский, п. Даниловское, ул. Центральная, д. 12 А;
- Общая площадь здания/помещения: 126,7 кв.м.;
- Земельный участок, кадастровый номер 35:19:0310002:205, площадь 3508 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания детского сада;
- Имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение;
- Условия предоставления: продажа.



Здание банка

- Объект культурного наследия федерального значения;
- Место расположения: Вологодская область, Устюженский район, г. Устюжна, Торговая пл., д. 12;
- Общая площадь здания/помещения: 502,6 кв.м.;
- Земельный участок, кадастровый номер 35:19:0102004:59, площадь 260 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения культурно-бытовых зданий;
- Имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение;
- Условия предоставления: продажа.



Усадьба Поздеева

- *Объект культурного наследия федерального значения;*
- Место расположения: Вологодская область, Устюженский муниципальный район, городское поселение город Устюжна, город Устюжна, улица Ленина, дом 16;
- Общая площадь здания/помещения: 681 кв.м.;
- Земельный участок, кадастровый номер 35:19:0102003:99, площадь 1262 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения культурно-бытовых зданий;
- Имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение;
- Условия предоставления: продажа.

Инвестиционные площадки



Дом жилой

- *Объект культурного наследия федерального значения;*
- Место расположения: Вологодская область, р-н. Устюженский, г. Устюжна, ул. Карла Маркса, д. 10;
- Общая площадь здания/помещения: 238,8 кв.м.;
- Земельный участок, кадастровый номер 35:19:0103004:570, площадь 1262 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов, характерных для населённых пунктов;
- Имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение; теплоснабжение;
- Условия предоставления: продажа.



Усадьба Курбатова

- *Объект культурного наследия федерального значения;*
- Место расположения: Вологодская область, г. Устюжна, Правая набережная, д. 15;
- Общая площадь здания/помещения: 542,8 кв.м.;
- Земельный участок, кадастровый номер 35:19:0102004:53, площадь 1120 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для памятников и охранной зоны;
- Имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение;
- Условия предоставления: продажа.



Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0103015:137

- Место расположения: Вологодская обл., г. Устюжна, пер. Агрохимиков, № 7а
 - Общая площадь земельного участка : 15000 кв.м.;
- категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы;
- Имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение водоснабжение;
 - Условия предоставления: аренда;
 - Предположительное использование земельного участка под производство пиломатериалов или переработка отходов древесины.



Земельный участок с кадастровым номером: 35:19:0103015:46;

- Место расположения: Вологодская обл., г. Устюжна, пер. Агрохимиков, № 7;
 - Общая площадь земельного участка : 15000 кв.м.;
- категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственной базы;
- Имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение водоснабжение;
 - Условия предоставления: аренда;
 - Предположительное использование земельного участка под производство пиломатериалов или переработка отходов древесины.

Инвестиционные площадки



Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0306001:172

- Место расположения: Вологодская обл., Устюженский район, сп Желябовское, д. Красиное;
- Общая площадь земельного участка : 230000 кв.м.;
- Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Условия предоставления: аренда.
- Предположительное использование земельного участка: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство выращивание льна , питомники, пчеловодство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.



Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:606

- Место расположения: Вологодская обл., Устюженский район, сп Желябовское, д. Александрово-Марьино
- Общая площадь земельного участка : 706000 кв.м.;
- Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Условия предоставления: аренда.
- Предположительное использование земельного участка: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство выращивание льна, питомники, пчеловодство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.



Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:609

- Место расположения: Вологодская обл., Устюженский район, сп Желябовское, д. Матвеево
- Общая площадь земельного участка : 509000 кв.м.;
- Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Условия предоставления: аренда;
- Предположительное использование земельного участка: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство выращивание льна, питомники, пчеловодство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.

Инвестиционные площадки

Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0305001:115



- Место расположения: Вологодская обл., Устюженский район, сп Желябовское, д. Оснополье
- Общая площадь земельного участка : 37000 кв.м.;
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства ;
- Условия предоставления: аренда.
- Предположительное использование земельного участка: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство выращивание льна, питомники, пчеловодство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.

Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:749



- Место расположения: Вологодская обл., Устюженский район, сп Залесское, д. Давыдовское
- Общая площадь земельного участка : 1000000 кв.м.;
- категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Условия предоставления: аренда.
- Предположительное использование земельного участка: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство выращивание льна, питомники, пчеловодство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.

Земельный участок с кадастровым номером 35:19:0000000:605



- Место расположения: Вологодская обл., Устюженский район, сп Желябовское, д. Чирец
- Общая площадь земельного участка : 107000 кв.м.;
- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Условия предоставления: аренда.
- Предположительное использование земельного участка: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство выращивание льна, питомники, пчеловодство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных.



Глава Устюженского муниципального округа
Петров Игорь Анатольевич

Адрес администрации
162840 Вологодская область, г. Устюжна, ул. Карла Маркса,
д. 2

Тел/факс: (81737)22289
Сайт администрации <https://35ustyuzhenskij.gosuslugi.ru/>
E-mail.: adminust@mail.ru

Инвестиционный уполномоченный округа
Рогозина Татьяна Николаевна
Тел. (81737)2-19-42